

GEMEENTE ZEIST

TOELICHTING
van het

BESTEMMINGSPLAN

DOORWERKING WEGAANPASSING A28

Opdrachtnummer	: 06.144
ID nr.	: NL.IMRO.0355.BPDoorWegA28-VS01
Datum	: oktober 2014
Versie	: 4
Auteurs	: <i>mRO</i> b.v.
Vastgesteld d.d.	: 9 december 2014 / Besluitnr. 14RAAD0074

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
1.1	Rechtstreekse Doorwerking	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	3
1.3	Het geldende bestemmingsplan	4
1.4	Uitgangspunten voor het bestemmingsplan	6
1.5	Ruimtelijke onderbouwing	7
1.6	Leeswijzer	7
2	DE WEGAANPASSINGEN.....	8
2.1	Inleiding	8
2.2	De wegaanpassingen.....	8
2.3	Keuze bestemmingen	8
2.3.1	<i>Overnemen geldende bestemmingsregeling.....</i>	<i>8</i>
2.3.2	<i>Vertaling bestemming Buitenplaats</i>	<i>8</i>
3	HET BELEID.....	9
4	RANDVOORWAARDEN – MILIEUASPECTEN.....	10
5	JURIDISCHE ASPECTEN.....	11
5.1	Inleiding	11
5.2	Opbouw regels en verbeelding	11
5.3	Opbouw bestemmingsregels	12
5.4	Opbouw (analoge) verbeelding	12
5.5	Toelichting op de artikelen	13
6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	14
7	MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID	15
7.1	Inspraak.....	15
7.2	Artikel 3.1.1 Bro vooroverleg reacties	15
7.2.1	<i>Rijkswaterstaat Midden Nederland</i>	<i>15</i>
7.2.2	<i>Gasunie Transport Services BV.....</i>	<i>17</i>
7.2.3	<i>Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.....</i>	<i>17</i>
7.2.4	<i>Vitens.....</i>	<i>17</i>
7.2.5	<i>Provincie Utrecht</i>	<i>18</i>
7.3	Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan	18

Bijlage bij toelichting:

1. Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort (november 2012).
2. Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort (maart 2013)

1 INLEIDING

1.1 Rechtstreekse Doorwerking

In november 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu het Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort vastgesteld. In dit besluit ging het voor het traject in de gemeente Zeist om de volgende wegaanpassingen: de uitbreiding van de A28 van 2x2 naar 2x3 rijstroken en het aanpassen van viaducten en overige kunstwerken. De bezwaren en beroepen tegen het Wegaanpassingsbesluit zijn inmiddels afgerond en het besluit is per 5 juli 2013 onherroepelijk.

Ter uitvoering van dit besluit heeft het College van burgemeester en wethouders van Zeist een omgevingsvergunning verleend voor ophoging van de bestaande luifel langs de A28 (tussen km 5,175 en 6,75 te Zeist) met een randelement, en de aanleg van een nieuw geluidscherm tussen km 4,88 en 5,17. Alle benodigde uitvoeringsbesluiten voor het Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht -Amersfoort zijn op basis van artikel 8 van de Spoorwet wegverbreding gecoördineerd voorbereid door Rijkswaterstaat. Dat betekent dat het voor de mogelijkheden van zienswijzen en beroep gelijk heeft opgelopen met het Wegaanpassingsbesluit en per 5 juli 2013 onherroepelijk is.

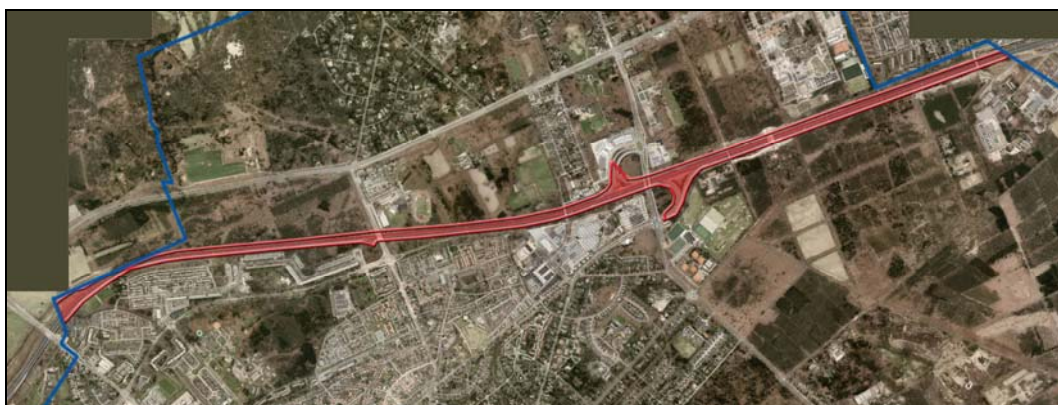
Volgens de Spoorwet wegverbreding heeft het Wegaanpassingsbesluit rechtstreekse doorwerking in het ruimtelijke beleid van onder meer de gemeente Zeist. Dat betekent dat het Wegaanpassingsbesluit geldt als een omgevingsvergunning waarbij met de toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'.

Maar in artikel 11, lid 8 van de Spoorwet is ook bepaald dat de Gemeenteraad (van onder meer de gemeente Zeist) verplicht is om binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het Wegaanpassingsbesluit, de betrokken bestemmingsplannen in overeenstemming te brengen met het Wegaanpassingsbesluit.

Met dit bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' is beoogd om aan die verplichting te voldoen. Het bestemmingsplan voorziet dan ook enkel in het vastleggen van de eerder (in het Wegaanpassingsbesluit van de Minister) vergunde afwijkingen van de betrokken bestemmingsplannen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Voor de situering van het plangebied is aangesloten bij de begrenzing van het Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort.



Ligging en begrenzing plangebied (rood) met gemeentegrens Zeist (blauw) .

1.3 Het geldende bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' zijn de geldende bestemmingen uit het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.' zoveel mogelijk overgenomen of vertaald naar een passende SVBP-bestemming. Zo is de geldende bestemming 'Buitenplaats' in het uiterste westen van het plangebied vertaald naar de SVBP-bestemming 'Bos-Buitenplaats'.



Kaartuitnede Amersfoortseweg e.o.



Bos-Buitenplaats in uiterste westen plangebied 'Doorwerking wegaanpassing A28'.

Maar op een tweetal locaties is afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'.

In het geldende bestemmingsplan hadden de groene bermen langs de noordzijde van de weg een groenbestemming. Deze zijn in het Wegaanpassingsbesluit deels voor verkeer ingericht en hebben in dit nieuwe bestemmingsplan dan ook de bestemming 'Verkeer' gekregen.



Kaartuitsnede 'Amersfoortseweg e.o.'



Kaartuitsnede 'Doorwerking A28'

Dat is alleen anders in het uiterste westen van het plangebied. Dit gedeelte van de groenstrook ten noorden van de weg is in het wegaanpassingsbesluit gehandhaafd en heeft in het bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing

A28' dan ook opnieuw een groenbestemming gekregen met de aanduiding 'natuurwaarden'.

Op deze locatie in het uiterste westen van het plangebied is ten zuiden van de weg wel weer afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Deze smalle strook ten zuiden van de weg had in het geldende bestemmingsplan nog de bestemming 'Verkeer' maar in het wegaanpassingsbesluit zijn deze gronden aangewezen voor boscompensatie. In het nieuwe bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' hebben deze gronden daarom de bestemming 'Bos' gekregen.



Strook 'Bos' ten zuiden van de weg, westzijde plangebied 'Doorwerking wegaanpassing A28'.

1.4 Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Voor dit bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Rijstroken en asfalt hebben de bestemming 'Verkeer' gekregen.
- Bermen hebben de bestemming 'Groen' met 'natuurwaarden' gekregen,.
- Ten behoeve van de bij de wegaanpassing gerealiseerde watergangen/waterpartijen zijn de bestemmingen 'Groen' en 'Bos' aangevuld met waterberging/-huishouding. In de bestemming 'Verkeer' was dat al opgenomen.
- Compenserende maatregelen voor landschap en natuur hebben een passende bestemming 'Bos' gekregen, tenzij in het geldende bestemmingsplan al een andere passende bestemming was opgenomen (Buitenplaats). In dat geval is aangesloten bij die geldende bestemming (Bos-Buitenplaats).
- Geluidschermen en overkappingen hebben een aanduiding gekregen binnen de geldende bestemming 'Verkeer'.

1.5 Ruimtelijke onderbouwing

Voor de ruimtelijke onderbouwing van dit bestemmingsplan wordt eenvoudigweg verwezen naar het 'Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort'. Daarin zijn alle onderzoeken en motiveringen opgenomen voor de onderhavige wegaanpassingen. De keuze voor de bestemmingen is wel verantwoord.

Sinds de vaststelling van het Wegaanpassingsbesluit zijn geen feiten en omstandigheden bekend of opgetreden die nopen tot een wijziging of actualisering van de ruimtelijke onderbouwing.

1.6 Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 2 wordt de herziening behandeld aan de hand van het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling.

In hoofdstuk 3 wordt voor het beleidskader verwezen naar het Wegaanpassingsbesluit.

Ook in hoofdstuk 4 wordt voor de milieuhygiënische en planologische verantwoording, verwezen naar het Wegaanpassingsbesluit.

Hoofdstuk 5 staat in het teken van de 'Juridische aspecten' van het plan. Het betreft een toelichting op de verbeelding (plankaart) en regels.

Tot slot is hoofdstuk 6 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het plan. Het betreft zowel de economische alsook maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 DE WEGAANPASSINGEN

2.1 Inleiding

Hiervoor is al aangegeven dat het Wegaanpassingsbesluit rechtstreekse doorwerking heeft en in dit bestemmingsplan enkel de eerder in het Wegaanpassingsbesluit aangegeven ruimtelijke ingrepen zijn vastgelegd.

2.2 De wegaanpassingen

Met deze wegaanpassingen is beoogd om de A28 tussen Utrecht (knooppunt Rijnsweerd) en Amersfoort (knooppunt Hoevelaken) in beide richtingen te verbreden. Het tracé tussen Utrecht en Leusden-Zuid is daartoe verbreed van 2x2 naar 2x3 rijstroken en de huidige spitsstrook tussen Den Dolder en De Uithof is vervangen door een reguliere derde rijstrook.

Daartoe is in november 2012 het 'Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort' vastgesteld. In het besluit zijn ook voor diverse woningen langs het tracé hogere geluidswaarden vastgesteld.

In 2013 heeft de Raad van State de hogere geluidswaarden voor diverse woningen in Amersfoort en Huis ter Heide vernietigd.

Daarop heeft de Minister in maart 2013 voor die woningen alsnog nieuwe hogere geluidswaarden vastgesteld. De bezwaren tegen die nieuwe geluidswaarden heeft de Raad van State ongegrond verklaard (uitspraak met zaaknummers 201300229/1, 201300421/1 en 201300755/1).

2.3 Keuze bestemmingen

2.3.1 Overnemen geldende bestemmingsregeling

Voor de weg, de berm en de strook voor boscompensatie zijn de bestemming 'Verkeer', 'Groen' en 'Bos' uit het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.' 1 op 1 overgenomen. Wel is in de bestemming 'Groen' expliciet opgenomen dat deze bestemd is voor bermen en voor waterberging/-huishouding. Ook in de bestemming 'Bos' is expliciet opgenomen dat deze mede bestemd is voor waterberging en waterhuishouding. Verder zijn deze regels (terminologie) aangepast volgens het SVBP2012 maar daaruit vloeien geen inhoudelijke wijzigingen voort.

2.3.2 Vertaling bestemming Buitenplaats

Een deel van de boscompensatievlakken uit het Wegaanpassingsbesluit is voorzien op gronden met de geldende bestemming 'Buitenplaats'. Dat is geen SVBP2012-bestemming en is om die reden vertaald naar een SVBP-bestemming. Nu het hier de compensatie van bos betreft is er voor gekozen om daarvoor de SVBP-hoofdgroep 'Bos' te gebruiken en de bestemming 'Bos – Buitenplaats' te noemen, omdat de buitenplaats mede gericht is op ontwikkeling (park)bos. De bestemmingsregeling is overgenomen van de buitenplaatsbestemming in het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Wel is in de bestemmingsomschrijving expliciet aangegeven dat de gronden mede bestemd zijn voor boscompensatie.

3 HET BELEID

Voor de afweging van het relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid met betrekking tot de onderhavige wegaanpassingen zij verwezen naar het 'Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort' van november 2012 dat als bijlage 1 is opgenomen achter deze toelichting. Alle beleidsaspecten zijn in het Wegaanpassingsbesluit volledig afgewogen en behoeven hier geen nieuwe afweging.

Sinds de vaststelling van Wegaanpassingsbesluit zijn er geen wijzigingen van regelgeving of beleid, feiten en omstandigheden bekend die nopen tot een nieuwe belangenafweging dan wel aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing van dit bestemmingsplan.

4 RANDVOORWAARDEN – MILIEUASPECTEN

Ook voor de afweging van de relevante milieu- en omgevingsaspecten zij verwezen naar het 'Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort' van november 2012 (opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting) en de wijziging van het Wegaanpassingsbesluit van 2013 (opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting) in verband met de nieuwe hogere waarden. Alle beleidsaspecten zijn in de Wegaanpassingsbesluiten volledig afgewogen en behoeven hier geen nieuwe afweging.

Sinds de vaststelling van de Wegaanpassingsbesluiten zijn er geen wijzigingen van regelgeving of beleid, feiten of omstandigheden bekend die nopen tot een nieuwe belangenafweging dan wel aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing van dit bestemmingsplan.

5 JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Inleiding

In het onderhavige bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' is het 'Wegaanpassingsbesluit A28 Utrecht-Amersfoort' 1 op 1 overgenomen. Daarbij is het geldende bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het Wegaanpassingsbesluit. In de meeste gevallen gaat het daarbij om de vervanging van de bestemming 'Groen' voor de berm door de bestemming 'Verkeer' voor de extra rijstrook. Verder is zoveel mogelijk aangesloten bij de geldende bestemmingen en zijn geluidsschermen, viaducten en bijbehorende voorzieningen ingepast.

5.2 Opbouw regels en verbeelding

Het belangrijkste onderdeel van een bestemmingsplan is de bestemming. Aan alle in het plan begrepen gronden worden ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening bestemmingen toegewezen. Zo nodig worden aan deze bestemmingen regels gekoppeld omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen.

Bij bestemmingen kunnen aanduidingen voorkomen met als doel bepaalde zaken nader of specifiek te regelen. Aanduidingen zijn terug te vinden op de (analoge) verbeelding en hebben een juridische betekenis in het bestemmingsplan. Alle overige op de (analoge) verbeelding voorkomende zaken worden verklaringen genoemd. Verklaringen hebben geen juridische betekenis, maar zijn op de (analoge) verbeelding opgenomen om deze beter leesbaar te maken (bijvoorbeeld topografische ondergrond). Verklaringen worden in de digitale verbeelding niet uitgewisseld, waardoor die informatie de burger via de digitale weg niet zal bereiken.

In het kader van het rapport "Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012)" zijn bindende afspraken gemaakt over de opbouw van de planregels. De hoofdstukindeling van de regels is als volgt:

Inleidende regels

- begrippen
- wijze van meten

Bestemmingsregels

- bestemmingen
- dubbelbestemmingen

Algemene regels

- anti-dubbeltelbepaling
- algemene bouwregels
- algemene gebruiksregels
- algemene aanduidingsregels
- algemene afwijkingsregels
- algemene wijzigingsregels

Overgangs- en slotregels

- overgangsrecht
- slotregel

Digitalisering

De SVBP2012 is een landelijke standaard en vanaf 1 januari 2013 verplicht geworden. De basis werd gelegd in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden.

Het voorliggende bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' is conform de landelijke RO-standaarden (2012) opgesteld. Het plan voldoet daarmee aan de digitale verplichting.

5.3 Opbouw bestemmingsregels

De bestemmingsregels hebben betrekking op een bestemming. In een bestemmingsregel wordt aangegeven hoe de als zodanig op de (analoge) verbeelding aangegeven gronden mogen worden bebouwd en gebruikt. Tevens kan de bestemmingsregel een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde (de voormalige aanlegvergunning) bevatten. De indeling van een bestemmingsregel is als volgt:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk geen bouwwerk zijnde en van werkzaamheden;
- Wijzigingsbevoegdheid;

Duidelijk mag zijn dat een bestemmingsregel niet alle bovenstaande elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

5.4 Opbouw (analoge) verbeelding

Uit de SVBP2012 volgen diverse verplichtingen voor wat betreft de verbeelding, zoals de kleur van de ondergrond (grijs) en minimaal weer te geven aspecten op de ondergrond. Ook de diverse kleuren van de bestemmingen, alsmede de verhouding van de op de verbeelding voorkomende lijndiktes zijn verplicht voorgeschreven. De legenda ziet er als volgt uit:

Bestemmingen

- bestemmingen (in alfabetische volgorde)
- dubbelbestemmingen (in alfabetische volgorde)

Aanduidingen

- gebiedsaanduidingen (in alfabetische volgorde)
- functieaanduidingen (in alfabetische volgorde)
- bouwvlak
- bouwaanduidingen (in alfabetische volgorde)
- maatvoeringsaanduidingen (in alfabetische volgorde)
- figuren

Verklaringen (in alfabetische volgorde).

5.5 Toelichting op de artikelen

Artikel 1 Begrippen

Voor de begrippen is gebruik gemaakt van het SVBP2012 en het SVBP2008.

Artikel 3 Bos

Deze bestemming is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. De terminologie is aangepast aan het SVBP2012. Toegevoegd is waterberging en waterhuishouding.

Artikel 4 Groen

Deze bestemming is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. De terminologie is aangepast aan het SVBP2012. Toegevoegd is 'bermen' en geschrapt is 'plantsoenen'. Verder is ook waterberging en waterhuishouding toegevoegd.

Artikel 5 Bos-Buitenplaats

Deze bestemming is een vertaling naar het SVBP2012 van de bestemming 'Buitenplaats' uit het bestemmingsplan "Amersfoortseweg e.o.". Omdat het hier een boscompensatievlak uit het Wegaanpassingsbesluit betreft is de bestemmingsomschrijving expliciet aangevuld met: de compensatie van bos. De terminologie in deze bestemming is aangepast aan het SVBP2012. Verder bevatten de gronden geen bouwmogelijkheden voor gebouwen zodat ook alle bouwregels voor gebouwen en alles wat daar mee samenhangt zijn geschrapt.

Artikel 6 Verkeer

Deze bestemming is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. De terminologie is aangepast aan het SVBP2012.

Algemene regels

Artikel 7 t/m 10.

Deze regels zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. De terminologie is aangepast aan het SVBP2012. Toegevoegd zijn de regels voor de milieuzones 'grondwaterbescherming' en 'waterwingebied'. Deze waren al wel op de kaart van het geldende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.' aangeduid, maar niet in de voorschriften van dat plan geregeld.

In de juridische status van deze gebieden verandert er niets. De beperkingen die er gelden vloeien voort uit de Provinciale Milieuverordening. Dat is ook zonder dit bestemmingsplan het geval. Het bestemmingsplan heeft hier uitsluitend een signalerende functie.

Overgangs- en slotregels

Artikel 11 en 12

Deze regels zijn conform het SVBP2012 en het Bro.

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor de realisering van de onderhavige wegaanpassingen is eerder al een Wegaanpassingsbesluit genomen door de Minister. Daarbij is de economische uitvoerbaarheid van deze wegaanpassingen al aangetoond.

De wegaanpassingen betreffen geen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1. Bro, zodat daarvoor ook geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

7 MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID

7.1 Inspraak

Omdat in dit bestemmingsplan enkel het 'Wegaanpassingsbesluit' van de Minister is vastgelegd, is het plan rechtstreeks als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerp bestemmingsplan is voor commentaar in het kader van het wettelijke vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) naar de gebruikelijke overlegpartners gezonden. Van de volgende overlegpartners is een reactie ontvangen die hierna is weergegeven en beantwoord:

- ✓ Rijkswaterstaat Midden Nederland;
- ✓ Gasunie Transport Services;
- ✓ Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
- ✓ Vitens;
- ✓ Provincie Utrecht.

7.2 Artikel 3.1.1 Bro vooroverleg reacties

7.2.1 Rijkswaterstaat Midden Nederland

Reactie

Toelichting

- Par. 1.1, blz. 5:

De verleende omgevingsvergunning betreft niet alleen de verhoging van de bestaande luifel, maar ook de aanleg van een nieuw geluidscherm tussen km 4,88 en 5,17.

Op dezelfde pagina zin aanpassen omdat de term "vergunde" hier beter niet kan worden gebruikt. Het Wegaanpassingsbesluit is geen vergunning. Daarom de zin: 'Het bestemmingsplan voorziet dan ook enkel in het vastleggen van de eerder (in het Wegaanpassingsbesluit van de Minister) vergunde afwijkingen van de betrokken bestemmingsplannen'

- Wijzigen in: 'Het bestemmingsplan voorziet dan ook enkel in het vastleggen van het Wegaanpassingsbesluit van de Minister in de betrokken bestemmingsplannen.'

- Par. 1.3, blz. 6:

De volgende zinnen zijn niet duidelijk:

'Maar een klein deel van de geldende verkeersbestemming is in het Wegaanpassingsbesluit als groene berm ingericht. Deze gronden hebben in dit nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'groen' gekregen en zijn in de lijn met de groene bermen in het geldende bestemmingsplan Amersfoortseweg e.o. aangeduid voor natuurwaarden.'

Duidelijker uitleggen dat geldende bestemmingen uit het bestemmingsplan Amersfoort e.o. zijn gehandhaafd op locaties waar deze ook na doorvertaling van het Wegaanpassingsbesluit behouden konden blijven (of gecombineerd konden worden, zoals in de bestemming Bos-Buitenplaats), en duidelijk benoemen om welke locaties dit gaat. Dit betreft de gronden die de

bestemming Groen hebben gekregen en de bestemming Bos – Buitenplaats. Nu lijkt het alsof deze bestemmingen uit het Wegaanpassingsbesluit volgen, terwijl dit niet het geval is.

- Par.2.1, blz. 9:
 - “vergunde” eruit
Eerste zinen in dit bestemmingsplan enkel de eerder in het Wegaanpassingsbesluit vergunde ingrepen zijn vastgelegd
 - Wijzigen in: “.....en in dit bestemmingsplan enkel de eerder in het Wegaanpassingsbesluit **aangegeven** ruimtelijke ingrepen zijn vastgelegd”.
- Par. 7.2, blz. 17:
 - “vergunde” eruit
Eerste zin.....voorziet enkel in het vastleggen van het eerder door de Minister vergunde Wegaanpassingsbesluit.
 - Wijzigen in:”....voorziet enkel in het vastleggen van het eerder door de Minister **vastgestelde en gepubliceerde** Wegaanpassingsbesluit.”

Antwoord gemeente:

De toelichting is conform de opmerkingen aangepast.

Regels

De volgende regel komt niet overeen met het Wegaanpassingsbesluit:

- Artikel 6 Verkeer
6.2 sub a. als toegestane bouwhoogte is hier 11,5 meter opgenomen. Het hoogste punt van de luifel is echter 15,25 meter boven N.A.P (let op, hoogte vanaf maaiveld kan dus anders zijn).

Er zijn een aantal regels opgenomen die zijn overgenomen uit het plan Amersfoortseweg e.o., maar die voor dit plangebied niet relevant zijn. Enkele voorbeelden:

- Artikel 3 Bos
3.3. de bijenteelt eruit halen
3.5.2 zandverstuivingen en 3.5.4 het stuifduin in het Panbos.
- Artikel 6 Verkeer
6.1 sub f. Speelvoorzieningen weghalen. Horen niet bij rijksweg A28.
- Artikel 9 Algemene gebruiksregels
9.2 sub b. er staat:van de in het plan toegelaten bedrijven.

Antwoord gemeente:

De regels zijn conform de opmerkingen aangepast.

Plankaart

Het raster met de brede schuine strepen staat niet in de legenda bij Aanduidingen.

Antwoord gemeente

De verbeelding is conform de opmerkingen aangepast.

7.2.2 Gasunie Transport Services BV**Reactie**

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Antwoord gemeente

Het plan zal verder in procedure worden gebracht.

7.2.3 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden**Reactie**

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Antwoord gemeente

Het plan zal verder in procedure worden gebracht.

7.2.4 Vitens**Reactie****Beschermgebieden**

Het plan overlapt met de grondwaterbeschermingsgebieden van de productielocaties Zeist en Beerschoten. Voor een goede bescherming van de drinkwatervoorziening verzoekt overlegpartner de beschermingszones op te nemen op de verbeelding met de aanduiding 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' en de volgende planregels op te nemen:
Ter plaatse van de aanduiding Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied zijn de gronden naast de overige aangegeven bestemmingen tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

Antwoord gemeente

Artikel 10 is conform de opmerkingen aangevuld.

Drinkwater transportleiding

In het plangebied bevinden zich diverse leidingen ten behoeve van het drinkwater. Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van aanwezige transportleidingen activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden.

Overlegpartner verzoekt de transportleiding(en) op de verbeelding aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleidingen". In de planregels kan vervolgens worden geregeld dat bovengenoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met overlegpartner moet worden gevoerd.

Overlegpartner verwijst naar de bijlage (leiding-/kabelinformatie binnen het plangebied).

Antwoord gemeente

De verbeelding en de regels zijn conform de opmerkingen aangepast.

7.2.5 Provincie Utrecht

Reactie

Het plan geeft geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Antwoord gemeente

Het plan wordt verder in procedure gebracht.

7.3 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' voorziet enkel in het vastleggen van het eerder door de Minister vastgestelde en gepubliceerde 'Wegaanpassingsbesluit'. In artikel 11, lid 8 van de Spoedwet wegverbreding is bepaald dat: *"Voor zover een ontwerp van een bestemmingsplan zijn grondslag vindt in het wegaanpassingsbesluit kunnen zienswijzen geen betrekking hebben op dat deel van het ontwerpplan."* Dat neemt niet weg dat in dit bestemmingsplan bestemmingen zijn toegekend die wellicht om een nadere belangenafweging vragen en aanleiding geven voor een zienswijze.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Doorwerking wegaanpassing A28' heeft met ingang van 5 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ontvangen.