

Abrona / Vastgoed  
Drs. N. Peelen  
Amersfoortseweg 56  
3712 BE HUIS TER HEIDE

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
14 oktober 2005	205051/DV/MD	ff75c.05.toek.374.sh	11 april 2006
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
Flora- en faunawet, art. 75, 5 <sup>e</sup> lid onderdeel c		0800-22 333 22	1

Geachte heer Peelen,

Naar aanleiding van uw verzoek van 14 oktober 2005 en aangevuld op 17 oktober 2005, 3 november 2005, 31 januari 2006 en 15 maart 2006, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2005/0374, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen van het waterdrieblad en de wilde kievitsbloem, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen en het vervoeren en onder zich hebben van de steenanjer, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de eekhoorn, gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis en van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen en het vervoeren en onder zich hebben van de alpenwatersalamander en de hazelworm.

#### De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Ontwikkelingsvisie Sterrenberg Huis ter Heide' in de gemeente Zeist. Het hoofddoel van dit project is woningbouw op het terrein van een zorginstelling voor verstandelijk gehandicapten. Om dit mogelijk te maken wordt het terrein heringericht, waardoor tevens een kinderboerderij en sportvelden worden verplaatst. Door de sloop van een groot deel van de huidige bebouwing zal plaats worden gemaakt voor circa 480 woningen. Op verschillende locaties moeten bomen worden gekapt en vindt grondverzet plaats.

Ministerie van Landbouw,  
Natuur en Voedselkwaliteit  
Dienst Regelingen

Burg. de Raadsingel 59  
Postadres: Postbus 1191  
3300 BD Dordrecht  
Telefoon: 0800-22 333 22  
Fax: 078-63 95 394

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
11 april 2006	ff75c.05.toek.374.sh	2

Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 en 13 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de steenanjer, waterdrieblad en de wilde kivietsbloem, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 10 en 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de eekhoorn, boomklever, boomkruiper, bosuil, buizerd, ekster, fitis, gaai, goudhaan, goudvink, groene specht, groenling, grote bonte specht, heggenmus, holenduif, houtduif, huismus, kauw, koolmees, merel, pimpelmees, putter, ransuil, roodborst, scholekster, spreeuw, staartmees, tjiftjaf, tuinfluiter, vink, winterkoning, witte kwikstaart, zanglijster, zwarte kraai, zwarte mees en de zwartkop, van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 13 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis, en alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 10, 11, 12 en 13 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de alpenwatersalamander en de hazelworm, voor de periode van 1 oktober 2006 tot en met 1 oktober 2011.

## **Overwegingen**

### Wettelijk kader

#### *Beschermde soorten*

De steenanjer, waterdrieblad en de wilde kivietsbloem zijn beschermde inheemse plantensoorten als bedoeld in artikel 3, lid 1, van de Flora- en faunawet. De eekhoorn, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet. De boomklever, boomkruiper, bosuil, buizerd, ekster, fitis, gaai, goudhaan, goudvink, groene specht, groenling, grote bonte specht, heggenmus, holenduif, houtduif, huismus, kauw, koolmees, merel, pimpelmees, putter, ransuil, roodborst, scholekster, spreeuw, staartmees, tjiftjaf, tuinfluiter, vink, winterkoning, witte kwikstaart, zanglijster, zwarte kraai, zwarte mees en de zwartkop zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels wordt alleen ontheffing verleend indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Hieronder zal dit nader worden toegelicht. De alpenwatersalamander en de hazelworm zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder c, van de Flora- en faunawet. De gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. De hazelworm is tevens opgenomen in bijlage 1, behorende bij het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525), dier- en plantensoorten waarvoor dezelfde bescherming dient te gelden als voor dier- en plantensoorten van communautair belang.

#### *Verbodsbepalingen*

Op grond van artikel 8 van de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde inheemse plantensoorten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
11 april 2006	ff75c.05.toek.374.sh	3

Op grond van de artikelen 9, 10, 11, 12 en 13 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om beschermde inheemse diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen; opzettelijk te verontrusten; eieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen, of te vernielen; nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren; te vervoeren en onder zich te hebben.

#### *Ontheffing*

Uit de aanvraag blijkt dat ontheffing is aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet, voor wat betreft het doden en/of verwonden van de beschermde diersoorten. Gelet op de zorgplicht, genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet wordt echter geen ontheffing verleend voor het doden en/of verwonden van de beschermde diersoorten.

Er is ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het opzettelijk verontrusten. Opzettelijke verontrusting is bij de voorziene werkzaamheden echter niet aan de orde. Indien u handelt overeenkomstig de zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet is er geen sprake van het opzettelijk verontrusten van de beschermde soorten. Een ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet is derhalve niet aan de orde.

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 12 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vernielen en beschadigen van eieren van de hazelworm en alpenwatersalamander. Door het uitvoeren van verstorende werkzaamheden buiten kwetsbare perioden van de hazelworm en alpenwatersalamander, is ontheffing van dit artikel niet nodig.

#### *Vleermuizen*

U heeft ontheffing aangevraagd voor het verplaatsen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Het verplaatsen van vaste rust- en verblijfplaatsen is echter geen verbodsbepaling waarvoor ontheffing kan worden verleend in de Flora- en faunawet.

Van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn foerageer- en migratiebiotopen aanwezig. Foerageerplaatsen en migratieroutes zijn enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. In het onderhavig plangebied is hiervan geen sprake. Ontheffing is derhalve niet nodig. Hoewel uit het onderzoek geen indicaties zijn verkregen omtrent de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen gebouwen, kunnen deze echter niet worden uitgesloten. In dit stadium zijn de effecten van de sloop van gebouwen en eventueel daaruit volgende noodzakelijke compenserende maatregelen onduidelijk. Daarnaast is de geschikte periode voor de sloop van gebouwen sterk afhankelijk van de functie van het verblijf (kraamverblijf, paarverblijven en/of overwinteringsverblijf) en de aanwezige soort(en). Derhalve dient nader onderzoek uitgevoerd te worden in het daarvoor geschikte seizoen.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
11 april 2006	ff75c.05.toek.374.sh	4

Gezien de start van de ontheffingsperiode (najaar 2006) bestaat hiervoor voldoende gelegenheid. Indien de resultaten van het onderzoek daartoe aanleiding geven, dient voor het verstoren, beschadigen en vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen een aanvullende ontheffing aangevraagd te worden.

#### *Vogels*

Een nest is de woonplaats die vogels vervaardigen om de eieren uit te broeden en de jongen te verzorgen. Voor een verdere aanscherping van de definitie van het begrip 'nesten' wordt onderscheid gemaakt tussen broedseizoenen en niet-broedseizoenen. Alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de reikwijdte van artikel 11 van de Flora- en faunawet en zijn beschermd. Nesten van de boomklever, boomkruiper, buizerd, ekster, fitis, gaai, goudhaan, goudvink, groenling, heggenmus, holenduif, houtduif, huismus, kauw, koolmees, merel, pimpelmees, putter, roodborst, scholekster, spreeuw, staartmees, tjiptjaf, tuinfluiter, vink, winterkoning, witte kwikstaart, zanglijster, zwarte kraai, zwarte mees en de zwartkop waarvoor ontheffing is aangevraagd, vallen valt niet onder de definitie van het begrip nesten in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Dit type wordt niet weer in gebruik genomen en is dus buiten het broedseizoen niet van belang voor de instandhouding van soorten. Derhalve is ontheffing hiervoor niet aan de orde.

Nesten van de bosuil, grote bonte specht, groene specht en de ransuil waarvoor ontheffing is aangevraagd, vallen wel onder de definitie van het begrip nesten in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Dit type valt buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot deze soorten. U geeft aan dat alle bomen met holten zullen worden gespaard. Dit betekent dat er geen overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet plaatsvindt, zolang verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Hierbij dient de kanttekening te worden gemaakt dat nestbomen niet zodanig mogen worden vrijgezet dat aanwezige soorten door toenemende verstoring geen gebruik meer maken van deze bomen. Evenals wanneer toch nestbomen van de grote bonte specht, groene specht, ransuil en bosuil moeten verdwijnen, moet in dergelijke gevallen een aanvullende ontheffing worden aangevraagd.

U voorkomt de overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Wellicht ten overvloede wijs ik u er op dat in het kader van de Flora- en faunawet voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Indien het onvermijdelijk is dat broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden worden verstoord, dient u hiervoor een aanvullende ontheffing aan te vragen. Ontheffingen voor verstorende werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden slechts bij hoge uitzondering verleend. Veelal is er het alternatief om de werkzaamheden uit te stellen tot na de broedperiode van aanwezige soorten. Het is tevens toegestaan om te voorkomen dat vogels tot broeden komen.

Op grond van artikel 75, lid 4 van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
11 april 2006	ff75c.05.toek.374.sh	5

Op grond van artikel 75, lid 5, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn en soorten die bij algemene maatregel van bestuur zijn aangewezen<sup>1</sup> ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, vijfde lid, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

#### Instandhouding van de soort

##### *Planten*

Binnen het plangebied zijn de steenanjer, waterdrieblad en de wilde kievitsbloem aangetroffen. Het is aannemelijk dat het waterdrieblad en de wilde kievitsbloem zijn aangeplant. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar doordat de op Sterrenberg aanwezige exemplaren zijn aangeplant, zal de verwijdering van het waterdrieblad en de wilde kievitsbloemen geen effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Compenserende maatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk.

De steenanjer heeft in Nederland een overwegend oostelijke verspreiding. Ook op de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug komt deze soort voor, mogelijk als gevolg van zandtransporten bij militaire activiteiten. Het kan niet worden uitgesloten dat de steenanjer op natuurlijke wijze in het plangebied terecht is gekomen. Aanwezige exemplaren van de steenanjer dienen te worden verplant naar een geschikte locatie in het plangebied, waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd. De gunstige staat van instandhouding van het waterdrieblad, wilde kievitsbloem en de steenanjer komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

##### *Eekhoorn*

Binnen het plangebied is de eekhoorn waargenomen. De aanwezigheid van bos in het plangebied en de directe omgeving geeft reden om de gunstige staat van instandhouding niet te betwijfelen. Kap van bewoonde nesten dient te worden voorkomen in de winterperiode. De minst ongunstige periode om te kappen is van half september tot november, omdat eekhoorns twee keer per jaar jongen grootbrengen: in maart en in juli worden de jongen geboren.

<sup>1</sup> Bijlage I bij het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (Stb. 2000, 525), laatstelijk gewijzigd 10 september 2004.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
11 april 2006	ff75c.05.toek.374.sh	6

---

Voorafgaand aan de bomenkap dient een ter zake kundige<sup>2</sup> tijdens een veldbezoek vast te stellen of er bewoonde eekhoornnesten aanwezig zijn. Bij een dergelijke constatering dient de kap uitgesteld te worden totdat de (jonge) eekhoorns het nest verlaten hebben. De gunstige staat van instandhouding van de eekhoorn komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

#### *Vleermuizen*

In de vleermuiskelder in het zuidelijk deel van het gebied huizen in de winter de gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis. Ter compensatie voor het verwijderen van de vleermuiskelder, zal een nieuwe vleermuiskelder worden gerealiseerd, die geschikter en duurzamer zal zijn. Het huidige vleermuisverblijf zal pas worden verwijderd nadat de nieuwe verblijfplaats volledig functioneert. Hierdoor wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de gunstige staat van instandhouding van de watervleermuis en de gewone grootoorvleermuis in het plangebied en directe omgeving. In het geval van de watervleermuis is het wel van belang dat de locatie geschikt is, voor wat betreft de gevoeligheid van deze soort voor verlichting. Uit de door u aangeleverde informatie blijkt dat dit het geval is. De gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

#### *Alpenwatersalamander*

Binnen het plangebied is in één poel de alpenwatersalamander waargenomen. Het plangebied is niet gelegen binnen het natuurlijk verspreidingsgebied van deze soort. De alpenwatersalamander is echter in geheel Nederland beschermd, waardoor een ontheffing vereist is wanneer vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast. Daar het plangebied niet binnen het natuurlijk verspreidingsgebied ligt en deze soort niet op eigen gelegenheid het plangebied kan hebben bereikt, zullen de voorgenomen werkzaamheden geen effecten hebben op de gunstige staat van instandhouding. Aanwezige individuen dienen te worden gevangen. De gevangen individuen moeten worden uitgezet in de nieuw te graven poel. De gunstige staat van instandhouding van de soort komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

---

<sup>2</sup> Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
11 april 2006	ff75c.05.toek.374.sh	7

---

### *Hazelworm*

Omdat de hazelworm een kwetsbare soort is die op een aantal plaatsen in het plangebied is waargenomen, stelt u voor een aantal specifieke maatregelen te treffen, om de effecten van de werkzaamheden op de soort zoveel mogelijk te beperken:

- in het bos aan de noordzijde zal een meer natuurlijk bosbeheer worden ingevoerd. Daardoor wordt het bos opener. De grotere variatie die zo in het bos ontstaat, biedt de hazelworm meer geschikte verblijfplaatsen, met name om te zonnen.
- de beboste op het zuiden gerichte hellingen van het dal worden opener gemaakt. Het gaat om de helling tussen de kinderboerderij en de bebouwing op de Sterrenberg en de helling aan de westzijde van de bebouwde kom van Soesterberg.
- tussen geschikte gebieden voor de hazelworm worden verbindingen aangebracht. Het gaat om het aanbrengen van een vegetatiedak op de kinderboerderij dat aansluit op het maaiveld. Voor Sterrenberg als geheel geldt dat door de herstructurering het gebied een verbinding krijgt met het gebied ten zuiden van de A28. De verbinding loopt via de groene westrand van het gebied naar het ecoduct over de snelweg.

Het plangebied is gelegen aan de rand van het verspreidingsgebied van de hazelworm in Nederland. Daar staat tegenover dat het plangebied door de aanwezigheid van overgangen van bos naar open terreinen erg geschikt is voor deze soort. Bovendien worden delen van het plangebied geschikter gemaakt voor deze soort. Door het uitvoeren van deze compenserende maatregelen is de gunstige staat van instandhouding van de hazelworm gewaarborgd. De hazelworm is vrij traag en kan door zijn deels ondergrondse leefwijze niet snel ontsnappen. Vanaf oktober start de winterrustperiode, waarbij de dieren zich verbergen onder bladerenhopen of tussen boomwortels. De door u voorgestelde maatregelen zijn onvoldoende uitgewerkt. Wanneer werkzaamheden voor de winterrustperiode moeten worden gestart, dient het plangebied voorafgaand aan de verstorende werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt voor hazelwormen, door potentiële verblijfplaatsen, zoals bladerenhopen, te verwijderen. Aangetroffen hazelwormen dienen te worden gevangen en elders binnen het plangebied uitgezet in een geschikte biotoop waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd. De gunstige staat van instandhouding van de hazelworm komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

### Andere bevredigende oplossing met het oog op ruimtelijke ingrepen

De voorgenomen werkzaamheden zijn probleemoplossend, in die zin dat mogelijkheden worden benut om te komen tot omgekeerde integratie. De inrichting wordt zodanig uitgevoerd dat het ecologisch meest waardevolle bos wordt behouden en het westelijk deel van het gebied de verbinding naar het ecoduct over de rijksweg A28 versterkt. Op soortenniveau worden voldoende compenserende maatregelen getroffen. Het is niet de verwachting dat een andere manier van inrichting zou leiden tot minder negatieve effecten op de strikt beschermde soorten. De voorgenomen werkzaamheden kunnen dan ook als bevredigend worden aangemerkt. Het is hiermee voldoende aangetoond dat voor het project geen gunstigere oplossing voorhanden is.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
11 april 2006	ff75c.05.toek.374.sh	8

### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, dieren en planten te verplaatsen, teneinde schade aan deze soorten zo veel mogelijk te voorkomen.

### **Betaling**

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven akkoord te zijn met een éénmalige machtiging. Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, zal binnen veertien dagen na verzending van deze brief éénmalig het bedrag van € 300,- van (post)bankrekening 37 52 06 272 afschrijven. Ik verzoek u er voor zorg te dragen dat het saldo van de (post)bankrekening 37 52 06 272 toereikend is.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

### **Bezwaar**

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Juridische Zaken, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: ‘ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet’ en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De Unitmanager van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,  
voor deze,  
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

Drs. Ing. S.N.J. Vreeburg



## DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van de heer drs. N. Peelen  
namens Abrona / Vastgoed, op 14 oktober 2005  
en aangevuld op 17 oktober 2005, 3 november 2005, 31 januari 2006 en 15 maart 2006

### gelet op artikel 75, lid 4 en 5 onderdeel c van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Abrona / Vastgoed
Adres:	Amersfoortseweg 56
Postcode en woonplaats:	3712 BE HUIS TE HEIDE
Voor het tijdvak van:	1 oktober 2006 tot en met 30 september 2011

## ONTHEFFING

FF/75C/2005/0374

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen van het waterdrieblad (*Menyanthes trifoliata*) en de wilde kievitsbloem (*Fritillaria meleagris*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen en het vervoeren en onder zich hebben de steenanjer (*Dianthus deltoides*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) en van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen en het vervoeren en onder zich hebben van de alpenwatersalamander (*Triturus alpestris*) en de hazelworm (*Anguis fragilis*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de locatie Sterrenberg van de Stichting Abrona aan de Amersfoortseweg 56, in Huis ter Heide in de gemeente Zeist. De locatie valt binnen het kilometerhok 147-458, één en ander zoals is aangegeven op de kaart op pagina 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectbeschrijving flora en fauna Sterrenberg Huis ter Heide' van Kuiper Compagnons, juni 2005.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

#### Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

3. Indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn, dient de ontheffinghouder onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen.
4. Abrona / Vastgoed (hierna te noemen: de ontheffinghouder) blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de strikte naleving van de voorwaarden van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De ontheffinghouder kan organisaties of personen aanwijzen die middels een machtiging gebruik kunnen maken van deze ontheffing (gemachtigde). In dit geval dient deze een kopie van de verleende machtigingen aan Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht te zenden.  
De machtigingen vermelden in ieder geval de volgende gegevens:
  - a. volledige naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene aan wie de machtiging is verleend;
  - b. soort(en) en eventuele aantallen waarvoor de machtiging geldt;
  - c. de handelingen die mogen worden verricht;
  - d. plaats(en) waar de handelingen mogen worden verricht;
  - e. omschrijving kwalificaties m.b.t. kennis van de te machtigen persoon;
  - f. periode waarvoor de machtiging geldt.De gemachtigde dient zijn machtiging op eerste vordering te tonen aan de toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De gebruiker van deze ontheffing draagt bij het verrichten van de handelingen waarvoor de ontheffing verleend is deze ontheffing of een kopie ervan bij zich. Indien de gebruiker een gemachtigde is, dient zijn machtiging te zijn gehecht aan een kopie van deze ontheffing. De gebruiker van de ontheffing dient de ontheffing op eerste vordering te tonen aan een bevoegd toezichthouder of opsporingsambtenaar.

#### **Specifieke voorwaarden**

7. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de seizoensactiviteiten van aanwezige beschermde dieren, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (voortplanting, winterrust) te voorkomen.
8. Wanneer versturende werkzaamheden voor de winterrustperiode van de hazelworm moeten worden gestart, dient het plangebied voorafgaand aan de versturende werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt voor hazelwormen, door potentiële verblijfplaatsen, zoals bladerenhopen, te verwijderen.
9. Aangetroffen hazelwormen dienen te worden gevangen en elders binnen het plangebied te worden uitgezet in een geschikte biotoop waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
10. De compenserende maatregelen ten gunste van de hazelworm dienen te worden uitgevoerd conform pagina 11 van 'Projectbeschrijving flora en fauna Sterrenberg Huis ter Heide' van Kuiper Compagnons, juni 2005.
11. Ten behoeve van de watervleermuis en gewone grootoorvleermuis dient een nieuwe geschikte verblijfplaats te worden gerealiseerd, die duurzaam in stand wordt gehouden. In het geval van de watervleermuis is het wel van belang dat de locatie geschikt is, voor wat betreft de gevoeligheid van deze soort voor verlichting.
12. Het huidige verblijf kan alleen worden afgebroken op een moment dat vleermuizen er geen gebruik van maken en de nieuwe verblijfplaats volledig functioneert. Derhalve dient monitoring plaats te vinden.

13. Alle in het plangebied aanwezige bomen met holten dienen te worden gespaard. Indien dit niet mogelijk is, dient door gericht onderzoek uit te voeren vastgesteld te worden of in de betreffende boom een vaste rust- of verblijfplaats aanwezig is van een beschermde soort. Indien dit het geval is, dient een aanvullende ontheffing aangevraagd te worden.
14. Aanwezige exemplaren van de steenanjer dienen te worden verplant naar een geschikte locatie in het plangebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
15. Aanwezige individuen van de alpenwatersalamander dienen te worden gevangen. De gevangen individuen moeten worden uitgezet in de nieuw te graven poel. De nieuwe poel dient dan ook te zijn gerealiseerd en geschikte biotopen te bevatten voordat de huidige poel wordt gedempt.
16. Ten behoeve van de eekhoorn dienen, bij aanwezigheid van bewoonde nesten, kapwerkzaamheden uitgevoerd te worden in de periode van half september tot november. Voorafgaand aan de bomenkap dient een ter zake kundige<sup>1</sup> tijdens een veldbezoek vast te stellen of er bewoonde eekhoornnesten aanwezig zijn. Bij een dergelijke constatering dient de kap uitgesteld te worden totdat de (jonge) eekhoorns het nest verlaten hebben.
17. De bovenstaande mitigerende maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige<sup>1</sup> ten aanzien van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

#### **Overige voorwaarden**

18. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht.

Dordrecht, 11 april 2006

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit,  
voor deze,  
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

Drs. Ing. S.N.J. Vreeburg

---

<sup>1</sup> Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)