

Ruimtelijke onderbouwing Singel 1 te Wijk bij Duurstede

Datum 3 oktober 2018
Opdrachtgever Gemeente Wijk bij Duurstede
Ter attentie van Gemeente Wijk bij Duurstede

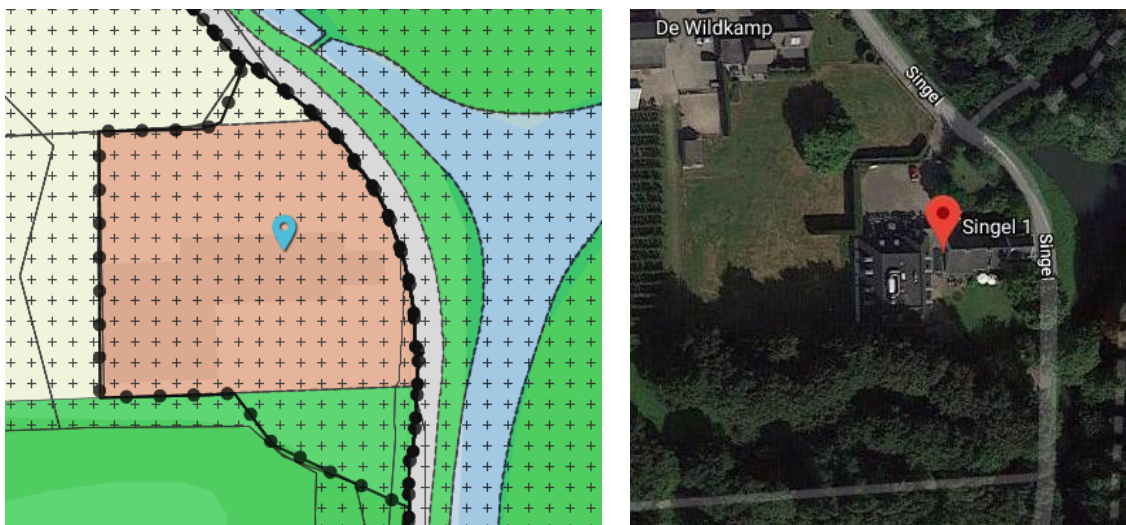
Projectnummer P00297

Projectteam BRO Marloes Timmers, Dennis van Mier,
Marijn Hartgerink

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inleiding

Initiatiefnemer wil de dienstwoning ter plaatse van Singel 1 te Wijk bij Duurstede graag wijzigen naar een burgerwoning. Op het perceel rust de bestemming 'Maatschappelijk' volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' (zie figuur 1). Initiatiefnemer woont sinds 2002 op het perceel en heeft tot voor kort een zorginstelling ter plaatse gehad. Wegens faillissement is de woning gescheiden van de zorginstelling. Om de woning te kunnen verkopen aan derden is het noodzakelijk dat de bestemming wijzigt van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.



Figuur 1: Vigerend bestemmingsplan en luchtfoto Singel 1 (Bron: gemeente Wijk bij Duurstede)

Gemeente Wijk bij Duurstede heeft ingestemd met het principeverzoek (d.d. 23 december 2016) en daarmee de bestemmingswijziging van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' op de locatie Singel 1 in Wijk bij Duurstede, op voorwaarde dat:

- er een planologische procedure wordt doorlopen;
- er een planschadeovereenkomst wordt getekend;
- de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" en een klein gedeelte "Waarde – Archeologie 2" wordt overgenomen in de nieuwe bestemming 'Wonen';
- de dubbelbestemming "Beschermd Stadsgezicht" op het gehele perceel wordt overgenomen.
- de geluidsbelasting op de woning vanuit het zorghotel in de ruimtelijke procedure onderzocht wordt.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt verantwoord hoe voldaan wordt aan bovenstaande voorwaarden en waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met deze onderbouwing en het vaststellen van verzamelpunten 2018 wordt het initiatief juridisch-planologisch geborgd.

Huidige en gewenste situatie

Het gebied is gelegen tegen de kern van Wijk bij Duurstede en is omringd door groen en agrarische percelen (fruitteelt). Nabij is tevens een manege/zorghotel gelegen. Tevens zijn in de directe nabijheid sportvelden gelegen.

De bedrijfswoning kan alleen legaal bewoond worden door de exploitant van het aansluitende bedrijf. De exploitant van het zorginstituut heeft echter geen belangstelling voor de voormalige bedrijfswoning. De bedrijfswoning aan de Singel 1 is al kadastraal afgesplitst van het zorgbedrijf op dit adres. Om verkoop van de woning mogelijk te maken is de wijziging naar burgerwoning noodzakelijk. Kortom een bestemmingswijziging naar 'Wonen' is noodzakelijk.



Figuur 2: Begrenzing woonbestemming Singel 1 in toekomstige situatie

Stedenbouwkundig advies

Het initiatief ziet toe op een functiewijziging van de Rijksmonumentale hofstede 'De Wildkamp', monumentnummer 39726. Het huis is van algemeen belang vanwege architectuurhistorische waarde en van grote stedenbouwkundige waarde. Het pand is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht. Het pand is in het verleden aan de achterzijde uitgebreid met aanbouwen die op zichzelf geen monumentale waarde bezitten.

In 2004 is er een vergunning verleend voor een forse verbouwing en vergroting van de niet monumentale aanbouwen achter het huis. Deze aanbouw zit verbonden met een tussenlid aan het monumentale hoofdgebouw. De scheiding tussen de huidige bestemming en de nieuwe bestemming ligt op dit tussenlid. De bestemming 'Wonen' zal de monumentale waarde van de hofstede niet aantasten. De dubbelbestemming 'Beschermd Stadsgezicht' wordt in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen om aanwezige waarden te blijven beschermen in het bestemmingsplan.

Landschappelijke inpassing

Het huidige erf is landschappelijk al goed ingepast en er wordt geen nieuwbouw toegestaan. Er zijn geen extra maatregelen t.a.v. landschappelijke inpassing nodig onder voorwaarde van behoud van de huidige omgevingskwaliteit.

Beleidskader

Provinciale Ruimtelijke Verordening

De provincie Utrecht maakt in het ruimtelijk beleid gebruik van rode contouren als begrenzing van het stedelijk gebied. In het ruimtelijk beleid maakt de provincie de hoofdkeuze om in te zetten op de binnenstedelijke ontwikkeling. Het streven is dat ten minste twee derde van het woningbouwprogramma binnen de actuele rode contouren gerealiseerd wordt. Deze binnenstedelijke opgave biedt kansen om de leefbaarheid in de steden en dorpen te verbeteren, als er voldoende aandacht is voor de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving. Daarom vindt de provincie het belangrijk dat er aandacht is voor deze kwaliteit. Zij wil stimuleren dat overheden en marktpartijen zich gezamenlijk inspannen om de binnenstedelijke opgave te realiseren. De locatie van het project is gelegen binnen de begrenzing van de rode contour en past daarmee in het provinciaal beleid.

Milieukundige aspecten

Om aan te tonen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning zijn de van toepassing zijnde milieuaspecten nader onderbouwd.

Archeologie

Ter plaatse van Singel 1 gelden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'. Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. In het kader van bestemmingswijziging is het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Beide dubbelbestemmingen en de bijbehorende regels worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan om eventueel aanwezige waarden te beschermen.

Bodem

In het kader van bestemmingswijziging is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk, omdat er niet geroerd wordt in de bodem.

Flora & fauna

In het kader van de aangevraagde bestemmingswijziging is een quickscan flora & fauna niet nodig.

Milieuzonering (geur, geluid en spuitzones)

De woning grenst aan een zorghotel. De afstand bedraagt 0 meter. De richtafstand vanuit 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt 10 meter, waarbij geluid bepalend is. Doordat de woning wordt gesplitst van het maatschappelijke bedrijf wordt de toekomstige burgerwoning beschermd vanuit de milieuregels voor geluidshinder vanuit het zorghotel. Om deze bedrijfsvoering niet in de weg te zitten is een industrielawaaionderzoek uitgevoerd (zie [bijlage 1](#)).

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus door het Zorghotel aan de Singel 1a te Wijk bij Duurstede berekend. Getoetst is of ter plaatse van de te gewenste woning aan de Singel 1 te Wijk bij Duurstede sprake is van een acceptabel woon-en verblijfsklimaat en of de belangen van het zorghotel wel dan niet worden geschaad.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Handreiking Bedrijven en milieuzonering

De richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering bedraagt 45 dB(A) etmaalwaarde. Ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt aan deze richtwaarde voldaan. Een acceptabel woon-en verblijfsklimaat is dan ook gegarandeerd.

Activiteitenbesluit

Geconcludeerd kan worden dat ruimschoots aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan. De gewenste woning is geen belemmering voor het zorghotel.

Maximaal geluidniveau

Handreiking Bedrijven en milieuzonering

Ter plaatse van 4 beoordelingspunten (gemarkeerd) wordt niet aan de richtwaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde voldaan. Voorgesteld wordt om aan te sluiten bij stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering. Bron en overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk of niet gewenst. Ter plaatse van 1 beoordelingspunt wordt zelfs niet aan de richtwaarde uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (60 dB(A) nachtperiode) voldaan.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de overschrijding veroorzaakt wordt door het dichtslaan van een autoportier. Door de geringe overschrijding en het waarschijnlijk weinig voorkomen van dit piekgeluid in de nachtperiode wordt de overschrijding acceptabel geacht. De enkele piekgeluiden zullen niet voor een onacceptabel woon en verblijfsklimaat gaan zorgen.

Activiteitenbesluit

Enkel ter plaatse van beoordelingspunt 1 wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit overschreden door het dichtslaan van autoportieren. Hierbij wordt opgemerkt dat het dichtslaan van portieren een piekgeluid betreft dat gebiedseigen is en niet afwijkt van de piekgeluiden veroorzaakt door het verkeer over de openbare weg of het dichtslaan van portieren op de oprit bij eventuele burens. Om deze reden wordt de geringe overschrijding acceptabel geacht.

Indirecte hinder

Uit het onderzoek is gebleken dat ruimschoots aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering en de voorkeursgrenswaarde uit de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996 wordt voldaan. Gesteld kan worden dat sprake is van een acceptabel woon-en verblijfsklimaat en dat er geen sprake is van een belemmering voor het zorghotel. Gelet op bovenstaande zorgt geluid niet voor een belemmering van de gewenste ontwikkeling

Waterparagraaf

Het watertoetsproces is digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl voor Singel 1 te Wijk bij Duurstede op datum 12-04-2018 (zie [bijlage 2](#)). Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze website door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van het plan. Uit de analyse blijkt dat er geen sprake is van een waterbelang.

De ruimtelijke ontwikkeling maakt het mogelijk om een functiewijziging in bestaande bebouwing toe te staan. Functiewijzigingen hebben geen invloed op water. Om deze reden voldoet het plan aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert daarom positief over het ruimtelijk plan.

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500 m² in stedelijk gebied en/of 1.000 m² in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het

hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui deze extra versnelde afvoer niet verwerken, waardoor wateroverlast binnen of buiten het plangebied kan ontstaan. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet de versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd. Voorbeeld voorkomen: infiltreren van regenwater in de bodem met een wadi of greppel, de aanleg van waterberging onder een gebouw of infrastructuur. Voorbeeld compenseren: graven extra oppervlaktewater, berging onder straten.

Wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van de functiewijziging van dienstwoning naar burgerwoning, en de daarmee samenhangend de akoestische gevolgen, is in de periode van 25 januari t/m 8 februari 2017 een mechanische telling gedaan op de Singel ter hoogte van Singel 1.

Uitgangspunten

De gemiddelde weekdag intensiteit op de Singel ter bedraagt 431 mvt/etmaal. In het kader van de wet geluidhinder wordt voor het bepalen van de maatgevende geluidbelasting op de gevel gekeken naar de geluidbelasting 10 jaar verder, in dit geval dus 2027. Uitgegaan is van een toename van het verkeer van 1,5% per jaar.

- Verharding: DAB;
- snelheid: 30 km/h;
- absorberend oppervlak: Het gehele gebied voor het pand is verhard
- Waarneemhoogte: 2,5 meter
- Aftrek art 110 Wgh: Niet toegepast
- Afstand woning tot de as van de weg: 6,10 meter

Tabel 1: Gemiddelde uur intensiteiten 2027

	lv	mv	zv
dag	32.4	1.8	0.0
avond	15.1	0.6	0.0
nacht	2.6	0.1	0.0

Uit de berekening met SRM1 2012 volgt een hoogste gevel belasting L_{den} van 50,46 dB. Uitgaande van minimale standaard geluidwering van een gevel van bouwwerken van 20 dB wordt geconcludeerd dat de binnenwaarde minder dan de volgens de bouwverordening maximaal toelaatbare 33 dB bedraagt. De conclusie is dan ook dat functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning op grond van wegverkeerslawaaï niet op bezwaren stuit.

Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft het juridisch-planologisch omzetten van de maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming ter plaatse van de dienstwoning aan de Singel 1 te Wijk bij Duurstede. Er is hiermee sprake van een gebruikswijziging. Er zijn geen bouwwerkzaamheden voorzien in de toekomstige situatie. Het vigerende bestemmingsplan bevat geen directe regels om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen. Het zorghotel wordt niet belemmerd door de afsplitsing van de woning. Omgekeerd belemmert het zorghotel ook niet de toekomstige burgerwoning. De wijziging naar bestemming 'Wonen' met bijbehorende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen kan plaatsvinden.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

**Onderzoek industrielawaai Singel 1 te Wijk bij Duurstede IL C01 TO
(inclusief bijlagen)**



Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

Wijziging bestemming (Wonen) Singel 1 te Wijk bij Duurstede

Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer M. Hartgerink

Documentnummer: 20180703/C01/TO
Datum: 23 juli 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer T. Oerlemans
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Ruimtelijk plan.....	3
1.2. Vraagstelling	4
2. TOETSINGSKADER	5
2.1. Beoordelingskader ruimtelijke ordening.....	5
2.2. Beoordelingskader milieu	7
2.3. Definitie periodes	8
3. REKENONDERZOEK	9
3.1. Representatieve bedrijfssituatie	9
3.2. Geluidbronnen	11
3.3. Berekeningswijze	11
4. REKENRESULTATEN	14
4.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	14
4.2. Maximaal geluidniveau L_{Amax}	15
4.3. Indirecte hinder	16
4.4 Bijzondere geluiden.....	17
5. CONCLUSIES	18
BIJLAGE I. GEGEVENS	20
BIJLAGE II. AFBEELDINGEN REKENMODEL	21
BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL.....	22
BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN.....	23

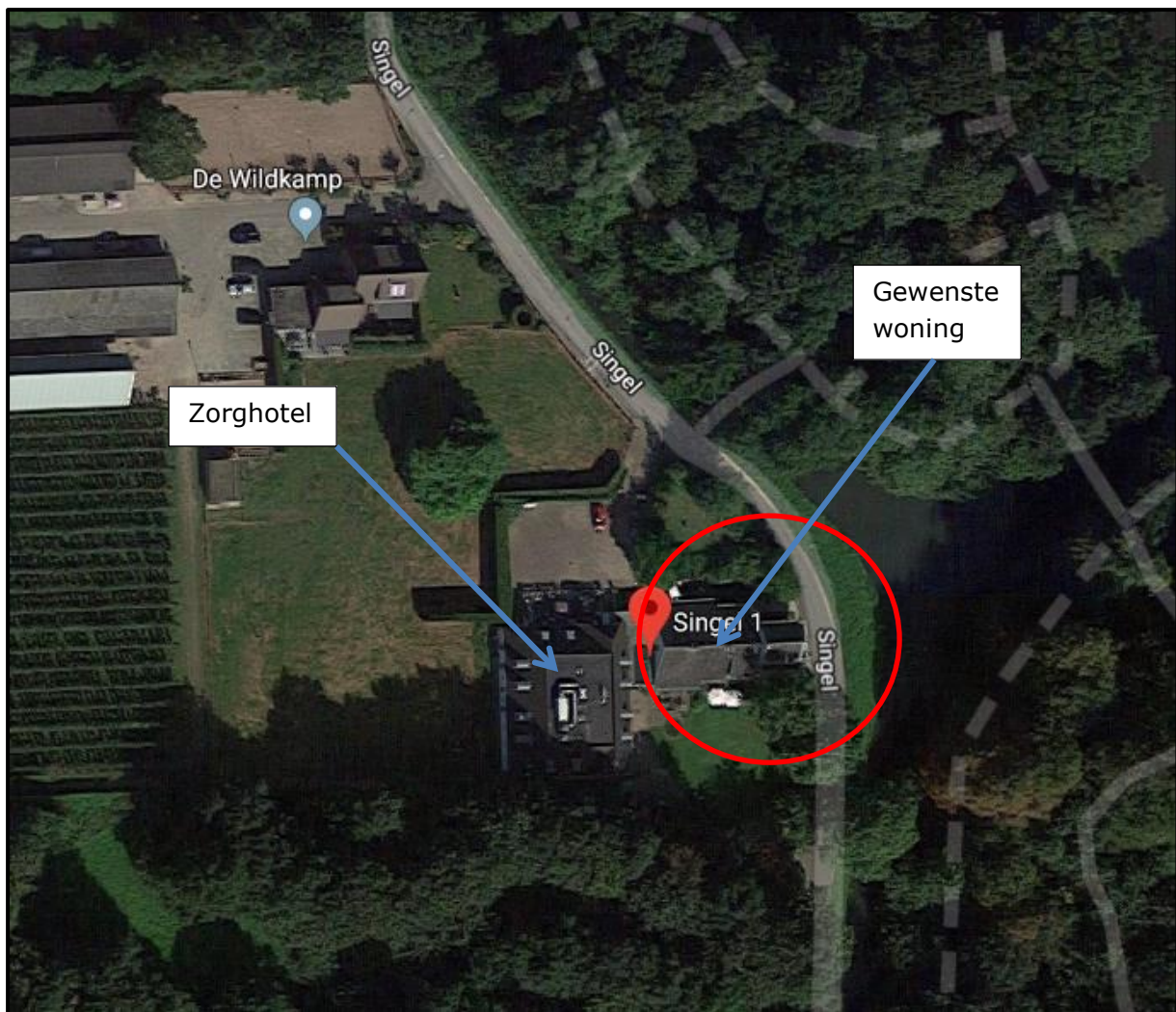
1. INLEIDING

1.1. Ruimtelijk plan

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de locatie Singel 1, 3961CE Wijk bij Duurstede voor het wijzingen van de bestemming naar wonen. Op het perceel rust de bestemming 'Maatschappelijk' volgens het bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Locatie plangebied

Bron: Bing Maps, Kadaster

Nabij het plangebied ligt een zorghotel aan de Singel 1a te Wijk bij Duurstede. Doordat de woning los wordt gemaakt van het bedrijf (zorghotel) wordt deze beschermd vanuit de milieuregels voor geluidhinder vanuit het zorghotel.

Ten aanzien van dit zorghotel wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid. Volgens het stappenplan in hoofdstuk 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk om de werkelijke geluidbelasting door deze inrichting inzichtelijk te maken en of er maatregelen noodzakelijk/mogelijk zijn om het planvoornemen mogelijk te maken.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- Worden inrichtingen (onevenredig) in hun belangen geschaad?

De Handreiking Bedrijven en milieuzonering geeft in hoofdstuk 4.2 een stappenplan aan dat moet worden gevolgd als een milieuzones van bedrijven een gewenste woningbouwlocatie overlappen. Stap 4 (bij gebleken overlap) geeft aan dat de werkelijke geluidbelastingen in beeld moeten worden gebracht, inclusief een realistische toekomstverwachting voor zover het bestemmingsplan dat toestaat.

Daarnaast vindt een beoordeling plaats aan de hand van de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Het onderzoek geeft inzicht in de volgende aspecten:

- de akoestisch relevante representatieve bedrijfssituatie van de inrichtingen;
- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- de maximale geluidniveaus;
- de indirecte hinder.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Luchtfoto's van het plangebied;
- vigerend bestemmingsplan;
- informatie uit het milieu- en bouwdoossier, afkomstig van de gemeente;
- via internet toegankelijke informatie en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise De Roever Omgevingsadvies.

2. TOETSINGSKADER

2.1. Beoordelingskader ruimtelijke ordening

Bij de toetsing of de gewenste bestemming inpasbaar is in de omgeving wordt aangesloten bij de Handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. Het beoordelingskader bij een bestemmingsplanwijziging is opgenomen in bijlage B5.3 van die publicatie. Bij de toetsing wordt onderscheid gemaakt in de gebiedstypen rustige woonwijk en gebiedstype gemengd gebied. Een omschrijving van deze gebieden wordt gegeven in hoofdstuk 2.3 van de publicatie. Voor de omgeving van het plangebied wordt uitgegaan van een rustige woonwijk, omdat direct naast woningen geen andere functies, zoals kleine bedrijven, voorkomen.

Stap 1

Als de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk.

Stap 2

Als stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op geluidgevoelige objecten van maximaal:

- 45 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, ofwel;
 - 45 dB(A) in de dagperiode
 - 40 dB(A) in de avondperiode
 - 35 dB(A) in de nachtperiode
- 65 dB(A) etmaalwaarde maximaal geluidniveau (piekgeluiden), ofwel;
 - 65 dB(A) in de dagperiode
 - 60 dB(A) in de avondperiode
 - 55 dB(A) in de nachtperiode
- 50 dB(A) etmaalwaarde indirecte hinder, ofwel;
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode

Stap 3

Als stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing is mogelijk bij een geluidbelasting op woningen van maximaal:

- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, ofwel;
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode
- 70 dB(A) etmaalwaarde maximaal geluidniveau (piekgeluiden), ofwel;
 - 70 dB(A) in de dagperiode

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

- 65 dB(A) in de avondperiode
- 60 dB(A) in de nachtperiode
- 50 dB(A) etmaalwaarde indirecte hinder, ofwel;
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Beoordeling

Op het perceel aan de Singel 1a te Wijk bij Duurstede is volgens het bestemmingsplan een maatschappelijke functie mogelijk. In dit geval gaat het om een Zorghotel. Bij een Zorghotel hoort een richtafstand van 10 meter (geluid) tot een rustige woonwijk. Het plangebied ligt op een afstand korter dan 10 meter van het perceel aan de Singel 1 te Wijk bij Duurstede. Omdat niet aan de richtafstand kan worden voldaan, wordt in dit rapport de geluidbelasting nader onderzocht en wordt deze getoetst volgens bovenstaande vervolgstappen.

Aan de richtafstand tot overige milieubelastende functies in de omgeving wordt wel voldaan.

2.2. Beoordelingskader milieu

Directe hinder

De normstelling voor het in werking hebben van een basisschool volgt uit het Artikel 2.17, lid 1 van het Activiteitenbesluit:

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Enkele uitzonderingen zijn opgenomen in artikel 2.18, lid 1 van het Activiteitenbesluit:

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:

- a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

Indirecte hinder

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting op de openbare weg worden volgens de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996 getoetst aan het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalent geluidniveau:

- voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) etmaalwaarde, ofwel:
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode
- maximale grenswaarde 65 dB(A), ofwel:
 - 65 dB(A) in de dagperiode
 - 60 dB(A) in de avondperiode
 - 55 dB(A) in de nachtperiode

2.3. Definitie periodes

De periodes worden als volgt gedefinieerd:

- dagperiode: 07.00 tot 19.00 uur
- avondperiode: 19.00 tot 23.00 uur
- nachtperiode: 23.00 tot 07.00 uur

3. REKENONDERZOEK

Bij het zorghotel vormen het terras, een luchtbehandelingskast op het dak en personenwagens (personeel en bezoekers) de voornaamste geluidbronnen. Deze geluidbronnen worden toegelicht in de komende paragrafen.

3.1. Representatieve bedrijfssituatie

3.1.1. *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau*

Terras

Een van de voornaamste geluidbronnen wordt gevormd door het stemgeluid afkomstig van het terras.

Het terras biedt ruimte aan ongeveer 20 personen. Het bronvermogen van stemgeluid volgt uit het "Journaal Geluid, december 2009, nr. 10" van de Nederlandse Stichting Geluidshinder. Uitgegaan wordt van normaal sprekende personen. Het bronvermogen bedraagt 65 dB(A) per persoon. Bezoekers zullen grotendeels met groepen van 2 of 4 personen zijn. Gemiddeld is dan 1 op de 3 bezoekers aan het praten. Er zijn dan maximaal 14 personen tegelijk aan het praten. Het bronvermogen bedraagt dan $65 + 10 \cdot \text{LOG}(7) = 73 \text{ dB(A)}$ met het gemiddelde spectrum voor sprekende mannen en vrouwen dat volgt uit het "Journaal Geluid, december 2009, nr. 10" van de Nederlandse Stichting Geluidshinder.

In dit onderzoek is ervan uitgegaan dat het stemgeluid gedurende 12 uur in de dagperiode en 4 uur in de avondperiode aanwezig is. Als bronhoogte is 1,2 meter aangehouden.

Tijdens het spreken zullen de sprekers naar elkaar toegewend zijn, zodat een deel van de sprekers richting woningen spreekt, en een ander gedeelte van de woningen af. Vanwege de richtingsindex van spreekstemmen wordt een correctie van 3 dB toegepast.

Luchtbehandelingen

Op basis van luchtfoto's zijn de locaties van de luchtbehandelingsunits bepaald. Als (gezamenlijk) bronvermogen voor luchtbehandelingskasten van deze omvang wordt uitgegaan van 83 dB(A). In dit onderzoek is er van uitgegaan dat de luchtbehandelingskast gedurende 75% van de tijd in de dagperiode, 50% van de tijd in de avondperiode en 25% van de tijd in de nachtperiode in werking is.

In het rekenmodel zijn de luchtbehandelingsunits gemodelleerd als een (gezamenlijke) puntbron met een bronhoogte van 0.75 meter boven het dak, welke gedurende respectievelijk 75%, 50% en 25 % in de dag, avond en nachtperiode in werking is.

Voertuigbewegingen

Peronenwagens

Binnen de inrichting rijden personenwagens (parkeerplaats aan de noordzijde). Het aantal voertuigbewegingen is bepaald aan de hand van de aanwezige kamers. Hierbij kan het aantal voertuigbewegingen worden ingeschat. In totaal zullen er maximaal 70 voertuigbewegingen met personenwagens gedurende de dag zijn. De voertuigen worden verdeeld over 50 bewegingen in de dagperiode, 14 bewegingen in de avondperiode en 6 bewegingen in de nachtperiode.

De gemiddelde snelheid over het terrein bedraagt 10 km/uur. Voor het bronvermogen van personenwagens is uitgegaan van 90 dB(A). Deze waarden worden als representatief gezien voor het gemiddelde Nederlandse wagenpark. Voor het manoeuvreren van de personenwagens zijn puntbronnen gemodelleerd met een bedrijfsduur van 10 seconden per personenwagenbeweging: twee bronnen met een duur van 0.069 uur in de dagperiode, 0.019 uur in de avondperiode en 0.008 uur in de nachtperiode.

Bestelwagens

De inrichting wordt bevoorraad door middel van bestelbussen/klein vrachtverkeer. In het rekenmodel is uitgegaan van maximaal 4 voertuigbewegingen in de dagperiode. De gemiddelde snelheid over het terrein bedraagt 10 km/uur. Voor het bronvermogen van bestelbussen/klein vrachtverkeer is uitgegaan van 92 dB(A). Deze waarden worden als representatief gezien voor het gemiddelde Nederlandse wagenpark.

3.1.2. Maximaal geluidniveau

Voor de piekgeluiden op het terras is uitgegaan van een roep met stemverheffing met een bronvermogen van 102 dB(A) en met een bronhoogte van 1,2 meter. Hogere piekgeluiden worden niet verwacht.

De piekgeluiden bij personenwagens worden met name bepaald door het optrekken (94 dB(A)) en het dichtslaan van portieren (97 dB(A)). De piekgeluiden bij bestelwagens worden met name bepaald door het optrekken (98 dB(A)).

Bij de luchtbehandelingsunits is geen sprake van relevante piekgeluiden. Tijdens het laden/lossen zijn geen relevante piekgeluiden aanwezig. Er wordt geen gebruik gemaakt van materieel.

3.1.3. Indirecte hinder

De indirecte hinder wordt gevormd door het verkeer van en naar de inrichting. In dit geval zijn dat personenwagens die het zorghotel bezoeken. Hierbij komen nog de verkeersbewegingen voor het laden/lossen. Als gemiddelde snelheid is uitgegaan van 30 km/uur. De indirecte hinder is worst-case gemodelleerd in zuidelijke richting waardoor al het verkeer langs de gewenste woning rijdt. Voor het bronvermogen van personenwagens is uitgegaan van 90 dB(A), voor het bronvermogen van

bestelwagens/klein vrachtverkeer is uitgegaan van 92 dB(A). Deze waarden worden als representatief gezien voor het gemiddelde Nederlandse wagenpark.

3.2. Geluidbronnen

Op basis van de representatieve bedrijfssituatie zijn de relevante geluidbronnen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximale geluidniveau en de indirecte hinder (verkeer van en naar de inrichting) bepaald. Deze geluidbronnen zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1. Geluidbronnen

Code	Bron	Dag	Avond	Nacht	Type	L _w dB(A)
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau						
Terras	Terras buiten	12 uur	4 uur	-	Oppervlaktebron	70
Luchtbeh	Luchtbehandeling	9 uur	2 uur	2 uur	Puntbron	83
BWr	Bestelbus laden/lossen voorraad	4x	-	-	Mobiele Bron	92
PWr	Personenwagens halen/brengen	50x	14x	6x	Mobiele bron	90
PWm01	Personenwagens manoeuvreren 1	0.069 uur	0.019 uur	0.008 uur	Puntbron	90
PWm02	Personenwagens manoeuvreren 2	0.069 uur	0.019 uur	0.008 uur	Puntbron	90
Maximaal geluidniveau						
xPersoon01+02	Maximaal piekgeluid terras	✓	✓	-	Puntbronnen	102
xBWo	Bestelwagens optrekken	✓	-	-	Puntbronnen	98
xPW0	Personenwagens optrekken	✓	✓	✓	Puntbronnen	94
xPWp01+02	Personenwagens portier 1 + 2	✓	✓	✓	Puntbronnen	97
Indirecte hinder						
ihPW	Indirecte hinder personenwagens	50x	14x	6x	Mobiele bron	90
ihBW	Indirecte hinder Bestelwagens	4x	-	-	Mobiele bron	92

3.3. Berekeningswijze

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 4.41, module IL).

Voor het rekengebied is uitgegaan van een akoestisch absorberende (zachte) bodem, met uitzondering van akoestisch reflecterende delen, zoals wegen, trottoirs en overige verhardingen.

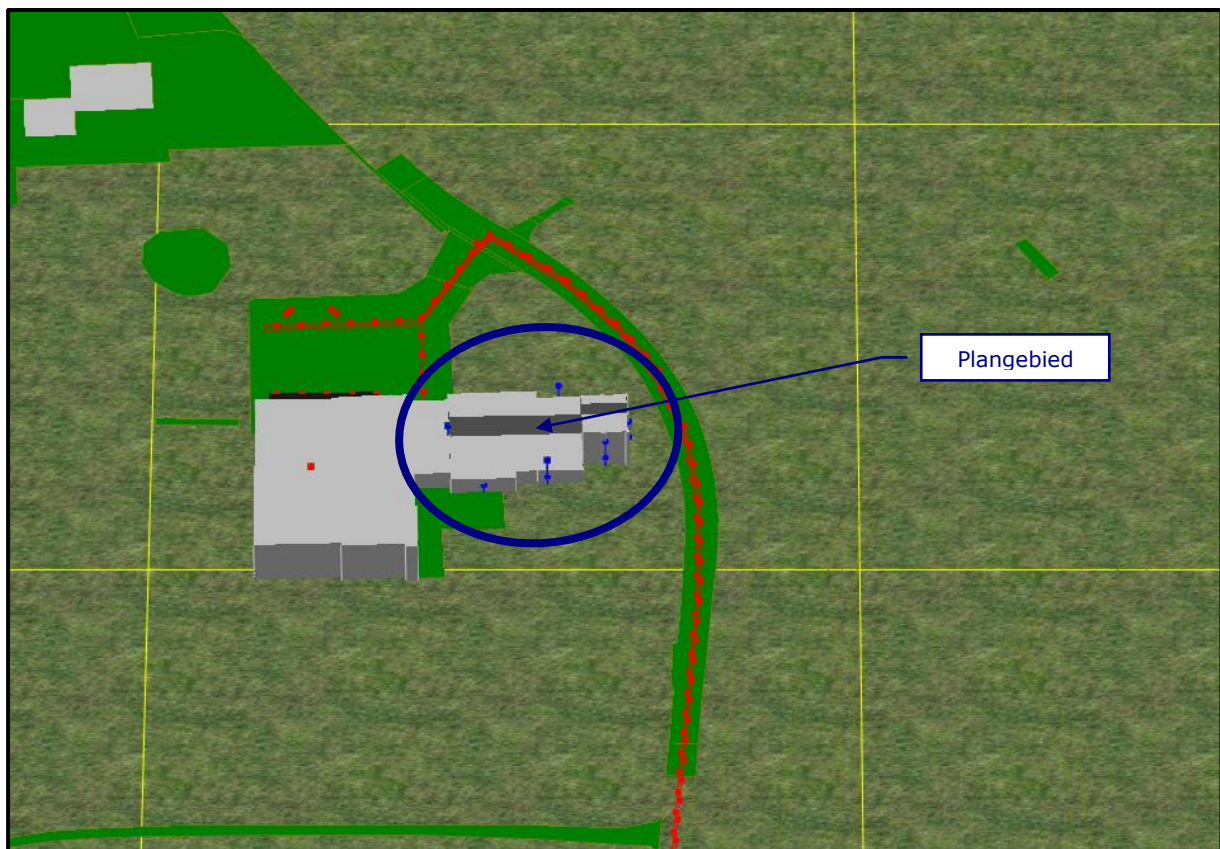
De overige invoergegevens (bodemgebieden, gebouwen en terrein- en gebouwhoogtes) zijn afgelezen uit topografische gegevens van het Kadaster, bestemmingsplankaarten en uit de beschikbare bronnen via internet. De hoogtes van de gebouwen in de omgeving zijn in detail bepaald op basis van het AHN.

Voor de berekening van de maximale geluidniveaus is in het rekenmodel een afzonderlijke groep geluidbronnen (L_{Amax}) aangemaakt. De maximale geluidniveaus zijn berekend door per beoordelingslocatie het hoogste L_i minus C_m te bepalen. Hiervoor is gebruik gemaakt van de in Geomilieu ingebouwde functionaliteit.

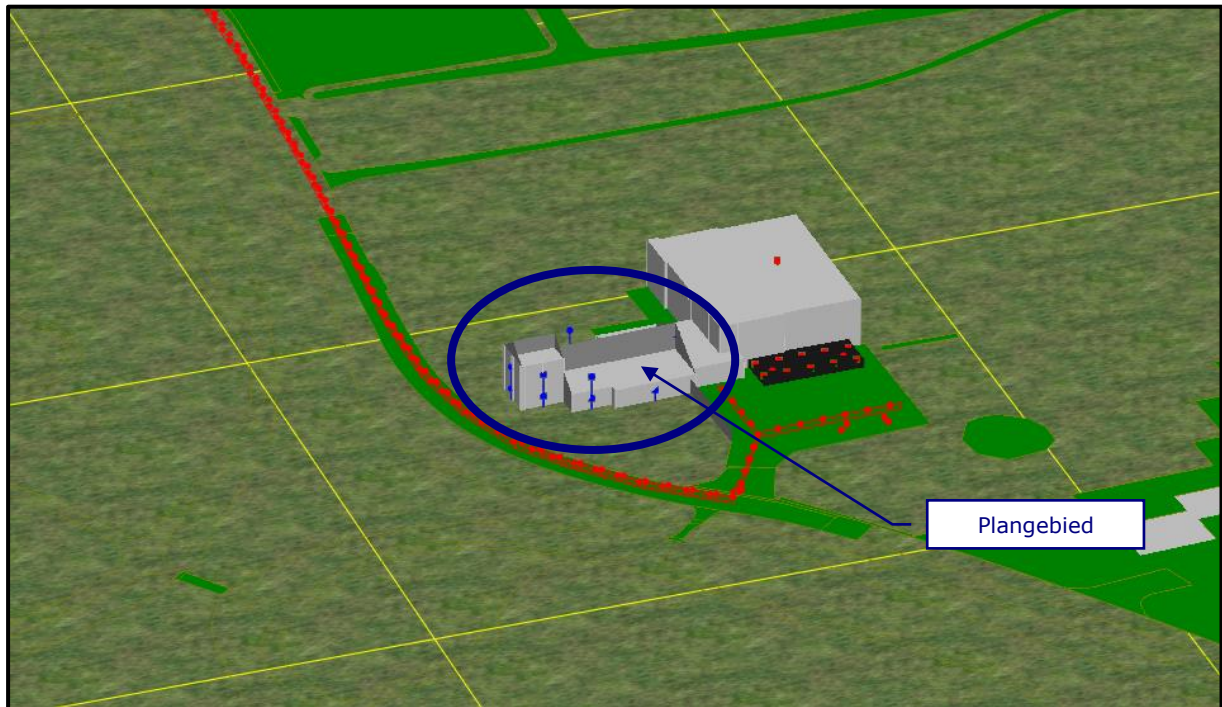
De indirecte hinder is (conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening) gemodelleerd tot het punt waar de voertuigen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Als gemiddelde snelheid is 30 km/uur gehanteerd.

In bijlage II is een grafische presentatie gegeven van het ingevoerde rekenmodel weergegeven. De numerieke invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage III.

Op afbeeldingen 2 en 3 zijn 3d-impresies van het rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 2. Rekenmodel, 3d-weergave
Kijkhoek vanuit zuiden



Afbeelding 3. Rekenmodel, 3d-weergave
Kijkhoek vanuit noorden

4. REKENRESULTATEN

4.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$

In tabel 2 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de beoordelingspunten weergegeven. De totale rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 2. Rekenresultaten $L_{A,T}$ Zorghotel

Punt	Omschrijving	Hoogte	$L_{A,T}$ [dB(A)] Parkeerplaats		
			Dag	Avond	Nacht
			45/50	40/45	35/40
Tp01_A	Toetspunt 1 Zijgevel	4,5	-	39,5	33,5
Tp02_A	Toetspunt 2 voorgevel	1,5	33,5	-	-
Tp03_A	Toetspunt 3 voorgevel	1,5	29,8	-	-
Tp03_B	Toetspunt 3 voorgevel	4,5	-	38,8	34,5
Tp04_A	Toetspunt 4 voorgevel	1,5	26,4	-	-
Tp04_B	Toetspunt 4 voorgevel	4,5	-	32,8	26,0
Tp05_A	Toetspunt 5 zijgevel	1,5	18,6	-	-
Tp05_B	Toetspunt 5 zijgevel	4,5	-	20,9	16,6
Tp06_A	Toetspunt 6 achtergevel	1,5	23,5	-	-
Tp06_B	Toetspunt 6 achtergevel	4,5	-	38,2	35,2
Tp07_A	Toetspunt 7 achtergevel	1,5	28,6	-	-
Tp07_B	Toetspunt 7 achtergevel	4,5	-	35,9	32,6
Tp08_A	Toetspunt 8 achtergevel	1,5	28,9	-	-

4.1.1. Is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen moet worden aangesloten bij de beoordelingsmethodiek uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 2.1. De richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering bedraagt 45 dB(A) etmaalwaarde.

Ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt aan deze richtwaarde voldaan. Een acceptabel woon- en verblijfsklimaat is dan ook gegarandeerd.

4.1.2. Worden inrichtingen (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Voor het beoordelen of sprake is van een belemmering voor het zorghotel moet worden aangesloten bij de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:

- het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

De geluidbelasting afkomstig van het terras behoeft in het kader van het Activiteitenbesluit niet meegenomen te worden. Omdat een overschrijding van de grenswaarden niet plaatsvindt is dit toch meegenomen.

Geconcludeerd kan worden dat ruimschoots aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan. De gewenste woning is geen belemmering voor het zorghotel.

4.2. Maximaal geluidniveau L_{Amax}

In tabel 3 zijn de rekenresultaten voor het maximale geluidniveau ter plaatse van de beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 3. Rekenresultaten L_{Amax}

Punt	Omschrijving	Hoogte	L_{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			65/70	60/65	55/60
Tp01_A	Toetspunt 1 Zijgevel	4,5	-	65,1	61,9
Tp02_A	Toetspunt 2 voorgevel	1,5	64,6	-	-
Tp03_A	Toetspunt 3 voorgevel	1,5	57,3	-	-
Tp03_B	Toetspunt 3 voorgevel	4,5	-	62,8	56,9
Tp04_A	Toetspunt 4 voorgevel	1,5	55,3	-	-
Tp04_B	Toetspunt 4 voorgevel	4,5	-	58,2	54,6
Tp05_A	Toetspunt 5 zijgevel	1,5	40,6	-	-
Tp05_B	Toetspunt 5 zijgevel	4,5	-	41	41
Tp06_A	Toetspunt 6 achtergevel	1,5	37,8	-	-
Tp06_B	Toetspunt 6 achtergevel	4,5	-	45,8	42,5
Tp07_A	Toetspunt 7 achtergevel	1,5	40,3	-	-
Tp07_B	Toetspunt 7 achtergevel	4,5	-	49,6	48,4
Tp08_A	Toetspunt 8 achtergevel	1,5	44,3	-	-

4.2.1. Is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen moet worden aangesloten bij de beoordelingsmethodiek uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 2.1. De richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering bedraagt 65 dB(A).

Ter plaatse van 4 beoordelingspunten (gemarkeerd) wordt niet aan deze richtwaarde voldaan. Ter plaatse van 1 beoordelingspunt wordt zelfs niet aan de richtwaarde uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (60 dB(A) nachtperiode) voldaan.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de overschrijding veroorzaakt wordt door het dichtslaan van een autoportier. Door de geringe overschrijding en het waarschijnlijk weinig voorkomen van dit piekgeluid in de nachtperiode wordt de overschrijding acceptabel geacht. De enkele piekgeluiden zullen niet voor een onacceptabel woon en verblijfsklimaat gaan zorgen.

4.2.2. Worden inrichtingen (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Voor het beoordelen of sprake is van een belemmering voor de basisschool en het kinderdagverblijf moet worden aangesloten bij de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:

- a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

De piekgeluiden afkomstig van het terras op een onverwarmd en onoverdekt terrein, behoeft in het kader van het Activiteitenbesluit niet meegenomen te worden. Enkel ter plaatse van beoordelingspunt 1 wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit overschreden door het dichtslaan van autoportieren.

Hierbij wordt opgemerkt dat het dichtslaan van portieren een piekgeluid betreft dat gebiedseigen is en niet afwijkt van de piekgeluiden veroorzaakt door het verkeer over de openbare weg of het dichtslaan van portieren op de oprit bij eventuele burens. Om deze reden wordt de geringe overschrijding acceptabel geacht.

De overige bronnen zijn allen lager waardoor geconcludeerd kan worden dat ruimschoots aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaal wordt voldaan. De gewenste woning is geen belemmering voor de school.

4.3. Indirecte hinder

In tabel 4 zijn de rekenresultaten voor de indirecte hinder ter plaatse van de (maatgevende) beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 4. Rekenresultaten indirecte hinder

Punt	Omschrijving	Hoogte	Indirecte hinder [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			50	45	40
Tp01_A	Toetspunt 1 Zijgevel	4,5	-	20,8	14,1
Tp02_A	Toetspunt 2 voorgevel	1,5	30,9	-	-
Tp03_A	Toetspunt 3 voorgevel	1,5	32,4	-	24,4
Tp03_B	Toetspunt 3 voorgevel	4,5	-	31,7	25,0
Tp04_A	Toetspunt 4 voorgevel	1,5	35,6	-	-
Tp04_B	Toetspunt 4 voorgevel	4,5	-	33,8	27,1
Tp05_A	Toetspunt 5 zijgevel	1,5	37,7	-	-
Tp05_B	Toetspunt 5 zijgevel	4,5	-	36,1	29,4
Tp06_A	Toetspunt 6 achtergevel	1,5	34,4	-	-
Tp06_B	Toetspunt 6 achtergevel	4,5	-	33,2	26,5
Tp07_A	Toetspunt 7 achtergevel	1,5	29,2	-	-
Tp07_B	Toetspunt 7 achtergevel	4,5	-	29,7	23,0
Tp08_A	Toetspunt 8 achtergevel	1,5	27,0	-	-

4.3.1. Is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen moet worden aangesloten bij de beoordelingsmethodiek uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 2.1. De richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering bedraagt 50 dB(A). Aan deze richtwaarde wordt ter plaatse van de gewenste woning ruimschoots voldaan. Gesteld kan worden dat sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de gewenste woning.

4.3.2. Worden inrichtingen (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Voor indirecte hinder zijn in het Activiteitenbesluit geen toetswaarden opgenomen. Verkeersbewegingen van en naar de inrichting op de openbare weg worden volgens de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996 getoetst aan het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalente geluidsniveau. De voorkeursgrenswaarde voor het geluidsniveau bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde. Er wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van alle beoordelingspunten. Er is dan ook geen belemmering voor het zorghotel.

4.4 Bijzondere geluiden

De aard van het de activiteiten geeft geen aanleiding om te veronderstellen dat ter plaatse van de beoordelingspunten sprake zal zijn van geluid met een tonaal of impulsachtig karakter.

De piekniveaus die kunnen optreden zijn zodanig kortstondig en niet veelvuldig aanwezig dat het toepassen van de toeslag K_2 van 5 dB tijdens het optreden hiervan niet zal bijdragen tot een verhoging van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de beoordelingspunten

5. CONCLUSIES

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus door het Zorghotel aan de Singel 1a te Wijk bij Duurstede berekend. Getoetst is of ter plaatse van de te gewenste woning aan de Singel 1 te Wijk bij Duurstede sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en of de belangen van het zorghotel wel dan niet worden geschaad.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Handreiking Bedrijven en milieuzonering:

De richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering bedraagt 45 dB(A) etmaalwaarde. Ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt aan deze richtwaarde voldaan. Een acceptabel woon- en verblijfsklimaat is dan ook gegarandeerd.

Activiteitenbesluit:

Geconcludeerd kan worden dat ruimschoots aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan. De gewenste woning is geen belemmering voor het zorghotel.

Maximaal geluidniveau

Handreiking Bedrijven en milieuzonering:

Ter plaatse van 4 beoordelingspunten (gemarkeerd) wordt niet aan de richtwaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde voldaan. Voorgesteld wordt om aan te sluiten bij stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering. Bron en overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk of niet gewenst.

Ter plaatse van 1 beoordelingspunt wordt zelfs niet aan de richtwaarde uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (60 dB(A) nachtperiode) voldaan.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de overschrijding veroorzaakt wordt door het dichtslaan van een autoportier. Door de geringe overschrijding en het waarschijnlijk weinig voorkomen van dit piekgeluid in de nachtperiode wordt de overschrijding acceptabel geacht. De enkele piekgeluiden zullen niet voor een onacceptabel woon en verblijfsklimaat gaan zorgen.

Activiteitenbesluit:

Enkel ter plaatse van beoordelingspunt 1 wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit overschreden door het dichtslaan van autoportieren.

Hierbij wordt opgemerkt dat het dichtslaan van portieren een piekgeluid betreft dat gebiedseigen is en niet afwijkt van de piekgeluiden veroorzaakt door het verkeer over de openbare weg of het dichtslaan van portieren op de oprit bij eventuele burens. Om deze reden wordt de geringe overschrijding acceptabel geacht.

Indirecte hinder

Uit het onderzoek is gebleken dat ruimschoots aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering en de voorkeursgrenswaarde uit de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996 wordt voldaan. Gesteld kan worden dat sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en dat er geen sprake is van een belemmering voor het zorghotel

Gelet op bovenstaande zorgt geluid niet voor een belemmering van de gewenste ontwikkeling

BIJLAGE I. Gegevens

4. Singel 1 – WIJK BIJ DUURSTEDEN

Aard casus: principeverzoek

Aanvrager: Mw G. van Aalst-Reuchlin

Complexiteit: middel

Korte inhoud casus:

Op 23 december 2016 heeft mevrouw Van Aalst bij het college van burgemeester en wethouders een principeverzoek ingediend voor de locatie Singel 1, 3961 CE Wijk bij Duurstede voor het wijzigen van de bestemming naar wonen.



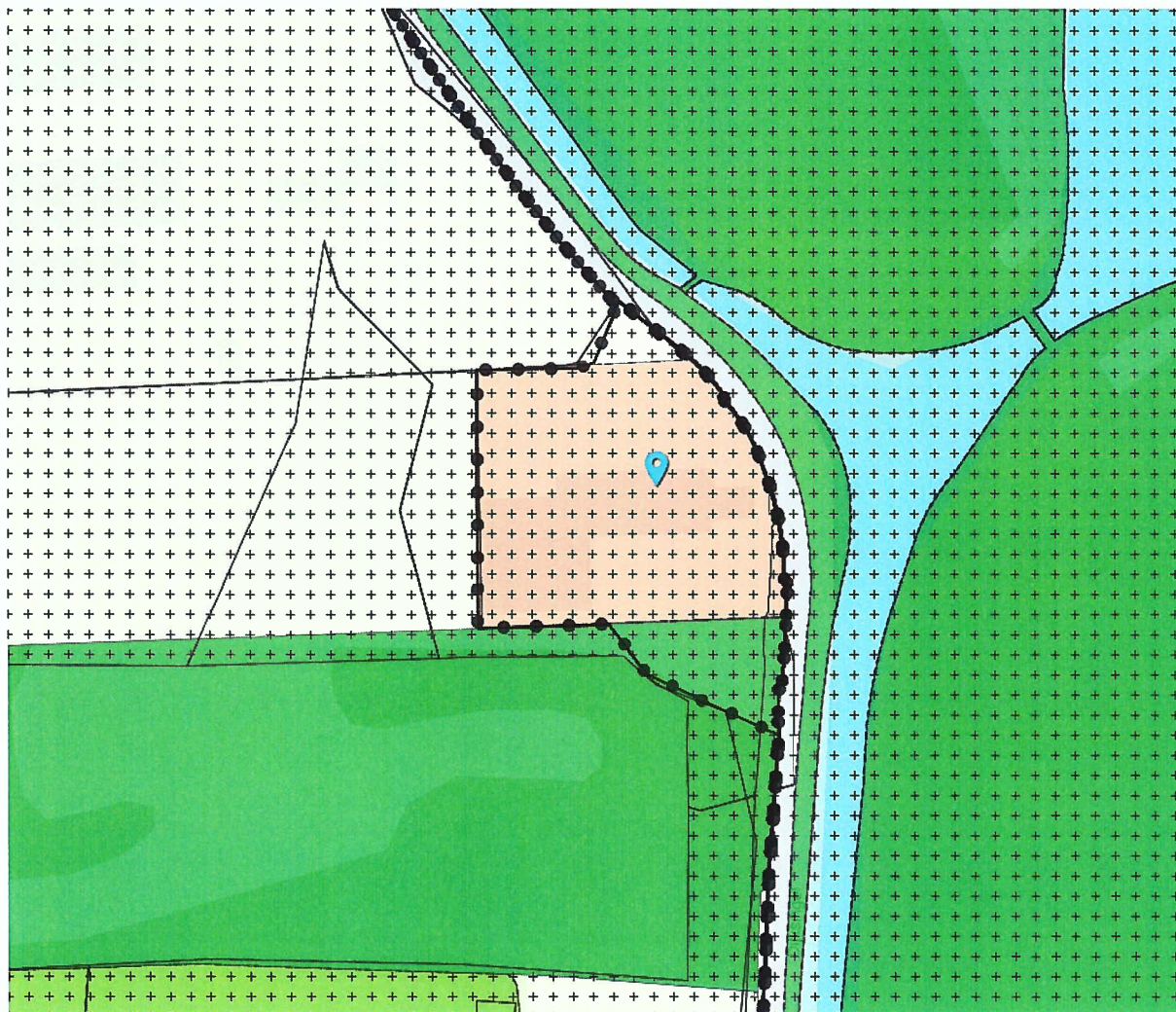
Planologische achtergrond:

Mw Van Aalst wil de bestemming van de panden gewijzigd zien van 'maatschappelijk' naar 'Wonen'. Het college heeft op 21 maart 2017 besloten hier medewerking aan te verlenen onder de voorwaarden dat:

- er een planologische procedure wordt doorlopen,
- er een planschade overeenkomst wordt getekend.
- de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" en een klein gedeelte "Waarde – Archeologie 2" wordt overgenomen in de nieuwe bestemming 'Wonen',
- de dubbelbestemming "Beschermd Stadsgezicht" op het gehele perceel wordt overgenomen,
- de geluidsbelasting op de woning vanuit het zorghotel in de ruimtelijke procedure onderzocht wordt.

Het gebied is gelegen tegen de kern van Wijk bij Duurstede en is omringd door groen en agrarische percelen (fruitteelt). Nabij is tevens een manege/zorghotel gelegen. Tevens zijn in de directe nabijheid sportvelden gelegen.

Op het perceel rust de bestemming 'Maatschappelijk' volgens het bestemmingsplan Buitengebied 2015.



Naast de woonbestemming rust op een gedeelte van de planlocatie de bestemming Waarde Archeologie 3 en de bestemming Waarde Archeologie 2. Tevens is er sprake van een dubbelbestemming beschermd stadsgezicht.

De locatie is gelegen binnen de rode contour en past daarom binnen het provinciale beleid.

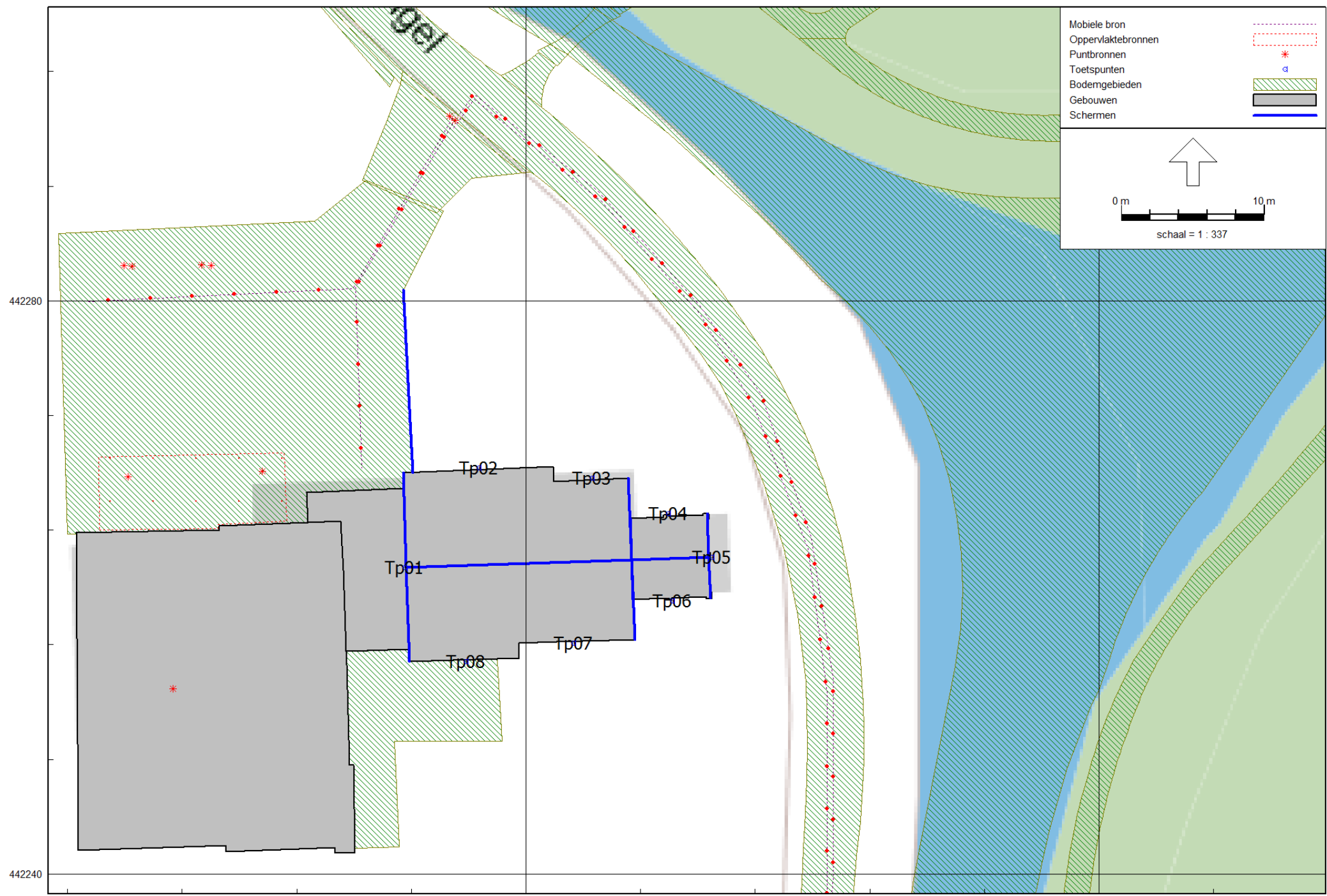
Quickscan toets aan beleid en/of sectorale onderzoeken:

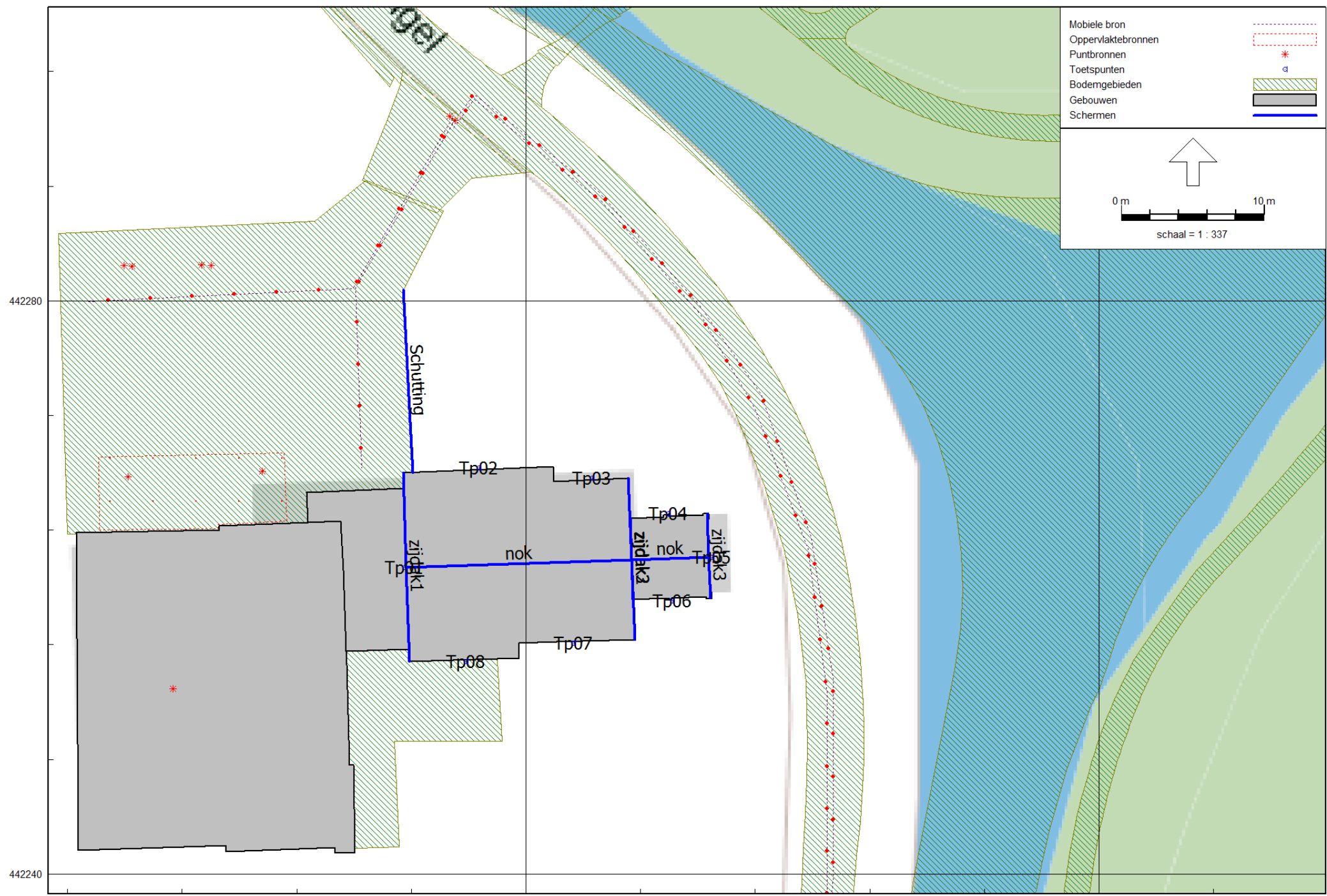
Conclusies hieronder zijn voorlopig en moeten nog wel uitgewerkt en geverifieerd worden in de bestemmingsplanprocedure. Er is een quickscan uitgevoerd op basis waarvan verder gewerkt kan worden.

- **Bodem:**
In het kader van de aangevraagde bestemmingswijziging is het uitvoeren van een nieuw bodemonderzoek niet nodig omdat er niet in de grond geroerd wordt.
- **Archeologie:**
De gronden waarop het verzoek betrekking heeft, hebben in het bestemmingsplan een aanduiding archeologie. Er moet dus rekening gehouden worden met archeologie.
De bestaande dubbelbestemmingen dienen overgenomen te worden.

- Bedrijven en milieuzonering:
In het kader van de aangevraagde bestemmingswijziging is nader onderzoek naar milieuzonering nodig. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gelegen.
 - Doordat de woning los wordt gemaakt van het bedrijf wordt deze beschermd vanuit de milieuregels voor geluidshinder vanuit het zorghotel. Om deze bedrijfsvoering niet te belemmeren is inzicht in de geluidsbelasting op de woning nodig. Dit aspect moet nader onderbouwd worden in het verzamelplan.
- Flora en Fauna:
In het kader van de aangevraagde bestemmingswijziging is geen quickscan flora & fauna nodig.
- Wegverkeerslawaaai:
Een hogere waarde procedure is niet nodig, want het is een 30-km-weg. Er zijn tellingen van de verkeersbewegingen gedaan. Hieruit is het volgende gebleken: uitgaande van minimale standaard geluidwering van een gevel van bouwwerken van 20 dB wordt geconcludeerd dat de binnenwaarde minder dan de volgens het Bouwbesluit 2012 maximaal toelaatbare 33 dB bedraagt. De conclusie is dat functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning op grond van wegverkeerslawaaai niet op bezwaren stuit.
- Overige aspecten zoals water e.a.: geen specifieke opmerkingen (moeten uiteraard wel bekeken worden in ruimtelijke onderbouwing). Watertoets uitvoeren via Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden: www.dewatertoets.nl

BIJLAGE II. Afbeeldingen rekenmodel





442280

442240

Schutting

Tp02

Tp03

Tp04

Tp06

nok

nok

Tp07

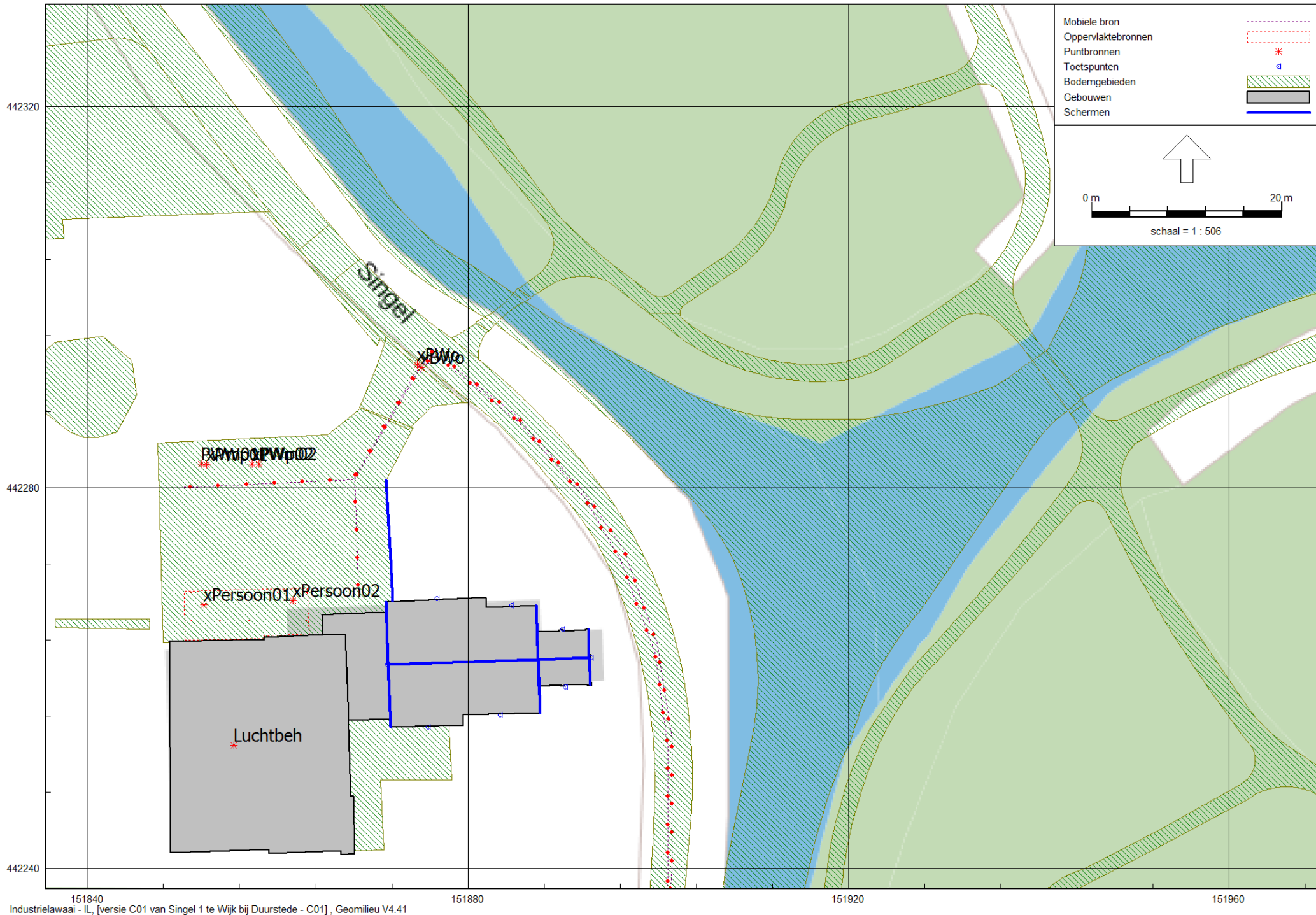
Tp08

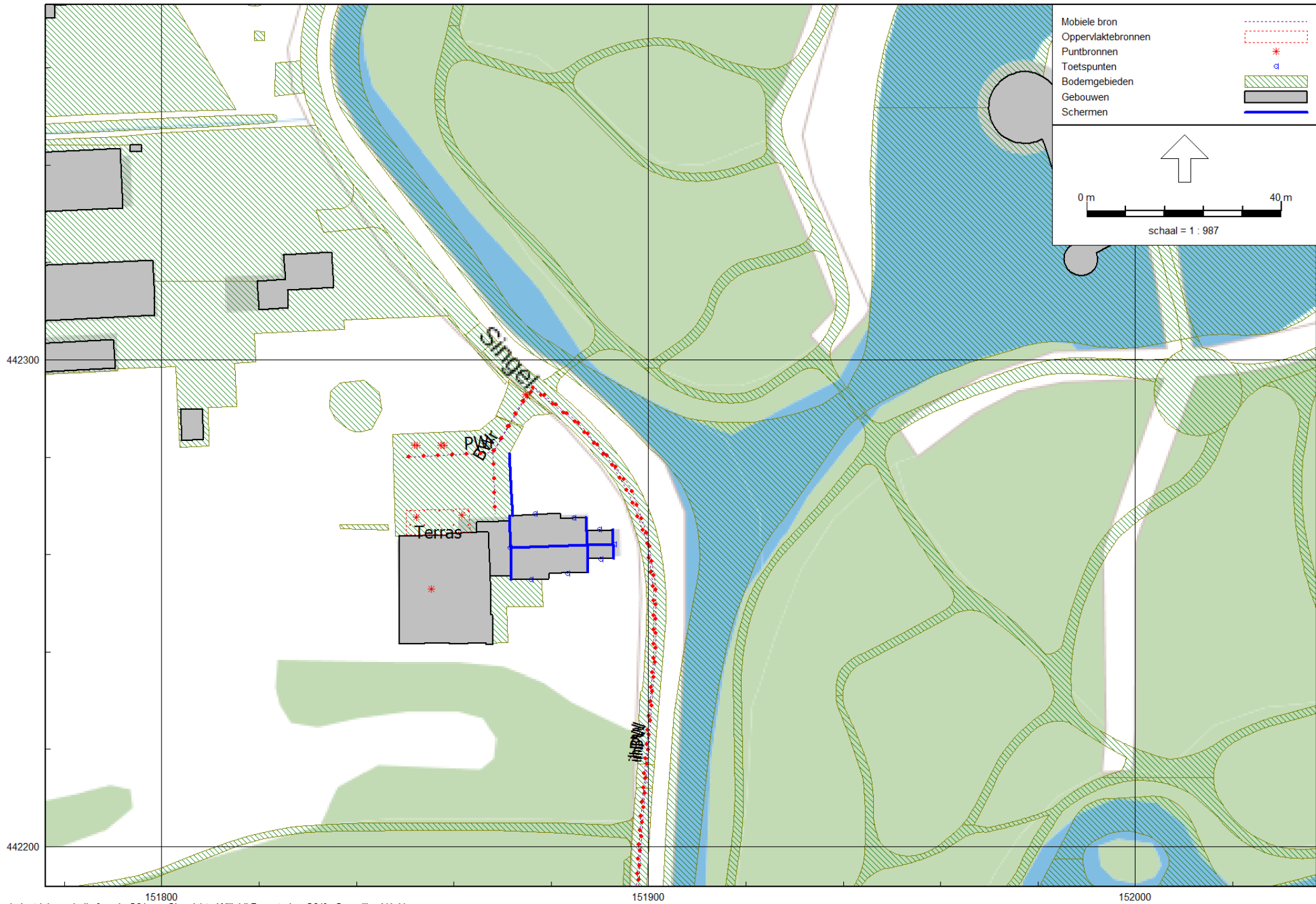
Tp01

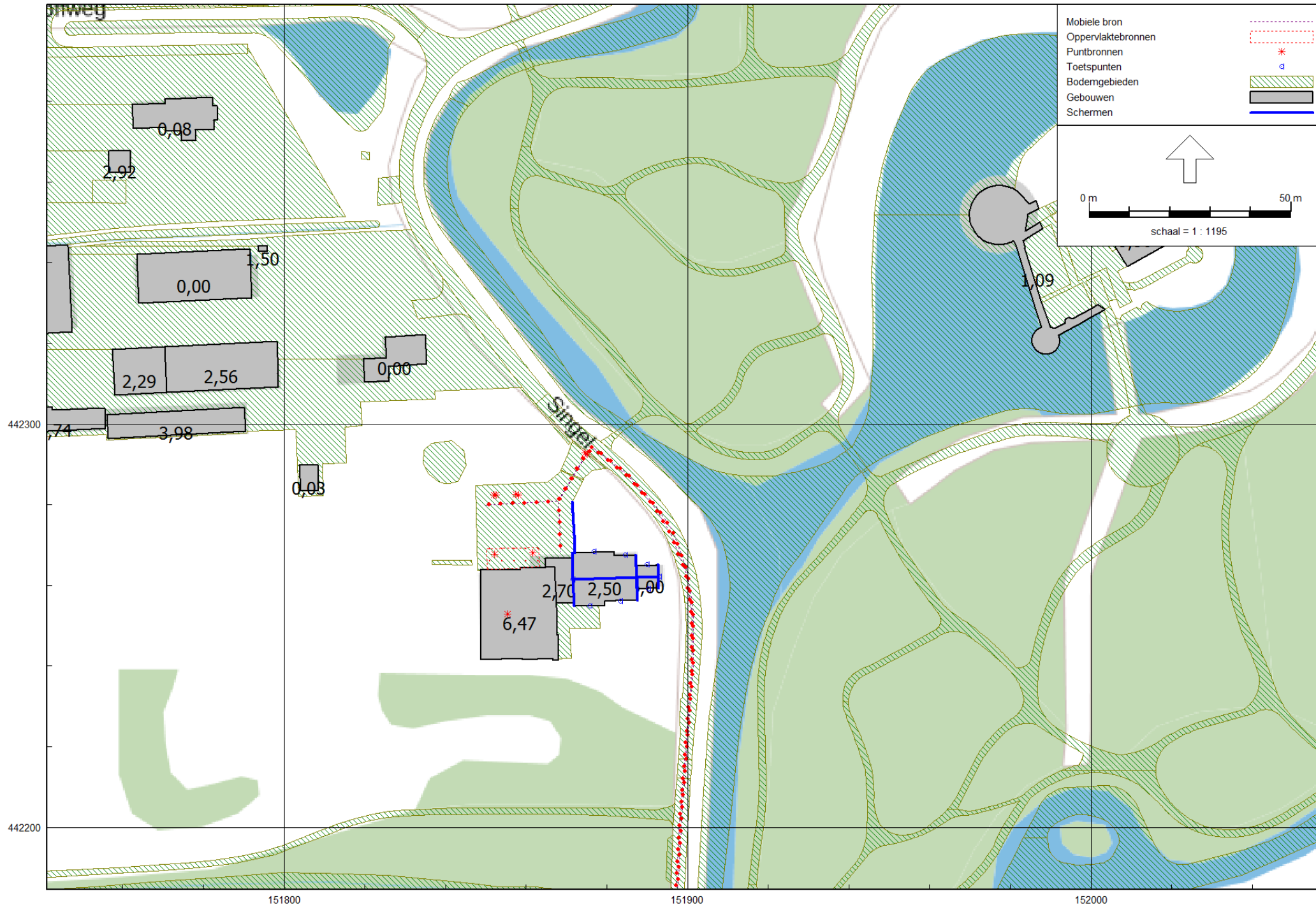
zijdek1

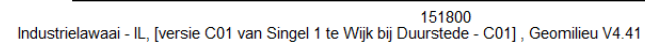
zijdek2

zijdek3









BIJLAGE III. Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: C01

Model eigenschap

Omschrijving	C01
Verantwoordelijke	T.oerlemans
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	T.oerlemans op 20-7-2018
Laatst ingezien door	T.oerlemans op 23-7-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.41
Definitief	23-07-2018
Definitief verklaard door	T.oerlemans op 23-7-2018
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
PWr	Personenwagens rijden bezoekers/personeel	La_eq	0,75	0,00	Relatief	50	14	6	10	3,00	0,00	69,40
BWr	Bestelbus laden/lossen voorraad	La_eq	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	10	3,00	50,00	54,20
ihPW	Personenwagens indirecte hinder	indirecte hinder	0,75	0,00	Relatief	50	14	6	30	3,00	0,00	69,40
ihBW	Bestelwagens indirecte hinder	indirecte hinder	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	30	3,00	50,00	54,20

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63
PWr	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,40
BWr	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	54,20
ihPW	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,40
ihBW	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	54,20

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
PWr	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25
BWr	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77
ihPW	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25
ihBW	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
Terras	Terras buiten	La_eq	1,20	0,00	Relatief	True	0,00	0,00	--	3	3	Ja	0,00	0,00	59,60	66,30	70,30	64,10

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
Terras	58,60	56,10	0,00	72,92	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	56,60	63,30	67,30

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	LwM2 31
Terras	61,10	55,60	53,10	0,00	69,92	-18,17	-18,17	38,43	45,13	49,13	42,93	37,43	34,93	-18,17	51,75	-18,17

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal
Terras	-18,17	41,43	48,13	52,13	45,93	40,43	37,93	-18,17	54,75

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	ItemID	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Luchtbeh	Luchtbehandeling	La_eq	0,75	6,47	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	810	1,25	3,01	6,02
PWm01	Perosnenwagens manoeuvreren 1	La_eq	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	835	22,40	23,23	30,00
PWm02	Perosnenwagens manoeuvreren 2	La_eq	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	836	22,40	23,23	30,00
xPWP01	Dichtslaan portieren 1	La_max	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	839	0,00	0,00	0,00
xPWP02	Dichtslaan portieren 2	La_max	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	840	0,00	0,00	0,00
xPWo	Personenwagens optrekken	La_max	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	841	0,00	0,00	0,00
xBWo	Bestelwagens optrekken	La_max	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	842	0,00	--	--
xPersoon02	Piekgeluid terras 2	La_max	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	843	0,00	0,00	--
xPersoon01	Piekgeluid terras 1	La_max	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	844	0,00	0,00	--

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenRef1.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Luchtbeh	Nee	Nee	Nee	0,00	0,00	68,70	73,90	75,30	78,50	77,10	73,60	62,40	83,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Pwm01	Nee	Nee	Nee	0,00	69,40	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Pwm02	Nee	Nee	Nee	0,00	69,40	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25	0,00	0,00	0,00	0,00
xPwp01	Nee	Nee	Nee	68,70	77,00	83,80	88,30	90,50	91,40	90,40	85,40	79,00	96,99	0,00	0,00	0,00	0,00
xPwp02	Nee	Nee	Nee	68,70	77,00	83,80	88,30	90,50	91,40	90,40	85,40	79,00	96,99	0,00	0,00	0,00	0,00
xPwo	Nee	Nee	Nee	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00	0,00	0,00	0,00
xBwo	Nee	Nee	Nee	0,00	81,10	78,40	82,30	87,10	93,90	93,90	86,00	81,40	98,01	0,00	0,00	0,00	0,00
xPersoon02	Nee	Nee	Nee	0,00	0,00	88,20	94,90	98,90	92,70	87,20	84,70	0,00	101,52	0,00	0,00	0,00	0,00
xPersoon01	Nee	Nee	Nee	0,00	0,00	88,20	94,90	98,90	92,70	87,20	84,70	0,00	101,52	0,00	0,00	0,00	0,00

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Luchtbeh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,70	73,90	75,30	78,50	77,10	73,60	62,40	83,28
Pwm01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,40	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25
Pwm02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,40	76,30	78,80	82,70	84,80	84,10	80,70	78,40	90,25
xPwp01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,70	77,00	83,80	88,30	90,50	91,40	90,40	85,40	79,00	96,99
xPwp02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,70	77,00	83,80	88,30	90,50	91,40	90,40	85,40	79,00	96,99
xPwo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xBwo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,10	78,40	82,30	87,10	93,90	93,90	86,00	81,40	98,01
xPersoon02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,20	94,90	98,90	92,70	87,20	84,70	0,00	101,52
xPersoon01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,20	94,90	98,90	92,70	87,20	84,70	0,00	101,52

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
Tp01	Toetspunt 1 Zijgevel	151871,54	442261,41	0,00	Relatief	4,50	--	--	Ja
Tp02	Toetspunt 2 voorgevel	151876,72	442268,32	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
Tp03	Toetspunt 3 voorgevel	151884,62	442267,60	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
Tp04	Toetspunt 4 voorgevel	151889,93	442265,15	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
Tp05	Toetspunt 5 zijgevel	151892,98	442262,12	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
Tp06	Toetspunt 6 achtergevel	151890,20	442259,04	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
Tp07	Toetspunt 7 achtergevel	151883,35	442256,13	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
Tp08	Toetspunt 8 achtergevel	151875,82	442254,85	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.		Bf
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)		0,00

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschaften

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)	0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)	0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)	0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)	0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)	0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)	0,00
Verharding	Verhard terrein (bodemfactor 0)	0,00
verhard		0,00
verhard		0,00

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
		151691,68	442516,79	1,39	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152002,98	442520,76	1,39	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152059,80	442490,22	1,88	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152175,84	442439,60	2,93	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152184,30	442426,14	1,57	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152121,22	442454,03	3,66	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152122,71	442436,13	2,04	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152131,34	442448,21	2,84	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151710,63	442522,99	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151895,07	442555,76	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152047,27	442513,70	3,74	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152099,87	442409,06	2,98	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152026,77	442490,32	3,63	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152122,71	442436,13	3,42	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151806,26	442572,30	1,33	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152199,27	442406,79	2,59	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151811,97	442527,28	1,87	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151834,13	442523,16	1,06	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152110,73	442515,84	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152133,48	442453,33	3,51	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151508,15	442486,74	6,15	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151984,35	442561,77	2,73	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152213,64	442417,14	1,37	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152157,74	442425,05	3,20	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151748,61	442525,95	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152102,89	442440,51	4,06	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152021,30	442498,33	1,10	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151892,43	442522,63	1,71	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151864,96	442046,31	1,41	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152135,11	442462,92	3,40	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151782,29	442381,11	0,08	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151703,88	442563,14	0,21	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152041,31	442452,72	0,53	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152124,33	442428,87	1,14	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151600,13	442566,19	0,83	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151664,80	442579,48	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152106,04	442436,50	2,36	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
	woonfunctie	152029,02	442469,76	2,14	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152207,96	442411,51	1,87	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152209,61	442440,76	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152124,78	442411,47	2,87	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152205,96	442442,98	1,88	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152193,96	442431,39	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152061,96	442530,87	2,78	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151691,69	442522,94	1,63	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152209,21	442405,31	2,68	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152036,24	442533,50	2,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152123,20	442397,44	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152138,18	442436,76	3,60	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151808,57	442283,63	0,03	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151600,13	442571,90	1,55	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152121,72	442490,03	2,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152056,67	442503,25	2,02	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151606,28	442566,19	3,76	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151781,59	442566,50	1,40	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151682,13	442524,06	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152013,58	442456,18	0,01	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151730,70	442303,68	2,74	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151638,74	442501,47	0,79	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152034,05	442528,03	3,32	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151832,85	442565,68	2,37	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152099,87	442409,06	1,27	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152206,67	442426,46	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152024,21	442484,11	3,60	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152108,68	442444,28	3,16	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152183,95	442435,01	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151898,51	442544,20	1,52	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151924,93	442575,39	1,67	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151645,01	442456,38	0,89	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151761,96	442367,72	2,92	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151612,43	442571,90	2,33	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152057,71	442505,71	1,78	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151663,39	442523,97	2,66	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151811,95	442535,07	1,42	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
	woonfunctie	151781,59	442566,50	1,84	0,00	Relatief	0,80	0,80
	bijeenkomstfunctie	151532,26	442072,15	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151783,87	442519,90	0,80	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152023,23	442466,05	2,24	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151638,74	442501,47	1,74	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151562,97	442461,32	5,08	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151615,48	442584,18	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151722,34	442574,24	2,74	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152206,92	442413,40	0,05	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152103,24	442463,16	2,67	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152208,71	442442,66	1,43	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151531,69	442461,31	6,49	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151785,50	442584,49	0,87	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151748,70	442573,60	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151907,22	442532,48	1,67	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151994,69	442016,03	2,81	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151819,62	442316,20	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152045,11	442491,31	1,44	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151875,42	442126,63	2,80	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152208,68	442375,66	1,24	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151756,38	442296,47	3,98	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151781,46	442576,25	1,18	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151742,28	442459,51	4,27	0,00	Relatief	0,80	0,80
	industriefunctie, bijeenkomstfunctie	151471,92	442352,58	3,66	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151726,74	442519,90	0,99	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152199,46	442405,49	0,99	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152115,87	442413,25	2,12	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152018,52	442488,26	2,29	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152056,04	442533,54	2,28	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152174,21	442406,37	2,79	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151792,02	442331,22	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151793,59	442342,75	1,50	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152000,84	442532,55	3,24	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152189,50	442438,00	2,03	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152144,88	442444,14	1,08	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151967,97	442515,83	0,78	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151716,19	442562,82	0,38	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
		152199,58	442434,38	1,13	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152175,59	442421,52	1,24	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151970,54	442488,74	1,13	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151594,25	442449,75	6,05	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151898,85	442564,70	0,96	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151638,73	442471,71	1,48	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152019,65	442492,25	0,90	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152096,93	442436,02	4,52	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152177,66	442407,40	2,70	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151907,45	442564,63	0,03	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151867,55	442150,15	1,99	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151793,68	442576,28	1,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151796,57	442578,22	1,40	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152102,28	442435,49	1,67	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151799,91	442566,57	3,95	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151663,38	442533,99	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151777,14	442527,21	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152055,62	442510,14	2,11	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151710,63	442516,98	0,19	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151898,85	442564,70	1,43	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151850,09	442571,17	1,62	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151582,74	442584,31	2,84	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152114,49	442429,48	1,77	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152002,41	442536,62	2,23	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152102,53	442452,23	3,54	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151654,12	442522,88	0,70	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151980,91	442345,44	1,09	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152131,34	442448,21	1,76	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151649,79	442573,26	0,85	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151793,73	442572,34	0,91	0,00	Relatief	0,80	0,80
	sportfunctie, bijeenkomstfunctie	151574,75	441935,86	3,37	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152078,91	442434,28	1,41	0,00	Relatief	0,80	0,80
	bijeenkomstfunctie, sportfunctie	151646,60	442078,63	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151845,19	442523,43	0,54	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152070,28	442534,10	2,15	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152043,30	442476,59	1,63	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151505,10	442567,00	7,35	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
	woonfunctie	152089,05	442413,71	2,72	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152123,20	442397,44	4,01	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152182,83	442428,50	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152047,27	442513,70	3,80	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152120,30	442412,36	1,55	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152111,43	442414,13	2,05	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152058,66	442539,43	2,20	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152166,41	442422,24	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151914,91	442561,81	3,91	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152130,08	442471,94	0,76	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151649,86	442560,88	1,03	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152046,27	442441,59	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152023,92	442452,41	0,80	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152131,18	442483,22	2,75	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151877,61	442527,89	3,29	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151587,62	442559,41	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151767,45	442520,04	1,06	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151645,33	442471,63	1,21	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151739,91	442511,10	3,78	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152183,13	442416,18	2,03	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151531,69	442461,31	6,66	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152106,63	442431,06	0,09	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152114,07	442427,35	2,11	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152165,96	442414,66	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151505,10	442567,00	7,73	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152002,89	442541,21	0,72	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151988,23	442483,56	1,35	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151672,83	442522,90	1,98	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152118,25	442449,28	2,05	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152053,45	442527,71	1,39	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152116,89	442450,94	3,87	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152202,78	442434,40	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152032,48	442504,36	2,49	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151726,00	442383,74	1,20	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151874,48	442512,68	2,64	0,00	Relatief	0,80	0,80
	logiesfunctie	151849,06	442014,71	2,31	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152008,64	442501,92	4,39	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
		151716,19	442567,06	1,84	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151612,43	442575,88	1,80	0,00	Relatief	0,80	0,80
	overige gebruiksfunctie	152003,09	442348,65	5,30	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151793,91	442558,33	2,87	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151612,43	442566,19	5,57	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151593,98	442566,19	3,19	0,00	Relatief	0,80	0,80
	overige gebruiksfunctie	151601,04	442535,85	3,52	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151770,90	442307,84	2,29	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151745,79	442519,90	1,24	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151885,01	442573,61	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151973,64	441980,44	7,76	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152198,54	442414,90	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152103,11	442424,91	3,04	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152123,26	442427,21	1,68	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151508,15	442486,74	8,33	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152170,72	442425,44	1,08	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151730,00	442516,03	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151894,93	442573,58	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152185,04	442409,56	0,26	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151992,61	442515,07	4,38	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151898,14	442511,02	2,86	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151654,11	442518,33	2,12	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152004,25	442488,58	0,12	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151703,90	442341,00	1,55	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152067,21	442541,72	1,10	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151600,13	442575,79	1,43	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152058,45	442518,34	2,11	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151682,13	442524,06	2,44	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151758,01	442527,30	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151867,40	442565,76	1,81	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151885,15	442555,72	4,12	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151508,06	442502,42	6,31	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151740,37	442567,45	6,04	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152169,14	442418,48	2,15	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152093,52	442456,07	4,96	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152106,19	442428,92	1,81	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152192,97	442433,24	1,19	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
	woonfunctie	152195,54	442421,01	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152029,02	442469,76	2,73	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151592,23	442377,18	2,83	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152133,48	442453,33	0,04	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152032,48	442504,36	2,19	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151703,88	442567,17	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151672,86	442516,84	1,85	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151493,60	442394,26	3,83	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152004,02	442474,36	0,10	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151656,83	442567,17	0,01	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151739,08	442527,25	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151720,11	442527,14	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151609,27	442484,01	4,41	0,00	Relatief	0,80	0,80
	overige gebruiksfunctie	151807,69	442570,34	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151635,70	442353,82	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152115,79	442442,86	0,03	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152069,38	442481,01	1,40	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151644,16	442524,59	1,94	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151604,07	442584,14	1,53	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151801,47	442584,54	2,78	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151734,72	442573,56	1,12	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152192,79	442426,60	2,10	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152202,78	442434,40	1,17	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151519,69	442518,16	6,22	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152022,96	442525,00	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	gezondheidszorgfunctie	151858,58	442264,29	6,47	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151710,04	442582,50	3,35	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151906,85	442579,56	1,20	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152014,74	442525,86	1,68	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151996,77	442493,06	2,21	0,00	Relatief	0,80	0,80
	industriefunctie, woonfunctie	151657,19	442379,22	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	industriefunctie	151708,00	442373,58	1,43	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151730,62	442561,10	1,43	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151645,83	442573,24	1,15	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151781,51	442572,23	1,29	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151587,54	442575,87	1,25	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151716,19	442582,50	3,19	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
	woonfunctie	152009,31	442364,02	3,20	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151720,10	442527,13	2,35	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151701,25	442524,18	2,19	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151701,25	442524,18	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151984,96	442479,29	4,10	0,00	Relatief	0,80	0,80
	kantoorfunctie	152093,13	442456,66	2,44	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151726,53	442321,75	6,20	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151844,07	442578,68	2,10	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151703,88	442582,50	5,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152191,82	442428,58	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152181,38	442420,57	1,70	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152135,58	442425,82	2,10	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151651,26	442456,32	0,31	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151703,88	442582,50	3,92	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152124,78	442411,47	2,50	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152201,11	442423,73	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151928,95	442572,77	0,74	0,00	Relatief	0,80	0,80
	industriefunctie, bijeenkomstfunctie	151770,36	442319,18	2,56	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151891,09	442499,16	1,52	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151644,82	442485,69	1,33	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152118,02	442445,25	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151598,05	442577,87	1,07	0,00	Relatief	0,80	0,80
	bijeenkomstfunctie, bijeenkomstfunctie, sport	151475,28	441945,47	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151739,08	442527,25	2,07	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151547,33	442461,32	5,58	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151578,61	442461,32	5,94	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151771,58	442584,52	3,09	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152122,84	442425,10	1,80	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152004,12	442520,52	2,19	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152009,08	442487,11	0,23	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151748,68	442579,72	2,82	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152204,41	442405,63	2,76	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152199,46	442405,49	1,98	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152170,72	442425,44	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151862,56	441984,56	2,19	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151725,47	442511,70	2,13	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152117,70	442474,45	2,06	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Refl. 31	Refl. 8k
		151730,62	442573,54	1,01	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151722,53	442562,84	1,18	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151874,10	442525,88	2,19	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151845,09	442531,16	2,89	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151664,84	442573,35	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151758,01	442527,30	1,97	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152205,10	442444,78	2,05	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152167,94	442420,13	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152180,35	442422,51	0,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152121,22	442454,03	3,61	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	152106,34	442415,15	2,69	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151989,25	442523,56	0,35	0,00	Relatief	0,80	0,80
	overige gebruiksfunctie	152062,03	442481,72	1,26	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151616,71	442373,24	2,27	0,00	Relatief	0,80	0,80
		151711,07	442504,33	4,78	0,00	Relatief	0,80	0,80
	winkelfunctie	151518,52	442391,17	2,46	0,00	Relatief	0,80	0,80
		152160,16	442412,04	1,56	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151800,02	442558,35	3,07	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151866,50	442525,27	2,20	0,00	Relatief	0,80	0,80
	gezondheidszorgfunctie	151871,64	442261,40	2,70	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151887,26	442264,84	6,00	0,00	Relatief	0,80	0,80
	woonfunctie	151881,93	442267,39	2,50	0,00	Relatief	0,80	0,80

Itemeigenschappen

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
 versie C01 van Singel 1 te Wijk bij Duurstede - Singel 1 te Wijk bij Duurstede
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 8k
nok		151871,64	442261,41	3,50	--	Relatief aan onderliggend item	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20
zijdak1		151871,42	442268,00	--	--	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
zijdak2		151887,14	442267,61	--	2,50	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
zijdak3		151887,26	442264,84	--	6,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
zijdak3		151892,66	442265,15	--	6,00	Relatief aan onderliggend item	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
nok		151892,76	442262,12	2,00	6,00	Relatief aan onderliggend item	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20
Schutting	Schutting	151872,10	442268,02	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE IV. Rekenresultaten

Rekenresultaten La_eq (totaal)

De Roever Omgevingsadvies

Rapport: Resultatentabel
 Model: C01
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
Tp01_A	Toetspunt 1 Zijgevel	4,50	40,6	39,5	33,5	44,5	69,3	
Tp02_A	Toetspunt 2 voorgevel	1,50	33,5	32,8	24,1	37,8	63,2	
Tp03_A	Toetspunt 3 voorgevel	1,50	29,8	28,8	22,1	33,8	61,3	
Tp03_B	Toetspunt 3 voorgevel	4,50	40,2	38,8	34,5	44,5	63,9	
Tp04_A	Toetspunt 4 voorgevel	1,50	26,4	25,3	19,0	30,3	58,8	
Tp04_B	Toetspunt 4 voorgevel	4,50	33,7	32,8	26,0	37,8	61,4	
Tp05_A	Toetspunt 5 zijgevel	1,50	18,6	17,2	13,0	23,0	44,5	
Tp05_B	Toetspunt 5 zijgevel	4,50	22,2	20,9	16,6	26,6	46,0	
Tp06_A	Toetspunt 6 achtergevel	1,50	23,5	21,8	18,4	28,4	44,4	
Tp06_B	Toetspunt 6 achtergevel	4,50	40,0	38,2	35,2	45,2	47,4	
Tp07_A	Toetspunt 7 achtergevel	1,50	28,6	26,9	23,7	33,7	46,4	
Tp07_B	Toetspunt 7 achtergevel	4,50	37,6	35,9	32,6	42,6	55,3	
Tp08_A	Toetspunt 8 achtergevel	1,50	28,9	27,2	24,0	34,0	45,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_eq (maatgevend punt)

De Roever Omgevingsadvies

Rapport: Resultatentabel
 Model: C01
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp06_B - Toetspunt 6 achtergevel
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp06_B	Toetspunt 6 achtergevel	4,50	40,0	38,2	35,2	45,2	47,4
Luchtbeh	Luchtbehandeling	0,75	39,9	38,2	35,2	45,2	41,2
Pwr	Personenwagens rijden bezoekers/personeel	0,75	15,0	14,3	7,6	19,3	44,1
Pwm02	Personenwagens manoeuvreren 2	0,00	12,5	11,7	4,9	16,7	34,9
Terras	Terras buiten	1,20	11,7	11,7	--	16,7	11,7
Pwm01	Personenwagens manoeuvreren 1	0,00	12,2	11,4	4,6	16,4	34,6
Bwr	Bestelbus laden/lossen voorraad	0,75	-0,2	--	--	-0,2	40,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max (totaal)

De Roever Omgevingsadvies

Rapport: Resultatentabel
 Model: C01
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: La_max

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp01_A	Toetspunt 1 Zijgevel	4,50	65,1	65,1	61,9
Tp02_A	Toetspunt 2 voorgevel	1,50	64,6	64,6	54,6
Tp03_A	Toetspunt 3 voorgevel	1,50	57,3	53,1	53,1
Tp03_B	Toetspunt 3 voorgevel	4,50	62,8	62,8	56,9
Tp04_A	Toetspunt 4 voorgevel	1,50	55,3	51,1	51,1
Tp04_B	Toetspunt 4 voorgevel	4,50	58,2	58,2	54,6
Tp05_A	Toetspunt 5 zijgevel	1,50	40,6	38,6	37,7
Tp05_B	Toetspunt 5 zijgevel	4,50	43,0	41,0	41,0
Tp06_A	Toetspunt 6 achtergevel	1,50	37,8	37,8	34,4
Tp06_B	Toetspunt 6 achtergevel	4,50	45,8	45,8	42,5
Tp07_A	Toetspunt 7 achtergevel	1,50	40,3	39,2	37,3
Tp07_B	Toetspunt 7 achtergevel	4,50	49,6	49,6	48,4
Tp08_A	Toetspunt 8 achtergevel	1,50	44,3	44,3	37,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max (maatgevend punt)

De Roever Omgevingsadvies

Rapport: Resultatentabel
 Model: C01
 LAmax bij Bron voor toetspunt: Tp01_A - Toetspunt 1 Zijgevel
 Groep: La_max

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp01_A	Toetspunt 1 Zijgevel	4,50	65,1	65,1	61,9
xPwp02	Dichtslaan portieren 2	0,75	61,9	61,9	61,9
xPwp01	Dichtslaan portieren 1	0,75	60,9	60,9	60,9
xPwo	Personenwagens optrekken	0,75	44,6	44,6	44,6
xBwo	Bestelwagens optrekken	0,75	48,2	--	--
xPersoon01	Piekgeluid terras 1	1,20	55,9	55,9	--
xPersoon02	Piekgeluid terras 2	1,20	65,1	65,1	--
LAmax	(hoofdgroep)		65,1	65,1	61,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten indirecte hinder

De Roever Omgevingsadvies

Rapport: Resultatentabel
 Model: C01
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: indirecte hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
Tp05_A	Toetspunt 5 zijgevel	1,50	37,7	36,5	29,8	41,5	75,2	
Tp05_B	Toetspunt 5 zijgevel	4,50	37,4	36,1	29,4	41,1	74,8	
Tp04_A	Toetspunt 4 voorgevel	1,50	35,6	34,4	27,7	39,4	72,9	
Tp04_B	Toetspunt 4 voorgevel	4,50	35,0	33,8	27,1	38,8	72,4	
Tp06_B	Toetspunt 6 achtergevel	4,50	34,4	33,2	26,5	38,2	71,9	
Tp06_A	Toetspunt 6 achtergevel	1,50	34,4	33,2	26,5	38,2	72,2	
Tp03_B	Toetspunt 3 voorgevel	4,50	33,0	31,7	25,0	36,7	70,4	
Tp03_A	Toetspunt 3 voorgevel	1,50	32,4	31,1	24,4	36,1	69,9	
Tp07_B	Toetspunt 7 achtergevel	4,50	30,9	29,7	23,0	34,7	68,3	
Tp02_A	Toetspunt 2 voorgevel	1,50	30,9	29,6	22,9	34,6	68,1	
Tp07_A	Toetspunt 7 achtergevel	1,50	29,2	27,9	21,2	32,9	67,1	
Tp08_A	Toetspunt 8 achtergevel	1,50	27,0	25,8	19,1	30,8	65,7	
Tp01_A	Toetspunt 1 Zijgevel	4,50	22,0	20,8	14,1	25,8	59,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2:

Watertoets Singel 1 te Wijk bij Duurstede

datum 12-4-2018
dossiercode 20180412-14-17599

BETREFT RO-PLAN: Verzamelplan 2018 - Singel 1

Aanvrager: Gemeente Wijk bij Duurstede

Geachte heer/mevrouw A. Kleijn,

U heeft via de website www.dewatertoets.nl een watertoetsproces gestart. De watertoets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water kunt u snel door met uw ro-procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap.

Deze email is automatisch gegenereerd naar aanleiding van uw ingevoerde gegevens. In dit document leest u de conclusie en krijgt u informatie over het vervolgproces voor uw ruimtelijke procedure.

Onze conclusie

Naar aanleiding van uw ingevulde informatie volgt de procedure: **Geen waterschapsbelang.**

Argumentatie:

Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling Verzamelplan 2018 - Singel 1 voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. De reden is dat uw plan alleen een functiewijziging inhoudt. Functiewijzigingen binnen bestaande bebouwing hebben geen invloed op een watersysteem.

Graag de volgende acties uitvoeren:

Bovenstaande conclusie betekent dat u niet verder een watertoetsproces samen met het waterschap hoeft te doorlopen. Voor uw ruimtelijke procedure kunt u gebruik maken van onderstaande standaard tekst. Wij verzoeken u de standaard waterparagraaf op te nemen in de toelichting of onderbouwing van uw ruimtelijk plan.

U dient de waterparagraaf nog wel aan te vullen met uw gemeentelijk water- en rioleringsbeleid en de wijze waarop u met dit beleid omgaat (indien van toepassing).

Vervolgproces

- Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij gaan deze melding archiveren.
- U hoeft met het waterschap geen (informeel) vooroverleg te hebben bij verdere planvorming, tenzij u dat zelf wenst of tenzij het plan verandert.
-
- Tijdens de formele overlegprocedures (Wro art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan controleert het waterschap of de conclusies overeenkomen met uw melding. Als wij akkoord zijn met het plan, geven wij geen reactie tijdens de terinzage termijn. Indien het plan toch aanpassingen behoeft, nemen wij contact met u op.

Geen verlening van Watervergunning

LET OP: Dit formulier en dit watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies hebben betrekking op de planvormingsfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure geregeld en dienen apart te worden aangevraagd. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap kunt u een Watervergunning aan te vragen of een melding doen in het kader van de Waterwet. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <http://www.hdsr.nl/vergunningen>

Standaard waterparagraaf

Paragraaf X.X Water

Het watertoetsproces is digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl voor het project Verzamelplan 2018 - Singel 1 op datum (aub datum invullen). Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze website door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van het plan. Uit de analyse blijkt dat er geen sprake is van een waterbelang.

De ruimtelijke ontwikkeling maakt het mogelijk om een functiewijziging in bestaande bebouwing toe te staan. Functiewijzigingen hebben geen invloed op water. Om deze reden voldoet het plan aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert daarom positief over het ruimtelijk plan.

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500m² in stedelijk gebied en/of 1000m² in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui deze extra versnelde afvoer niet verwerken, waardoor wateroverlast binnen of buiten het plangebied kan ontstaan. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet de versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd. Voorbeeld voorkomen: infiltreren van regenwater in de bodem met een wadi of greppel, de aanleg van waterberging onder een gebouw of infrastructuur. Voorbeeld compenseren: graven extra oppervlaktewater, berging onder straten.

Aandachtspunten

U kunt er voor kiezen om onderstaande aandachtspunten van het waterschap (deels) op te nemen in het plan, naast bovenstaande standaard waterparagraaf.

Ondanks dat de ruimtelijke ontwikkeling geen gevolgen heeft voor het huidige watersysteem, kan het zijn dat er kansen zijn om verbeteringen door te voeren ten behoeve van duurzaam waterbeheer en het klimaatbestendig maken van de leefomgeving (omgaan met extremen als wateroverlast, hitte en droogte). Wij adviseren bijvoorbeeld om bij alle nieuwbouw goed te kijken naar het juiste vloerpeil om wateroverlast te voorkomen, groene daken aan te leggen om hittestress te voorkomen en de juiste beplanting te kiezen afhankelijk van de grondwaterstand tijdens droge perioden. Conform gemeentelijk beleid dient u schoon hemelwater niet af te voeren naar een gemengd rioolstelsel maar te infiltreren in de bodem of af te voeren naar oppervlaktewater (eventueel via een gescheiden rioolstelsel). Voor straten of parkeerplaatsen kunt u halfverharding aanleggen of groenvoorzieningen gebruiken voor tijdelijke waterberging. Meer informatie op ruimtelijkeadaptatie.nl

Basisprincipes omgaan met water:

- Klimaatbestendige leefomgeving (ruimtelijke adaptatie)
- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit)
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit)

Contact

Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website <http://www.hdsr.nl/watertoets> Email adres: watertoets@hdsr.nl.

Disclaimer

Dit wateradvies is maximaal 1 jaar geldig. Indien u graag deze termijn wilt verlengen, dan kunt u contact met ons opnemen.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoogheemraadschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2017