



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

INGEKOMEN 12 AUG. 2014

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Wijk bij Duurstede
De heer Koelman
Postbus 83
3960 BB WIJK BIJ DUURSTEDEN

Datum
11 augustus 2014

Contactpersoon
B. T. Romp

Doorkiesnummer
(06) 1161 47 75

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
854486

Onderwerp
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan
Trechtweg 12 Cothen

Bijlage(n)
--

Geachte heer Koelman,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening, het concept ontwerpbestemmingsplan "Trechtweg 12 Cothen" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Voorafgaand proces

Voor dit plan heeft vooroverleg plaatsgevonden. Het plan is eerder positief beoordeeld in het jaar 2009 (ons kenmerk 231015). Ook is voor dit plan op 19 november 2013 de digitale watertoets doorlopen waaruit volgde dat het plan geen groot waterbelang heeft (ons kenmerk 769474).

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan, omdat u heeft toegezegd dat het plan nog wordt aangepast op basis van onze opmerkingen. Het plan voldoet dan (pas) aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. In het kort gaat het om:

- Wij hebben enkele opmerkingen op de toelichting die beschreven staan in het wateradvies.
- Er ontstaat geen toename van verharding en daarmee geen versnelde afvoer van overtollig water.
- De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor andere waterthema's.

Wateradvies

Wij hebben geen opmerkingen ten aanzien van de regels en de verbeelding.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Opmerkingen ten aanzien van de toelichting

Water plangebied

Dit plan is op twee manieren voor advies voorgelegd aan het waterschap. In 2009 is dit per mail gebeurt (de inhoud hiervan is herbevestigd in 2014) en in 2013 via de digitale watertoets. Beide resultaten zijn in het bestemmingsplan verwerkt in twee paragrafen over water in het plangebied. Er is een paragraaf 'water plangebied' op bladzijde 27 en een paragraaf 'waterhuishoudkundige situatie plangebied' op bladzijde 28, 29.

Het volgende voorbeeld geeft aan dat, doordat er twee waterparagrafen zijn, er inconsequenties in de tekst zijn ontstaan. Op bladzijde 27 staat in de eerste alinea van de paragraaf 'water plangebied' namelijk dat het verhard oppervlak afneemt, terwijl op bladzijde 29 staat dat de verharding toeneemt. Dit werkt verwarrend.

1. Wij adviseren om de inhoud van de paragrafen over water in het plangebied beter op elkaar af te stemmen.
2. Wij adviseren om aan te geven hoeveel vierkante meter de verharding toe- of afneemt.

U heeft op 7 augustus 2014 telefonisch aangegeven dat het verharde oppervlak zal afnemen. In de conclusie van deze brief is er daarom vanuit gegaan dat dit het geval is.

Hemelwater afvoer

In de tekst op bladzijde 29 staat beschreven dat vanwege de aanwezigheid van een drukriolering het hemelwater lokaal geïnfiltreerd zal worden. Wij vragen ons af dat mogelijk is? Uit het bij het bestemmingsplan bijgevoegde bodemrapport blijkt dat de bovenste 2 meter van de bodem voornamelijk uit klei bestaat. In klei kan water moeilijk infiltreren. Het is waarschijnlijker dat het water bij dit plan zal worden afgevoerd naar de bestaande sloot overeenkomstig met ons advies uit 2009, zoals ook vermeld staat op bladzijde 27.

3. Wij adviseren om duidelijker aan te geven op welke manier het hemelwater wordt afgevoerd. Nu staat er op een plek beschreven dat hemelwater wordt geïnfiltreerd en op een andere dat hemelwater wordt afgevoerd naar een sloot.
4. Wij adviseren om water af te voeren naar de bestaande tertiaire watergang langs de Bredeweg.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Romp. U bereikt hem onder telefoonnummer (06) 1161 47 75 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies