

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Aan Gemeente Wijk bij Duurstede
Onderwerp Reactie op zienswijze op besluit hogere waarden in het kader van het bestemmingsplan 'Wijk bij Duurstede, Locatie Wijkhuis'.

kenmerk Z/20/170116 / D - 484360

Inleiding

Voor de realisatie van een appartementencomplex op de hoek Frankenweg – Steenstraat in Wijk bij Duurstede is het Besluit hogere waarden opgesteld. Het besluit heeft van 14 januari 2021 tot en met 24 februari 2021 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. In deze nota wordt de zienswijze kort samengevat en geven we onze reactie.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot een wijzigen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Zienswijze	Reactie
De gemeente accepteert hier bij een nieuwbouwproject hinderlijke geluidsoverlast. Dat is geheel in strijd met het gemeentelijk beleid t.a.v. geluidsoverlast zoals dat is vastgelegd in de Geluidsnota van de gemeente.	In de geluidnota is, als beleidsuitspraak over het aspect wegverkeer, het volgende opgenomen: <i>De gemeente staat bij nieuwe ruimtelijke en verkeerskundige ontwikkelingen hogere geluidsniveaus toe (...). De gemeente past de voorwaarden toe die in de nog op te stellen Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder zijn uitgewerkt.</i> De gemeente heeft ondertussen de beleidsregel hogere waarden vastgesteld. Het plan is getoetst aan de voorwaarden die in deze beleidsregel zijn opgenomen. Er is gebleken dat, bij een juiste uitvoering, aan deze voorwaarden kan worden voldaan. Omdat de definitieve invulling van het plan nog niet is vastgelegd, zijn in het besluit hogere waarden en het bestemmingsplan voorwaarden opgenomen om aan het beleid te kunnen voldoen. Ten aanzien van de inhoudelijke punten uit de zienswijze het volgende: • De appartementen krijgen een geluidluwe gevel en voldoen ook aan alle andere voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden. Daarmee is sprake van een goed woon- en leefklimaat. • De vast te stellen hogere waarden zijn niet hoger dan 10 dB boven de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB. • Stil asfalt is niet geschikt om in de buurt van kruisingen en rotondes toe te passen. Bovendien wordt met het toepassen van stil asfalt alsnog de voorkeurswaarde overschreden.
De gemeente accepteert hierbij een nieuwbouwproject hinderlijke geluidsoverlast. Dat is geheel in strijd met de gemeentelijke ambitie zoals verwoord in de Geluidsnota. Deze luidt: 'De geluidskwaliteit behouden en waar mogelijk verbeteren'.	De gemeente heeft zeker de ambitie om de geluidskwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Dit betekent echter niet dat er geen ontwikkelingen op locaties met een verhoogde geluidbelasting meer mogelijk zijn. Om de geluidskwaliteit te beoordelen is het plan getoetst aan de beleidsregel hogere waarden. Deze beleidsregel heeft het doel zorg te dragen voor een goede akoestische kwaliteit van de leefomgeving in situaties waarin geluidsniveaus boven de wettelijke voorkeurswaarden niet kunnen worden voorkomen. Het plan kan voldoen aan de voorwaarden uit de beleidsregel; er is derhalve sprake van een goed woon- en leefklimaat.
De weg waar de toekomstige bewoners de	Het klopt dat voor wegen, waar een snelheidsregime geldt

meeste geluidshinder van te verwachten hebben is de Steenstraat. Omdat dit een 30km weg is hoeft hiervoor geen Besluit hogere waarden genomen te worden.	van 30 km/uur, geen hogere waarden kunnen worden vastgesteld. In de beleidsregel hogere waarden is echter aangegeven dat de gemeente, bij een ruimtelijke ontwikkeling, ook voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km per uur de akoestische situatie moet laten onderzoeken. Als blijkt dat de wettelijke voorkeurswaarde wordt overschreden dan stelt de gemeente conform deze beleidsregel dezelfde voorwaarden als voor een weg mét een zone. In het besluit hogere waarden is dit geborgd onder het kopje 'voorwaarden'. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). En bij de toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden moeten de gezoneerde en niet-gezoneerde wegen worden beschouwd.
---	--