

F

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2010, nummer 2010/30430;

Overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Eiteren is opgesteld;

Dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Eiteren is gebaseerd op het Masterplan Oranje Nassaukades, dat op 3 juli 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld;

Dat het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Eiteren in het kader van de inspraak op grond van de Verordening Burgerparticipatie en ten behoeve van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (oud) vanaf 20 augustus 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende de genoemde termijn inspraak- en vooroverlegreacties ingediend zijn.

Dat naar aanleiding hiervan het voorontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Eiteren waar nodig is aangepast;

Dat van de ter inzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant, in het Zenderstreeknieuws, op het publicatiebord en via de gemeentelijke website;

Dat het ontwerpbestemmingsplan Oranje Nassaukades – Eiteren op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 april tot en met 2 juni 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en voor een ieder digitaal te raadplegen was via de gemeentelijke website;

Dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door de volgende reclamanten gebruik is gemaakt:

- de heer J.W.H. Raadgever, mede namens de familie Van Mourik, Veerschipper 8 te IJsselstein.
- DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmij N.V., namens de fam. Van As, Eiteren 50 te IJsselstein

Dat de zienswijze van DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmij N.V bij brief van 24 augustus 2010 is ingetrokken;

De zienswijze van de heer J.W.H. Raadgever, mede namens de familie Van Mourik, tijdig is ingediend;

Dat voor de beantwoording van de zienswijzen een nota van zienswijzen is opgesteld;

Dat door Peutz B.V. een hernieuwd onderzoek is gedaan naar de geur en geluidsemissie van het bedrijf Schilte B.V., hetgeen leidt tot een aanpassing van de aanwezige rapporten;

Dat het nieuwe rapport van 8 juli 2010 opgenomen dient te worden in de toelichting op het bestemmingsplan;

Raadsbesluit

blad 7 van 7

Dat als gevolg van deze rapportering een aanvraag om aanpassing van de milieuvergunning is ingediend en in procedure is gebracht;

Dat wij van mening zijn, dat met het treffen van maatregelen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat tot stand kan komen, die ook van positieve invloed is op de bestaande woonomgeving;

Dat het college van burgemeester en wethouders op 7 september 2010 de vereiste ontheffing hogere grenswaarde voor heeft verleend;

Gelet op het advies van het raadscluster Ruimte van 23 september 2010;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

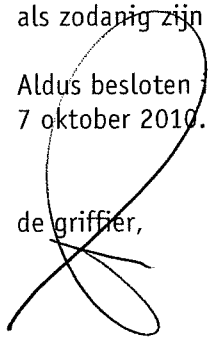
Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. de heer J.W.H. Raadgever, mede namens de familie Van Mourik, Veerschipper 8 te IJsselstein, in hun zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel met bijlagen;
- II. Ten opzichte van het ontwerp de navolgende wijziging in het bestemmingsplan aan te brengen:
 - a. de toelichting op het bestemmingsplan op de onderdelen betreffende geur- en geluid inzake bedrijfsactiviteiten aan te passen;
 - b. het bouwblok voor de bouw van een garage bij het perceel Eiteren 50 aan te passen, e.e.a. zoals weergegeven op de bij dit besluit gevoegde kaart;
- III. het bestemmingsplan Oranje Nassaukades – Eiteren vast te stellen.

zulks overeenkomstig het raadsvoorstel en de bijlagen welke onderdeel uitmaken van dit besluit en als zodanig zijn gewaarmerkt.

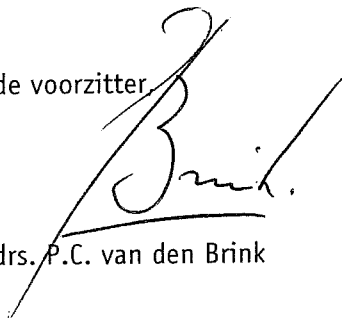
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 7 oktober 2010.

de griffier,



J.A.M. Kleene

de voorzitter



drs. P.C. van den Brink