

Gemeente Zeist

RAADSVOORSTEL

BESTEMMINGSPLAN DOORWERKING WEGAANPASSING A28

Portefeuillehouder	Jacqueline Verbeek-Nijhof	Ronde Tafel	N.v.t.
Opsteller	D.T. Melman	Debat	N.v.t.
Zaak/stuknummer	14RV0079 (14RAAD0074)	Raadsvergadering	9 december 2014

Versienr.	Datum	Opsteller	Toelichting	(help)
1.0	10-11-2014	D.T. Melman		

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28', dat tot doel heeft om te voldoen aan de wettelijke verplichting om na het onherroepelijk worden van een wegaanpassingsbesluit het betrokken bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het genoemde wegaanpassingsbesluit.

Voorstel

1. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.
2. het bestemmingsplan met de plannaam 'Doorwerking wegaanpassing A28' en met de planidentificatie NL.IMRO.0355.BPDoorWegA28-VS01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm.
3. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN versie van 1 februari 2014.
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling indien GS hiermee instemt.

Besluit Raad 09 december 2014:

Conform besloten met in acht name van de kanttekening dat de fractie van de SP geacht wordt tegen te hebben gestemd

Basis

Inleiding

In november 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu het Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort vastgesteld. De bezwaren en beroepen tegen het wegaanpassingsbesluit zijn inmiddels afgerond en het besluit is per 5 juli 2013 onherroepelijk. Op grond van de Spoedwet wegverbreding is de gemeente verplicht om binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het wegaanpassingsbesluit het betrokken bestemmingsplan ('Amersfoortseweg e.o.') in overeenstemming te brengen met het genoemde wegaanpassingsbesluit. Onderhavig bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' is opgesteld om aan deze verplichting te voldoen. Het bestemmingsplan voorziet dan ook enkel in het vastleggen van de eerder (in het wegaanpassingsbesluit van de Minister) vergunde afwijkingen van het betrokken bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid had een zienswijze in te dienen. Binnen de termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er enkele reacties ontvangen in het kader van het vooroverleg, waardoor het bestemmingsplan op enkele onderdelen is aangepast.

Het bestemmingsplan heeft de wettelijke procedure doorlopen en kan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Argumenten

Het raadsvoorstel heeft tot doel om te voldoen aan de wettelijke verplichting in het kader van een wegaanpassingsbesluit en het bestemmingsplan vast te stellen. Argumenten hierbij zijn dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners.

Toelichtingen

☒	<u>Financiën</u>	☒	<u>Juridisch</u>	☒	<u>Risicos</u>
☒	<u>Communicatie</u>	☐	<u>Automatisering</u>	☐	<u>Anders</u>

Verdere proces

Nadat de raad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, wordt het bestemmingsplan gedurende maximaal zes weken voorgelegd aan GS. Mochten zij geen opmerkingen hebben tegen het gewijzigd vaststellen dan wordt het bestemmingsplan bekendgemaakt en vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in De Nieuwsbode, de Staatscourant en via elektronische weg (gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERDIEPING

Inleiding

In november 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu het Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort vastgesteld. Voor de gemeente Zeist heeft dit besluit betrekking op de volgende wegaanpassingen: de uitbreiding van de A28 van 2x2 naar 2x3 rijstroken en het aanpassen van viaducten en overige kunstwerken. De bezwaren en beroepen tegen het wegaanpassingsbesluit zijn inmiddels afgerond en het besluit is per 5 juli 2013 onherroepelijk.

Op grond van de Spoorwet wegverbreding is de gemeente verplicht om binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het wegaanpassingsbesluit het betrokken bestemmingsplan ('Amersfoortseweg e.o.') in overeenstemming te brengen met het genoemde wegaanpassingsbesluit. Onderhavig bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' is opgesteld om aan deze verplichting te voldoen. Het bestemmingsplan voorziet dan ook enkel in het vastleggen van de eerder (in het wegaanpassingsbesluit van de Minister) vergunde afwijkingen van het betrokken bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid had een zienswijze in te dienen. Binnen de termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er enkele reacties ontvangen in het kader van het vooroverleg, waardoor het bestemmingsplan op enkele onderdelen is aangepast.

Het bestemmingsplan heeft de wettelijke procedure doorlopen en kan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

terug

ARGUMENTATIE

1. Ruimtelijke onderbouwing

Onderhavig bestemmingsplan voorziet enkel in het vastleggen van de eerder (in het wegaanpassingsbesluit van de Minister) vergunde afwijkingen van het betrokken bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Dit betekent dat voor de ruimtelijke onderbouwing van dit bestemmingsplan eenvoudigweg wordt verwezen naar het 'wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort'. Daarin zijn alle onderzoeken en motiveringen opgenomen voor de onderhavige wegaanpassingen. In het bestemmingsplan worden wel de keuze voor de bestemmingen verantwoord. Sinds de vaststelling van

het wegaanpassingsbesluit zijn geen feiten en omstandigheden bekend of opgetreden die leiden tot een wijziging of actualisering van de ruimtelijke onderbouwing. Het wegaanpassingsbesluit is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

2. Keuze bestemmingen

In het onderhavige bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' is het 'wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort' 1-op-1 overgenomen. Daarbij is het geldende bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het wegaanpassingsbesluit. De meeste bestemmingen zijn 1-op-1 overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Wel zijn er aanvullingen opgenomen ten aanzien bermen en waterberging/-huishouding. Verder zijn deze regels (terminologie) aangepast volgens het SVBP2012, maar daaruit vloeien geen inhoudelijke wijzigingen voort.

Een aandachtspunt vormde de geldende bestemming 'Buitenplaats', waarop een deel van de boscompensatievlakken uit het wegaanpassingsbesluit is voorzien. De bestemming 'Buitenplaats' is echter geen SVBP2012-bestemming en is om die reden vertaald naar een SVBP-bestemming. Nu het hier de compensatie van bos betreft, is er voor gekozen om daarvoor de SVBP-hoofdgroep 'Bos' te gebruiken en de bestemming 'Bos-Buitenplaats' te noemen, omdat de buitenplaats mede gericht is op ontwikkeling (park)bos. De bestemmingsregeling is overgenomen van de buitenplaatsbestemming in het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Wel is in de bestemmingsomschrijving expliciet aangegeven dat de gronden mede bestemd zijn voor boscompensatie.

3. In het kader van het wettelijke vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De navolgende instanties hebben gereageerd:

- Provincie Utrecht
- Rijkswaterstaat Midden Nederland
- Vitens
- Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden
- Gasunie Transport Services

De reacties van Rijkswaterstaat Midden Nederland en Vitens hebben geleid tot enkele aanpassingen in het plan.

[terug](#)

TOELICHTING

Financiën

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten verhaald. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel conserverende bestemmingen. Een exploitatieplan hoeft ook niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden.

Aangezien voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. Uitgangspunt is immers het vastleggen van de eerder (in het wegaanpassingsbesluit van de Minister) vergunde afwijkingen van het betrokken bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Gelet hierop is geen sprake van kostenverhaal en wordt derhalve bij de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld.

Voorts komen de kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan (deels) voor rekening van de gemeente en zullen uit de daarvoor gereserveerde algemene middelen betaald worden.

Risico's

Zoals hierboven aangegeven is de gemeente verplicht om binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het wegaanpassingsbesluit het betrokken bestemmingsplan ('Amersfoortseweg e.o.') in overeenstemming te brengen met het genoemde wegaanpassingsbesluit. Dit betekent concreet dat voor 5 juli 2014 een bestemmingsplan dient te zijn vastgesteld overeenkomstig met wegaanpassingsbesluit.

De planning is om onderhavig bestemmingsplan in het vierde kwartaal 2014 te laten vaststellen door de gemeenteraad. Bovengenoemde deadline wordt derhalve niet gehaald. De reden hiervoor zijn technische complicaties bij het verwerken van het wegaanpassingsbesluit, in combinatie met een lagere prioriteit. Deze lagere prioriteit is aanvaardbaar geacht omdat belanghebbenden materieel hierdoor niet in hun belangen worden geschaad. Het navolgende is hierbij van belang. Een overschrijding van de genoemde termijn is namelijk niet fataal. Artikel 11, lid 9 van de Spoedwet bepaald dat als een bestemmingsplan niet is aangepast aan het wegaanpassingsbesluit, de gemeente verplicht is om aan degene die het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.' willen inzien, tevens inzage te verlenen in het ten aanzien van het door dat plan bestreken gebied vastgestelde wegaanpassingsbesluit. Deze verplichting eindigt uiteraard op het moment dat onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden.

Juridisch

Het bestemmingsplan heeft de wettelijke procedure conform artikel 3.8 Wro doorlopen en kan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Communicatie

Nadat de raad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, wordt het bestemmingsplan gedurende maximaal zes weken voorgelegd aan GS. Mochten zij geen opmerkingen hebben tegen het gewijzigd vaststellen dan wordt het bestemmingsplan bekendgemaakt en vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in De Nieuwsbode, de Staatscourant en via elektronische weg (gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

[terug](#)

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

- 18 november: collegebesluit
- 25 november: Presidium
- 9 december: Raadsvergadering
- Toezending raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten (GS)
- Bekendmaking vaststellingsbesluit (art. 3.8 lid 4 Wro, 6 weken na raadsbesluit)*
- Beroepstermijn (6 weken na bekendmaking vaststellingsbesluit)

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het plan, de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan minimaal zijn en het bestemmingsplan een uitwerking is van het onherroepelijke wegaanpassingsbesluit, wordt voorgesteld om de Ronde Tafel en het Debat over te slaan.

* deze termijn kan worden verkort indien GS daarmee instemt

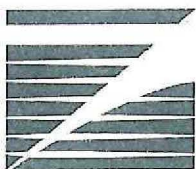
Evaluatie

Het bestemmingsplan wordt op 9 december 2014 ter vaststelling aan de raad aangeboden.

[terug](#)

BIJLAGEN

Bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28'



RAADSBESLUIT

Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr. 14RV0079

De raad van de gemeente Zeist;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2014;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Doorwerking wegaanpassing A28' en met de planidentificatie NL.IMRO.0355.BPDoorWegA28-VS01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm.
3. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN versie van 1 februari 2014.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling indien GS hiermee instemt.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 december 2014.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter

