

OVEREENKOMST

De ondergetekende(n):

N.J. Sluis, wonende te Benschop aan de Dorp 122 *

T.P. Kapteijn, wonende te Groot Ammers aan de Irenestraat 88**

hierna te noemen **de verkopers 1* en 2****, en

N. van Rooijen, wonende te Cothen aan de Trechtweg 12.

hierna te noemen **verwerver**,

Hebben op 9 april 2013 een overeenkomst gesloten inzake de aankoop van slooprechten op de volgende locaties:

Dorp 122, 3405 BG te Benschop, in eigendom van verkoper 1.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Lopik, sectie E, nummer 822
Grootte van het totale te slopen oppervlakte is ca 170m2

Cabauwsekade 29, 3411 EB te Lopik in eigendom van verkoper 2.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Lopik, sectie G, nummer 1024
Grootte van het totale te slopen oppervlakte is ca 417m2

De aankoop van deze slooprechten zal gebruikt worden voor een maatwerkoplossing (zie bijlage 1). Hierbij worden de slooprechten ingebracht in een "ruimte voor ruimte" regeling op de volgende locatie.

Trechtweg 12, 3945 PL te Cothen, in eigendom van verwerver.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Cothen, sectie B, nummer 2239

Machtiging, begeleiding en toezicht.

Ondergetekenden machtigen Verstoep Bouwkundigen (vertegenwoordigd door J.M. Verstoep) voor het verder financieel afhandelen van de sloop en de daadwerkelijke sloop van de gebouwen op de locaties van verkopers 1 en 2 zoals hierboven genoemd.

Verstoep Bouwkundigen verplicht zich richting de gemeente Lopik dat de overeenkomsten (sloop) nagekomen worden. De Sloopaanvragen/ meldingen, asbestrapportages etc. zijn en/ of worden door Verstoep geregeld. Verstoep Bouwkundigen zal toezien op de werkzaamheden en de nakoming van aangegane verplichtingen en verleende vergunningen.

Zowel richting gemeente Lopik als de gemeente Wijk bij Duurstede is Verstoep contactpersoon waar het gaat om de sloop- en sanering van de opstallen en de slooprechten die daaruit voortkomen. Dit betekent dat er pas gebouwd kan/ zal worden (conform de ruimte voor ruimte regelingen) als er op genoemde locaties gesloopt en gesaneerd is. Verstoep Bouwkundigen zal een verklaring afgeven richting beide gemeenten als het zover is en partijen hun verplichtingen zijn nagekomen.

Betaling van de koopprijs / sloop&saneringskosten.

De betaling van de slooprechten vindt via Verstoep Bouwkundigen plaats die vervolgens de verkopers zal vergoeden dan wel de kosten die gemoeid zijn met de sloop en saneringswerkzaamheden zal uitbetalen aan de uitvoerende partijen. Verwerver zal bij het aangaan van de verplichtingen een borgsom storten van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro) op rekening nr. 3371.06.908 van Verstoep Bouwkundigen. Zegge: vijftigduizend euro. De betaling dient uiterlijk 1 mei 2013 te hebben plaatsgevonden.



BOUWKUNDIGEN



BOUWKUNDIGEN

Ingebrekestelling, ontbinding

Indien een van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartijen alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

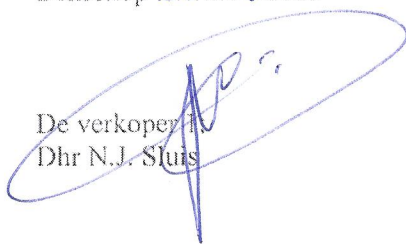
Bij ontbinding van de overeenkomst op grond van het hierboven genoemde zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van € 15.000,00 (zegge: vijftien duizend euro) verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

Bekendheid inhoud overeenkomst

Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij de koopakte ondertekenden, zorgvuldig kennis hebben genomen van alle bepalingen en voldoende informatie hebben ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Plaats en datum:

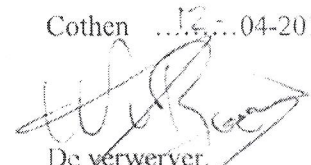
Benschop 03.06.2013


De verkoper 1
Dhr. N.J. Sluis

Groot Ammers 21.04.2013


De verkoper 2
Dhr. T.P. Kaptein

Cothen 12.04.2013


De verwerver
Dhr. N. Van Rooijen

Schoonhoven 10-04-2013

Verstoep bouwkundigen

J.M. Verstoep.

