



Zonnepark Wijkersloot

Landschappelijk inrichtingsplan - variant 2.3 ha. (bij ontwikkeling 13,1 ha.)

INHOUDSOPGAVE

Inhoud	
1. Inleiding	3
2. Ruimtelijke context	4
3. Ruimtelijk plan	6
4. Sfeerimpressies toekomstbeeld	15
Colofon	18

1. INLEIDING

Aanleiding en Doel

Tussen Wijkersloot, Hoeksedijk en Kanaal Noord willen de grondeigenaren op verschillende percelen van in totaal ruim 25 hectare groot, een zonnepark realiseren met een maatschappelijke en natuurlijke meerwaarde.

Zonnepark Wijkersloot bv treedt (met ondersteuning van Blue Bear Energy) op als formeel initiatiefnemer om het gehele park professioneel te ontwikkelen en realiseren.

Zonnepark Wijkersloot doet twee omgevingsvergunningaanvragen. Eén aanvraag is voor een zonnepark van 13,1 ha. De andere aanvraag is voor een zonnepark van 2,3 ha. Het kleinere zonnepark zal uitsluitend gerealiseerd worden als het grotere zonnepark gerealiseerd wordt. De totale omvang van de grootste variant wordt daarmee 15,4 ha. De landschappelijke inpassing is voor beide varianten (13,1 ha en 15,4 ha) identiek. In dit document een weergave van de variant van 15,4 ha.

Het plangebied voor dit zonnepark ligt in het buitengebied van de gemeente Wijk bij Duurstede. Om een zonnepark binnen deze percelen te kunnen realiseren is een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan noodzakelijk. Vanwege deze procedure en om tot een goede landschappelijke inpassing te komen, is door B4o Landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling voorliggend landschapelijk inrichtingsplan opgesteld.

Leeswijzer

Na de inleiding in hoofdstuk 1 volgt in hoofdstuk 2 een overzicht van het plangebied. In hoofdstuk 3 volgt het landschappelijk schetsontwerp met daarbij een toelichting en principe-doorsneden. Tot slot volgt in hoofdstuk 4 het beplantings- en beheerplan.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

Foto's plangebied



BESTAANDE SITUATIE

Kadastrale begrenzingen

Percelen plangebied

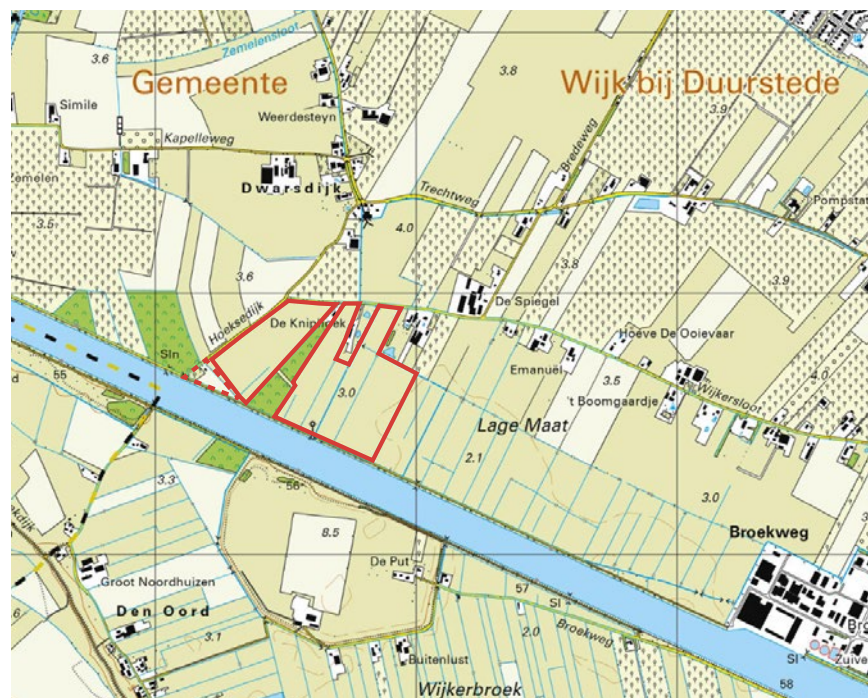
- Kadastrale aanduiding: Wijk bij Duurstede **F2**
Grootte = **87.335 m²**
- Kadastrale aanduiding: Wijk bij Duurstede **F6**
Grootte = **44.480 m²**
- Kadastrale aanduiding: Wijk bij Duurstede **F 931**
Grootte = **21.670 m²**
- Kadastrale aanduiding: Wijk bij Duurstede **F 738**
Grootte = **104.080 m²**

Fruitbomen perceel integraal verbonden

- Kadastrale aanduiding: Wijk bij Duurstede **F1**
Grootte = **8.480 m²**

Totaal oppervlak

Totaal opp. incl. perceel F1: 26,6045 hect.
Totaal opp. excl. perceel F1: 25,7565 hect.



Ligging plangebied (rood kader) binnen topografische kaart.



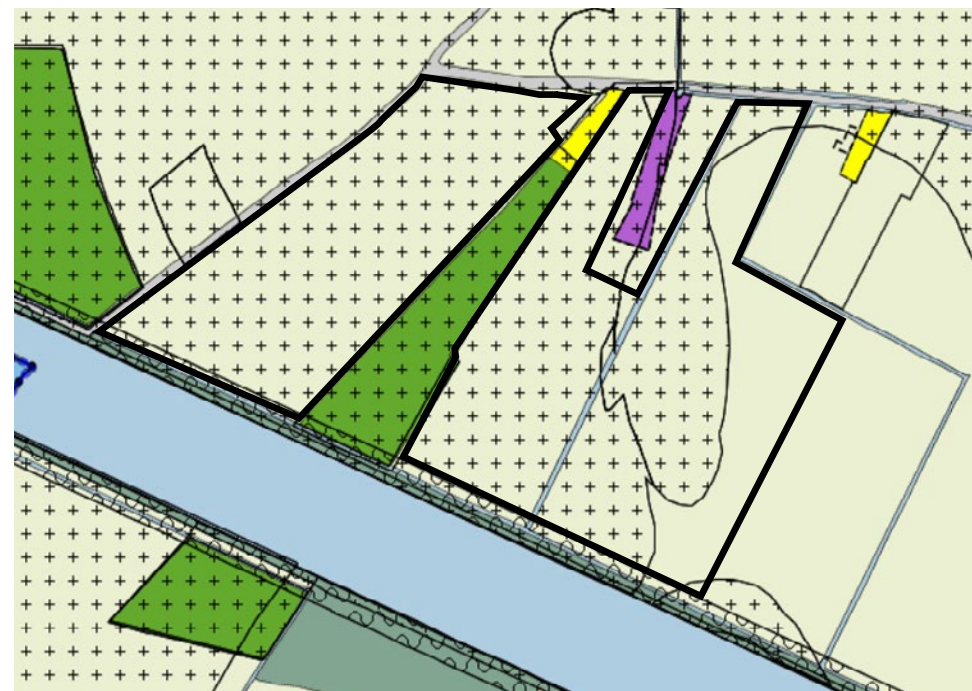
Ligging plangebied (rood kader) binnen luchtfoto.



3. RUIMTELIJK PLAN

CONTEXT

Tussen Wijkersloot, Hoeksedijk en Kanaal Noord willen de grondeigenaren op verschillende percelen van in totaal ruim 25 hectare groot, een zonnepark van ca. 15,4 hectare realiseren met een maatschappelijke en natuurlijke meerwaarde. De zonnepanelen maken het mogelijk dat er door middel van een landschappelijke inpassing nieuwe natuur kan worden gerealiseerd, waarbij er ook nieuwe recreatie mogelijkheden ontstaan. Zonnepark Wijkersloot BV treedt op als formeel initiatiefnemer om het gehele park professioneel te ontwikkelen en realiseren.



plangebied	Gebiedsaanduidingen	groen	lettertekenaanduiding
Enkelbestemmingen	geluidzone	horeca	maatvoering
agrarisch	luchtvaartverkeerzone	kantoor	Figuren
agrarisch met waarden	vrijwaringszone	maatschappelijk	as van de weg
bedrijf	milieuzone	natuur	dwarsprofiel
bedrijventerrein	veiligheidszone	overig	gevellijn
bos	wetgevingzone	recreatie	hartlijn leiding
centrum	reconstructiewetzone	sport	relatie
cultuur en ontspanning	overige zone	tuin	figuur IMRO2006
detailhandel	Aanduidingen	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
dienstverlening	bouwaanduiding	water	besluitgebied
gemengd	functieaanduiding	wonen	besluitvlak

Plangebied binnen uitsnede Bestemmingsplan Buitengebied 2015, gemeente Wijk bij Duurstede bron ruimtelijkeplannen.nl

KWALITEITSGIDS RVIERENGEBIED

De kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen beschrijven de kernkwaliteiten van de belangrijkste landschappen. Het gebiedskatern voor Rivierenland geeft de volgende overwegingen die van belang zijn voor zonnevelden in Rivierenland, waar Wijk bij Duurstede deel van uitmaakt:

Het Rivierengebied wordt gekenmerkt door de overgang van kleinschaliger gebied nabij de Heuvelrug naar de grootschaliger Houtense vlakte (en het Eiland van Schalkwijk). Het gebied kent een langgerekte opbouw met verschillende deelgebieden rond een centrale ruggengraat.



lint	boven- en benedenweg	heuvelrug
historische kern	overdijk	stroomrug
fruitgaarden	ontginningsrichting	cape-ontginning
halshoutbossen	wetting	grens Nationaal Landschap Rivierengebied
stad Oostvoort	Arnhemse Rijksweg	grens katern Rivierengebied
huidige provinciale weg	river	grens provincie Utrecht
oude weg		

De locatie van het zonnepark ligt binnen stroomrug gebied met fruitgaarden. Het rivierengebied kenmerkt zich door lange grote lijnen en enkele haakse korte lijnen. Zonnevelden in lijnopstelling passen hier beter dan in clustervorm.

Door met de landschappelijke inpassing rekening te houden met de historische verkavelingsrichting binnen het Kromme Rijn gebied in een lijnopstelling, kan er aansluiting worden gemaakt met het bestaande landschap.

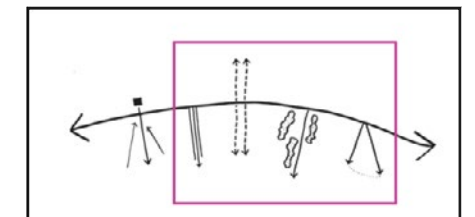
De komst van een zonnepark hoeft daardoor het Kromme Rijn gebied niet aan te tasten, maar kan juist bijdragen aan het versterken van het bestaande cultuurlandschap.

Het zonnepark kan goed inpasbaar zijn als er bij de landschappelijke inpassing een inpassing is van streekeigen houtsingels, hagen en nieuwe fruitbomen. Dit verhoogt de biodiversiteit en vergroot bestaande natuurwaarde. Aandachtspunt hierbij is de waardering voor de oorspronkelijke verkaveling. Op de locatie kan dit ook bijdragen aan het vergroten van het contrast met het open omliggende landschap. Dit sluit aan op ontwikkelingsprincipes zoals deze staan benoemd binnen de kwaliteitsgids van het Rivierenland.

Thema's binnen het Kromme Rijn gebied

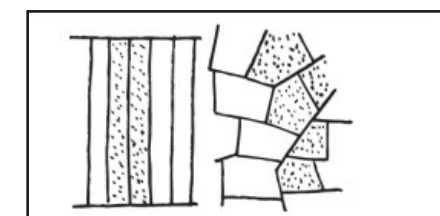


een mozaïek van fruitboomgaarden, weiden en akkers



een combinatie van panorama's, verkaveling, coulissen en dwarswegen

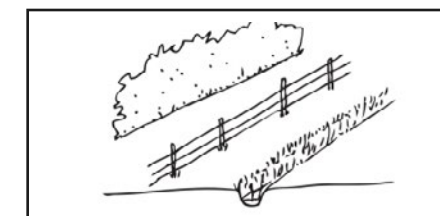
Ontwikkelprijncipes



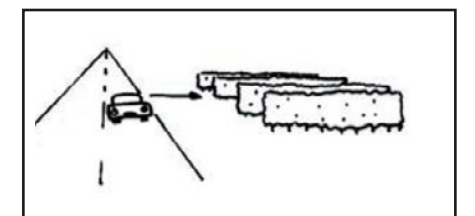
bij binnendijkse natuurontwikkeling blijft verkaveling zichtbaar



dijkzone intiemer maken door binnendijks te beplanten en zo contrast met openheid te vergroten



kavelgrenzen met sloten, beplanting en omheiningen



zicht op boomgaarden vanaf de weg

Afbeeldingen bron Kwaliteitsgids Rivierengebied - Utrechtse landschappen

RUIMTELIJK PLAN

LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING

Uitgangspunt is dat het bestaande landschap niet alleen wordt gerespecteerd, maar dat er een kwaliteitsverbetering optreedt door integratie van nieuwe natuur en recreatiemogelijkheden.

Dat betekent dat er rekening wordt gehouden met omliggende bebossing en dat bestaande sloten behouden blijven. Daarbij worden er nieuwe houtsingels, struwelen, waterpoelen, hagen en een fruitboomgaard gerealiseerd als karakteristieke streekeigen landschapselementen. Een bestaande bijzondere fruitboomgaard aan de zuidkant van het plangebied krijgt een 'smaakmuseum', waar men de fruitsoorten kan proeven, waarbij er tevens meer informatie is over het zonnepark.

De panelen worden vanaf de omliggende wegen voor het grootste deel uit het zicht onttrokken. Vanuit de pluktuin en het wandelpad zijn de zonnevelden juist wel goed zichtbaar, er mag gezien worden dat de gemeente Wijk bij Duurstede zich inzet voor duurzame energie. Vanaf deze plek blijft het vrije zicht behouden.

PANELEN

Voor de situering van de panelen staan er een paar uitgangspunten centraal. Ten eerste is er bij de situering van de panelen rekening gehouden met de cultuurhistorische verkavelingsstructuur. In het plaatsen van de panelen wordt aangesloten op de structuurlijnen van de oorspronkelijke verkavelingsassen.

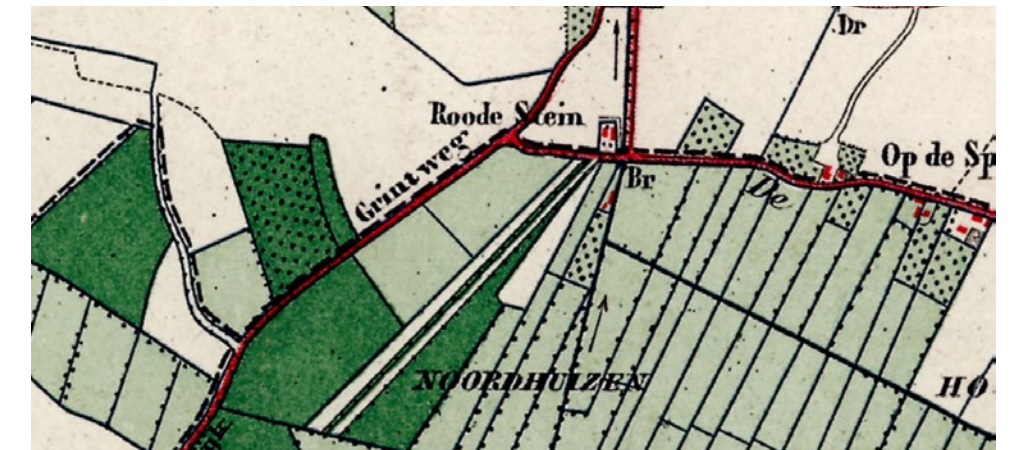
Alle zonnepanelen zijn 1,50 m. hoog. De exacte invulling van de panelen is tot stand gekomen in overleg met de direct omwonenden.

Er wordt uitgegaan van een hellingshoek van de panelen van 10 graden. Aan de westzijde van het bos wordt uitgegaan van een zuidwestopstelling. Aan de oostzijde van het bos wordt uitgegaan van een oostwest opstelling

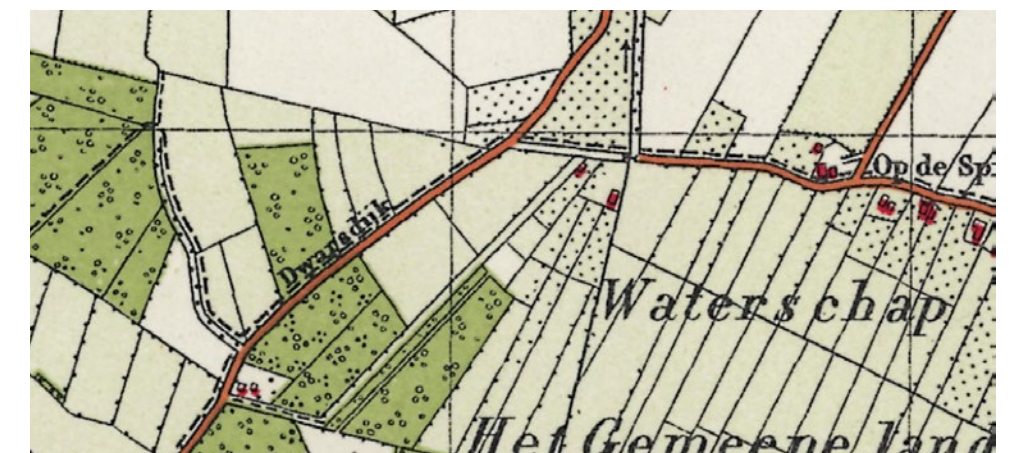
In het terrein zijn enkele onderhoudspaden vrijgehouden. Vanwege ecologisch redenen (jaaggelegenheid buizerd en steenuil) is er voor de breedte van deze paden meer ruimte gereserveerd dan technisch noodzakelijk.

Zoals bij bijna alle zonneparken wordt er gebruik gemaakt van decentrale omvormers welke gekoppeld worden in meerdere kleine sub-transformatoren.

1888



1948



2018



Plangebied binnen uitsnede historische topografische kaarten, bron topotijdreis.nl

BEGRENZING

De begrenzing van het panelenveld komt voort uit een aantal randvoorwaarden. Ten eerste is rekening gehouden met de bestaande kavelgrenzen en aanwezige sloten. Daarnaast liggen rondom de locatie bestaande bebossing. Ook is rekening gehouden met het zicht van aanwezige bebouwing op de locatie. Met deze kaders wordt rekening gehouden

Zowel aan de west- als de oostzijde van het aanwezige bos worden ruime zones vrij gehouden. Deze ruimte wordt gebruikt voor de realisatie van een natuurlijke laag opgaande zone met struweelbeplanting en enkele poelen. Dit zorgt voor een landschappelijke overgang naar het bos. In verband met schaduwwerking van het bos is deze zone aan de westzijde nog wat ruimer dan aan de oostzijde van het bosperceel.

Rondom alle randen, bij de houtsingel en bij watergangen is een vrije strook van 5 meter te vinden.

In het kader van de beveiliging wordt (op delen) het panelenveld afgesloten door een transparant hekwerk aan de buitenrand waar eventuele kleine fauna het hekwerk kan passeren.

Langs de rand van de Wijkersloot aan de westkant van het bos tussen nr 33 en de Hoeksedijk komen robuuste houtsingels, bestaande uit streekeigen heester- en rozensoorten. Er is geen toessing van meidoorns. De houtsingels worden 3 meter hoog en zijn voldoende breed zodat ook in de winter zonder blad het zicht op de panelen wordt ontnomen.

Dit sluit wat betreft de vegetatie fraai aan op het bestaande bos. De panelen zijn niet zichtbaar, waardoor het bos-gevoel versterkt wordt. Het landelijke karakter van de Wijkersloot blijft bewaard. Hiervoor is reeds afstemming geweest met omwonenden.

Voor onderhoudspaden en langs randen wordt ingezet op de ontwikkeling van nieuwe natuur in de vorm van kruidenrijk gras. Aan de zuidkant tegen een bestaande bijzondere fruitboomgaard komt er een openbare pluktuin. De initiatiefnemer van de bestaande fruitboomgaard heeft ook verschillende toekomstplannen waarmee aansluiting kan worden gemaakt bij de realisatie van het zonnepark. Aan de noord- en zuidzijde komt er op verschillende plekken een haag van 1,6 m. hoog. Zie hiervoor ook het inrichtings- en beheerplan.

TRAFOSTATION

Binnen het park komen er verschillende inkoopstations, dat zijn kleine gebouwtjes (ca. 2,7x3,3m. en 2,5m. hoog) met daarin de aansluiting op het elektriciteitsnetwerk. De exacte positie hiervan is nog nader te bepalen bij een technische uitwerking van het plan. Voor deze 'units' wordt uitgegaan van een uitstraling die passend is bij de omgeving. Qua materialisering kan worden gekozen voor hout en of met begroeiing van (klim)beplanting. De gebouwtjes moeten eenvoudig en snel bereikbaar zijn voor de beheerder.

ONDERGROND

Het maaiveld rondom de panelen krijgt een groene inrichting in de vorm van een kruiden- en bloemenrijk grasland.

Bij ontmanteling van het project, wordt er graan ingezaaid. Dat wordt naar een seizoen (met het graan) geploegd. Door deze handelwijze en door de afwezigheid van pesticiden en mest gedurende de exploitatieperiode, wordt de ecologische waarde en structuur van deze grond na afloop van het project weer teruggebracht.

EDUCATIE

Binnen het zonnepark wordt er bij de pluktuin en de bezoekerslodge informatie verstrekt over de duurzame energieopwekking van het zonnepark. Informatie voorziening kan ingaan over bijvoorbeeld de hoeveelheid opgewekte stroom. Dit vergroot de betrokkenheid bij het zonnepark en kan bovendien ook informatie geven over de ambities van de Wijk bij Duurstede op het gebied van duurzame energie.

VERVOLG

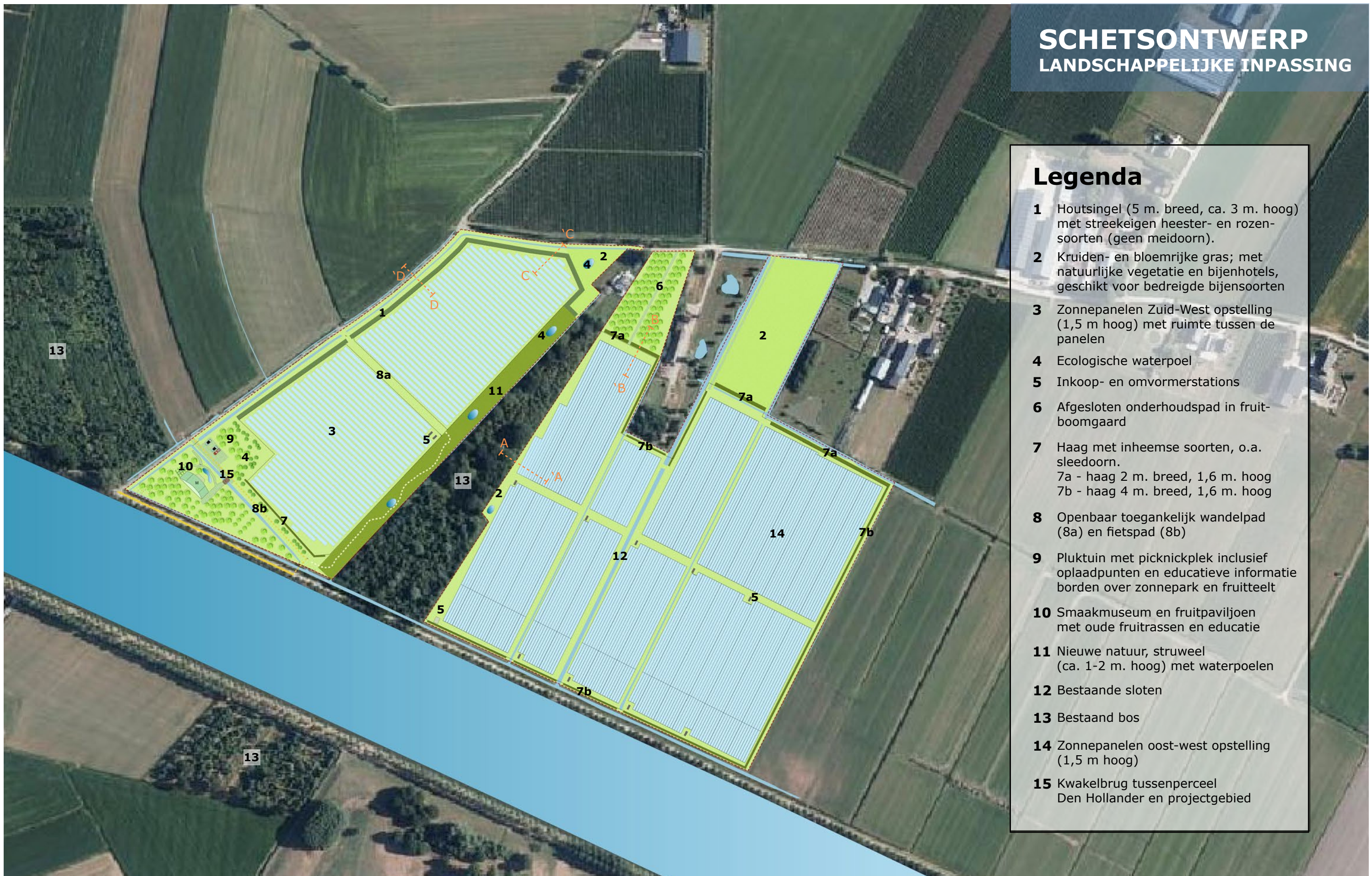
Dit schetsontwerp, dat tot stand is gekomen in overleg met direct omwonenden, kan dienen voor verder overleg met belanghebbenden. Het vormt een basis voor verdere uitwerking van het zonnepark. Bij het ontwerp van de installaties wordt rekening gehouden met de eventueel aanwezige kabels en leidingen.

SCHETSONTWERP

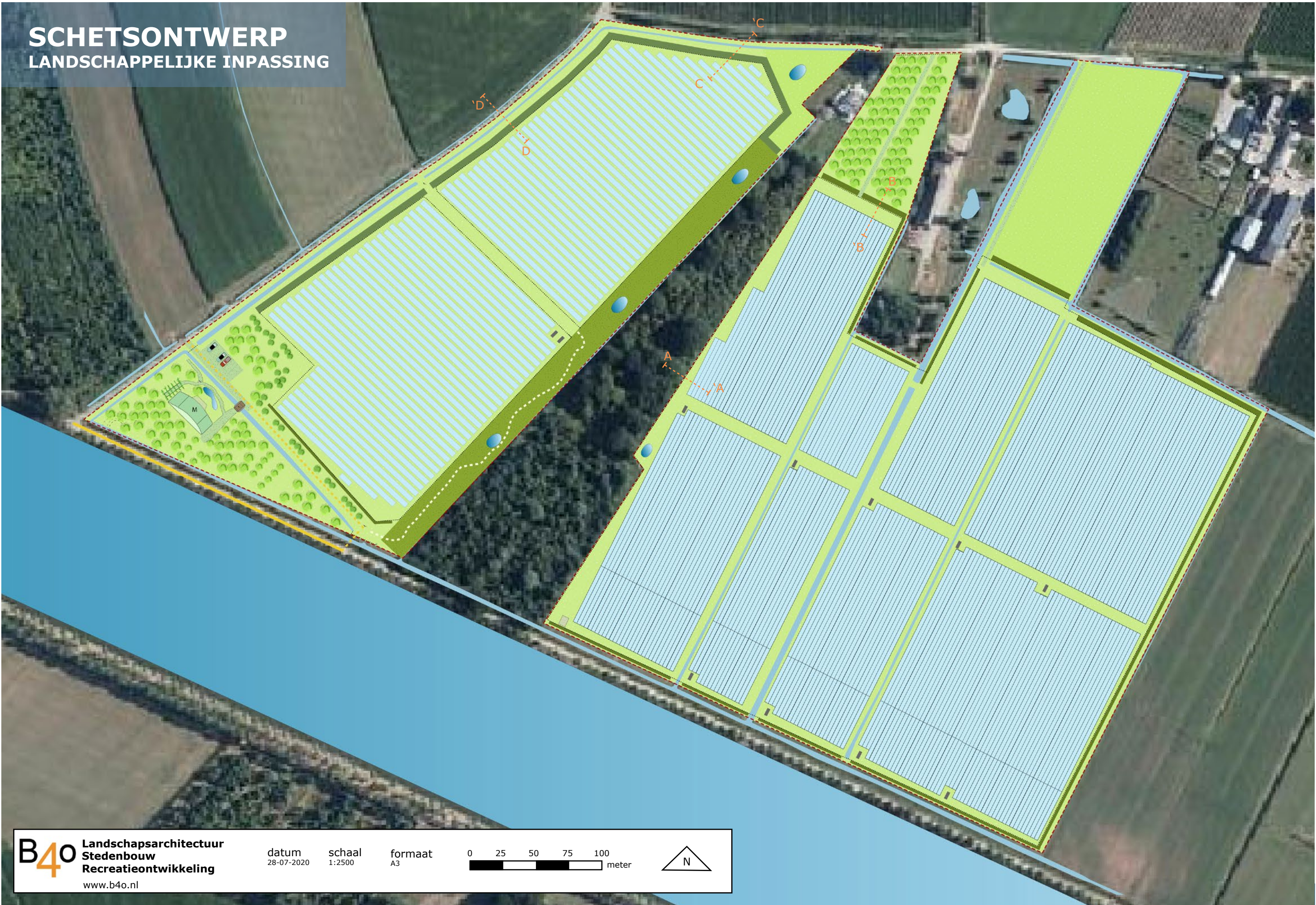
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Legenda

- 1** Houtsingel (5 m. breed, ca. 3 m. hoog) met streekeigen heester- en rozensoorten (geen meidoorn).
- 2** Kruiden- en bloemrijke gras; met natuurlijke vegetatie en bijenhoeven, geschikt voor bedreigde bijensoorten
- 3** Zonnepanelen Zuid-West opstelling (1,5 m hoog) met ruimte tussen de panelen
- 4** Ecologische waterpoel
- 5** Inkoop- en omvormerstations
- 6** Afgesloten onderhoudspad in fruitboomgaard
- 7** Haag met inheemse soorten, o.a. sleedoorn.
7a - haag 2 m. breed, 1,6 m. hoog
7b - haag 4 m. breed, 1,6 m. hoog
- 8** Openbaar toegankelijk wandelpad (8a) en fietspad (8b)
- 9** Pluktuin met picknickplek inclusief oplaadpunten en educatieve informatie borden over zonnepark en fruitteelt
- 10** Smaakmuseum en fruitpaviljoen met oude fruitrassen en educatie
- 11** Nieuwe natuur, struweel (ca. 1-2 m. hoog) met waterpoelen
- 12** Bestaande sloten
- 13** Bestaand bos
- 14** Zonnepanelen oost-west opstelling (1,5 m hoog)
- 15** Kwakelbrug tussenperceel Den Hollander en projectgebied

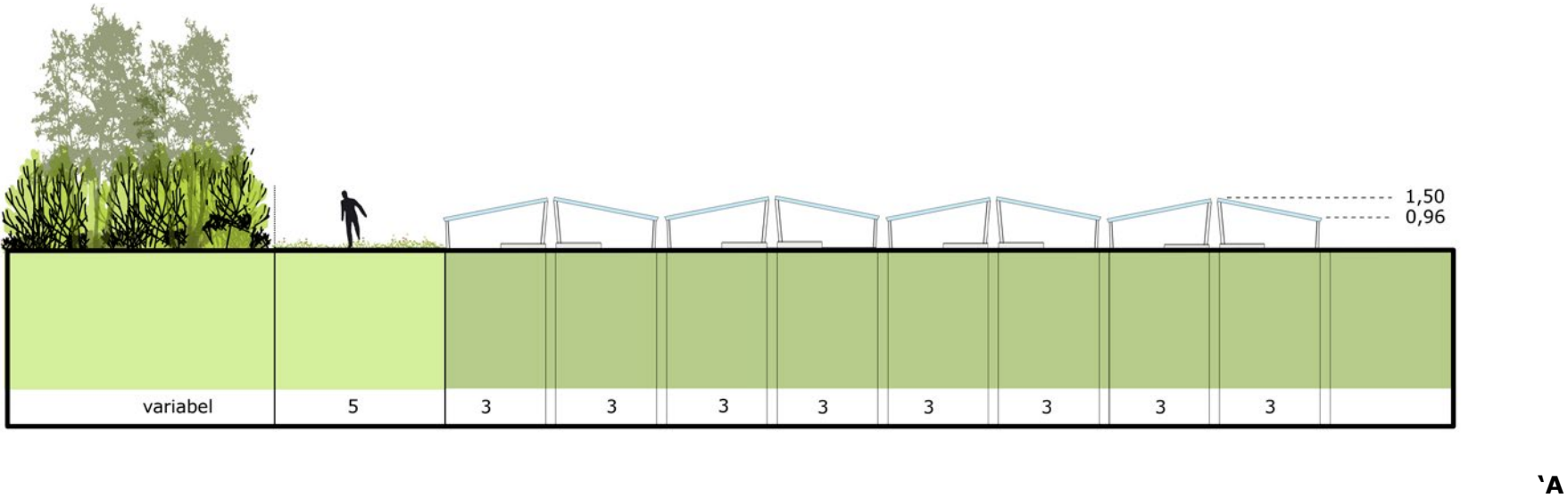


SCHETSONTWERP
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

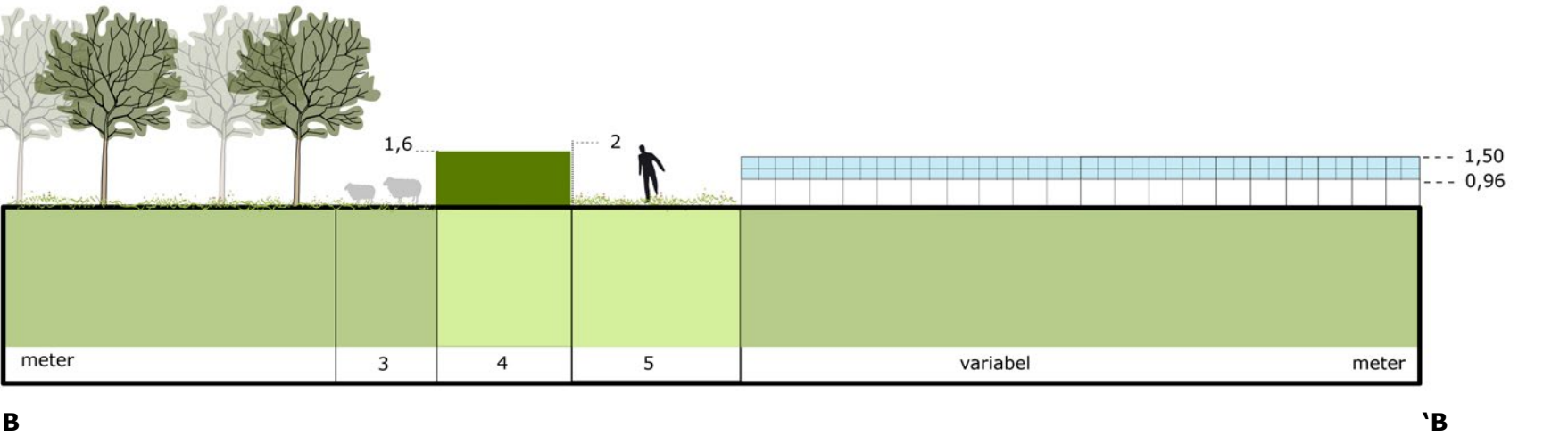


PRINCIPE DOORSNEDEN

Doorsnede A-'A - Nieuwe situatie



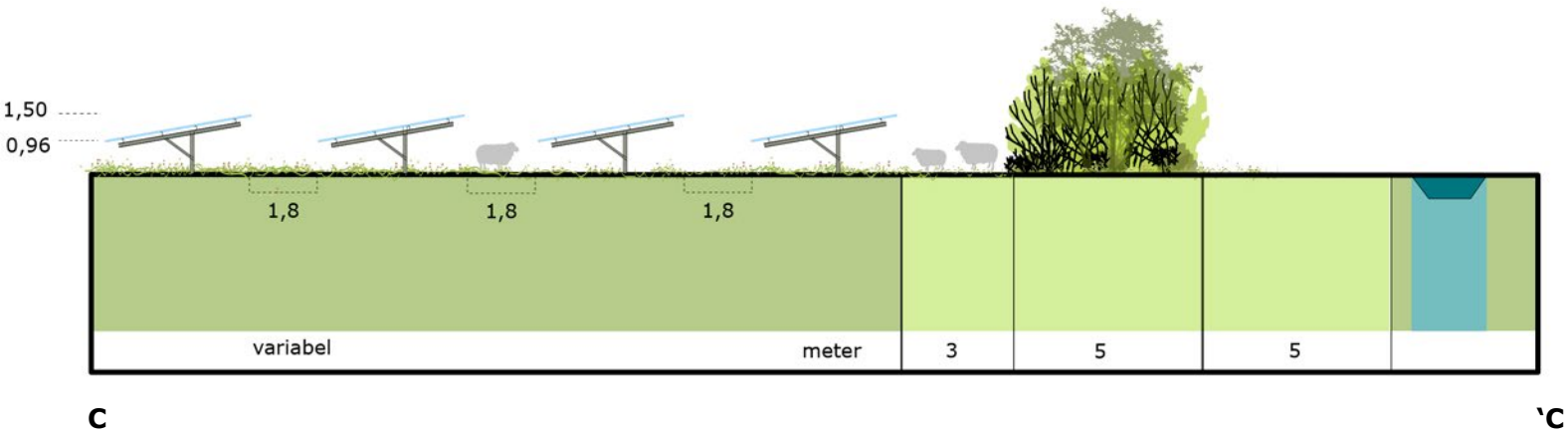
Doorsnede B-'B - Nieuwe situatie



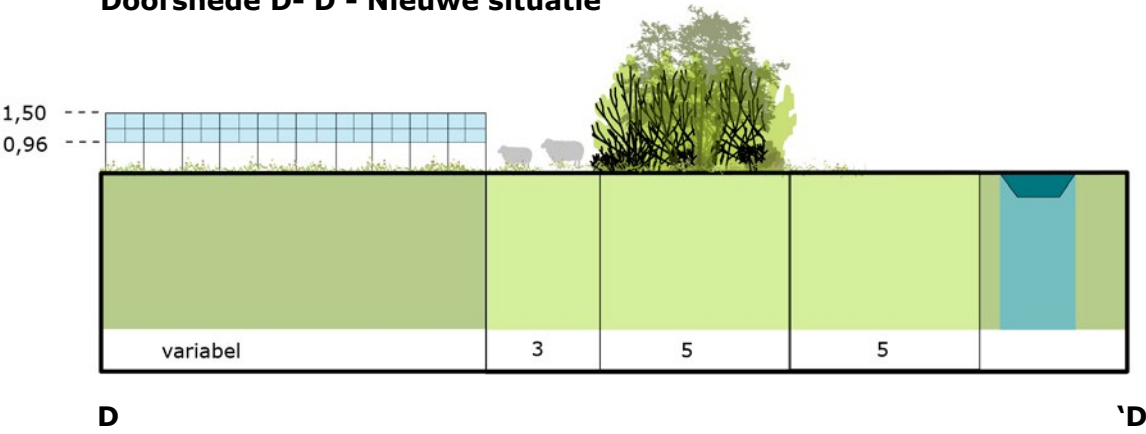
C

PRINCIPE DOORSNEDEN

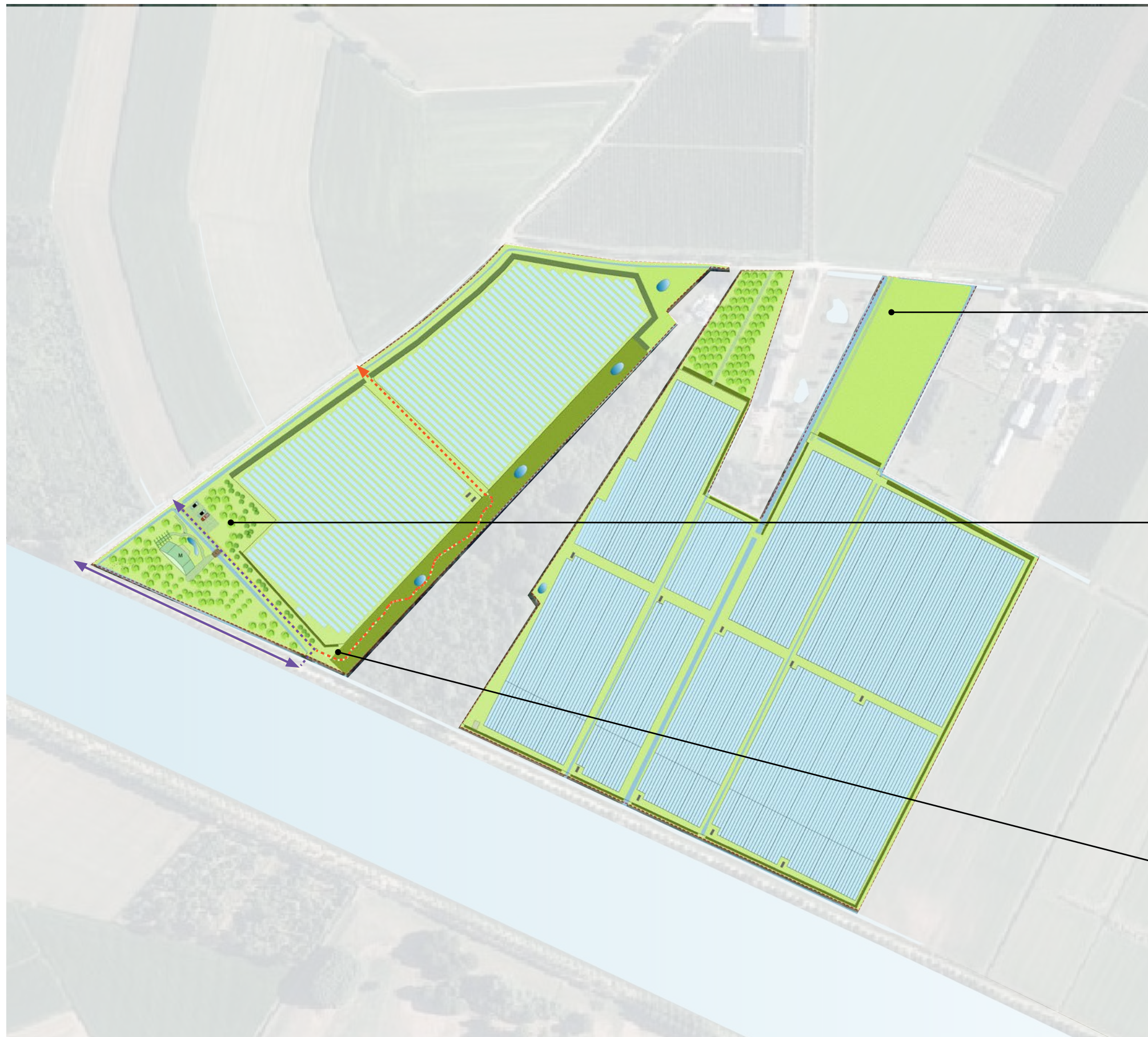
Doorsnede C-'C - Nieuwe situatie



Doorsnede D-'D - Nieuwe situatie



TOELICHTING



Materialen en inrichtingsonderdelen

Insectenhotel binnen kruidenrijk gras



Pluktuin met informatiebord over het zon- en natuurpark en picknickbank (zie ook pag. 14).



Openbare parkeerplaatsen op grasbetonstenen



Openstelling gebied
- Wandelpad (halfverhard), rode stippel.
- Fietspad, paarse stippel.
- Mogelijk toekomstige fietspad (buiten plangebied) paarse lijn. Hiervoor gaan de initiatiefnemers in gesprek met de betrokken eigenaar en instanties.



TOELICHTING

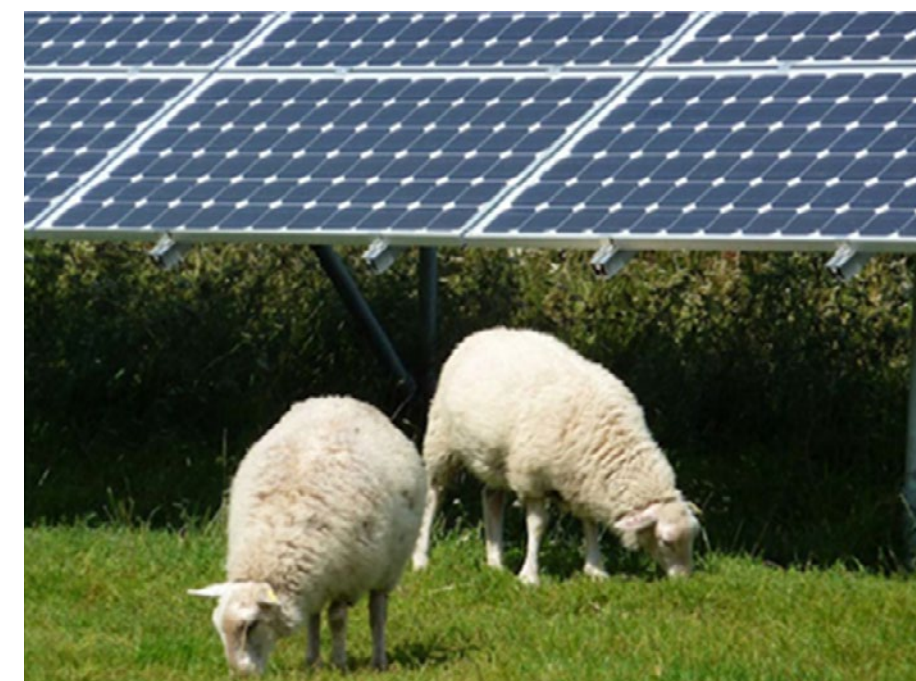


Materialen en inrichtingsonderdelen

Hekwerk van schapengaas (hiernaast met rode stippellijn)



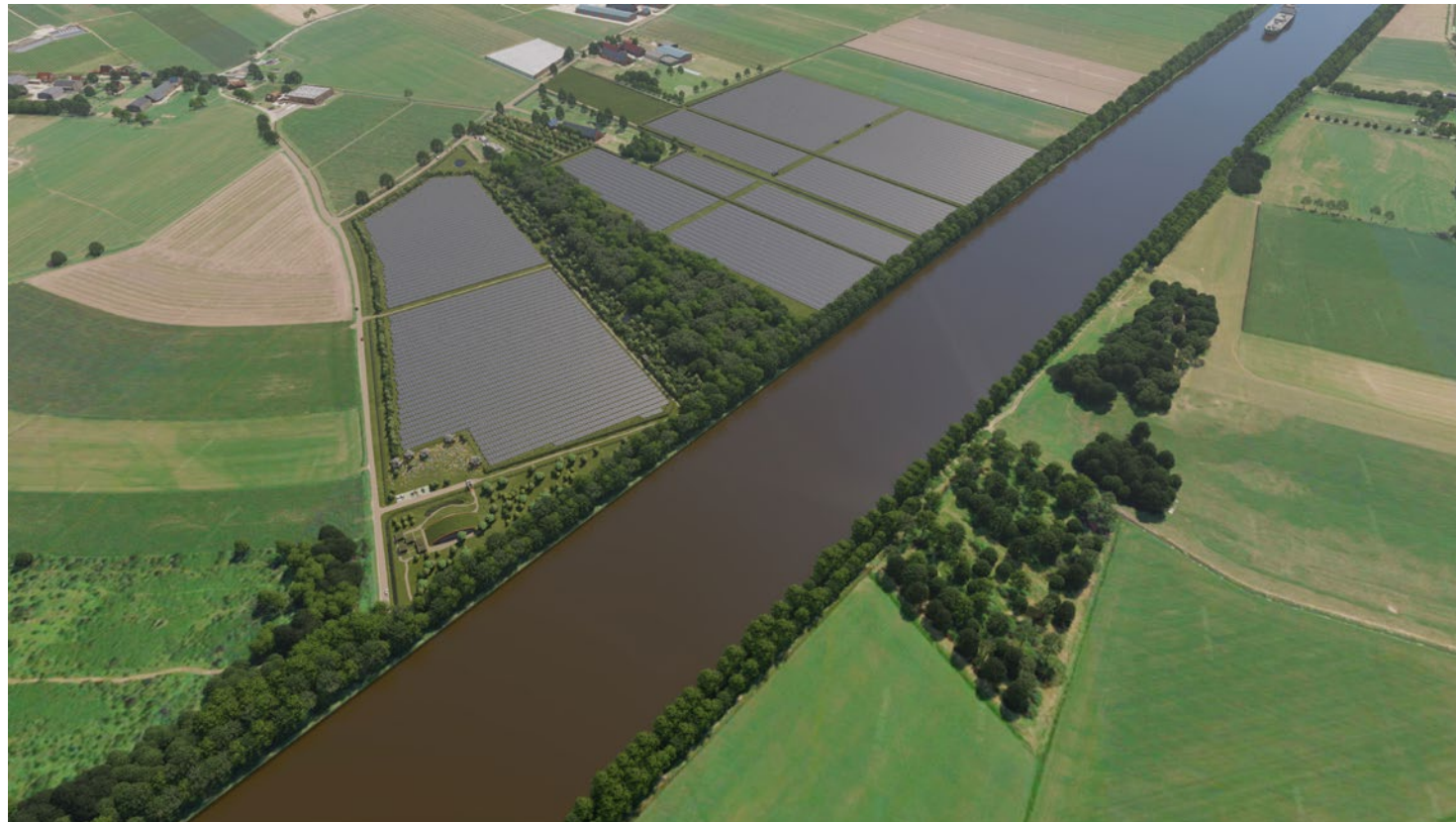
Mogelijk dat op de plek van bestaande sloten geen hekwerk nodig is, omdat het water dan al een barrière vormt voor het betreden van het terrein.



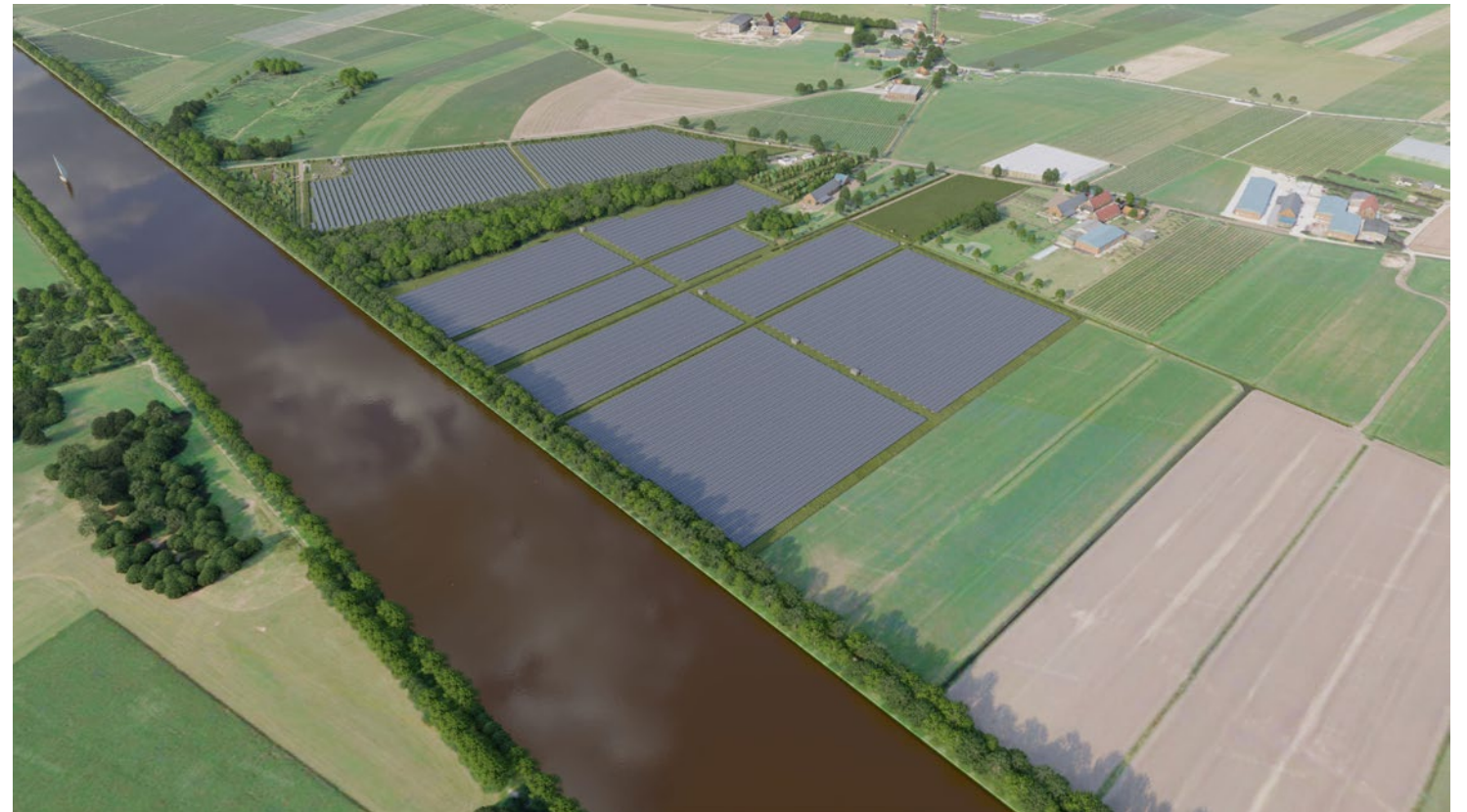
Schappen worden ingezet voor een natuurlijk begrazingsbeheer van het kruidenrijke gras binnen het terrein.

4. SFEERIMPRESSIES TOEKOMSTBEELD

Vogelvluchtbeeld



Vogelvluchtbeeld



Vogelvluchtbeeld



Vogelvluchtbeeld



VISUALISATIES

Ooghoogte toekomstig sfeerbeeld



Beeld bestaande situatie Hoeksedijk richting het zuiden

VISUALISATIES

Beeld bestaande situatie Wijkersloot richting Hoeksedijk



Ooghoogte toekomstig sfeerbeeld



Beeld bestaande situatie Hoeksedijk richting het noorden



Ooghoogte toekomstig sfeerbeeld



COLOFON

Colofon

Dit rapport bevat een landschappelijk inrichtingsplan voor Zonnepark Wijkersloot en is vervaardigd door:



Herculesplein 207 B - unit 7
3584 AA Utrecht
E: info@b4o.nl
I: www.b4o.nl

Opdrachtgever:

Zonnepark Wijkersloot B.V.
Hoeksedijk 2
3961ME
Wijk bij Duurstede

Contactpersoon: Dhr. Brendan Williams

Datum: 28 juli 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande toestemming van B4o Landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling.