



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

INGEKOMEN 14 MEI 2012

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Wijk bij Duurstede
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Mevrouw H. van Lange
Postbus 83
3960 BB WIJK BIJ DUURSTED E

Datum 11 mei 2012	Contactpersoon M. van Brenk MSc.	Doorkiesnummer (030)-6345889
Uw brief d.d. 10 april 2012	Uw kenmerk	Ons kenmerk 534662
Onderwerp Wateradvies Uem en Wennekes, te Langbroek		Bijlage(n) --

Geachte mevrouw Van Lange,

U hebt ons, in het kader van het artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Uem en Wennekes, te Langbroek gestuurd. U vraagt het waterschap om een reactie op dit plan. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- het dempen van de bestaande watergang centraal in het plangebied;
- de compensatie van deze watergang aan de rand van het plan.

Daarnaast leidt de ontwikkeling tot een afname van het verharde oppervlak ten opzichte van het voormalige bedrijventerrein. Dit heeft een positief effect op het watersysteem. Wel vragen wij u om rekening te houden met de opmerkingen uit ons wateradvies.

Wateradvies

Wij onderscheiden opmerkingen op de toelichting, de planvoorschriften en de plankaart.

Toelichting

Zoals reeds is opgemerkt door de heer G. Boelhouwer (d.d. 14 februari 2012) brengen wij nogmaals onder de aandacht dat het te dempen oppervlaktewater 1-op-1 gecompenseerd dient te worden, conform de Keur van het waterschap. Hiervoor is een watervergunning nodig.

Planvoorschriften

Met betrekking tot de voorschriften hebben wij geen opmerkingen.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Plankaart

Met betrekking tot de plankaart hebben wij de volgende opmerkingen:
het heeft onze voorkeur dat het oppervlaktewater de bestemming 'Water' krijgt. Omdat het geen primaire watergang betreft, is dit echter niet noodzakelijk en kunnen wij instemmen met de plankaart.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons te informeren over het definitieve bestemmingsplan, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5889 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

U dient voor de volgende werkzaamheden een watervergunning aan te vragen bij het waterschap:

- het dempen en graven van water;
- lozen van hemelwater;
- eventueel tijdelijke grondwateronttrekking.

Tenslotte vragen wij u het rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, aan ons toe te sturen ter goedkeuring. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw M. Klomp. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 030-6345917 of per mail: klomp.mj@hdsr.nl

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies