

Gemeente Wijk bij Duurstede
T.a.v. Mevrouw M. van Dort
Postbus 83
3960 BB Wijk bij Duurstede

Rotterdam 25-09-2017

Betreft: **Oplegnotitie**
Project: **3341**
Status: **definitief, versie D1**

Geachte mevrouw Van Dort,

Hierbij ontvangt u een notitie betreffende het Herontwikkeling locatie diverse straten De Engk aan de David van Bourgondiëweg 3 te Wijk bij Duurstede.

In aanvulling op het door ons uitgevoerde onderzoek wordt een voortoets in het kader van de PAS, gezien de hoeveelheid woningen en verkeersbewegingen die dit genereerd niet zinvol geacht.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 850 meter afstand ten oosten van de onderzoekslocatie. Daarnaast bevinden zich de planlocaties binnen de bebouwde kom.

De plannen zijn het bouwen van 150 huizen op een plek waar nu 1 school, 1 wijkcentrum en 1 flatgebouw met 84 appartementen staat. Naar verwachting zal dit elkaar opheffen en wordt de grenswaarde niet overschreden. Verder onderzoek naar de PAS wordt dan ook niet als noodzakelijk gezien,

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



Alexander de Keijzer,
projectleider

