

Gemeente Zeist

RAADSVOORSTEL

BEHEERSVERORDENING 'KAMP VAN ZEIST'

Portefeuillehouder S. Jansen
Opsteller M.A.G. Dingemans
Zaak/stuknummer 0206445
Raadsvoorstel 16RV067

Ronde Tafel N.v.t.
Debat N.v.t.
Raadsvergadering 06 december 2016

Versienr.	Datum	Opsteller	Toelichting (help)
1.0	26 oktober 2016	M.A.G. Dingemans	

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Met het vaststellen van de beheersverordening 'Kamp van Zeist' wordt de mogelijkheid veiliggesteld om leges te kunnen blijven heffen in het desbetreffende plangebied. Tevens wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om over een actueel planologisch kader te beschikken.

Voorstel

1. De beheersverordening 'Kamp van Zeist' (NL.IMRO.0355.BVKampvanZeist-VS01') vaststellen.

Besluit Raad 06 december 2016:
Conform unaniem besloten

Basis

Inleiding

Voor het gebied Kamp van Zeist geldt het bestemmingsplan 'Kamp van Zeist 2006'. Dit bestemmingsplan is op 13 februari 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. Voor dit plangebied wordt geen nieuw bestemmingsplan meer voorbereid. Het gebied zal meegenomen worden in het nog op te stellen omgevingsplan, dat voor de hele gemeente Zeist gaat gelden. Na 12 februari 2017 tot het moment van vaststelling van het omgevingsplan kunnen echter geen leges meer geheven worden voor aanvragen om een omgevingsvergunning in het bestemmingsplangebied Kamp van Zeist. Om het mislopen van leges te voorkomen is het noodzakelijk om over een actueel planologisch kader te blijven beschikken, ook na 12 februari 2017. Dit kan door het vaststellen van een beheersverordening voor het plangebied Kamp van Zeist.

Argumenten

1. Het veiligstellen van de mogelijkheid om leges te kunnen blijven heffen in het desbetreffende plangebied.
2. Het voldoen aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening om over een actueel planologisch kader te beschikken.

Toelichtingen

☒ Financiën	☒ Juridisch	☐ Risicos
☒ Communicatie	☐ Automatisering	☐ Anders

Verdere proces

Niet aan de orde.

VERDIEPING

Inleiding

Voor het plangebied Kamp van Zeist geldt het bestemmingsplan 'Kamp van Zeist 2006'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 13 februari 2007 vastgesteld. In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is geregeld dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan tien jaar. Indien een omgevingsvergunning wordt ingediend in een bestemmingsplangebied dat ouder is dan tien jaar, kan geen leges worden verkregen voor een dergelijke aanvraag. Wel blijven de bepalingen in het bestemmingsplan gewoon van kracht. Voor het plangebied Kamp van Zeist geldt dat er na 12 februari 2017 geen leges geheven meer kunnen worden voor aanvragen omgevingsvergunning in dit plangebied.

Voor het plangebied Kamp van Zeist wordt geen nieuw bestemmingsplan meer voorbereid. Dit gebied wordt meegenomen in het nog op te stellen omgevingsplan, dat voor de gehele gemeente Zeist gaat gelden. Vaststelling van dit omgevingsplan zal niet eerder gebeuren dan 2019. Mocht er tussentijds sprake zijn van nieuwe ontwikkelingen in dit plangebied, die niet passen binnen het bestemmingsplan, dan zal een apart bestemmingsplan hiervoor opgesteld worden.

Om te voorkomen dat tussen 13 februari 2017 en het tijdstip van vaststelling van het omgevingsplan geen leges meer geheven kunnen worden, wordt voorgesteld om een beheersverordening voor het plangebied Kamp van Zeist vast te stellen.

[terug](#)

ARGUMENTATIE

1. *Er wordt voldaan aan de Wro*

In de Wro is bepaald dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan tien jaar. Na elke tien jaar dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Een alternatief voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan betreft het vaststellen van een beheersverordening. Met het omzetten van het huidige bestemmingsplan 'Kamp van Zeist' naar een beheersverordening voldoet de gemeente aan de eis om over een actueel planologisch kader te beschikken.

2. *Het blijft mogelijk om leges te heffen.*

Zoals in de inleiding al aangegeven, kan geen leges meer geheven worden voor aanvragen omgevingsvergunning in een bestemmingsplangebied dat ouder is dan tien jaar. Door een beheersverordening vast te stellen voor het plangebied Kamp van Zeist, blijft het mogelijk om ook na 12 februari 2017 leges te blijven heffen voor aanvragen om een omgevingsvergunning in dit plangebied.

[terug](#)

TOELICHTING

Financiën

Het betreft het voortzetten van het geldende planologische regime via een beheersverordening. Nieuwe ontwikkelingen zijn voorts nog niet voorzien. Kostenverhaal is daarom niet aan de orde. De kosten voor het laten opstellen van de beheersverordening zijn gedekt via het budget van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Juridisch

Werking beheersverordening

Het instrument beheersverordening is geregeld in de Wro. De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. De wetgever heeft de mogelijkheid van een beheersverordening in het leven geroepen om op eenvoudige wijze te voorzien in een planologische regeling waar voortzetting van de huidige situatie vooropstaat. Een beheersverordening is een beheerregeling. Zij kan niet voorzien in ruimtelijke ontwikkelingen. Van een ruimtelijke ontwikkeling is sprake al het gaat om ruimtelijk relevante veranderingen in het planologisch toegestane gebruik van gronden en opstellen. Het vaststellen van een beheersverordening is, conform artikel 3.38 van de Wro, een raadsbevoegdheid.

Inspraak is niet noodzakelijk

Voor de totstandkoming van een beheersverordening is wettelijk geen procedure vastgelegd. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening is geen inspraak nodig over eerder vastgestelde beleidsvoornemens. Omdat daar in dit geval sprake van is en inspraak geen toegevoegde waarde heeft, is geen inspraak gehouden.

Communicatie

Na vaststelling van de beheersverordening door de raad, wordt dit besluit bekendgemaakt in de Nieuwsbode, de Staatscourant en via de elektronische weg (gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl).
[terug](#)

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

- 24 januari 2017: vaststelling beheersverordening door gemeenteraad
- 1 februari 2017: bekendmaking raadsbesluit in Nieuwsbode en Staatscourant
- 2 februari 2017: inwerkingtreding beheersverordening

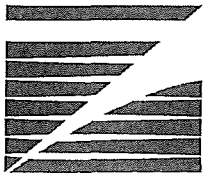
Evaluatie

De beheersverordening wordt op 24 januari 2016 ter vaststelling aan de raad aangeboden. Op het moment dat er nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voor het plangebied Kamp van Zeist, zal hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden. Het vaststellen van een dergelijk nieuw bestemmingsplan betreft een raadsbevoegdheid.

[terug](#)

BIJLAGEN

1. Beheersverordening 'Kamp van Zeist'



Gemeente **Zeist**

RAADSBSLUIT

Behoort bij raadsvoorstel
Nr. 16RV067

De raad van de gemeente Zeist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2016;

BESLUIT:

De beheersverordening 'Kamp van Zeist' (NL.IMRO.0355.BVKampvanZeist-VS01') vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 06 december 2016.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

F. Veenendaal, voorzitter

