



Gemeente Wijk bij Duurstede  
Postbus 83  
3960 BB WIJK BIJ DUURSTEDEN

INGEKOMEN 20 APR. 2012

Datum 19 april 2012  
Zaaknummer Z-GRO\_OBP-2012-1540  
Briefnummer 80AE260B  
Uw e-mail 10 april 2012  
van  
Uw nummer -  
Bijlage(n) -

Team GRO  
Referentie F.L.H.G. Assmann  
Doorkiesnummer 030-2582143  
Faxnummer 030-2582601

E-mailadres Frans.Assmann@Provincie-Utrecht.nl  
Onderwerp Reactie ontwerpbestemmingsplan Uem en Wennekes

VERZONDEN 19 APR 2012

Geacht college,

In uw e-mail van 10 april 2012 heeft u ons geïnformeerd dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Uem en Wennekes" met ingang van 29 maart jl. gedurende 6 weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de voorgestane herontwikkeling met woningbouw van de voormalige bedrijfslocatie Uem en Wennekes aan de zuidkant van de kern Langbroek. Het plangebied is geheel gesitueerd binnen de zogenoemde rode bebouwingscontour van Langbroek.

Vastgesteld kan worden dat het bestemmingsplan in grote lijnen niet strijdig is met het provinciaal ruimtelijk beleid. Tegen deze achtergrond bestaat dan ook geen aanleiding voor het indienen van zienswijzen.

Voor de goede orde moet nog wel de volgende opmerking worden geplaatst.

Uit de toelichting bij het plan wordt niet volledig duidelijk hoe de nieuwe woningbouwlocatie zal worden ontsloten. Wel blijkt uit de verbeelding dat de bestemming "Verkeersdoeleinden" aansluitend aan de huidige parallelweg is toegekend. Omwille van het waarborgen van de verkeersveiligheid kan door de provincie als wegbeheerder van de N227 alleen akkoord worden gegaan met de aansluiting van een calamiteitenuitrit op de parallelweg van de N227, die ook gebruikt kan worden door (brom-)fietsers. Deze uitrit mag nadrukkelijk niet worden gebruikt voor regulier autoverkeer en dient dan ook te zijn voorzien van een afsluitbare paal. Deze uitrit komt geheel in beheer en onderhoud bij de gemeente. Voor deze calamiteitenuitrit zal overigens bij het wegendistrict een vergunning moeten worden aangevraagd.



provincie :: Utrecht

Indien u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met De heer F.L.H.G. Assmann van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens treft u aan in het briefhoofd.

Hoogachtend,

mf. W.G. Takken  
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen