

Landschappelijke uitgangspunten Paardencoaching Miranda

Opgesteld door: W.J.J. Jaaltink

Onderwerp : LSUP Paardencoaching Miranda, Lekdijk-west 16 Wijk Bij Duurstede.

Datum : 02 september 2016, status definitief

Aanleiding:

Verzoek van mevr. M. Boland om op Lekdijk-west 16 te Wijk bij Duurstede de paardencoaching die daar uitgeoefend wordt op een goede manier planologisch in te bedden in het bestemmingsplan. Om dit te kunnen doen wordt door de gemeente o.a. gevraagd om landschappelijke uitgangspunten op te stellen.

Gehanteerd beleid

- LOP Krommerijgebied + (vastgesteld landschapsontwikkelingsplan)
- BKP Krommerijgebied + (vastgesteld Beeldkwaliteitplan)
- Kwaliteitsgids Nationaal landschap, katern Rivierengebied
- Bestemmingsplan Buitengebied 2015

Karakter van het gebied

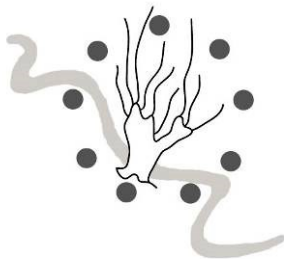
Het perceel ligt in de oksel tussen het Amsterdam Rijnkanaal (ARK) en de Lek, binnendijks. Het ligt het stroomruggebied ten noorden van de Lek. De verkaveling is regelmatig blokvormig. Er is binnendijks veel (laagstam) fruitteelt aanwezig en grasland. Buitendijks komt veel akkerbouw voor. De dijk zelf bestaat uit gras en kruidenvegetatie en wordt op meerdere locaties ecologisch waardevol beheerd.

Er staan verspreid enkele (voormalige) boerderijen, af en toe een woning en een enclave van woningen die vroeger bij de steenfabriek de Bosscherwaarden gehoord heeft. Deze woningen zijn inmiddels van meerdere eigenaren waarbij huis en tuin en overige perceeltjes niet altijd direct aan elkaar grenzen.

De Enclave is een smalle langwerpige strook in het landschap met langs de centrale inrit een aantal woningen die daar aan weerszijde zijn gebouwd. Tussen en naast deze woningen zijn percelen tuin en (paarden)weiden aanwezig. Ook staan er meerdere schuren en schuurtjes. Behalve de weilanden langs de dijk, maken de percelen van mevr. Boland deel uit van deze enclave.

Bestaande percelen

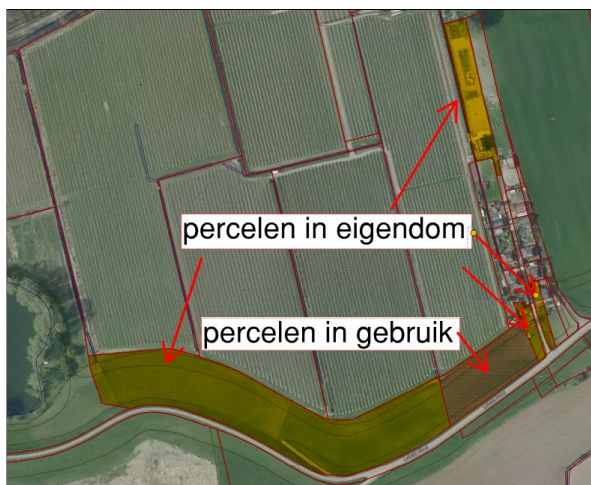
Bij dit plan behoren meerdere percelen. De paarden lopen en grazen van 1 april tot 1 november deels in de weiden die langs de dijk liggen. Die percelen zijn merendeels in eigendom en een deel is gepacht. Er liggen aan weerszijde van de inrit van de dijk af naar beneden twee percelen. Op de rechter staat het woonhuis, tuin en grasland, op de linker een oud schuurtje, parkeerplaatsen en grasland. Verder naar het noorden is nog een perceel, met daarop de paardenstal, een paddock en rijbak. Daaromheen is groen aanwezig in de vorm van struiken, (fruit)bomen, gras en een natuurlijk deel. Ook is er functionele verharding aanwezig t.b.v. opslag van o.a. mest en ruwvoer. Op dit noordelijke perceel vindt ook in hoofdzaak de paardencoaching plaats.



Stuurgroep Kromme Rijnlandschap



overzicht bebouwing



overzicht percelen M. Boland



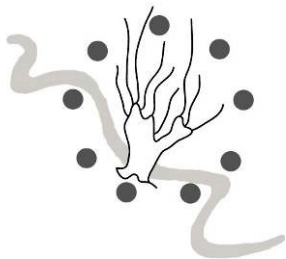
perceel paardencoaching

Op de verschillende percelen wordt al veel aan landschapsbouw of - beheer gedaan. Zo worden de weiden langs de dijk ecologisch beheerd en worden ongewenste kruiden er handmatig uitgehaald. De begrazing gebeurt door de paarden. De weiden worden als een soort van mozaïek in kleinere stukken verdeelt. Deze vorm van beheer resulteert in een kruidenrijke grasvegetatie die ecologisch zeer interessant is. Er komen soorten voor als glanshaver, veldlathyrus, gewone rolklaver, smalle weegbree, rode klaver, witbol, glad walstro, scherpe boterbloem en nog veel meer soorten. In natte en de winterperiode mogen de paarden er niet lopen. Dit om schade aan de dijk te voorkomen. De paarden lopen dan in het gebied om de stal.

Het perceel bij de stal heeft onder andere een rijbak en een paddock waar de paarden in nattere perioden kunnen lopen. Daar is ook groen aanwezig, bijvoorbeeld in de vorm van fruitbomen, landschappelijke bomen en struiken en kruidachtige vegetatie. Aan de westzijde grenst een watervoerende sloot die vol staat met water- en oeverplanten en een kruidenrijke oeverzone kent. Er is verharding in de vorm van betonplaten om de stal.

Resumerend

- Het erf ligt in een stroomruggebied met regelmatige blokvormige verkaveling.
- Het erf ligt binnendijs van de winterdijk van de Lek.
- Langs de dijk komen af en toe bebouwingen voor van (voormalige) boerderijen en losse woningen, groene clusters van bomen, struweel en erfbeplanting.
- De agrarische inrichting bestaat buitendijs vooral uit grasland en akkerbouw en binnendijs vooral fruitteelt en grasland.
- Er komen verspreid in het gebied oppervlaktewateren voor bestaande uit een wiel (spoelgat ontstaan bij dijkdoorbraak), restgeulen van de rivier en voormalige kleiputten. En er liggen watergangen als perceelscheiding en voor afwatering van het gebied.
- Het erf maakt deel uit van een langgerekte smalle enclave die bestaat uit gebouwen die vroeger bij de steenfabriek de Bosscherwaarden hebben gehoord.
- Woningen en bijbehorende tuinen van de enclave liggen niet altijd aan elkaar grenzend maar losverspreid over de enclave.
- Er is een centrale inrit die de woningen en de terreinen aan elkaar verbindt.
- De enclave is als eenheid herkenbaar in het gebied.



Stuurgroep Kromme Rijnlandschap

- Op de percelen van mevr. Boland wordt veel aan landschapsbeheer gedaan door oa. ecologisch graslandbeheer, aanwezigheid van fruitbomen en zachtfruit en landschappelijke boom-en struiksoorten.

De herkenbaarheid als enclave in de omgeving en de huidige landschappelijk ecologische verschijning worden als basis voor de uitgangspunten gehanteerd.

Uitgangspunten algemeen

- Uitgaan van bestaande kwaliteiten en deze aanvullen en versterken.
- Rekening houden met bestaande cultuurhistorische en (landschappelijke) waarde.
- Gebruik maken van componenten en elementen die in streek gebruikelijk zijn en genoemd worden in het Beeldkwaliteitplan Kromme Rijngebied+ en de Kwaliteitsgids van de provincie, katern Rivierengebied.

Uitgangspunten specifiek

- Behoud en aansluiten bij de inpassing die reeds gerealiseerd is.
- Versterken kavelrichting en enclave.
- Bij gebruik nieuwe beplanting kijken naar landschappelijke soorten i.p.v. cultuursorten. Bij gebruik van knip en scheerheggen kan haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn. Ondanks dat geknipte meidoorn niet bloeit is het wel een waardplant voor bacterievuur en derhalve niet gewenst nabij fruitteeltpercelen met peer.

beelden:



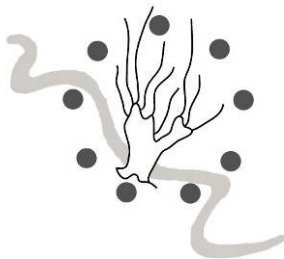
Gebiedskaart omgeving Lekdijk west 16



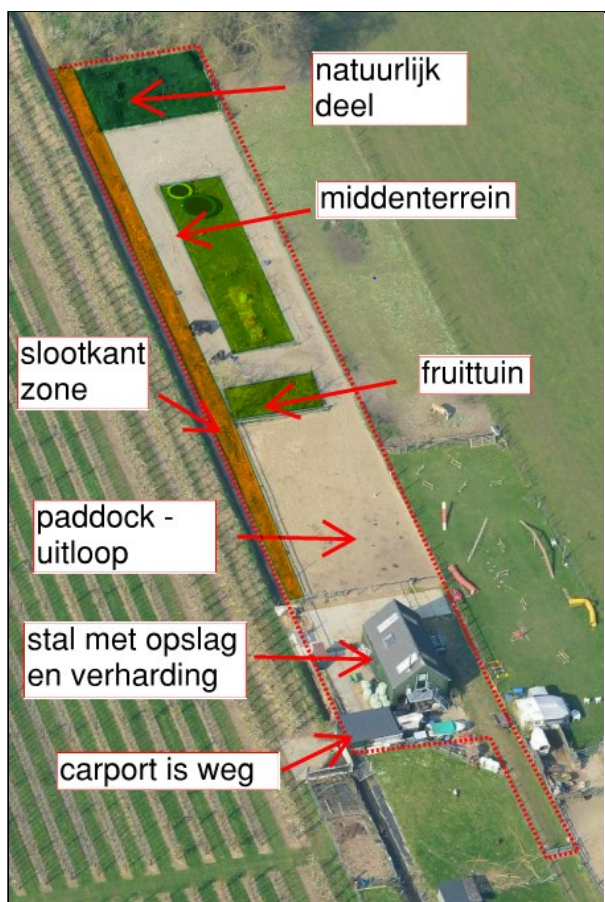
perceel - bij de stal



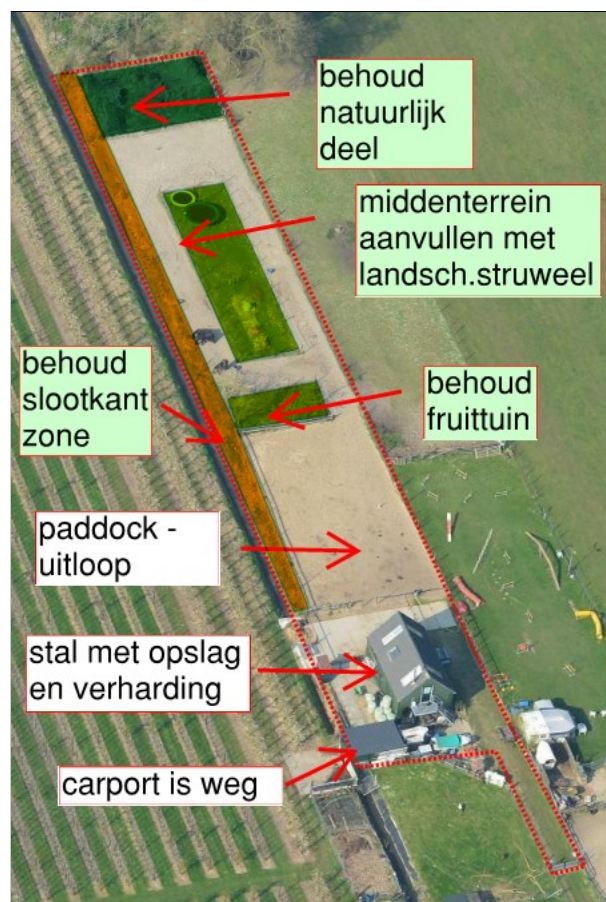
- bij de woning



Stuurgroep Kromme Rijnlandschap



Huidige situatie



nieuwe situatie

Uitleg landschappelijke inpassing

Omdat er al veel aan landschappelijk beheer en -invulling wordt gedaan is het belangrijk om dit te blijven doen. De weilanden langs de dijk bijvoorbeeld worden steeds kruidenrijker.

In het middenterrein is de mogelijkheid om de cultuursoorten van de aanwezige struiken om te vormen naar landschappelijke. Te denken valt aan *Cornus sanguinea* (bloedrode kornoelje), *Crateagus monogyna* (éénstijlige meidoorn), *Prunus spinosa* (sleedoorn), *Corylus avellana* (Hazelaar) *Salix aurita* (geoorde wilg) en *salix cinerea* (grauwe wilg). In de slootkantzone staan nu een aantal jonge essen waarvan er een paar het moeilijk hebben. Mochten deze het niet redden, dan zou daar bijvoorbeeld zwarte els voor in de plaats kunnen. Deze boom wordt niet zo breed en past goed in het gebied. Knotwilgen kunnen daar natuurlijk ook. Ook zou er nog een enkele boom bij kunnen.

Bunnik 02 september 2016

Met vriendelijke groet

W. Jaaltink

Landschapscoördinator Stuurgroep Kromme Rijnlandschap