

Advies VRU

VEILIGHEIDSREGIO UTRECHT



Datum
30 juni 2022

Gemeente Zeist

Het Rond 1
3701 HS Zeist

Onderwerp
Advies voorontwerpbestemmingsplan 'Comeniuslaan 60, Zeist'

Geachte [REDACTED]

Op 23 juni 2022 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan 'Comeniuslaan 60, Zeist'. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A28 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op deze weg kan zich een brand-, een explosie- en een gifwolks scenario voordoen waarvan de effecten tot op respectievelijk 45 m, 355 m en 880 m dodelijk kunnen zijn¹. Het plangebied is tevens gelegen binnen het plasbrandaandachtsgebied (PAG) van deze weg.

Zoals reeds in paragraaf 5.4.2.1 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt geconcludeerd, wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. Omdat het plangebied is gelegen in het invloedsgebied is verantwoording van het groepsrisico conform artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vereist. Daarnaast dient het toestaan van nieuwe objecten binnen het PAG gemotiveerd te worden conform artikel 10, Bevt.

In de volgende alinea's ga ik in op beide motiveringsverplichtingen.

Verantwoording groepsrisico

In paragraaf 5.4.2.2 van de toelichting is de toename van het groepsrisico bepaald. Er wordt gesteld dat het groepsrisico niet meer dan 10% zal toenemen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. In dit geval kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico mits wordt aangetoond dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden (conform artikel 8, lid 2,

Contactpersoon
Tom Reijers
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088 8781000
t.reijers@vru.nl

Ons Kenmerk
2022-010338

Uw Kenmerk

Bijlagen

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Pagina

1

¹ Op basis van tabel 4-2 Handleiding risicoanalyse transport (RIVM, 2017)

onder b, Bevt). In de betreffende paragraaf wordt niet toegelicht of dit het geval is. Geadviseerd wordt dit toe te voegen.

Onderdeel van de beperkte groepsrisicoverantwoording is een beschouwing van de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) alsmede de mogelijkheden tot zelfredzaamheid in het plangebied (conform artikel 7, Bevt). In de volgende alinea's ga ik in op deze onderdelen.

Bereikbaarheid:

Gezien de beperkte omvang van de voorgenomen ontwikkelingen acht ik de bestaande bereikbaarheid via de Comeniuslaan reeds voldoende.

Bluswatervoorzieningen:

In paragraaf 5.4.2.2 van de toelichting wordt gesteld dat er reeds voldoende bluswatervoorzieningen in de omgeving aanwezig zijn. Uit de toelichting en de plankaart blijkt echter onvoldoende dat binnen 40 m van de ingang van ieder appartementengebouw een bluswatervoorziening aanwezig is (conform artikel 6.30, Bouwbesluit 2012).

Geadviseerd wordt dit nader te onderzoeken en, indien niet aan de 40 m-eis voldaan wordt, de bestaande bluswatervoorzieningen uit te breiden. Voor vragen over de detaillering van extra aan te brengen bluswatervoorzieningen kunt u contact opnemen met ons Team Operationele Repressie via opv@vru.nl.

Zelfredzaamheid:

In paragraaf 5.4.2.2 wordt reeds ingegaan op de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners. Geadviseerd wordt om ter aanvulling op de aldaar genoemde maatregelen de toekomstige bewoners te informeren over de mogelijke scenario's op de A28 en 'hoe te handelen' in geval van een calamiteit.

Motivatie plasbrandaandachtsgebied

In paragraaf 5.4.2.4 wordt ingegaan op het PAG en de bouwtechnische regels die van toepassing zijn vanuit het Bouwbesluit 2012. Het ontbreekt echter aan een motivatie waarom nieuwe kwetsbare objecten worden toegestaan binnen het PAG zoals bedoeld in artikel 10 van het Bevt. Geadviseerd wordt deze motivatie toe te voegen.




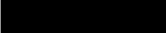
Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Tom Reijers, te bereiken via mail t.reijers@vru.nl of op telefoonnummer 088 8781000 .

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Reijers', is written over a white background.


Teammanager Advies

i.a.a:  Provincie Utrecht.