

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2010, nummer 2010/31438;

Overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Zomerweg is opgesteld;

Dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Zomerweg is gebaseerd op het Masterplan Oranje Nassaukades, dat op 3 juli 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld;

Dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Zomerweg in het kader van de inspraak op grond van de Verordening Burgerparticipatie en ten behoeve van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (oud) vanaf 20 augustus 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende de genoemde termijn inspraak- en vooroverlegreacties ingediend zijn.

Dat naar aanleiding hiervan het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Zomerweg waar nodig is aangepast;

Dat van de ter inzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant, in het Zenderstreeknieuws, op het publicatiebord en via de gemeentelijke website;

Dat het ontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Zomerweg op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 april tot en met 2 juni 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en voor een ieder digitaal te raadplegen was via de gemeentelijke website;

Dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door de volgende reclamanten gebruik is gemaakt:

- de heer J.W.H. Raadgever, mede namens de familie Van Mourik, Veerschipper 8 te IJsselstein.
- de heer en mevrouw A.A.G van Schaik, Zomerweg 1a te IJsselstein
- de heer A.G..A. Harmsen (onderhoudsbedrijf B. Harmsen –Bennies Bouw Bedrijf)), Zomerweg 3 te IJsselstein
- H. Martens, Stichting Univé Rechtshulp, namens de heer en mevrouw L.A. van Heiningen, Utrechtseweg 10 te IJsselstein

Dat alle zienswijzen tijdig zijn ingediend;

Dat voor de beantwoording van de zienswijzen een nota van zienswijzen is opgesteld;

Dat door Peutz B.V. een hernieuwd onderzoek is gedaan naar de geur en geluidsemisatie van het bedrijf Schilte B.V., hetgeen leidt tot een aanpassing van de aanwezige rapporten;

Dat het nieuwe rapport ingekomen van 8 juli 2010 opgenomen dient te worden in de toelichting op het bestemmingsplan;

Raadsbesluit

blad 7 van 7

Dat als gevolg van deze rapportering een aanvraag om aanpassing van de milieuvergunning is ingediend en in procedure is gebracht;

Dat het college van burgemeester en wethouders op 7 september 2010 de vereiste ontheffing hogere grenswaarde voor heeft verleend;

Gelet op de aanvullende brief van het college d.d. 28 september 2010;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. Ontvankelijk, doch ongegrond in hun zienswijzen te verklaren:
 - de heer J.W.H. Raadgever, mede namens de familie Van Mourik, Veerschipper 8 te IJsselstein
 - de heer en mevrouw A.A.G van Schaik, Zomerweg 1a te IJsselstein
 - de heer A.G..A. Harmsen (onderhoudsbedrijf B. Harmsen –Bennies Bouw Bedrijf)), Zomerweg 3 te IJsselstein
 - H. Martens, Stichting Univé Rechtshulp, namens de heer en mevrouw L.A. van Heiningen, Utrechtseweg 10 te IJsselstein
- II. Ten opzichte van het ontwerp de navolgende wijziging in het bestemmingsplan aan te brengen:
 - a. de toelichting op het bestemmingsplan op de onderdelen betreffende geur- en geluid inzake bedrijfsactiviteiten aan te passen;
 - b. het toevoegen van een zonnediagram, voor de situatie om 20.00 uur op 21 juni in het jaar;
- III. het bestemmingsplan Oranje Nassaukades – Zomerweg vast te stellen

zulks overeenkomstig het raadsvoorstel en de bijlagen welke onderdeel uitmaken van dit besluit en als zodanig zijn gewaarmerkt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 7 oktober 2010.

de griffier,

J.A.M. Kleene

de voorzitter,

drs. P.C. van den Brink