

Quickscan natuur
Bouwplan Brinkweg 6 te Zeist

Zoon bureau voor ecologie

Colofon

Project:	Quickscan Brinkweg 6 Zeist
Opdrachtgever:	mRO
Uitvoerder	Zoon buro voor ecologie
Auteur	C.P.M. Zoon
Datum:	12 september 2011

Inhoud

Inleiding	2
Het plan	3
Natuurbeleid	3
Veldinventarisatie	4
Gevolgen van het plan voor de natuurwaarden	5
Gevolgen van de aanwezige natuurwaarden voor uitvoering van het plan	5
Conclusie	5

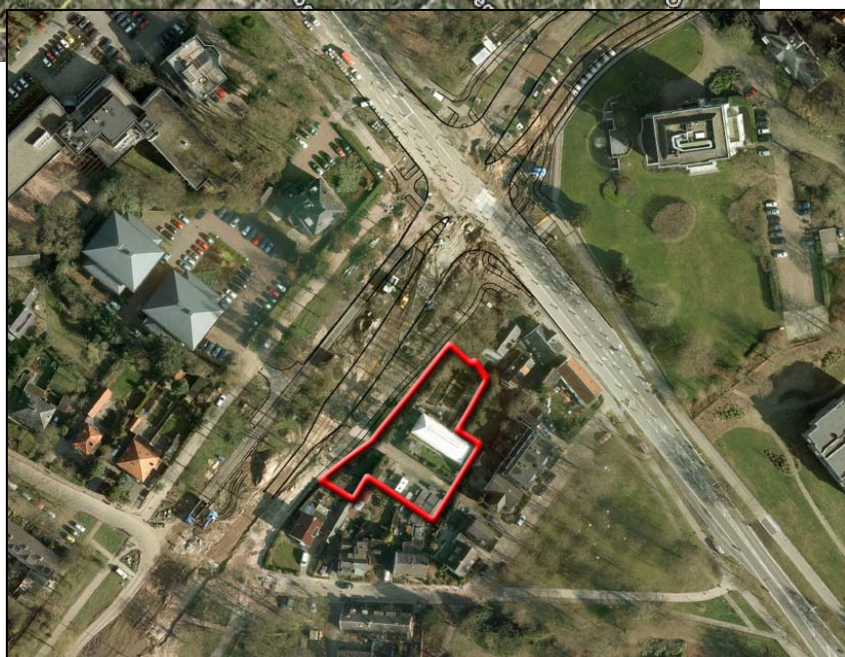
Inleiding

Voor het terrein Brinkweg 6 in Zeist wordt een bouwplan voorbereid.

Middels een terreinbezoek wordt in dit rapport bepaald of er beschermde natuurwaarden in het geding kunnen zijn. Indien dat het geval is, dan wordt advies gegeven voor aanvullend onderzoek in een geschikte periode.

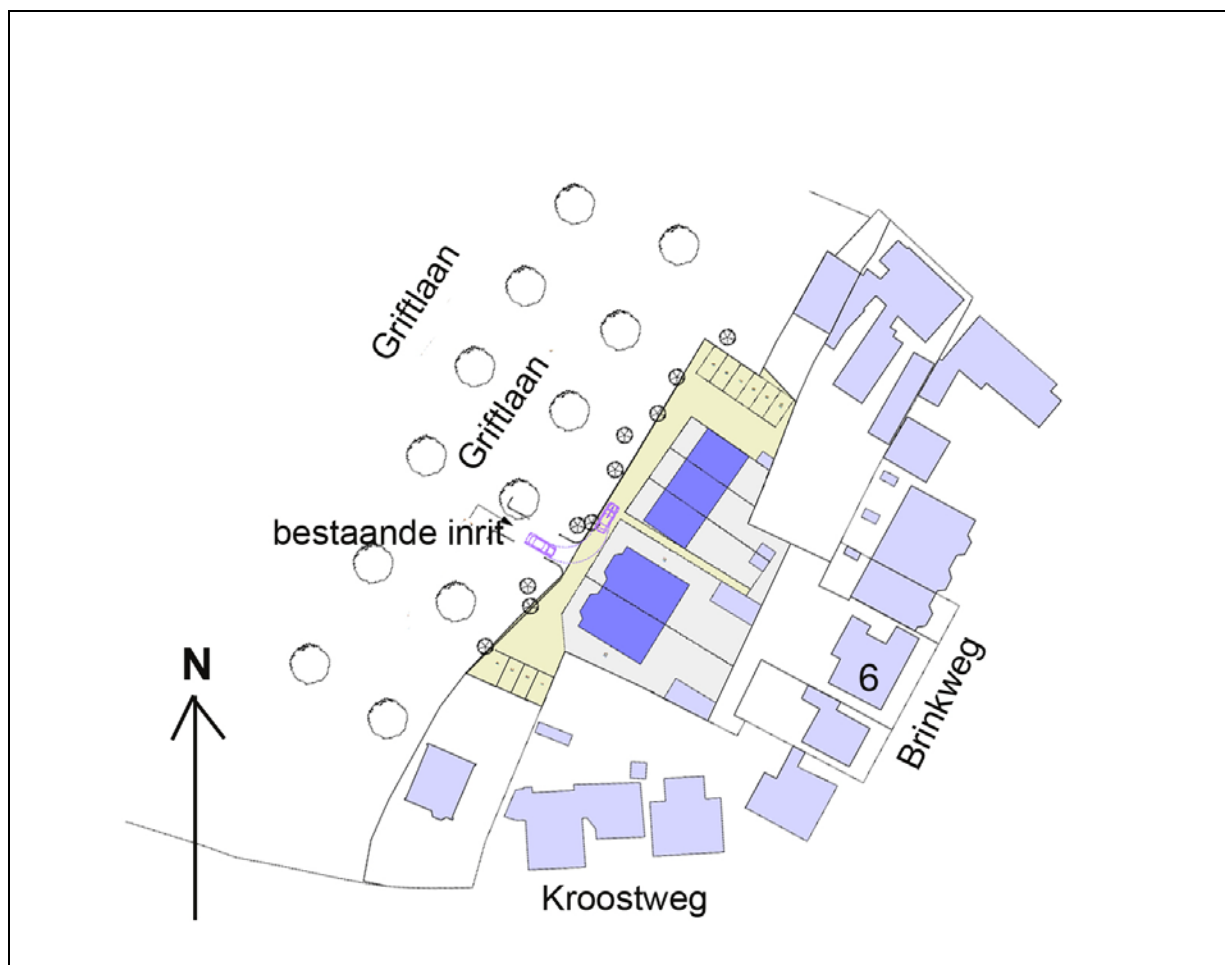


Ligging van het terrein in Zeist



Detail van het plangebied

Het plan



Het plan bestaat eruit, dat op de bestaande kwekerij een vijftal woningen met tuin worden gebouwd, met een ontsluiting naar de Grifflaan.

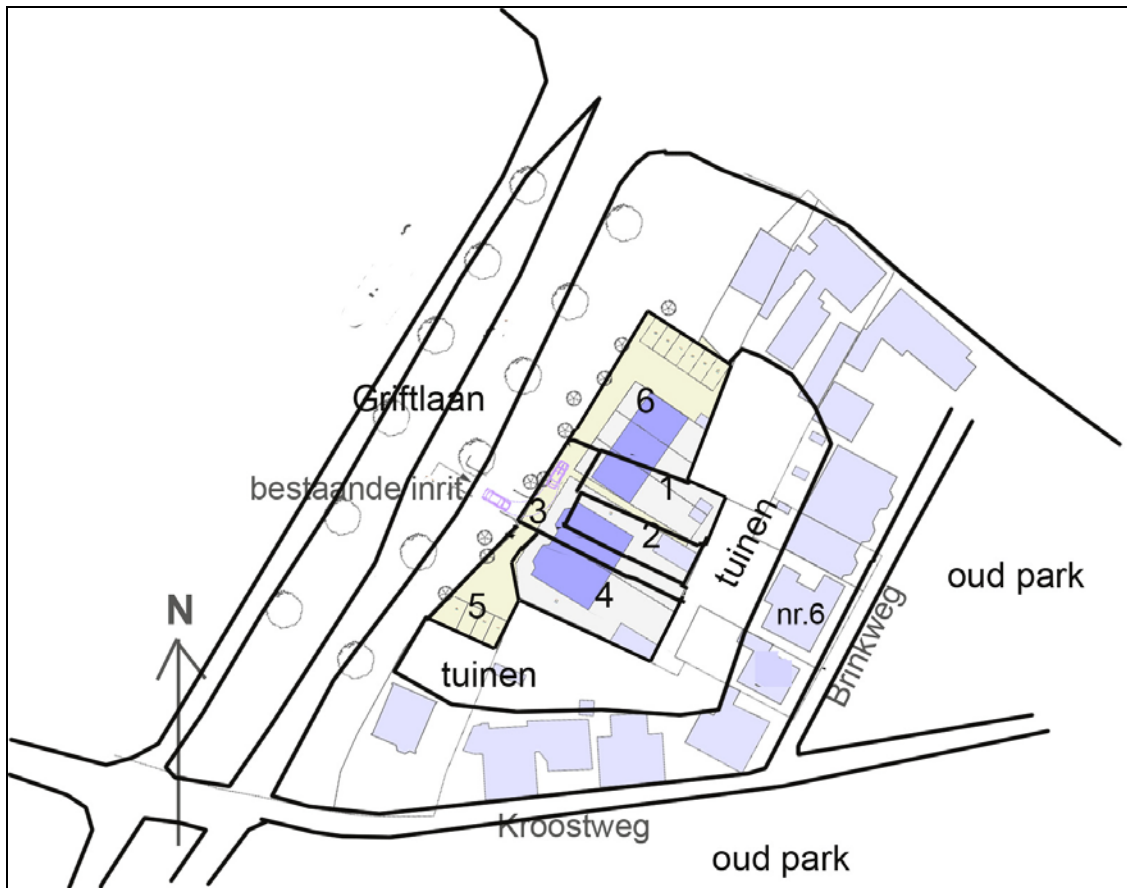
Natuurbeleid

Het plangebied ligt in een groengebied in de bebouwde kom van Zeist. Er is geen beschermd natuurgebied in het geding. Mogelijk zijn er wel soorten in het geding, die door de Flora- en Faunawet beschermd worden. het veldbezoek ter plaatse moet uitwijzen of dit mogelijk is.

Veldinventarisatie

Op 5 september 2011 is het terrein bezocht en beoordeeld.

Het plangebied bestaat uit een kas (1), een intensieve siertuin (2), verharding (3), verharde opslag en containers (4), een kleine buxuskwekerij (5) en een verlaten plantenkwekerij (6). Het geheel is omgeven door een taxushaag en een dicht hek.



Huidige situatie Brinkweg 6 (over het plan heen)

Er zijn geen oudere bomen aanwezig waarin jaarrond beschermde vogels kunnen broeden, of vleermuizen hun verblijfplaatsen kunnen hebben. Er zijn geen gebouwen met geschikte daken voor gierzwaluwen of huismussen.

Er zijn geen gebouwen met spouwmuren, die verblijfplaatsen aan vleermuizen kunnen bieden.

De verlaten kwekerij en de opslag kunnen winterverblijfplaatsen bieden aan kleine watersalamander en gewone pad uit het naburige park. Voortplantingswateren zijn mogelijk in de bestaande achtertuinen aanwezig (tuinvijvers), maar zeker in het Griftpark naast het plangebied.

De taxushaag kan broedgebied zijn voor merel, vink, heggemus en winterkoning.

De, meest oudere, woningen aan de Kroostweg en de Brinkweg kunnen verblijfplaatsen bevatten van beschermde vogels (gierzwaluw en huismus) of vleermuizen (gewone dwergvleermuis en laatvlieger).

Het plangebied is voor deze soorten geen belangrijk voedselgebied. Het park ten zuiden en oosten van de woningen is dat wel.

De beplanting langs de Griftlaan is jong en niet erg belangrijk voor vleermuizen en vogels.

Gevolgen van het plan voor de natuurwaarden

Het plan heeft geen gevolgen voor streng beschermde natuurwaarden.

De verblijfplaatsen van beschermde soorten, die op dit moment mogelijk zijn, zijn ook na realisatie van het plan mogelijk, met name in achtertuinen. Het plan staat dit niet in de weg. Het plan heeft geen grote invloed op eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen in de aangrenzende woningen. De tuinen achter deze woningen blijven intact en de nieuwe woningen krijgen daaraan grenzend hun achtertuinen. De belangrijkste voedselgebieden liggen ten oosten en ten zuiden van het plangebied.

Gevolgen van de aanwezige natuurwaarden voor uitvoering van het plan

De eventueel aanwezige natuurwaarden zijn licht beschermd. Er is vrijstelling voor het verstoren van deze soorten (kleine watersalamander, gewone pad), mits men zich houdt aan de zorgplicht. Deze houdt in dat men bij de uitvoering aanwezige soorten ontziet en niet moedwillig beschadigt. Dit betekent dat er geen grondwerk tussen oktober en maart kan plaatsvinden, wanneer de genoemde soorten ondergonds in winterslaap zijn. Verder staan deze soorten uitvoering van het plan niet in de weg.

Conclusie

In het plangebied komen waarschijnlijk licht beschermde soorten (tabel 1) voor. Het gaat om amfibieën die hun winterverblijfplaats hier kunnen hebben. Voor negatieve effecten op deze soorten bestaat vrijstelling van ontheffingsaanvraag Flora – en Faunawet.

Men dient zich bij de uitvoer wel aan de zorgplicht te houden. Daarvoor dient men te voorkomen dat er grondwerk in het winterhalfjaar plaatsvindt. Hiermee worden de eventuele effecten op de licht beschermde soorten (amfibieën) voldoende verzacht.

Er is voor dit plan geen ontheffing of compensatie nodig.

Er is ook geen aanleiding om verder aanvullend onderzoek in te stellen naar beschermde soorten.