



Bebouwing

- Bebouwing bestaand
Hablon 6-7 lgn, ~18-25m
- Bebouwing nieuw
A1: 5 lgn, max. 17m
A2: 4 lgn, max. 14m
B: 4 lgn, max. 14m



Verhardingen

- Rijweg - zwart asfalt
- Rijweg - gebakken klinkers
- Parkeervak - grasbetonsteen
- Fietspad - zwart asfalt
- Voetpad - afgestrooid asfalt
- Voetpad - betontegels
- Wandelpad omgeving (indicatief)

Kunstwerken

- Brug - hout
- Halfverdiepte fietsenstalling

Inrichtingselementen

- Opstelruimte ondergrondse afvalcontainers
- Fontain in de vijver

Groen

- Bestaande boom te behouden
- Nieuwe boom
- Bos
- Onderbeplanting
- Groen openbaar
- Groen privé
- Water

Grenzen

- Projectgrens

Parkeren

- Grasbeton parkeerplaatsen (totaal **82 pp**, waarvan 4 mvpp)
- Gereserveerde parkeerplaatsen (totaal **13 pp** als groene ruimte)

Parkeerbalans

Beschermd Wonen (A1+A2)
ingetekend: 45 pp
 reserve: n.v.t.

Wonen met een Plus (B)
ingetekend: 37 pp
 reserve: **11 pp**
 (+2 pp Bruisend Hart)



project	Amandelhof, Zeist
onderwerp	VO buitenruimte & Parkeerbalans
opdrachtgever	Zorggroep Charim

proj.nr.	21707
datum	29-06-2023
schaal	1:500 (A1)

