

39991

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 23 oktober 2018, nr. 36746

Overwegende dat

Het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad Wijk bij Duurstede 2018' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 14 juni t/m 25 juli 2018 ter inzage heeft gelegen;

Er tegen het ontwerpbestemmingsplan 5 zienswijzen zijn ingediend;

De zienswijzen hebben geleid tot een gewijzigd bestemmingsplan in de regels, toelichting en verbeelding, zoals verwoord is in de nota van zienswijzen;

In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen;

De raad geen exploitatieplan hoeft vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

besluit:

1. Het bestemmingsplan Binnenstad Wijk bij Duurstede 2018, als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0352.wbdbinnenstad2018-bva1 , met de bijbehorende regels en ondergrond, gewijzigd vast te stellen;
2. De nota van zienswijzen vast te stellen;
3. Geen grondexploitatieplan vast te stellen voor onderhavig bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van dinsdag 11 december 2018,

De raad voornoemd,

griffier,



voorzitter,

