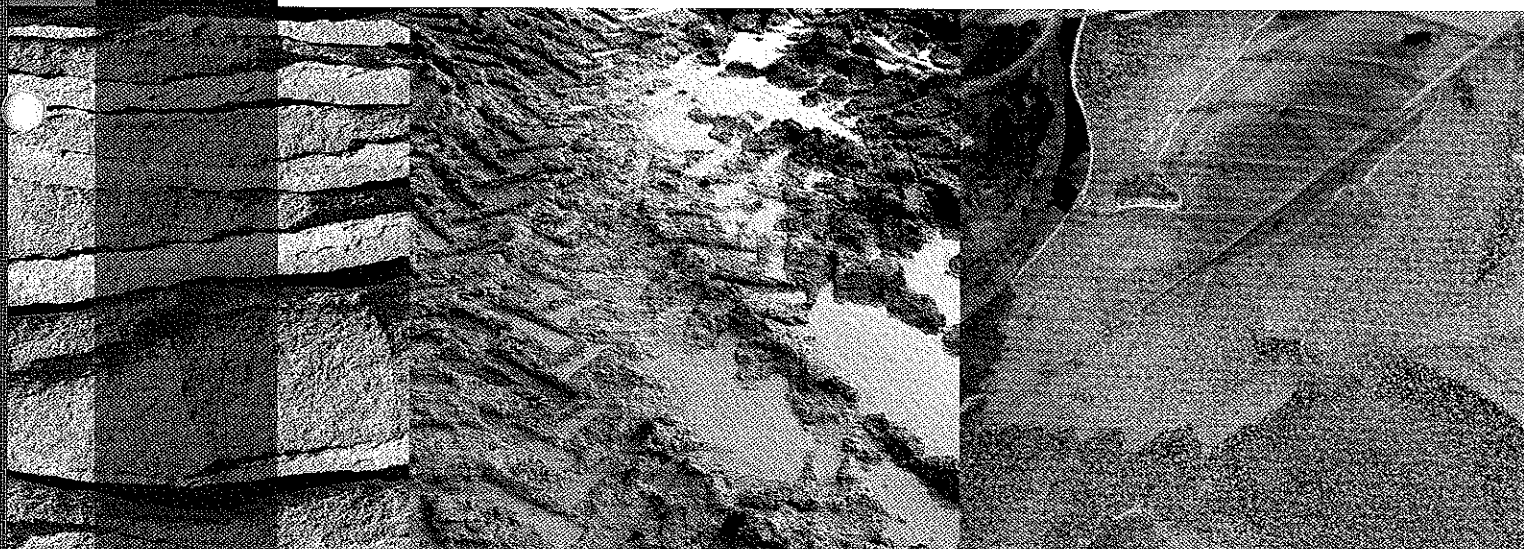




Tauw

Bureauonderzoek

Schermerslaan te Zeist
Zeist
Gemeente Zeist



Bureauonderzoek

Schermerslaan te Zeist
Zeist
Gemeente Zeist

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Zeist.

23 JUN 2009

Hfd. Afd. Vergunningen

ARCHIEF BWT

Bureauonderzoek

Schermerslaan te Zeist
Zeist
Gemeente Zeist



Opdrachtgever

Tauw Eindhoven
Postbus 1680
5602 BR EINDHOVEN

Projectnummer

SyntheGra Archeologie Rapport 176058

Kenmerk

RGR/UIT/SAD/176058

Autorisatie

Redactie:

drs. R. de Groot

Eindredactie/kwaliteitscontrole:

drs. E.E.A. van der Kuijl

paraaf

paraaf

datum

17 mei 2006

datum

17 mei 2006



SyntheGra Archeologie bv, Aventurijn 600, NL-3316 LB DORDRECHT
Postadres: Postbus 3073, NL-3301 DB DORDRECHT
Telefoon +31 (0)78 65 20 060 Fax +31 (0)78 65 20 050, Internet: www.synthegra.com
Bankrelatie F. van Lanschot Bankiers Nijmegen, nr. 22.59.31.451, BTW nr. NL809760538B01, HR 09119698
SyntheGra Archeologie bv is een werkmaatschappij van de Verhoeve Groep bv
Vestigingen te Dordrecht, Hummelo, Jirnsum, Weert en Zelhem



Project : Bureauonderzoek, Schermerslaan te Zeist
Kenmerk : RGR/UIT/SAD/176058

Colofon

Opdrachtgever: Tauw Eindhoven
Project: Schermerslaan, Zeist
Projectnummer: 176058
Titel: Bureauonderzoek Schermerslaan, Zeist
Datum: 17 mei 2006
Projectleider: Drs. R.W. de Groot
Auteur(s): Drs. R.W. de Groot, Drs. J. Huizer
Projectmedewerkers: Drs. R.W. de Groot, Drs. J. Huizer
Eindredactie: drs. E.E.A. van der Kuijl
Druk: Synthegra Archeologie bv, Dordrecht
ISSN: 1574-0838

Synthegra Archeologie bv

Postadres: Postbus 3073, NL-3301 DB DORDRECHT
Telefoon +31 (0)78 65 20 060 Fax +31 (0)78 65 20 050, Internet: www.synthegra.com

© Synthegra Archeologie bv, 2006

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij Synthegra Archeologie bv.

INHOUD

1.	Inleiding, onderzoekskader en objectgegevens	4
1.1	Inleiding en onderzoekskader	4
1.2	Onderzoeksdoel en vraagstelling	4
1.3	Administratieve gegevens	4
2.	Onderzoeksmethodiek	6
2.1	Geologie	6
2.2	Historie	6
3.	Resultaten van het bureauonderzoek	7
3.1	Geologie, geomorfologie en bodem	7
3.2	Bewoningsgeschiedenis en Archeologie	7
3.3	Verwachtingsmodel	10
4.	Conclusie en aanbeveling	12
4.1	Conclusie	12
4.2	Aanbevelingen	12
	Literatuur	13
	Bijlagen	
	1. Archeologische Verwachtingskaart (op basis van IKAW, ARCHIS en AMK)	
	2. Overzicht van Geologische en Archeologische perioden en lijst van gebruikte afkortingen	

Afbeelding op het voorblad: Uitsnede uit de Chromotopografische Kaart van het Koninkrijk der Nederlanden uit 1906 met daarop het plangebied; Bron: Uitgeverij Nieuwland, 2005.

1 Inleiding, onderzoekskader en objectgegevens

1.1 Inleiding en onderzoekskader

Op 16 maart 2006 is voor een terrein aan de Schermerslaan te Zeist in opdracht van Tauw Eindhoven, door Synthegra Archeologie b.v. een bureauonderzoek uitgevoerd. Het plangebied is onderzocht in verband met een bestemmingsplan wijziging binnen het plangebied. Momenteel is de locatie in gebruik als een bosgebied met bebouwing. De oppervlakte van het terrein bedraagt circa 5 ha. De nieuwe bestemming was bij het uitvoeren van het bureauonderzoek nog niet bekend.

Ten tijde van de uitvoer van het onderzoek, waren de exacte inrichtingsplannen nog niet bekend. Eventueel gepland grondverzet kan echter een bedreiging vormen voor de mogelijk aanwezige archeologische waarden in het plangebied/onderzoeksgebied. Het bevoegde gezag, provincie Utrecht, zal de resultaten van het onderzoek toetsen.

1.2 Onderzoeksdoel en vraagstelling

Het doel van het bureauonderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van beschikbare bronnen, over bekende of verwachte archeologische resten, binnen het omschreven gebied. Dit omvat de aan- of afwezigheid, het karakter en de omvang, de datering, gaafheid en conservering en de relatieve kwaliteit van de archeologische resten. Op basis van het bureauonderzoek wordt een gebiedsspecifieke archeologische verwachting opgesteld.

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de methodiek van het bureauonderzoek, zoals die omschreven staan in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, 2005, versie 2.2) en conform de provinciale richtlijnen.

De volgende vragen dienen, indien mogelijk, te worden beantwoord:

- Is op de locaties naar verwachting (nog) een bodemarchief aanwezig?
- Wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?

Indien het bureauonderzoek niet of onvoldoende antwoord kan geven op bovenstaande vragen:

- Welke vorm van nader onderzoek is nodig om de vragen 1 en 2 voldoende te kunnen beantwoorden?

Indien het bureauonderzoek voldoende antwoord kan geven op de vragen 1 en 2:

- In welke mate wordt een eventueel aanwezig bodemarchief verstoord door realisatie van de geplande bodemingrepen?
- Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt?

1.3 Administratieve gegevens

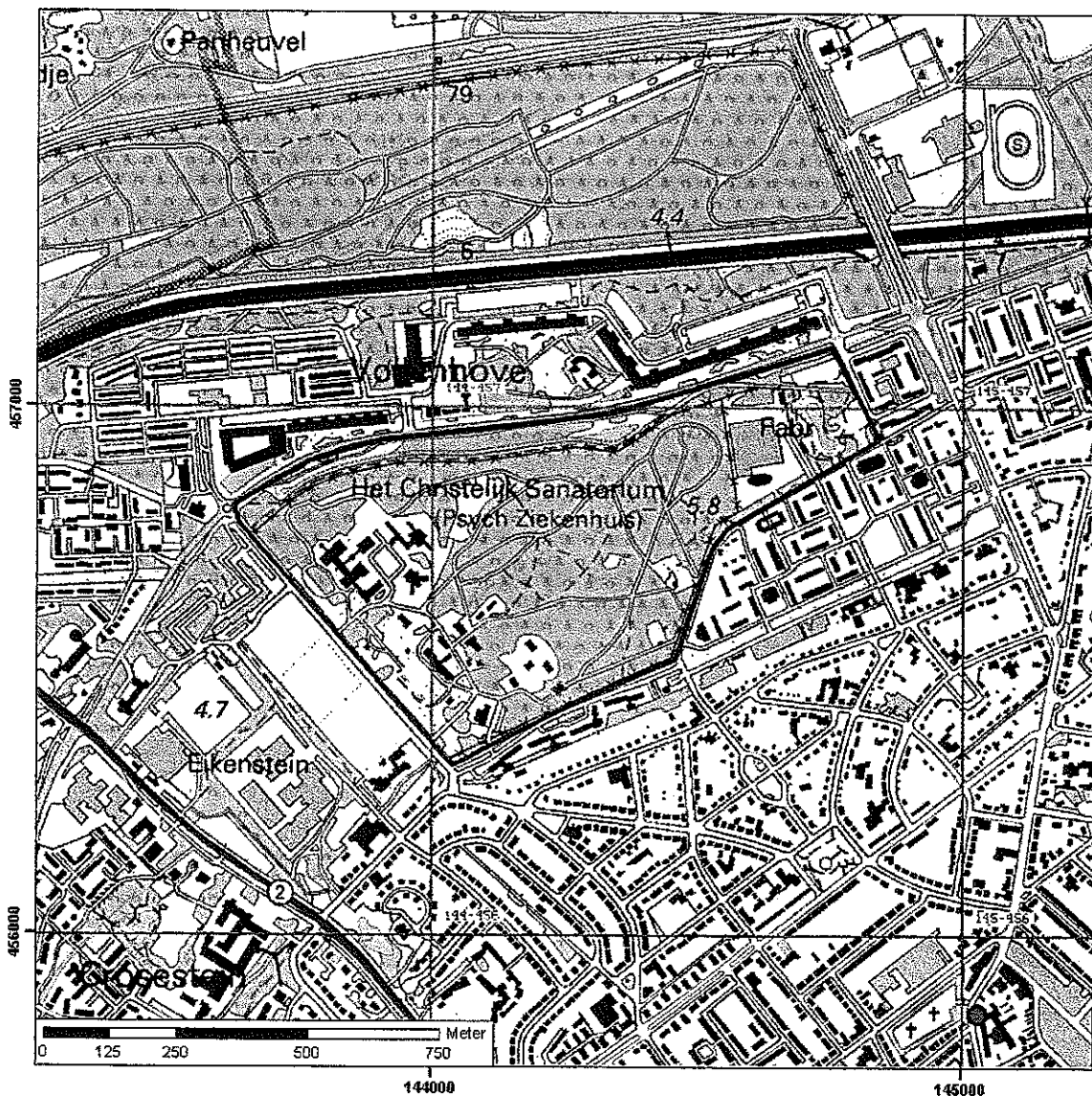
Toponiem	: Schermerslaan
Plaats	: Zeist
Gemeente	: Zeist
Provincie	: Utrecht
Bevoegd gezag	: Provincie Utrecht
Opdrachtgever	: Tauw bv
Uitvoerende instantie	: Synthegra Archeologie bv
Datum uitvoering	: 26 maart 2006
Projectnummer	: 176058
Cis-code	: 16455
Datum onderzoeksmelding	: 16 maart 2006

Project : Bureauonderzoek, Schermerslaan te Zeist
Kenmerk : RGR/UIT/SAD/176058

Perceelnummer : onbekend
Grondeigenaar/beheerder : onbekend
Kaartblad : 32C
Oppervlakte : ca. 5 ha
Huidig grondgebruik : overwegend bos met bebouwing
CMA-nr(s) : niet van toepassing
Nieuwe situatie : onbekend
Beheer en plaats documentatie : Koninklijke Bibliotheek, Bibliotheek ROB, Archief Synthesgra Dordrecht

De onderzoekslocatie wordt omsloten door de volgende 4 coördinaten:

Linksboven : X: 143,662 Y: 456,764
Rechtsboven : X: 144,750 Y: 457,129
Rechtsonder : X: 144,842 Y: 456,949
Linksonder : X: 144,044 Y: 456,325



Afbeelding 1: topografische kaart met daarop weergegeven de onderzoekslocaties (in rood kader).

2 Onderzoeksmethodiek

2.1 Geologie

Onderdeel van het bureauonderzoek was een inventarisatie van geologische, geomorfologische en bodemkundige informatie. Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Geologische overzichtskaart van Nederland¹
- Bodemkaart van Nederland blad (Schaal 1:50.000)
- Geomorfologische Kaart van Nederland (Schaal 1:50.000)

2.2 Historie

Tijdens dit deel van het bureauonderzoek zijn gegevens verzameld die informatie omvatten over de aard van het huidige (bodem)gebruik en andere processen binnen het omschreven gebied en in de directe omgeving ervan. Dergelijke gegevens over het huidige gebruik zijn verzameld door het raadplegen van de beheerder/eigenaar van de grond en/of de opdrachtgever. Tevens is de historische situatie beschreven, onder andere de vroegere vormen van grondgebruik of de historische ontwikkeling van het gebied. De verzamelde informatie omvat bestemmingen van de locatie in het verleden en informatie over voormalige en huidige (potentieel) bodembedreigende activiteiten op de locatie. Deze gegevens zijn verzameld door het raadplegen van bijvoorbeeld historische kaarten, bodemkaarten, archieven en de beheerder/eigenaar van de grond. Tenslotte worden al bekende archeologische resten beschreven. Hiervoor zijn centrale informatiesystemen geraadpleegd zoals ARCHIS (waaronder ook valt de monumentenkaart) en andere relevante archeologische bronnen en kaarten. Tevens is navraag gedaan bij relevante informanten (lokale amateurs en verenigingen, bewoners, specialisten m.b.t. het gebied etc.) en vond een literatuuronderzoek plaats.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW)
- Archeologische Monumentenkaart (AMK)
- ARCHIS
- Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de provincie Utrecht via de website <http://www.provincie-utrecht.nl/chat>
- Literatuur die te vinden is bij de Koninklijke Bibliotheek te Den Haag
- Historische vereniging Zeister Historisch Genootschap en AWN, afdeling Utrecht e.o.
- Diverse kaarten, te weten de Kadasterkaart van 1826 (via www.dewoonomgeving.nl) en de historische atlas (1847 en 1906).
- Overige bronnen, te weten Archeologisch Archief van de Provincie Utrecht

Synthegra Archeologie wil mw. E. Janssens (Zeister Historisch Genootschap), dhr. J. Rinia (AWN, afdeling Utrecht e.o.) en Dhr. T. van Rooijen (Provincie Utrecht) bedanken voor hun bijdrage aan het historisch onderzoek

¹ Te raadplegen op <http://dinoloket.nitg.tno.nl>

3 Resultaten van het bureauonderzoek

3.1 Geologie, geomorfologie en bodem

Het plangebied is volgens de geologische overzichtskaart van Nederland² gesitueerd op het pleistocene dekzand (Laagpakket van Wierden, Formatie van Boxtel).

Voor zover het plangebied, gezien de plaatselijke aanwezigheid van bebouwing, gekarteerd is op de geomorfologische kaart 1:50.000, is de geomorfologie grotendeels getypeerd als lage landduinen met bijbehorende vlakten en laagten. Het uiterste zuidwesten van het plangebied is gelegen op gordeldekzandwelingen.

Volgens de bodemkaart³ behoort de bodemsoort binnen het plangebied tot de duinvaaggronden. Deze kenmerken zich door zeer geringe bodenvorming en komen veel voor in stuifzandgebieden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat zich op het dekzand binnen het plangebied naar verwachting mogelijk tevens laat-holocene stuifzand (Laagpakket van Kootwijk) kan bevinden, zoals boven aangegeven in de vorm van lage landduinen.

3.2 Bewoningsgeschiedenis en Archeologie

3.2.1 Inleiding

Zeist is gelegen op de zuidflank van de Utrechtse Heuvelrug. De ligging op de grens van dit hooggelegen gebied met het laaggelegen Kromme Rijn-gebied heeft er voor gezorgd, dat de omgeving van Zeist uitermate geschikt was voor bewoning (Cleij 1996, 8). Dat is dan ook de reden dat deze streek over het algemeen een hoge archeologische verwachting kent (Blijdenstein 2005, 115).

Ondanks de gunstige omstandigheden voor bewoning zijn er uit de omgeving van Zeist nog niet veel vondsten uit de prehistorie bekend. De vondsten die gedaan zijn, stammen uit het Neolithicum (5300-2000 v. Chr.), de Bronstijd (2000-800 v. Chr.) en de IJzertijd (800-12 v. Chr.). Vondsten uit de IJzertijd zijn onder meer gedaan in het Parmentiersland (Cleij 1996, 11 en Van Dockum en van Rooijen 1996) ten zuidwesten van het plangebied.

Pas in de Middeleeuwen is er sprake van een permanente nederzetting op de plek van Zeist. Al in 838 n. Chr. wordt de plaats genoemd in een overgeschreven bron. De oudste vondsten in het centrum van Zeist dateren echter uit de 12^e eeuw. De bewoning zal daar waarschijnlijk rond 1180 n. Chr. zijn aanvang hebben genomen (Cleij 1996, 10).

Ook in de 14^e tot en met de 18^e eeuw lijkt de bewoning zich voornamelijk te hebben geconcentreerd rond het huidige centrum van de stad, wat vooral te maken lijkt te hebben met het feit, dat in deze periode de Kromme Rijn nog door het centrum liep. Weliswaar verlandde deze rivier in de Late Middeleeuwen, maar lang na de verlanding zal deze als een geografisch herkenningspunt in het landschap aanwezig zijn geweest (Cleij 1996, 9-10).

Pas in de 19^e en 20^e eeuw begint de groei van Zeist tot aan de huidige proporties.

3.2.2 Archeologie

Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW)

Op deze kaart is het grootste gedeelte van het plangebied gelegen binnen een zone met een lage trefkans. Van de zuidpunt en het noordoostelijke deel is geen verwachting bekend, omdat deze niet zijn gekarteerd. In de noordwesthoek is een zone met een middelhoge trefkans aangegeven⁴. Direct ten zuidwesten van het plangebied is een zone met een hoge verwachting aangegeven

² Te raadplegen op <http://dinoloket.nitg.tno.nl>

³ Te raadplegen op <http://archis2.archis.nl>

⁴ Op grond van de geraadpleegde gegevens kon er geen duidelijkheid worden verkregen waarop de middelhoge verwachting voor deze zone is gebaseerd. Mogelijk gaat het -vanwege de vorm- om een vennetje of een pingoruïne.

Archeologische Monumentenkaart (AMK)

Er zijn binnen het plangebied geen terreinen met een archeologische status weergegeven op deze kaart.

Gegevens uit ARCHIS

Uit het plangebied zijn er geen waarnemingen of vondstmeldingen bekend in Archis (Archeologisch Informatiesysteem; datum 16 maart 2006). Wel zijn er uit de omgeving van het plangebied (circa 1 kilometer) een aantal waarnemingen bekend. De meeste daarvan (32925, 44637, 44638, 58961 en 58969) zijn aangetroffen ten zuidwesten van het plangebied in de zone met een hoge archeologische verwachting op de IKAW. Bij opgravingen in die zone werden er enkele twee- en drieschepige huisplattegronden en een 4-palige spieker aangetroffen (waarneming 44637). Daarnaast werd er aardewerk aangetroffen uit de late IJzertijd (250-12 v. Chr.). Ook werd er een cultuurlaag van circa 10 cm aangetroffen (van Dockum en van Rooijen 1996, 14). Ter plaatse van de locatie was sprake van een esdek (van Dockum en Van Rooijen 1996, 12). Door RAAP archeologisch adviesbureau wordt er gemeld dat er sprake is van een podzol profiel, dat door saneringswerkzaamheden is verstoord (waarneming 44638, vergelijk van Dockum en Van Rooijen 1996, 12). De overige waarnemingen in de omgeving van het plangebied betreffen een onbetrouwbare melding van een onbekend object van klei, waarvan de exacte vindplaats niet bekend is (waarneming 26444) en de melding van een pijpenkopje (waarneming 60294). Van deze laatste melding is alleen de vindplaats bekend.

Gegevens uit het Archeologische Archief van de Provincie Utrecht

In het Archeologisch Archief van de Provincie Utrecht zijn er binnen het plangebied en de wijde omgeving geen meldingen bekend.⁵

Eerder onderzoek binnen het plangebied en de omgeving

Het plangebied is gelegen binnen het onderzoeksgebied van het Kromme Rijnproject (CIS-code 5574) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Verder zijn er geen eerdere onderzoeken binnen het plangebied uitgevoerd. Wel is in de directe omgeving op een aantal locaties onderzoek verricht. De meest relevante onderzoeken daarbij zijn het boor- en graafonderzoek (CIS-codes 1278 en 10116) op het zogenaamde Parmentiersland (ten westen van het plangebied), waarbij de genoemde IJzertijd boerderijen zijn aangetroffen.

Overige vondsten in de omgeving

Op het ten noordoosten van het plangebied gelegen Dijnseburg zijn er een aantal grafheuvels gekarteerd. Van deze grafheuvels is er één opgegraven. Op grond van die opgraving is deze grafheuvel gedateerd in de Midden Bronstijd. De grafheuvel was overigens ernstig verstoord.⁶ Naast deze grafheuvel zijn er in de omgeving van deze grafheuvels ook enkele fragmenten van prehistorisch (Neolithisch en IJzertijd) aardewerk en vuursteen aangetroffen (Provincie Utrecht, 1980).

Op een perceel aan de Utrechtseweg 60 (ten zuiden van het onderzoeksgebied) zijn bij verschillende onderzoeken enkele rijen met paalsporen, kuilen en aardewerk aangetroffen. Mogelijk dateren deze grotendeels in de Middeleeuwen (Schute en Van Rooijen, 2000).

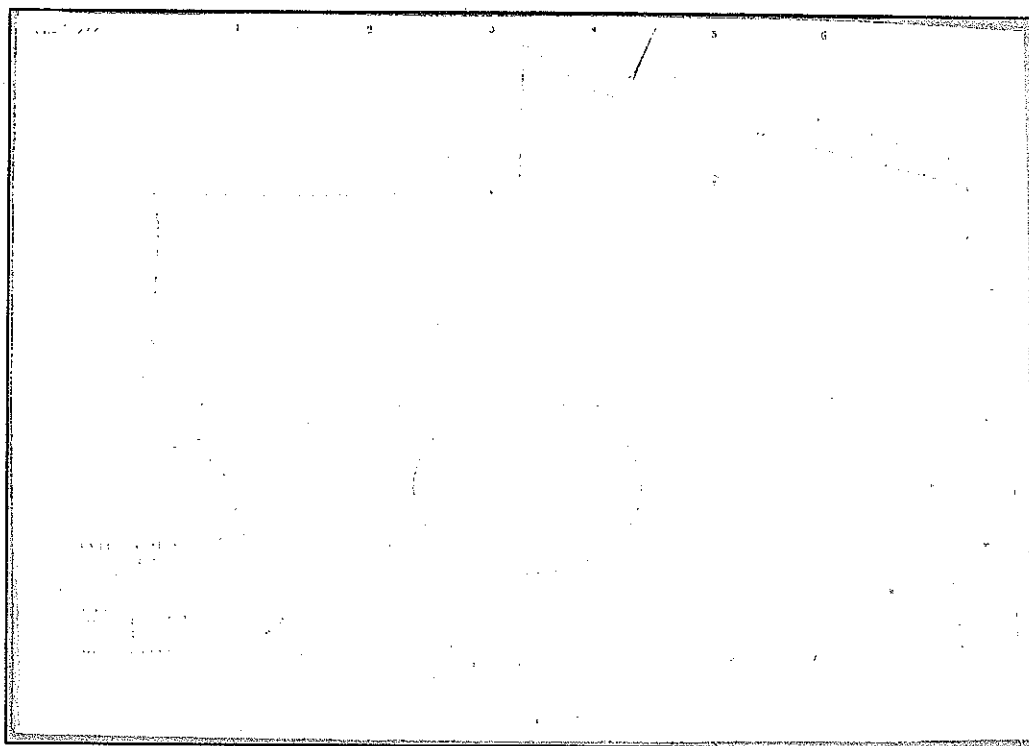
3.2.3 Historisch kaartmateriaal

Naast archeologische bronnen is er ook historische kaartmateriaal bestudeerd. Op de oudste kadastrale kaart (het minuutplan van de gemeente Zeist, Sectie B, genaamd 'Zeist') uit 1826 is er ter plaatse van het plangebied geen bebouwing weergegeven. Ten noorden van het plangebied is de weg naar Woudenberg aangegeven, maar verder is het plangebied nog niet ingericht en lijkt het in gebruik als een bosgebied. De

⁵ persoonlijke mededeling Dhr. T. van Rooijen (provincie Utrecht), d.d. 22 maart.

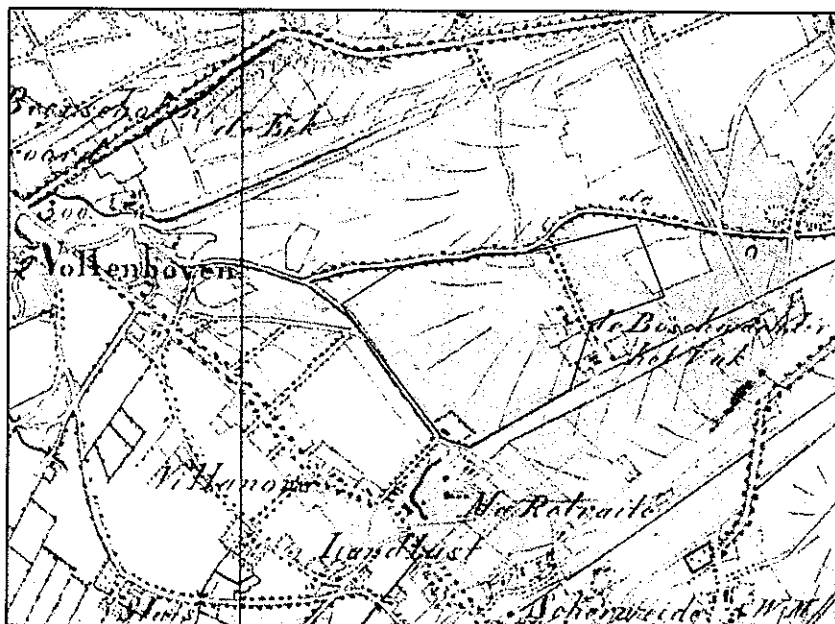
⁶ Volgens dhr. J. Rinia (AWN, afdeling Utrecht e.o.) ligt de dichtsbijzijnde grafheuvel op 2 kilometer van het plangebied (persoonlijke mededeling per e-mail, d.d. 19 maart 2006).

duidelijke percelering in het bosgebied of de gebouwen die er binnen het plangebied aanwezig zijn, zullen in het begin van de 19^e eeuw dan ook nog niet aanwezig zijn.



Afbeelding 2: De globale ligging van het plangebied (binnen de rode cirkel) op het minuutplan van de gemeente Zeist; Bron www.dewoonomgeving.nl.

Tot in ieder geval de helft van de 19^e eeuw blijft de boven beschreven situatie bestaan, want ook op de Topografische en Militaire Kaart van het Koninkrijk der Nederlanden (TMK) uit 1847 is er binnen het plangebied nog geen sprake van een indeling in percelen zoals tegenwoordig het geval is. Wel lijken er binnen het plangebied een gebouw aanwezig te zijn. Bij het gebouw is de naam 'De Boswachter' geschreven. Mogelijk gaat het daarbij om een villa, zoals de villa 'Ma Retraite', die ten zuiden van het plangebied is gelegen.



Afbeelding 3: Het plangebied (in een rood kader), zoals dat is afgebeeld op de TMK uit 1847; Bron: Wolters-Noordhoff Atlasproducties 1990, blad 60.

Project : Bureauonderzoek, Schermerslaan te Zeist
Kenmerk : RGR/UIT/SAD/176058

Op de Chromotopografische Kaart van het Koninkrijk der Nederlanden, waarvan het kaartbeeld verkend is in 1872 en herzien in 1906, is een ander beeld te zien als op de vorige twee kaarten. Op deze kaart is namelijk duidelijk te zien, dat het Sanatorium inmiddels is gebouwd en dat het plangebied verder is ingericht. Binnen het bosgebied zijn wegen aangelegd en er zijn naast het al eerder bekende gebouw 'De Boswachter' ook andere gebouwen neergezet binnen het plangebied.



Afbeelding 4: Het plangebied (binnen een rood kader) op de Chromotopografische Kaart uit 1906. Duidelijk is het gebouw van het sanatorium herkenbaar; Bron: Uitgeverij Nieuwland 2005, kaartblad 446.

Uit het bestudeerde historische kaartmateriaal blijkt, dat er binnen het plangebied tot circa 1847 geen bebouwing heeft bestaan. Vanaf die datum is er binnen het plangebied een gebouw met de naam 'de Boswachter' aanwezig. Aan het begin van de 20^e eeuw wordt het plangebied ingericht en wordt het Sanatorium binnen het plangebied gebouwd. Volgens de opgave van het Zeister Historische Genootschap is het sanatorium in 1903 gebouwd (Mens, Rhoen en de Vrijer 2003). Een vergelijking met de moderne situatie leert, dat er later in de 20^e eeuw nog een aantal gebouwen zijn bijgebouwd onder andere aan de oostkant van het plangebied.

3.3 Verwachtingsmodel

Het bureauonderzoek laat zien dat zich binnen het plangebied waarschijnlijk stuifzandafzettingen (Laagpakket van Kootwijk) op dekzandafzettingen (Laagpakket van Wierden) zullen bevinden. Aan het dekzand kan een hoge verwachting worden toegekend voor het aantreffen van archeologische resten vanaf het Laat-Paleolithicum tot de Late Middeleeuwen (wanneer de afzetting van stuifzand begon). Op het stuifzand zal op grond van het historisch kaartmateriaal tot het begin van de 20^e eeuw geen bebouwing geweest zijn. Aan het aan de oppervlakte te verwachten stuifzand wordt dan ook een lage verwachting toegekend op het aantreffen van archeologische resten, die, voor zover aanwezig, niet uit eerdere perioden dan de Late Middeleeuwen zullen dateren.

Project : Bureauonderzoek, Schermerslaan te Zeist
Kenmerk : RGR/UIT/SAD/176058

Opgemerkt kan worden, dat de aanwezigheid van stuifzand op het dekzand waarschijnlijk een conserverende invloed heeft op eventueel op het dekzand aanwezige resten. Het stuifzand fungeert als een laag, die het dekzand beschermt tegen erosie en menselijke verstoringen. Uiteraard beschermt het stuifzand niet tegen erosie van het onderliggende dekzand voor de late Middeleeuwen.

Binnen het plangebied zijn een aantal gebouwen aanwezig, die voor een verstoring van het eventueel aanwezige bodemarchief heeft gezorgd. Hoe diep deze verstoring heeft ingegrepen in de bodem kon op grond van de verzamelde gegevens niet worden vastgesteld.

4 Conclusie en aanbeveling

4.1 Conclusie

Uit het bureauonderzoek is gebleken, dat het plangebied is gelegen op de zuidelijke flank van de Utrechtse Heuvelrug. Binnen het plangebied is er sprake van stuifzand- op dekzandafzettingen. Hoewel aan het dekzand een hoge verwachting voor archeologische resten vanaf het Laat-Paleolithicum tot de late Middeleeuwen kan worden toegekend, heeft het plangebied op de IKAW grotendeels een lage verwachting. Binnen het plangebied zijn niet eerder archeologische vondsten gedaan, maar in de directe omgeving zijn verschillende vondsten uit de IJzertijd en Middeleeuwen bekend. Binnen het plangebied is in 1903 het thans nog aanwezige Christelijk Sanatorium aangelegd. De mate van verstoring van het eventueel aanwezige bodemarchief door de aanleg van de bebouwing binnen het plangebied kon binnen het bureauonderzoek niet worden vastgesteld. Ook is er nog niet bekend, wat de exacte ontwikkelingsplannen binnen het plangebied zijn.

Uit het bureauonderzoek kan worden geconcludeerd, dat er binnen het plangebied een hoge verwachting bestaat voor archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Late Middeleeuwen. Deze resten kunnen worden aangetroffen in de top van het dekzand (Laagpakket van Wierden). In het op het dekzand gelegen stuifzand van het Laagpakket van Kootwijk zullen naar verwachting geen archeologische resten worden aangetroffen. Wel heeft het stuifzand een conserverende werking gehad op het onderliggende dekzand. Vanwege het ontbreken van eerder vondsten binnen het plangebied kunnen er nog geen uitspraken worden gedaan over de kenmerken van eventueel aanwezige archeologische resten binnen het plangebied.

4.2 Aanbevelingen

Tijdens het uitgevoerde bureauonderzoek is gebleken, dat er binnen het plangebied een hoge verwachting bestaat voor archeologische resten vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de late Middeleeuwen. Omdat de aard, omvang en datering van de eventueel binnen het plangebied aanwezige resten nog niet konden worden vastgesteld, wordt er geadviseerd om binnen het plangebied een Inventariserend Veldonderzoek uit te voeren. Een dergelijk onderzoek gebeurt meestal in de vorm van het uitvoeren van boringen.

Vanwege het feit dat het plangebied grenst aan een zone met op de IKAW een hoge verwachting en er binnen het plangebied sprake is van een ongekarteerde zone en een zone met een middelhoge verwachting op de IKAW, verdient het aanbeveling om binnen het gehele plangebied een verkennend onderzoek (ca. 5 boringen per hectare) uit te voeren. Dit onderzoek dient om de bodemopbouw binnen het plangebied in kaart te brengen en als een controle op eventuele verstoringen binnen het plangebied. Doel van dit onderzoek zal moeten zijn te onderzoeken of er binnen het plangebied sprake is van onverstoord bodemprofiel, waarin archeologische vindplaatsen kunnen worden aangetroffen. Indien een dergelijk bodemprofiel wordt aangetroffen binnen het plangebied is er waarschijnlijk aanleiding voor vervolgonderzoek plaatsvinden in de vorm van een karterend of een waarderend booronderzoek binnen (delen van) het plangebied.

De resultaten van het onderzoek zullen worden getoetst door het bevoegd gezag, dat op basis van het uitgebrachte advies een besluit zal nemen.

Geadviseerd wordt, om daarom contact op te nemen met de Provincie Utrecht, in de persoon van provinciaal archeoloog, dhr. drs. R. Kok.

Literatuur

- Blijdenstein, R., 2005: *Tastbare Tijd, Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*. Utrecht
- CCvD (Centraal College van Deskundigen), 2005: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 2.2)*. Gouda.
- Cleij, T.J., 1996: "Een inventarisatie van Zeister vondsten". In: *Westerheem XLV*, pp. 8-11.
- Dockum, S.G. van en A. van Rooijen, 1996: "Een huis uit de IJzertijd onder de es van Parmentiersland, gemeente Zeist". In: *Westerheem XLV*, pp. 12-17.
- Mens, N, R.P.M. Rhoen en F. de Vrijer, 2003: *Het Christelijk sanatorium 1903-2003*, Bulletin Seyst. Zeist
- Provincie Utrecht, 1980: *Archeologische Kroniek van de provincie Utrecht over de jaren 1970-1979*. Utrecht
- Provincie Utrecht, 2003: *Niet van Gisteren, Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de Provincie Utrecht*. Utrecht
- Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek: *Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS)*. Amersfoort.
- Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek: *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*. Amersfoort
- Schute, I. A. en A. van Rooijen, 2000: "Villa Blanda en Lenteleven II" in: D. Kok, K. van der Graaf en F. Vogelzang (eds.): *Archeologische kroniek Provincie Utrecht 1998-1999*. Utrecht
- Uitgeverij Nieuwland, 2005: *Grote Historische Topografische Atlas ±1905, Utrecht, Schaal 1:25.000*. Tilburg.
- Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990: *Grote Historische Atlas van Nederland 1:50.000 I West-Nederland 1839-1859*. Groningen.
- Gebruikte websites:
www.dewoonomgeving.nl

Bijlage 1

**Archeologische Combinatiekaart
(op basis van IKAW, ARCHIS en AMK)**

Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS-waarnemingen

ter plaatse van de Schermerslaan te Zeist

Legenda

ARCHIS-waarneming + waarnemingsnummer

IJzertijd

Middeleeuwen

Nieuwe tijd

Onbekende tijd

archeologisch monument + waarnemingsnummer

terrein van archeologische betekenis

terrein van archeologische waarde

terrein van hoge archeologische waarde

terrein van zeer hoge archeologische waarde

terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

archeologische verwachting

trefkans

hoog (water)

middelhoog (water)

laag (water)

water

hoog

middelhoog

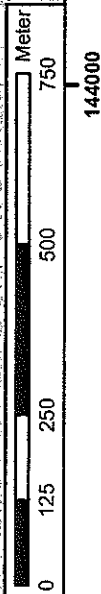
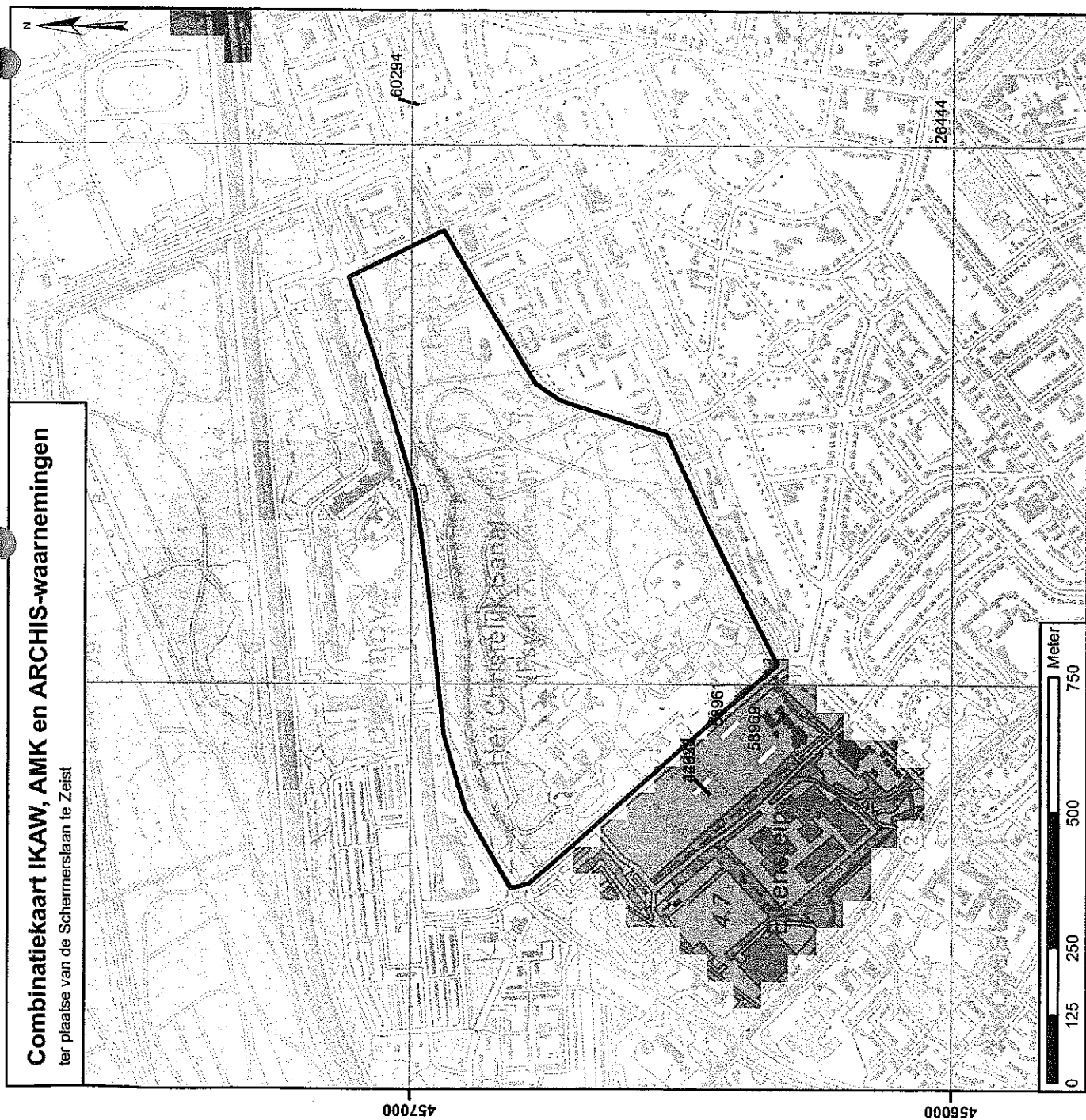
laag

zeer laag

niet gekarteerd

onbekend

begrenzing plangebied



Bijlage 2

Overzicht van Geologische en Archeologische Perioden en Lijst van Gebruikte Afkortingen

Bureauonderzoek

Textiel: katoen / linnen / wol / zijde

Bron: Es, W.A. van, H. Santalji en P.J. Walthering, 1988: Archeologie in Nederland, de rijkdom van het bodemarchief / Amsterdam -