

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zeister Warande

Het ontwerpbestemmingsplan Zeister Warande heeft van 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017 digitaal ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Zeist. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is door twee reclamanten gebruik gemaakt.

In deze nota worden alle zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien door de gemeente. Per zienswijze is aangegeven of deze zienswijze geleid heeft tot aanpassing van het bestemmingsplan en zo ja, tot welke aanpassing(en) van het bestemmingsplan deze zienswijze dan heeft geleid.

Volgnummer: 1
Datum zienswijze: 23 december 2016
Datum ontvangst: 23 december 2016

Samenvatting zienswijze

Reclamant merkt op dat er geen patiowoningen zijn opgenomen in de plannen voor de Zeister Warande, terwijl hier wel veel vraag naar is, aldus reclamant. Reclamant verzoekt dan ook om ook patiowoningen in het woningbouwprogramma voor de Zeister Warande op te nemen, alsmede ook in andere nieuwbouwprojecten in Zeist.

Reactie gemeente

Zeist kent een grote woningbehoefte, onder andere aan appartementen en grondgebonden woningen. Per nieuwbouwproject wordt bepaald welk type woning op die locatie het best passend is. Voor de Zeister Warande is gekozen om hier een mix van appartementen (zowel huur als koop) en grondgebonden woningen (vrijstaand, twee-onder-één-kap en rij) te realiseren. Ruimte voor patiowoningen is er niet meer in dit plan. De plannen voor de Zeister Warande worden dan ook niet aangepast.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Volgnummer: 2
Datum zienswijze: 29 december 2016
Datum ontvangst: 29 december 2016

Samenvatting zienswijze

Reclamant geeft aan dat het gepresenteerde plan er een stuk beter uitziet dan de vorige keer. Reclamant vreest echter voor schade aan het huis/atelier tijdens de werkzaamheden. Reclamant pleit dan ook voor een nulmeting. Tevens verzoekt reclamant de gemeente toe te zijn tijdens de bouw van de woningen.

Reactie gemeente

Alle schade die veroorzaakt wordt als gevolg van de bouwwerkzaamheden zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Daar kan reclamant de eventuele schade verhalen. De initiatiefnemer zal voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden een nulmeting laten uitvoeren. Tijdens de bouw zal door de gemeente, conform wet- en regelgeving, regelmatig toezicht plaatsvinden van de gemeente.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.