

Notitie

betreft: Utrecht Science Park Zeist - geluid in de omgeving
datum: 4 oktober 2023
referentie: KvdN/JO/TvdE/GA 19219-6-NO
van: ir. J.P.J. Oostdijk

1 Inleiding

In opdracht van Newcastle Investment B.V. (hierna: Newcastle Investment) is een onderzoek uitgevoerd naar geluid in het kader van de planologische inpassing van de huidige laboratoriumactiviteiten van TNO aan de Utrechtseweg 48 te Zeist. De activiteiten vinden reeds lange tijd op deze locatie plaats maar zijn niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Uit notitie GA 19219-4-NO volgt dat voldaan wordt aan de richtafstand van 30 m tussen de bestemming laboratoria en woningen, zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (hierna te noemen: VNG-publicatie). Het voldoen aan de richtafstanden betekent niet per definitie dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In deze notitie wordt nader ingegaan op het aspect geluid.

2 Uitgangspunten

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van het rapport T.2002.0942.02.A d.d. 20 november 2003 (hierna te noemen: akoestisch onderzoek), dat door Dgmr te Arnhem is opgesteld als onderdeel van de aanvraag voor de revisie van de vergunning in het kader van de Wet milieubeheer (kenmerk 551513 van 3 januari 2005). Op basis van dit onderzoek zijn in de revisievergunning de volgende geluidvoorschriften opgenomen:

5. GELUID

- 5.1. Op de in de volgende tabel aangegeven beoordelingspunten die zijn ontleend aan het bij de aanvraag gevoegde akoestisch onderzoeksrapport, mogen de genoemde waarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) vanwege activiteiten binnen de inrichting niet worden overschreden.
Deze waarden gelden nadat de in voorschrift 5.2 genoemde bronmaatregelen zijn uitgevoerd.

Nr.	Beoordelingspunt	L _{Ar} ,L _T [dB(A)]		
		dag (07.00-19.00 uur)	avond (19.00-23.00 uur)	nacht (23.00-07.00 uur)
1	woningen Kroostweg blok 16	45	40	37
2	woningen Kroostweg blok 17	45	40	35
3	woningen Kroostweg blok 18	45	41	40
4	woningen Kroostweg blok 20	46	43	40
5	woningen Oirschotlaan 1 t/m 7	50	45	40
6	woning Oirschotlaan 9 en 11	45	40	39
7	woning Oirschotlaan 13	45	40	38
8	verzorgingshuis Oirschotlaan	45	41	40
9	basisschool Oirschotlaan	45	40	35

1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9: gevels van woningen van derden (exclusief gevelreflectie) op een hoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5 meter in de avond- en nachtperiode

4: gevels van woningen van derden (exclusief gevelreflectie) op een hoogte van 5 meter in de dagperiode en 7,5 meter in de avond- en nachtperiode

- 5.2. Uiterlijk 6 maanden na het in werking treden van dit besluit moeten aan de hierna genoemde geluidbronnen zodanige geluiddempende maatregelen worden getroffen dat de bronvermogens van deze geluidbronnen met ten minste 15 dB worden verminderd:
- bron 56 (afzuiging zuurkasten 1);
 - bron 57 (afzuiging zuurkasten 2);
 - bron 189 (afzuigventilator spoelkeuken).
- 5.3. Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door geluidbronnen binnen de inrichting mag ter plaatse van de gevels van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, exclusief gevelreflectie, niet meer bedragen dan:
70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).
- 5.4. In afwijking van de voorschriften 5.1 en 5.3 mogen gedurende het afleveren van stikstof en/of argon (1 maal per week gedurende 0,5 uur in de nachtperiode) op de in de volgende tabel aangegeven immissiepunten de genoemde waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T en L_{Amax}) niet worden overschreden.

Nr.	Beoordelingspunt	L _{Ar} ,L _T [dB(A)]	L _{Amax} [dB(A)]
		nacht (23.00 - 07.00 uur)	nacht (23.00 - 07.00 uur)
4	woningen Kroostweg blok 20	46	
5	woningen Oirschotlaan 5 t/m 7 (oneven)	42	66

- 5.5. Het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door verkeersbewegingen van en naar de inrichting buiten het terrein van de inrichting mag op gevels van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:
50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

Metten en registreren

- 5.6. Controle op of berekening van de in de voorschriften 5.1 tot en met 5.4 gestelde beoordelingsniveaus moet geschieden in overeenstemming met de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI 1999)", uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Ook de beoordeling van de meetresultaten moet overeenkomstig deze handleiding plaatsvinden.
- 5.7. Controle op of berekening van de in voorschrift 5.5 gestelde geluidniveaus moet geschieden in overeenstemming met de door VROM uitgebrachte circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996, nr. MBG 96006131.

Onderzoek

- 5.8. De vergunninghouder stelt een onderzoek in naar de mogelijke maatregelen om de totale geluidemissie van de inrichting zodanig te verminderen dat ter plaatse van alle in het akoestische rapport (auteur/nummer/datum) genoemde beoordelingspunten, uitgezonderd de woningen aan de Oirschotlaan 1, 3, 5 en 7, in de representatieve bedrijfssituatie kan worden voldaan aan een norm voor het langtijdgemiddelde geluidniveau van 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.
De rapportage van dit onderzoek bevat ten minste de volgende gegevens:
- een overzicht van alle geluidbronnen die een bijdrage aan de totale geluidemissie leveren;
 - een overzicht van de al getroffen geluidverminderende maatregelen;
 - een overzicht van mogelijke geluidverminderende maatregelen;
 - het geluidverminderende effect van die maatregelen;
 - de kosten die aan het uitvoeren van die maatregelen verbonden zijn;
 - een mogelijk investeringstraject.
- Het onderzoeksrapport moet binnen 3 maanden na het van kracht worden van deze vergunning aan het bevoegd gezag ter beoordeling worden overgelegd.
- 5.9. De uitkomsten van het in voorschrift 5.8 genoemde onderzoek moeten worden opgenomen in de doelstellingen van het milieuzorgsysteem en worden vastgelegd in een plan van aanpak.
Het plan van aanpak bevat ten minste de volgende onderdelen:
- een reële doelstelling die, met inachtnaam van het ALARA-beginsel, gericht is op het streven naar vermindering van de geluidemissie ter plaatse van de in voorschrift 5.8 bedoelde beoordelingspunten tot een waarde van 45/40/35 dB(A);
 - een overzicht van de maatregelen die zullen worden getroffen om deze doelstelling te realiseren;
 - een motivering voor die maatregelen die niet worden uitgevoerd in relatie tot de aan die maatregelen verbonden kosten;
 - een planning van de uitvoering van de te treffen maatregelen;
 - een beschrijving van de wijze waarop de effectiviteit van de uitgevoerde maatregelen zal worden bepaald.
- Het plan van aanpak moet binnen 3 maanden na het van kracht worden van deze vergunning aan het bevoegd gezag ter beoordeling worden overgelegd.

3 Beoordeling

Sinds het verlenen van de revisievergunning uit 2005 zijn geen voor het geluid relevante wijzigingen van de vergunde situatie aangevraagd en/of verleend. Op basis van de verleende revisievergunning blijkt dat in de situatie na vergunningverlening in de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode (binnen 6 maanden na vergunningverlening zijn de maatregelen getroffen, die benodigd zijn om aan deze grenswaarden te voldoen). Deze grenswaarden gelden conform de VNG-publicatie als richtwaarden voor woningen in gemengd gebied. De woningen aan de Oirschotlaan 1-7 (oneven) zijn in de considerans van de revisievergunning door de gemeente

beoordeeld als woningen in gemengd gebied vanwege de relatief korte afstand tot de Utrechtseweg.

Voor de overige woningen is in de considerans opgenomen dat dit woningen in een rustige woonwijk betreffen. Voor deze woningen gelden richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Deze richtwaarden worden in de situatie direct na vergunningverlening overschreden. Wel wordt voldaan aan de grenswaarden van 50, 45 en 40 dB(A), die volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' na een motivatie van het bevoegd gezag acceptabel geacht kunnen worden voor woningen in een rustige woonwijk. Dit houdt in dat het bevoegd gezag dient te motiveren waarom in een concrete situatie de hogere geluidbelasting toegestaan kan worden.

In de voorschriften van de vergunning is verder opgenomen dat nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar mogelijke maatregelen, die benodigd zijn om aan de richtwaarden van 45, 40 en 35 dB(A) te voldoen. De uitkomsten van het maatregelenonderzoek moeten worden opgenomen in de doelstellingen van het milieuzorgsysteem en worden vastgelegd in een plan van aanpak. Door het bevoegd gezag is hiervoor in de considerans van de revisievergunning een afweging gemaakt, met als uitkomst dat op termijn gestreefd moet worden naar het voldoen aan de richtwaarden en dat tussentijds toegestaan wordt dat de richtwaarden worden overschreden. Hiermee is door het bevoegd gezag gemotiveerd dat in deze concrete situatie de overschrijding van de richtwaarden wordt toegestaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt verder dat in de representatieve bedrijfssituatie de maximale geluidniveaus in de dagperiode ten hoogste 65 dB(A) bedragen. In de avond- en nachtperiode vinden geen activiteiten plaats, die relevante maximale geluidniveaus kunnen veroorzaken. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van de VNG-publicatie voor het maximale geluidniveau in de dagperiode van 65 dB(A).

Het equivalente geluidniveau ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg (indirecte hinder) bedraagt ten hoogste 49, 35 en 37 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde uit de VNG-publicatie van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Gezien het bovenstaande kan wat betreft het aspect geluid gesproken worden van een goede ruimtelijke ordening.

Zoetermeer,

Deze notitie bevat 4 pagina's.

