



GEMEENTE
LOPIK

Datum: 25 september 2014
Ons kenmerk: 14.12805/
Uw kenmerk:
Bijlagen: 1
Referentie: dhr. J.M.E. Broeke
Doorkiesnummer 0348-559892

Gemeente Wijk bij Duurstede
T.a.v. De heer R. Koelman
Postbus 83
3960 BB WIJK BIJ DUURSTEDEN

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan
Trechweg 12 te Cothen,
gemeente Wijk bij Duurstede.

Geachte heer Koelman,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 september 2014 besloten in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Trechweg 12 te Cothen. Het plan voorziet in een duidelijke ruimtelijke kwaliteitswinst op de locaties Dorp 122 te Benschop en Cabauwsekade 29 te Lopik. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

In de bijlage treft u tevens een aanvullende verklaring die wij hebben ontvangen van Verstoep bouwkundigen. Hierin wordt gemeld dat op beide locaties de betreffende gebouwen die voor het perceel aan de Trechweg worden ingezet inmiddels zijn gesloopt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
medewerker Projecten,

(J.M.E. Broeke)

Postbus 50
3410 CB LOPIK

Raadhuisplein 1
Tel : (0348) 55 99 55
Fax: (0348) 55 15 88
E-mailadres:
gemeente@lopik.nl

14.12.20



BOUWKUNDIGEN

Gemeente Lopik
T.a.v. het Collège van B&W
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Schoonhoven, 17 september 2014
Betreft: Ruimte voor ruimte Trechtweg 12 te Cothen
Kenmerk: 2330-001.doc

Geacht college,

Rees geruime tijd is de bewoner van de Trechtweg 12 te Choten op zoek naar sloopmeters om zijn bouwplan (het oprichten van twee vrijstaande woningen) te kunnen realiseren. U heeft destijds te kennen gegeven in principe toestemming te geven voor het inzetten van m2 uit de gemeente Lopik om dit plan vlot te trekken. In het najaar van 2012 heeft ook de provincie goedkeuring gegeven om in het kader van de ruimtelijke kwaliteitswinst deze benodigde sloopmeters te kunnen betrekken uit een tweetal locaties in de gemeente Lopik.

Deze locaties betreffen.

- Cabauwsekade 29 te Lopik
- Dorp 122 te Benschop

We kunnen u (als gemachtigde) melden dat op deze beide locaties de betreffende gebouwen die voor het perceel aan de Trechtweg zouden worden ingezet reeds zijn gesloopt. In het bestemmingplan en de bijbehorende overeenkomst behoeven er derhalve geen (voorwaardelijke) bepalingen te worden opgenomen ten aanzien van de te slopen m2.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Verstoep bouwkundigen BV

Jaco de Jong