

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 131449



Op 31 juli 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Zonnepark Wijkersloot - 13,1 hectare' met de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

De aanvraag gaat over de locatie Wijkersloot/Hoeksedijk, Wijk bij Duurstede. Deze aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer 131449.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel(en) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan).

Activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

Aangezien er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk, is de activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij op grond van artikel 27.4, onder b, onder 5 en 28.4, onder b, onder 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit '*Bouwen van een bouwwerk*' aan artikel 2.1, lid 1, onder a juncto 2.10 Wabo en '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*' aan artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Deze termijn bedraagt zes weken. Indien gedurende voornoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bibob

Wij wijzen u erop dat van de vergunning geen gebruik gemaakt mag worden totdat het onderzoek op grond van de Wet Bibob is afgerond. Indien uit het onderzoek blijkt dat sprake is van gevaar, als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob, dan kunnen wij de vergunning op grond van artikel 5.19, lid 4 onder b Wabo intrekken.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

- 5346679_1596218842012_publiceerbareaanvraag
- 5346679_1596211794722_Ruimtelijke_onderbouwing_13.1_hectare_R068515aa.200DTFS.tvz_02_001
- 5346679_1596212921961_Notitie_Aerius_berekeningen_Zonnepark_Wijkersloot_16_juli_2020
- 5346679_1596212133636_Beantwoording_checklist_veiligheidsregio_Zonneveld_Wijkersloot_v2_28_juli_2020
- 5346679_1596212395952_Beantwoording_richtlijnen_GGD_Utrecht_Zonneveld_Wijkersloot_v1.1_28_juli_2020
- 5346679_1596212699580_Communicatieplan_Zonnepark_Wijkersloot_31_juli_2020_31_juli_2020
- 5346679_1596212760792_Gemeente_Wijk_bij_Duurstede_-_besluitbrief_BW_63418_ZP_Wijkersloot_22_juli_2020
- 5346679_1596212849256_Leeswijzer_voorwaarden_principebesluit_V068515aa.20AUHKY.mhr_01_001
- 5346679_1596213031010_Referentie_documentatie_constructie_voest Alpine_en_puk
- 5346679_1596213676793_Zonnepark_Wijkersloot_gebruikte_kleuren_en_materialen
- 5346679_1596213194957_Referentie_documentatie_zonnepanelen
- 5346679_1596213253590_Tekening_hekwerk_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020
- 5346679_1596213335359_Tekening_opstelling_panellen_oostkant_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020
- 5346679_1596213453879_Tekening_opstelling_panellen_westkant_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020
- 5346679_1596213515629_Tekening_spare_part_container_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020
- 5346679_1596213612708_Tekening_substation_nr_7315-125
- 5346679_1597175679095_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_part1_v1.2
- 5346679_1597176064080_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_part1_ge_v1.2
- 5346679_1597176207205_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_all_v1.2
- 5346679_1597176501276_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_all_ge_v1.2
- 5346679_1598005229850_2020.08.20_DigitaleWatertoets_zp_wijkersloot_13.1ha_volledig
- 5346679_1600253358599_2020.09.16_ZP_Wijkersloot_palenplan_13.1ha
- 5346679_1600269997723_5346679
- 5346679_1600342259511_20200917_correctie_breedte_hagen_rondom_Zonnepark_Wijkersloot_-_13.1_hectare_incl_bijlage
- 5346679_1600460598495_20200918_verduidelijking_plangebied_Zonnepark_Wijkersloot_-_13.1_hectare_incl_bijlagen

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 131449 te vermelden.

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u hiertegen beroep aantekenen bij de rechtbank. Het beroepschrift moet binnen 6 weken na datum van verzending van onderhavig besluit worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht onder vermelding van 'bodemzaken'.



De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht onder vermelding van 'voorlopige voorzieningen'. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, telefoonnummer 0343-595595.

Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 131449 te vermelden.

Wijk bij Duurstede, 23 november 2020

Namens burgemeesters en wethouders Wijk bij Duurstede,



Pieter Zwaan
Teamleider Leefomgeving

Inhoudsopgave

De onderdelen Procedureel, Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 november 2020, voor het project 'Zonnepark Wijkersloot - 13,1 hectare' op de locatie Wijkersloot/Hoeksedijk, Wijk bij Duurstede.

Procedureel

Op 31 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

'De realisatie van een zonnepark (van netto 13,1 hectare) met toebehoren tussen de Wijkersloot, de Hoeksedijk en het Amsterdam-Rijnkanaal in de gemeente Wijk bij Duurstede.'

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij

De activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde is niet vergunningplichtig aangezien er al een omgevingsvergunning zal worden verleend voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 27.4, onder b, onder 5 en 28.4, onder b, onder 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Een ontwerp van deze beschikking heeft met ingang van 1 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Deze zienswijze is op 11 november 2020 ingetrokken.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken;
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening voor de gemeente Wijk bij Duurstede 1992;
- De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen;

Melden aanvang van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Team Leefomgeving moet tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld.
Dit kan via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang bouwwerkzaamheden**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;

Gereedmelden werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bovengenoemd bouwwerk gereed is, dient de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van **Gereedmelding bouwwerk**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.
Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien het bouwwerk niet is gereedgemeld;
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
 - **Belastingen en belastingcombinaties van alle (nog niet ingediende) constructieve delen van het bouwwerk;**
 - **Uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.**

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Voorschriften activiteit afwijken bestemmingsplan

Ingebruikname van het zonnepark is niet eerder toegestaan dan nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, overeenkomstig het Landschappelijk inrichtingsplan – variant 13.1 hectare. De landschappelijke inpassing dient vervolgens in stand gehouden en onderhouden te worden.

Stikstofdepositie (AERIUS)

- Alle gebruikte apparatuur/mobiele werktuigen moeten minimaal voldoen aan de leeftijd, het vermogen en draaiuren zoals opgenomen in de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening;

Voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012:

- Om volledig te kunnen beoordelen of de aanvraag voldoet aan de eisen van de brandweer en overeengekomen met de aanvrager inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste 3 weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio Utrecht worden voorgelegd:
 1. De voorzieningen voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten. Om de toegang tot het terrein goed te regelen zal er een sleutelbuis van de brandweer geplaatst moeten worden. Deze is door u aan te vragen op onderstaand mailadres: brandweertoegang@vru.nl;
 2. Eigen organisatie in relatie tot veiligheid hulpdiensten: Voor ingebruikname willen wij goedkeuring gegeven hebben op een plan hoe bij calamiteiten de beheersorganisatie geregeld is.

Archeologie:

- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10, bij de minister gemeld te worden. In de praktijk kan de vinder terecht bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (tel. 033 - 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl) zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.
- Daarnaast wordt het advies gegeven om de vondst ook bij de gemeente te melden;
- De kabels en leidingen van het inkoopstation van netwerkbeheerder Stedin naar het klantstation van het zonnenveld en van dit klantstation naar de transformatoren, langs het beheerpad, komen niet dieper te liggen dan 0,5 m en buiten de archeologisch meest waardevolle plekken.
Ditzelfde geldt voor de kabels tussen de transformatoren en de aansluiting daarvan op een reeks van panelen.

Landschap en Natuur:

Landschap:

- Het plan voldoet aan alle toetsingscriteria.

Natuur:

Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en toetsingscriteria, echter aandachtspunten zijn:

- Bij de concrete inrichting van het groen en het beheer dient rekening gehouden te worden met de biotoopeisen van de steenuil. Hiervoor dient samenwerking met een ter zake deskundige op het gebied van steenuilen (Wim van Impelen).

Voorwaarden hierbij zijn:

- De maatregelen worden getroffen binnen een straal van 200 meter van de nestplaats (Wijkersloot 29 en 31)
- De maatregelen moeten tijdig gerealiseerd worden om te kunnen functioneren.
- Er worden geen schadelijke bestrijdingsmiddelen ingezet zoals rodenticiden.
- (In beplantingsplan staat dat bestaande grasstrook verwijderd kan worden door dood te spuiten. Dit is niet wenselijk)
- Houdt bij de werkzaamheden in het broedseizoen rekening met vogels;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de percelen gecontroleerd te worden op in gebruik zijnde nesten. Indien nodig moet het werk worden uitgesteld totdat de jongen uitgevlogen zijn.
- In de verdere uitwerking van het beplantingsplan zal voor de exacte soortenbepaling voor de houtsingel, sleedoornhaag en hoogstam fruitbomen in overleg worden gegaan

met de heer W. Den Hollander (initiatiefnemer smaakmuseum), de heer W. Jaaltink (landschapscoördinator) en de heer H. Olthof, mevrouw S. Fris (VNMW-Groenberaad)

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Zonnepark Wijkersloot - 13,1 hectare' door het bevoegd gezag is ontvangen op 31 juli 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Waarde - Archeologie 3 en Waarde - Archeologie 4;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit” op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- dat advies is gevraagd aan MooiSticht over redelijke eisen van welstand;
- dat MooiSticht op basis van de Welstandsnota Wijk bij Duurstede 24 september 2020 een positief advies heeft uitgebracht met betrekking tot het betreffende project;
- dat advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) in het kader van brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012;
- dat de VRU op 14 september 2020, kenmerk 95349, heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de gemeentelijke archeoloog over de archeologische waarden in het betreffende gebied;
- dat de gemeentelijke archeoloog heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) over stikstofdepositie;
- dat ODRU op 15 juli 2020, onder voorwaarden, akkoord is met de ingediende AERIUS berekeningen (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de beleidsadviseur Landschap en MooiSticht over landschap en natuur;
- dat de beleidsadviseur Landschap en MooiSticht hebben geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet (zie Voorschriften);
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Zonnepark Wijkersloot - 13,1 hectare' door het bevoegd gezag is ontvangen op 31 juli 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Waarde - Archeologie 3 en Waarde - Archeologie 4;
- dat het is toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van een agrarische functie;
- dat deze gronden niet agrarisch zullen worden gebruikt;

- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat de betreffende activiteit een aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft om op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende planologische regime;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o Wabo;
- dat het mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders;
- dat hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is;
- dat voor de inpassing van het zonnepark een landschappelijk inpassingsplan is gemaakt;
- dat met de uitvoering van dat plan wordt gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving (zie Voorschriften);
- dat het ontwerpbesluit vanaf 1 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen;
- dat binnen deze termijn, op 27 oktober 2020, een zienswijze is ontvangen;
- dat deze zienswijze op 11 november 2020 is ingetrokken;
- dat het verlenen van de omgevingsvergunning een oorzaak kan vormen voor planschade als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat een planschadeovereenkomst ervoor zorgt dat de omgevingsvergunning economisch uitvoerbaar is voor de gemeente;
- dat een planschade- en realisatieovereenkomst is gesloten tussen Zonnepark Wijkersloot B.V. en de gemeente;
- dat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 131445



Op 31 juli 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Zonnepark Wijkersloot - 2,3 hectare' met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

De aanvraag gaat over de locatie Wijkersloot/Hoeksedijk, Wijk bij Duurstede. Deze aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer 131445.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel(en) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan).

Activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

Aangezien er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk, is de activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij op grond van artikel 27.4, onder b, onder 5 en 28.4, onder b, onder 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit '*Bouwen van een bouwwerk*' aan artikel 2.1, lid 1, onder a juncto 2.10 Wabo en '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*' aan artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Deze termijn bedraagt zes weken. Indien gedurende voornoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bibob

Wij wijzen u erop dat van de vergunning geen gebruik gemaakt mag worden totdat het onderzoek op grond van de Wet Bibob is afgerond. Indien uit het onderzoek blijkt dat sprake is van gevaar, als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob, dan kunnen wij de vergunning op grond van artikel 5.19, lid 4 onder b Wabo intrekken.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

- 5362497_1596220188469_publiceerbareaanvraag
- 5362497_1596212133636_Beantwoording_checklist_veiligheidsregio_Zonneveld_Wijkersloot_v2_28_juli_2020.pdf
- 5362497_1596212395952_Beantwoording_richtlijnen_GGD_Utrecht_Zonneveld_Wijkersloot_v1.1_28_juli_2020.pdf
- 5362497_1596212699580_Communicatieplan_Zonnepark_Wijkersloot_31_juli_2020_31_juli_2020.pdf
- 5362497_1596212760792_Gemeente_Wijk_bij_Duurstede_-_besluitbrief_BW_63418_ZP_Wijkersloot_22_juli_2020.pdf
- 5362497_1596212849256_Leeswijzer_voorwaarden_principebesluit_V068515aa.20AUHKY.mhr_01_001.pdf
- 5362497_1596212921961_Notitie_Aerius_berekeningen_Zonnepark_Wijkersloot_16_juli_2020.pdf
- 5362497_1596213031010_Referentie_documentatie_constructie_voestalpine_en_puk.pdf
- 5362497_1596213194957_Referentie_documentatie_zonnepanelen.pdf
- 5362497_1596213253590_Tekening_hekwerk_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020.pdf
- 5362497_1596213335359_Tekening_opstelling_panellen_oostkant_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020.pdf
- 5362497_1596213453879_Tekening_opstelling_panellen_westkant_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020.pdf
- 5362497_1596213515629_Tekening_spare_part_container_Zonnepark_Wijkersloot_25_juli_2020.pdf
- 5362497_1596213612708_Tekening_substation_nr_7315-125.pdf
- 5362497_1596213676793_Zonnepark_Wijkersloot_gebruikte_kleuren_en_materialen.pdf
- 5362497_1596219790906_Ruimtelijke_onderbouwing_2.3_hectare_R068515aa.200DTFS.tvz_03_001_.pdf
- 5362497_1597177108122_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_part2_v1.2.pdf
- 5362497_1597177367635_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_part2_ge_v1.2.pdf
- 5362497_1597177630624_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_all_v1.2.pdf
- 5362497_1597177837016_2020.08.11_ZP_Wijkersloot_tech_layout_all_ge_v1.2.pdf
- 5362497_1598005410315_2020.08.20_DigitaleWatertoets_zp_wijkersloot_2.3ha_volledig.pdf
- 5362497_1600253467433_2020.09.16_ZP_Wijkersloot_palenplan_2.3ha.pdf
- 5362497_1600342336458_20200917_correctie_breedte_hagen_rondom_Zonnepark_Wijkersloot_-_2.3_hectare_incl_bijlage
- 5362497_1600460750375_20200918_verduidelijking_plangebied_Zonnepark_Wijkersloot_-_2.3_hectare_incl_bijlagen

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 131445 te vermelden.

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u hiertegen beroep aantekenen bij de rechtbank. Het beroepschrift moet binnen 6 weken na datum van verzending van onderhavig besluit worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht onder vermelding van 'bodemzaken'.



De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht onder vermelding van 'voorlopige voorzieningen'. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, telefoonnummer 0343-595595.

Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 131445 te vermelden.

Wijk bij Duurstede, 23 november 2020

Namens burgemeesters en wethouders Wijk bij Duurstede,



Pieter Zwaan
Teamleider Leefomgeving

Inhoudsopgave

De onderdelen Procedureel, Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 november 2020, voor het project 'Zonnepark Wijkersloot – 2,3 hectare' op de locatie Wijkersloot/Hoeksedijk, Wijk bij Duurstede.

Procedureel

Op 31 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

'De realisatie van een zonnepark (van netto 2,3 hectare) met toebehoren tussen de Wijkersloot, de Hoeksedijk en het Amsterdam-Rijnkanaal in de gemeente Wijk bij Duurstede.'

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij

De activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde is niet vergunningplichtig aangezien er al een omgevingsvergunning zal worden verleend voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 27.4, onder b, onder 5 en 28.4, onder b, onder 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Een ontwerp van deze beschikking heeft met ingang van 1 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Deze zienswijze is op 11 november 2020 ingetrokken.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken;
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening voor de gemeente Wijk bij Duurstede 1992;
- De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen;

Melden aanvang van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Team Leefomgeving moet tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld.
Dit kan via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang bouwwerkzaamheden**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;

Gereedmelden werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bovengenoemd bouwwerk gereed is, dient de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van **Gereedmelding bouwwerk**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.
Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien het bouwwerk niet is gereedgemeld;
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
 - **Belastingen en belastingcombinaties van alle (nog niet ingediende) constructieve delen van het bouwwerk;**
 - **Uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.**

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Voorschriften activiteit afwijken bestemmingsplan

Ingebruikname van het zonnepark is niet eerder toegestaan dan nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, overeenkomstig het Landschappelijk inrichtingsplan - variant 2,3 hectare. De landschappelijke inpassing dient vervolgens in stand gehouden en onderhouden te worden.

Stikstofdepositie (AERIUS)

- Alle gebruikte apparatuur/mobiele werktuigen moeten minimaal voldoet aan de leeftijd, het vermogen en draaiuren zoals opgenomen in de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening;

Voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012:

- Om volledig te kunnen beoordelen of de aanvraag voldoet aan de eisen van de brandweer en overeengekomen met de aanvrager inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste 3 weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio Utrecht worden voorgelegd:
 1. De voorzieningen voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten. Om de toegang tot het terrein goed te regelen zal er een sleutelbuis van de brandweer geplaatst moeten worden. Deze is door u aan te vragen op onderstaand mailadres: brandweertoegang@vru.nl;
 2. Eigen organisatie in relatie tot veiligheid hulpdiensten: Voor ingebruikname willen wij goedkeuring gegeven hebben op een plan hoe bij calamiteiten de beheersorganisatie geregeld is.

Archeologie:

- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10, bij de minister gemeld te worden. In de praktijk kan de vinder terecht bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (tel. 033 - 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl) zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.
- Daarnaast wordt het advies gegeven om de vondst ook bij de gemeente te melden;
- De kabels en leidingen van het inkoopstation van netwerkbeheerder Stedin naar het klantstation van het zonnenveld en van dit klantstation naar de transformatoren, langs het beheerpad, komen niet dieper te liggen dan 0,5 m en buiten de archeologisch meest waardevolle plekken.
Ditzelfde geldt voor de kabels tussen de transformatoren en de aansluiting daarvan op een reeks van panelen.

Landschap en Natuur:

Landschap:

- Het plan voldoet aan alle toetsingscriteria.

Natuur:

Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en toetsingscriteria, echter aandachtspunten zijn:

- Bij de concrete inrichting van het groen en het beheer dient rekening gehouden te worden met de biotoopeisen van de steenuil. Hiervoor dient samenwerking met een ter zake deskundige op het gebied van steenuilen (Wim van Impelen).

Voorwaarden hierbij zijn:

- De maatregelen worden getroffen binnen een straal van 200 meter van de nestplaats (Wijkersloot 29 en 31)
- De maatregelen moeten tijdig gerealiseerd worden om te kunnen functioneren.
- Er worden geen schadelijke bestrijdingsmiddelen ingezet zoals rodenticiden.
- (In beplantingsplan staat dat bestaande grasstrook verwijderd kan worden door dood te spuiten. Dit is niet wenselijk)
- Houdt bij de werkzaamheden in het broedseizoen rekening met vogels;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de percelen gecontroleerd te worden op in gebruik zijnde nesten. Indien nodig moet het werk worden uitgesteld totdat de jongen uitgevlogen zijn.
- In de verdere uitwerking van het beplantingsplan zal voor de exacte soortenbepaling voor de houtsingel, sleedoornhaag en hoogstam fruitbomen in overleg worden gegaan met de

heer W. Den Hollander (initiatiefnemer smaakmuseum), de heer W. Jaaltink
(landschapscoördinator) en de heer H. Olthof, mevrouw S. Fris (VNMW-Groenberaad)

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Zonnepark Wijkersloot - 2,3 hectare' door het bevoegd gezag is ontvangen op 31 juli 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Waarde - Archeologie 3 en Waarde - Archeologie 4;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit" op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- dat advies is gevraagd aan MooiSticht over redelijke eisen van welstand;
- dat MooiSticht op basis van de Welstandsnota Wijk bij Duurstede 24 september 2020 een positief advies heeft uitgebracht met betrekking tot het betreffende project;
- dat advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) in het kader van brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012;
- dat de VRU op 14 september 2020, kenmerk 95349, heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de gemeentelijke archeoloog over de archeologische waarden in het betreffende gebied;
- dat de gemeentelijke archeoloog heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) over stikstofdepositie;
- dat ODRU op 15 juli 2020, onder voorwaarden, akkoord is met de ingediende AERIUS berekeningen (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de beleidsadviseur Landschap en MooiSticht over landschap en natuur;
- dat de beleidsadviseur Landschap en MooiSticht hebben geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet (zie Voorschriften);
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Zonnepark Wijkersloot - 2,3 hectare' door het bevoegd gezag is ontvangen op 31 juli 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Waarde - Archeologie 3 en Waarde - Archeologie 4;
- dat het is toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van een agrarische functie;
- dat deze gronden niet agrarisch zullen worden gebruikt;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;

- dat de betreffende activiteit een aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft om op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende planologische regime;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o Wabo;
- dat het mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders;
- dat hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is;
- dat voor de inpassing van het zonnepark een landschappelijk inpassingsplan is gemaakt;
- dat met de uitvoering van dat plan wordt gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving (zie Voorschriften);
- dat het ontwerpbesluit vanaf 1 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen;
- dat binnen deze termijn, op 27 oktober 2020, een zienswijze is ontvangen;
- dat deze zienswijze op 11 november 2020 is ingetrokken;
- dat het verlenen van de omgevingsvergunning een oorzaak kan vormen voor planschade als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat een planschadeovereenkomst ervoor zorgt dat de omgevingsvergunning economisch uitvoerbaar is voor de gemeente;
- dat een planschade- en realisatieovereenkomst is gesloten tussen Zonnepark Wijkersloot B.V. en de gemeente;
- dat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.