

Abrona / Vastgoed
Drs. N. Peelen
Amersfoortseweg 56
3712 BE HUIS TE HEIDE

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
1 april 2009	B02042/ZC9/003/	FF/75C/2005/0374A.	25 mei 2009
onderwerp	100091	toek.mv doorkiesnummer	bijlagen
ontheffing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c		0800-22 333 22	1

Geachte heer Peelen,

Naar aanleiding van uw verzoek van 2 april 2009, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2005/0374A, om aanpassing van de op 11 april 2005 verleende ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen van het waterdrieblad en de wilde kivietsbloem, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen en het vervoeren en onder zich hebben van de steenanjer, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de eekhoorn, gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis en van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen en het vervoeren en onder zich hebben van de alpenwatersalamander en de hazelworm.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
25 mei 2009	FF/75C/2005/0374A	2

Het verzoek

Bij besluit van 11 april 2005 is aan Abrona / Vastgoed ontheffing verleend met kenmerk FF/75C/2005/0374. Ontheffing is verleend van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen van het waterdriblad en de wilde kievitsbloem, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen en het vervoeren en onder zich hebben van de steenanjer, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de eekhoorn, gewone grootoorvleermuis en de water- vleermuis en van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen en het vervoeren en onder zich hebben van de alpenwatersalamander en de hazelworm voor de periode van 1 oktober 2006 tot en met 30 september 2011. De ontheffing is verleend voor het project 'Ontwikkelingsvisie Sterrenberg Huis ter Heide' in de gemeente Zeist. Het hoofddoel van dit project is woningbouw op het terrein van een zorginstelling voor verstandelijk gehandicapten. Om dit mogelijk te maken wordt het terrein heringericht, waarbij tevens een kinderboerderij en sportvelden worden verplaatst. Met de sloop van een groot deel van de huidige bebouwing zal plaats worden gemaakt voor circa 480 woningen. Op verschillende locaties moeten bomen worden gekapt en vindt grondverzet plaats. In uw brief van 2 april 2009 geeft u aan dat u de aanleg van het geluidsscherm langs de A28 nog niet opgenomen hebt in de originele aanvraag. U verzoekt daarom de ontheffing aan te passen door deze werkzaamheden in de projectomschrijving op te nemen en hiermee het plangebied voor de ontheffing te vergroten.

Overwegingen

Het plaatsen van het geluidsscherm betekent een aantasting van optimaal leefgebied van de hazelworm. De aantasting is echter van korte duur. U heeft aangegeven dat het gebied aan beide zijden van het geluidsscherm geschikt gemaakt zal worden voor de hazelworm en dat het geluidsscherm passeerbaar wordt gemaakt. Het werkelijk verlies van geschikt habitat is door deze maatregelen minimaal. De gunstige staat van instandhouding van de hazelworm komt niet in het geding. Verdere compenserende maatregelen worden daarom niet nodig geacht. U stelt dat wanneer de versturende werkzaamheden voor de winterrustperiode van hazelworm moeten worden gestart, het plangebied vóórafgaand aan de versturende werkzaamheden ongeschikt gemaakt moeten worden. Deze maatregel is onvoldoende uitgewerkt en dient als volgt als voorwaarde in de ontheffing opgenomen: "Wanneer de versturende werkzaamheden in de winterrustperiode van hazelworm (globaal van oktober tot en met februari) moeten worden uitgevoerd, dient het plangebied voorafgaand aan de winterrustperiode ongeschikt gemaakt te worden, zodat hazelwormen niet in het plangebied gaan overwinteren".

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
25 mei 2009	FF/75C/2005/0374A	3

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden. Voor overige overwegingen verwijs ik naar mijn brief van 11 april 2005.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan. De ontheffing met kenmerk FF/75C/2005/0374 met dit besluit komen te vervallen en wordt vervangen door de ontheffing met kenmerk FF/75C/2005/0374A. Ik verzoek u de originele ontheffing aan mij terug te sturen.

Bezwaar

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: ‘ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet’ en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De teammanager Recht en Rechtsbescherming van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

B. Kluivingh - Deetman

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT

Naar aanleiding van het verzoek van de heer drs. N. Peelen
namens Abrona / Vastgoed, op 2 april 2009

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Abrona / Vastgoed
Adres:	Amersfoortseweg 56
Postcode en woonplaats:	3712 BE HUIS TER HEIDE
Voor het tijdvak van:	25 mei 2009 tot en met 30 september 2011

ONTHEFFING

FF/75C/2005/0374A

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen van het waterdrieblad (*Menyanthes trifoliata*) en de wilde kievietsbloem (*Fritillaria meleagris*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen en het vervoeren en onder zich hebben de steenanjer (*Dianthus deltoides*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) en van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen en het vervoeren en onder zich hebben van de alpenwatersalamander (*Triturus alpestris*) en de hazelworm (*Anguis fragilis*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de locatie Sterrenberg van de Stichting Abrona aan de Amersfoortseweg 56, in Huis ter Heide in de gemeente Zeist. De locatie valt binnen het kilometerhok 147-458, één en ander zoals is aangegeven op de kaart in figuur 2.1 van het bij de wijzigingsaanvraag gevoegde rapport 'Onderbouwing wijzigingsverzoek ontheffing FF/75C/2005/0374 Flora- en faunawet Sterrenberg' van 31 maart 2009.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Abrona / Vastgoed (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorwaarde 1 noodzakelijk zijn.

4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorwaarden

6. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de seizoensactiviteiten van aanwezige beschermde soorten, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (voortplanting, winterrust) te voorkomen.
7. Wanneer versturende werkzaamheden voor de winterrustperiode (globaal van oktober tot en met februari) van de hazelworm moeten worden uitgevoerd, dient het plangebied vóórafgaand aan de winterrustperiode ongeschikt te worden gemaakt voor hazelwormen, door potentiële verblijfplaatsen zoals bladerenhopen, te verwijderen zodat hazelwormen niet in het plangebied gaan overwinteren.
8. Aangetroffen hazelwormen dienen te worden gevangen en elders binnen het plangebied te worden uitgezet in een geschikt biotoop waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
9. De bomen die gekapt dienen te worden voor de plaatsing van het geluidsscherm dienen in het najaar (augustus en september) gekapt te worden, waarna direct de strooisellaag en het dode hout verplaatst wordt tot net buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Er mogen alleen bomen gekapt worden die binnen 5 meter van het geluidsscherm staan, waarbij binnen de zonering zoveel mogelijk bomen blijven staan als de werkzaamheden toelaten.
10. De strooisellaag dient direct gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van hazelworm.
11. In het geluidsscherm dienen om de 20 meter passages te komen waarvan hazelworm gebruik kan maken. Aan de taludzijde van het geluidsscherm dienen stronken en stammen geplaatst te worden. Aan de boszijde van het geluidsscherm dient de strooisellaag terug geplaatst te worden met stronken en dood hout.
12. De compenserende maatregelen ten gunste van de hazelworm dienen te worden uitgevoerd conform pagina 11 van 'Projectbeschrijving flora en fauna Sterrenberg Huis ter Heide' van Kuiper Compagnons, juni 2005.
13. Ten behoeve van de watervleermuis en gewone grootoorvleermuis dient een nieuwe geschikte verblijfplaats te worden gerealiseerd, die duurzaam in stand wordt gehouden. In het geval van de watervleermuis is het wel van belang dat de locatie geschikt is, voor wat betreft de gevoeligheid van deze soort voor verlichting.
14. Het huidige verblijf kan alleen worden afgebroken op een moment dat vleermuizen er geen gebruik van maken en de nieuwe verblijfplaats volledig functioneert. Derhalve dient monitoring plaats te vinden.
15. Alle in het plangebied aanwezige bomen met holten dienen te worden gespaard. Indien dit niet mogelijk is, dient door gericht onderzoek uit te voeren vastgesteld te worden of in de betreffende boom een vaste rust- of verblijfplaats aanwezig is van een beschermde soort. Indien dit het geval is, dient een aanvullende ontheffing aangevraagd te worden.
16. Aanwezige exemplaren van de steenanjer dienen te worden verplant naar een geschikte locatie in het plangebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
17. Aanwezige individuen van de alpenwatersalamander dienen te worden gevangen. De gevangen individuen moeten worden uitgezet in de nieuw te graven poel. De nieuwe poel dient dan ook te zijn gerealiseerd en geschikte biotopen te bevatten voordat de huidige poel wordt gedempt.

18. Ten behoeve van de eekhoorn dienen, bij aanwezigheid van bewoonde nesten, kapwerkzaamheden uitgevoerd te worden in de periode van half september tot november. Voorafgaand aan de bomenkap dient een deskundige¹ tijdens een veldbezoek vast te stellen of er bewoonde eekhoornnesten aanwezig zijn. Bij een dergelijke constatering dient de kap uitgesteld te worden totdat de (jonge) eekhoorns het nest verlaten hebben.
19. Alle bovenstaande maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ ten aanzien van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Overige voorwaarden

20. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
21. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verlenging aan te vragen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
22. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, [25 mei 2009](#)

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

B. Kluiwingh - Deetman

¹ Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging VZZ, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.