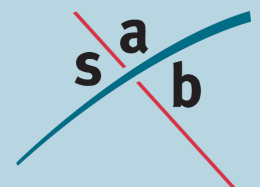


Ruimtelijke onderbouwing 14 ontwikkelingen

# Bestemmingsplan Buitengebied 2015

Gemeente Wijk bij Duurstede

Datum: 17 februari 2015  
Projectnummer: 120627.03  
Versie: vastgesteld





## **INHOUD**

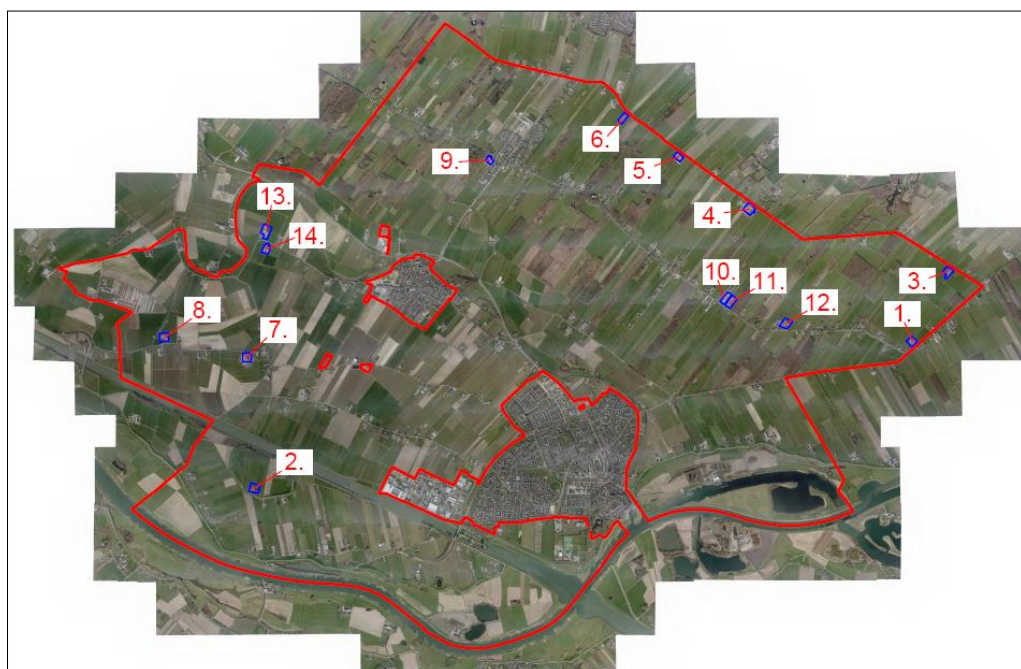
<b>1</b>	<b>Ruimtelijke onderbouwing ontwikkelingslocaties</b>	<b>3</b>
1.1	Ontwikkeling per locatie	4
1.2	Toetsing aan relevant beleid	23
1.3	Milieuaspecten	40
1.4	Conclusie	102



# 1 Ruimtelijke onderbouwing ontwikkelingslocaties

Voorliggend bestemmingsplan is een plan dat vooral is gericht op het beheer van de bestaande ruimtelijke situatie van het buitengebied. Er worden met dit bestemmingsplan geen grootschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied toegestaan.

Tijdens het opstellen van het plan zijn diverse aanvragen ingediend voor de uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Het college van burgemeester en wethouders heeft deze aanvragen beoordeeld en heeft besloten voor 14 locaties een ontwikkeling op te nemen in dit bestemmingsplan. In dit hoofdstuk worden de genoemde ontwikkelingen toegelicht en wordt per haalbaarheidsaspect een onderbouwing gegeven voor de haalbaarheid van de initiatieven.



## Ligging van de 14 ontwikkelingslocaties:

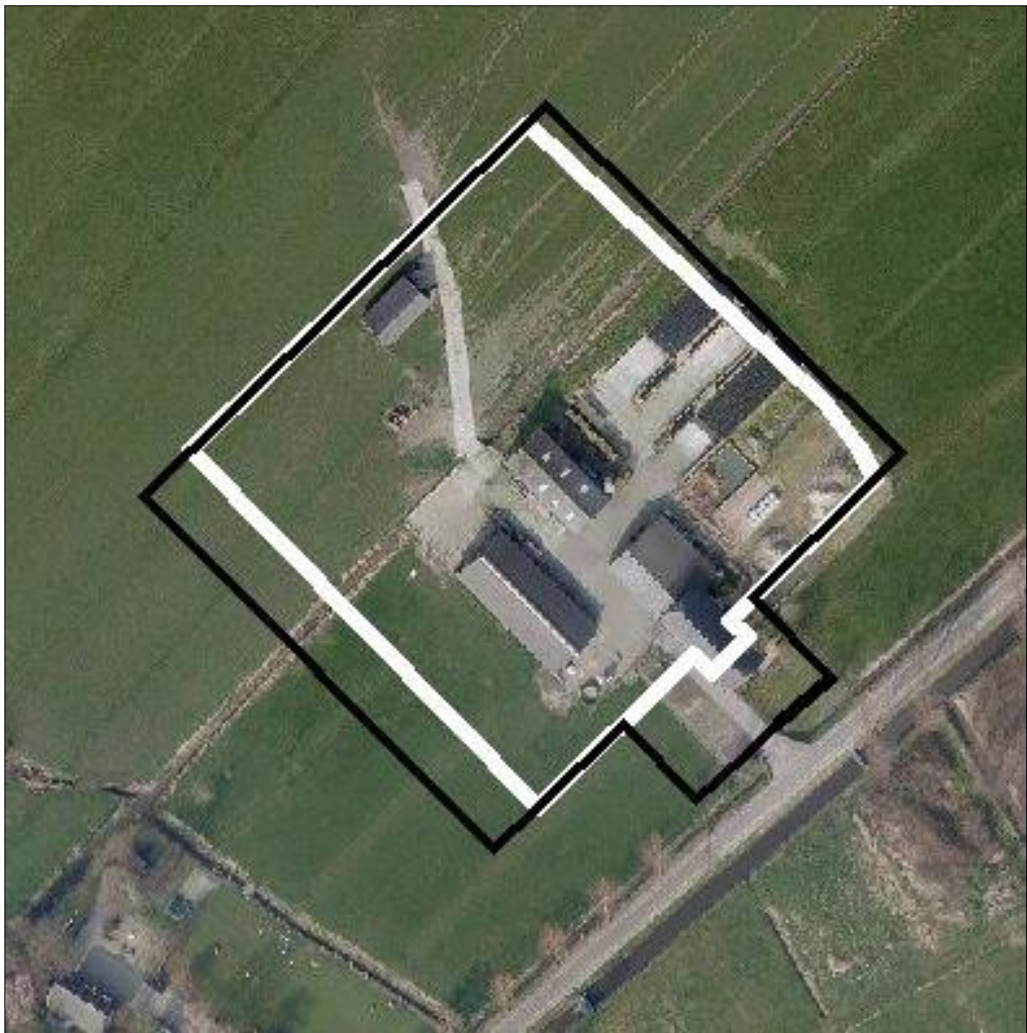
- |   |                                 |    |                                 |
|---|---------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | Amerongerwetering 15, Langbroek | 9  | Langbroekerdijk A 89, Langbroek |
| 2 | Broekweg 13, Wijk bij Duurstede | 10 | Langbroekerdijk B 14, Langbroek |
| 3 | Gooyerdijk 3, Langbroek         | 11 | Langbroekerdijk B 16, Langbroek |
| 4 | Gooyerdijk 13, Langbroek        | 12 | Langbroekerdijk B 24, Langbroek |
| 5 | Gooyerdijk 17, Langbroek        | 13 | Ossenwaard 18, Cothen           |
| 6 | Gooyerdijk 19, Langbroek        | 14 | Ossenwaard 19, Cothen           |
| 7 | Kapelleweg 1, Cothen            |    |                                 |
| 8 | Kapelleweg 4, Cothen            |    |                                 |

## 1.1 Ontwikkeling per locatie

### 1.1.1 Amerongerwetering 15, Langbroek

Op de locatie Amerongerwetering 15 in Langbroek ligt een melkveehouderij. De initiatiefnemer wil een nieuwe ligboxenstal voor melkvee realiseren aan de zuidwestzijde van de bestaande bebouwing. Deze bebouwing is buiten het huidige bebouwingsvlak geprojecteerd. Een uitbreiding van het bouwvlak is daarom noodzakelijk.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,00 hectare en wordt in dit plan uitgebreid tot 1,17 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



*Huidige en beoogde situatie locatie Amerongerwetering 15*

### 1.1.2 **Broekweg 13, Wijk bij Duurstede**

Aan de Broekweg 13 te Wijk bij Duurstede bevindt zich een melkveehouderij met een omvang van ca. 90 melkkoeien met ca. 50 stuks jongvee.

In de huidige situatie wordt het vee op vier verschillende plaatsen gehuisvest. De maatvoering van de ligplaatsen en looppaden dateert van eind jaren '70 en is niet conform de huidige inzichten van anno 2014 wat betreft daglicht, ventilatie etc. De melkveestal en loods/machineberging zijn niet groot genoeg voor de verschillende functies die ze herbergen. Daarnaast is de ondergrond van een tweetal voeropslagen aan vervanging toe en dient de woning losgekoppeld te worden van een stal.

De initiatiefnemer wil met zijn bedrijfsomvang groeien naar 200 melkkoeien met bijbehorend jongvee (circa 120 stuks). Bij deze groei staan optimalisatie van de bedrijfsvoering, het welzijn van de dieren en een goede eigen ruwvoerpositie centraal. Een nieuwe stal voor melkvee, een voeropslag en een machineloods zijn noodzakelijk. Hiervoor is uitbreiding van het bouwvlak nodig. Gelijktijdig met de groei van de vee-stapel zal het grondareaal stapsgewijs uitgebreid worden middels aankoop van grond en/of pacht.

Uitbreiding van het grondareaal is mogelijk doordat er in de nabije omgeving van het bedrijf weinig bedrijven met toekomstplannen zijn en op termijn er zeker een aantal melkveebedrijven beëindigd zullen worden. Hierdoor komt voldoende grond in de nabije omgeving beschikbaar.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,26 hectare en wordt in dit plan uitgebreid tot 2,04 hectare. Op de voorgaande afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



*Huidige en beoogde situatie locatie Broekweg 13*

### 1.1.3 Gooyerdijk 3, Langbroek

Op de locatie Gooyerdijk 3 te Langbroek ligt een melkveehouderij. In verband met de opslag van ruwvoer dient het bouwvlak op de locatie worden uitgebreid.

Het vigerende bouwvlak biedt al mogelijkheden voor de bouw van een nieuwe veestal. Het bouwvlak wordt beperkt aangepast om een optimale situering van de nieuwe stal mogelijk te maken. Tevens ontstaat door de aanpassing voldoende ruimte voor uitbreiding van voeropslag.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,13 hectare en wordt uitgebreid tot 1,38 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



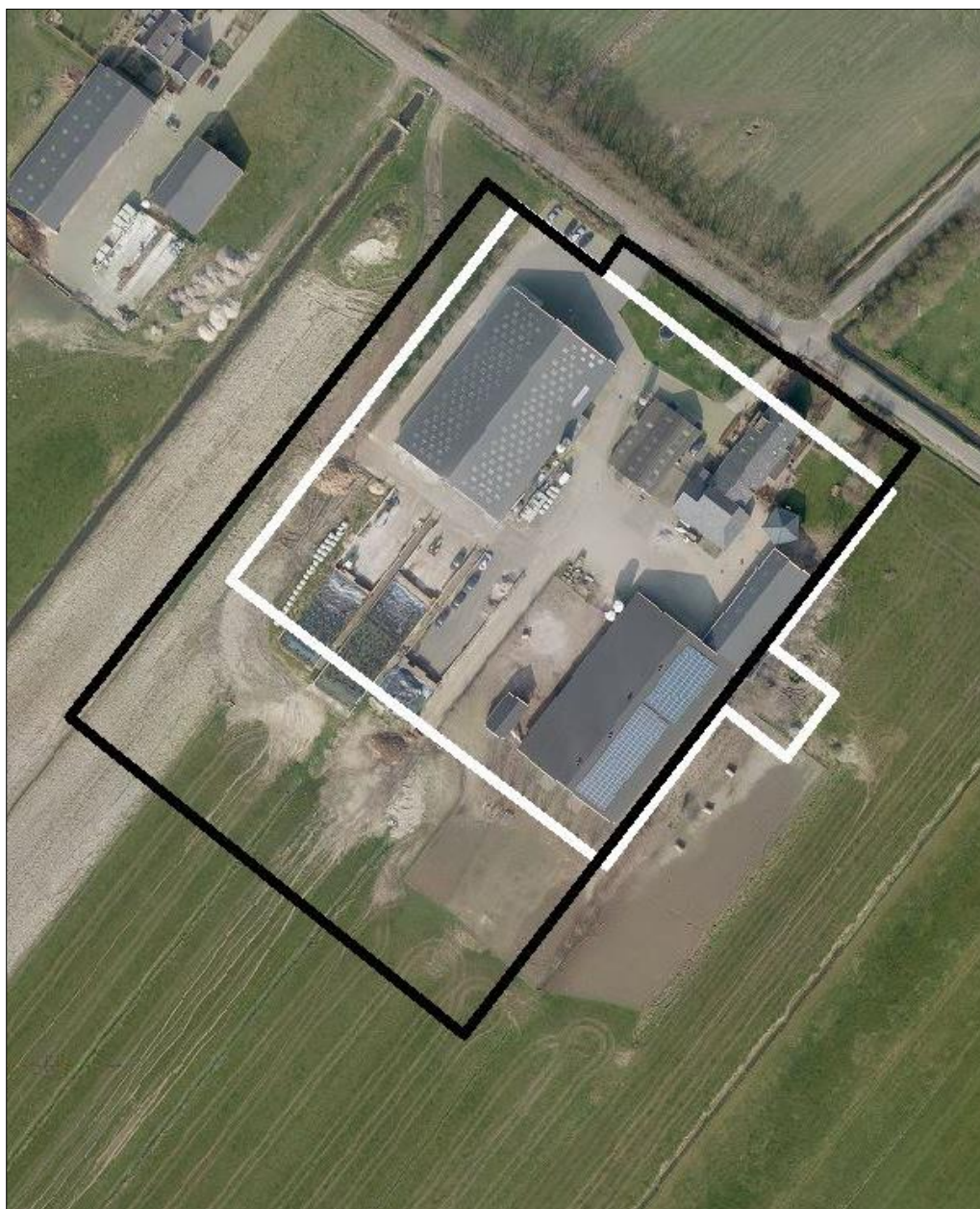
*Huidige en beoogde situatie locatie Gooyerdijk 3*



#### 1.1.4 Gooyerdijk 13, Langbroek

Aan de Gooyerdijk 13 te Langbroek bevindt zich een gemengd agrarisch bedrijf. Op het bedrijf worden melkvee en leghennen gehouden. Het bedrijf is al jaren in ontwikkeling en de ruimte binnen het huidige agrarische bouwvlak is beperkt.

Het bedrijf wil meer leefoppervlakte en scharrelruimte per kip realiseren en een gedeeltelijk (50% staloppervlakte) overdekte uitloop voor de kippen. Daarnaast is een vergroting van de voeropslag, perspulpopslag, mestopslag en opslag van hooi, stro, zaagsel, luzerne, zout en mineralen nodig van onder andere ingekuild gewas en foliebalen. Deze liggen in de huidige situatie buiten het bouwvlak opgeslagen in het weiland.



*Huidige en beoogde situatie locatie Gooyerdijk 13*

In verband met de realisatie van een overdekte uitloop van een kippenschuur en verlenging van de bestaande sleufsilos is een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk. Daarnaast wil het bedrijf mestscheiding van rundveedrijfmest toepassen. Door mest te scheiden in dunne en dikke fractie kan de mest op het juiste moment in de juiste dosering worden toegediend aan het gewas, waardoor geen kunstmest nodig is en geen uitspoeling van meststoffen in de grond of sloot plaatsvindt.

In de beoogde situatie wordt ten slotte ook een spoelplaats aangelegd, die wordt voorzien van de meest innovatieve technieken waaronder hergebruik van water. Erfafspoelwater en water afkomstig van de sleufsilos, eventueel verontreinigd met voer- en mestresten wordt opgeslagen en hergebruikt ten behoeve van het reinigen van machines en werktuigen. Hiermee wordt voorkomen dat verontreinigd hemelwater in de sloot terecht kan komen.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,48 hectare en wordt uitgebreid tot 2,34 hectare. Op de voorgaande afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn het nieuwe bouwvlak aangegeven.

### 1.1.5 Gooyerdijk 17, Langbroek

Aan de Gooyerdijk 17 te Langbroek bevindt zich een melkveehouderij. In verband met de uitbreiding van voeropslag wordt het bouwvlak met 50 meter richting het zuiden uitgebreid. Daarnaast wordt de vorm van het bouwvlak aangepast in verband met landschappelijke verbetering.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 0,92 hectare en wordt uitgebreid tot 1,31 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



*Huidige en beoogde situatie locatie Gooyerdijk 17*

### 1.1.6 Gooyerdijk 19

Aan de Gooyerdijk 19 te Langbroek ligt een melkveehouderij. Het bedrijf is voornemens een nieuwe stal te bouwen voor 160 koeien aan de westkant van de huidige bebouwing. De huidige ligboxstal wordt dan omgevormd tot jongveestal en de huidige jongveestal wordt machineberging. Zodoende blijft alle huidige bebouwing optimaal benut. Door deze uitbreiding is het nodig de bestaande sleufsilos met ongeveer 25 meter te verlengen. In verband met de realisering van de nieuwe veestal en extra voeropslag is een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 0,93 hectare en wordt uitgebreid tot 1,98 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.

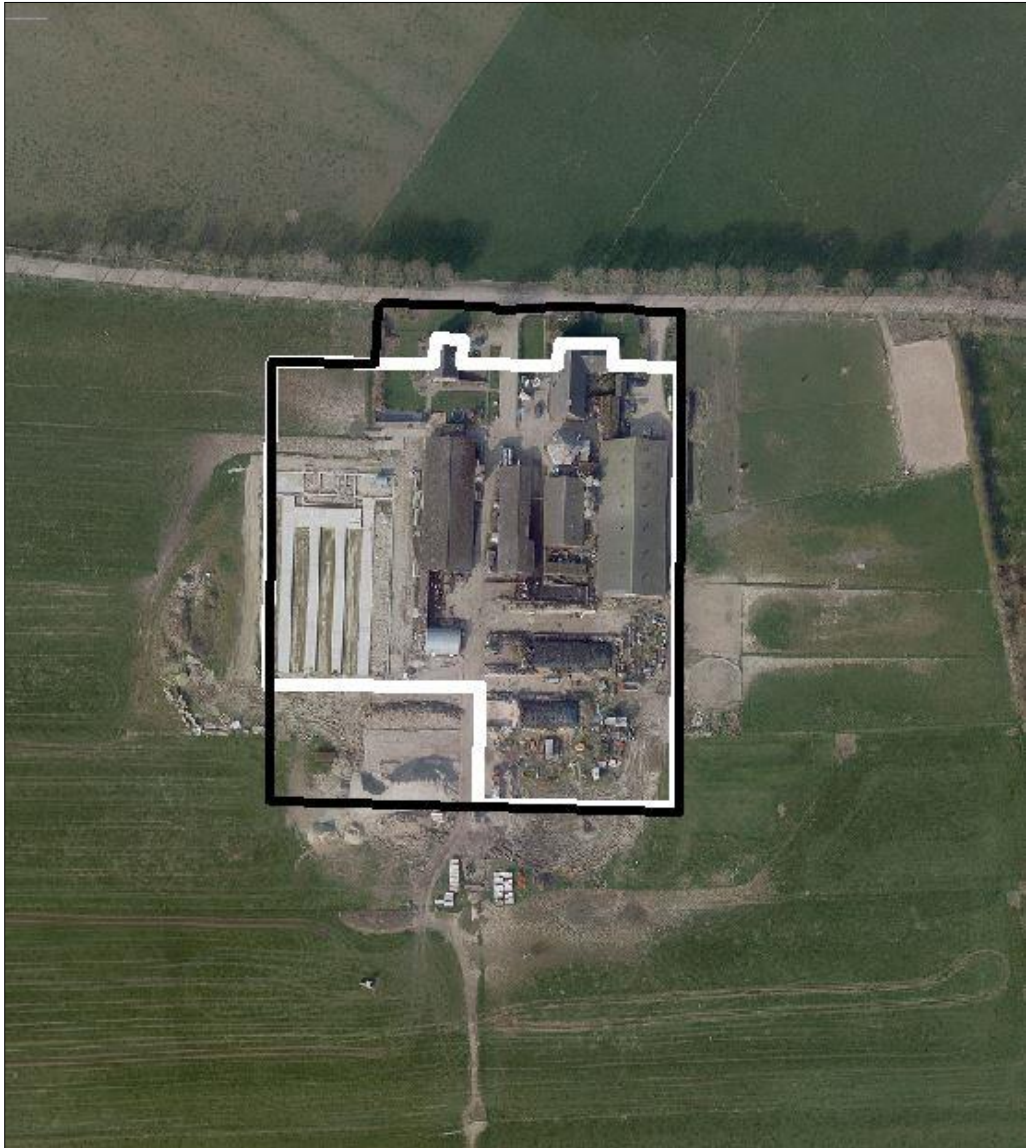


*Huidige en beoogde situatie locatie Gooyerdijk 19*

### 1.1.7 *Kappelleweg 1, Cothen*

Aan de Kappelleweg 1 te Cothen bevindt zich een gemengd agrarisch bedrijf waar melkvee en varkens worden gehouden. In verband met de realisatie van een mestsilo is uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,5 hectare en wordt uitgebreid tot 1,85 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



*Huidige en beoogde situatie locatie Kappelleweg 1*

### 1.1.8 *Kappelleweg 4, Cothen*

Aan de Kappelleweg 4 te Cothen ligt een melkveehouderij. Het bedrijf investeert in de toekomst door een uitbreiding van het aantal dieren en de bouw van nieuwe stallen, die voldoen aan de huidige eisen.

Op dit moment zijn er 110 koeien en 95 stuks jongvee op het bedrijf, met daarbij 68 hectare grond. In 2013 is een MDV-stal gebouwd voor de melkkoeien met 165 plaatsen. Het oudere jongvee is in de huidige situatie nog gestald in stallen uit 1939 en 1972. Deze stallen voldoen niet aan de huidige inzichten met betrekking tot ventilatie en bewegingsruimte en zijn moeilijk bereikbaar met de huidige machines.

Het bedrijf is voornemens door te groeien naar 165 koeien 25 droge koeien en 100 stuks jongvee. De jongste kalveren (25 stuks, tot een half jaar) zullen worden gehouden op het stro houden in de oude ligboxenstal van 1972. Voor de 25 droge koeien en overige 75 stuks jongvee wordt een nieuwe huisvesting gebouwen aan de recent gebouwde stal. Deze extra huisvesting zal een geheel vormen met de bestaande bebouwing op het perceel en zal worden gebouwd met MDV certificaat.



*Huidige en beoogde situatie locatie Kappelleweg 4*

In verband met de genoemde ontwikkelingen is een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,26 hectare en wordt uitgebreid tot 1,70 hectare. Op de voorgaande afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.

### 1.1.9 Langbroekerdijk A 89, Langbroek

Op de locatie Langbroekerdijk A 89 te Langbroek is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Op het bedrijf worden melkvee, paarden, schapen en vleesstieren gehouden. De initiatiefnemer wil een nieuwe sleufsilos realiseren. Binnen het bouwvlak is hiervoor in het oostelijke gedeelte nog ruimte. Op dit gedeelte ligt echter erfdienstbaarheid, waardoor de gronden niet bebouwd kunnen worden.

Omdat een vergroting van het bouwvlak weinig zinvol is, wordt de vorm van het bouwvlak veranderd. Het gedeelte van het bouwvlak waarop erfdienstbaarheid rust wordt buiten het bouwvlak gebracht en aan de zuidkant wordt het bouwvlak vergroot om de nieuwe sleufsilos mogelijk te maken.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 0,68 hectare. Met de vormverandering blijft de oppervlakte van het bouwvlak nagenoeg gelijk. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



*Huidige en beoogde situatie locatie Langbroekerdijk A 89*



### 1.1.10 *Langbroekerdijk B 14, Langbroek*

Aan de Langbroekerdijk B 14 in Langbroek is een gemengde veehouderij met melkvee en legkippen gevestigd. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor het houden van jongvee, 9.000 biologische volièrekippen, 10 schapen, 1 geit, 1 pony en een ezel.

De huidige ligboxenstal voor het rundvee is gebouwd in 1972 en biedt plaats aan 66 melkkoeien. De stal voldoet niet aan de huidige inzichten met betrekking tot dierenwelzijn en is niet goed toegankelijk voor moderne landbouwvoertuigen. Het jongvee is gehuisvest in vele kleine gebouwen, wat een zeer inefficiënte situatie oplevert. De bestaande ligboxenstal kan relatief eenvoudig worden aangepast voor de huisvesting van jongvee, aangezien jongvee relatief weinig ruimte nodig heeft.

De 9.000 legkippen worden op biologische wijze gehouden in een volièresysteem met aansluitend aan de stal een buitenuitloop. De uitloop voldoet aan de voor deze kippen geldende oppervlakenorm. Het bedrijf beschikt over een areaal van circa 30 hectare landbouwgrond, aansluitend aan het huisperceel. Voor een rundveebedrijf is dit een goede en doelmatige verkaveling.



*Huidige en beoogde situatie locatie Langbroekerdijk B 14*

De initiatiefnemer wil zijn bedrijf uitbreiden van 81 naar 108 melkkoeien. Groei van het bedrijf is noodzakelijk om in de toekomst te kunnen profiteren van schaalvoordelen. Voor deze opschaling van het bedrijf is een nieuwe ligboxenstal noodzakelijk. De nieuwe stal geeft tevens de mogelijkheid om de bestaande huisvesting van melkkoeien en jongvee te optimaliseren. Zo kan ook in de toekomst op een doelmatige en dier-vriendelijke manier rundvee worden gehouden.

De nieuwe ligboxenstal zal worden gerealiseerd achter de huidige ligboxenstal aan de zuidoostzijde van het bouwperceel. Gelet op de indeling van de pluimveestal met bijbehorende uitloop en de plaats op het erf is er geen andere mogelijkheid. De nieuwe stal moet bovendien goed bereikbaar zijn voor het vrachtverkeer. Zowel voor het ophalen van de melk als diertransport. Om de nieuwe ligboxenstal te realiseren is het noodzakelijk om de kuilvoeropslag te verplaatsen naar de achterzijde van het perceel. Binnen het huidige bouwvlak is hiervoor geen plaats meer, waardoor het bouwvlak moet worden vergroot.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,07 hectare en wordt uitgebreid tot 1,66 hectare. Op de voorgaande afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.

### 1.1.11 **Langbroekerdijk B 16, Langbroek**

Aan de Langbroekerdijk B 16 in Langbroek is een gemengde veehouderij met melkvee en vleesvarkens gevestigd. Het bedrijf beschikt over 48 hectare landbouwgrond. In de huidige situatie is de ruimte binnen het bouwvlak volledig benut door ruwvoeropslag (twee kuilvoerplaten en twee sleufsilos).

In verband met een geplande uitbreiding van het aantal melkkoeien en vrouwelijk jongvee wordt er een nieuw jongveestal gebouwd en de bestaande ligboxenstal voorzien van een emissiearme vloer. In verband met de verplaatsing van een bestaande ruwvoeropslag ten zuiden van de Langbroekerdijk is bovendien uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,17 hectare en wordt uitgebreid tot 1,66 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



*Huidige en beoogde situatie locatie Langbroekerdijk B 16*

### 1.1.12 **Langbroekerdijk B 24, Langbroek**

Aan de Langbroekerdijk B 24 in Langbroek bevindt zich een varkenshouderij. Om in de toekomst voldoende uitbreidingsruimte te hebben, zal het bouwvlak in noordelijke richting worden vergroot.

Daarnaast zal de vorm van het bouwvlak aan de westkant worden aangepast in verband met de zichtlijn naar de Utrechtse Heuvelrug,

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,25 hectare en wordt uitgebreid tot 1,5 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



*Huidige en beoogde situatie locatie Langbroekerdijk B24*

### 1.1.13 Ossenwaard 18, Cothen

Op de locatie Ossenwaard 18 te Cothen ligt een melkveehouderij. Binnen het huidige bouwvlak staat een stal voor 85 melkkoeien en 50 stuks jongvee. Daar is in 2007 een stal voor 150 melkkoeien bijgekomen. De stallen zitten helemaal vol. Linksboven in het bouwvlak liggen twee extra sleufsilo's. In verband met de beoogde toekomstige uitbreiding van het bedrijf dient het bouwvlak te worden vergroot.



*Huidige en beoogde situatie locatie Ossenwaard 18*

Op korte termijn zal het vigerende bouwvlak (op navolgende afbeelding wit omlind) volledig bebouwd zijn. In 2014 wordt het bedrijf uitgebreid met 115 stuks melkvee en 139 stuks jongvee. De vergunningen hiervoor zijn in februari 2014 verleend, de bouw start in het voorjaar van 2014. Alle melkkoeien komen vanaf eind 2014 in deze nieuwe stal. De huidige melkkoeienstal van 85 dieren wordt jongveest. In de periode 2014 tot 2016 wordt het bedrijf gevuld door middel van eigen aanfok van jongvee. Uitbreiding van het bouwvlak is nodig ten behoeve van de oprichting van een voerkeuken, droogvoeropslag, drie nieuwe sleufsilo's en een vaste mestopslag. Er wordt niet verder uitgebreid in stalcapaciteit. Wel worden buiten het huidige bouwvlak extra investeringen gedaan in milieu, dierwelzijn, beperking van geluid en arbeidsproductiviteit. Met relatief geringe investeringen, buiten het huidige bouwvlak, kan een noodzakelijke efficiëntieslag worden gemaakt.

Zelfvoorzienend zijn in ruwvoer is een topprioriteit van het bedrijf. Het bedrijf is altijd geheel of nagenoeg geheel zelfvoorzienend. De komende jaren wordt geïnvesteerd in gronden.

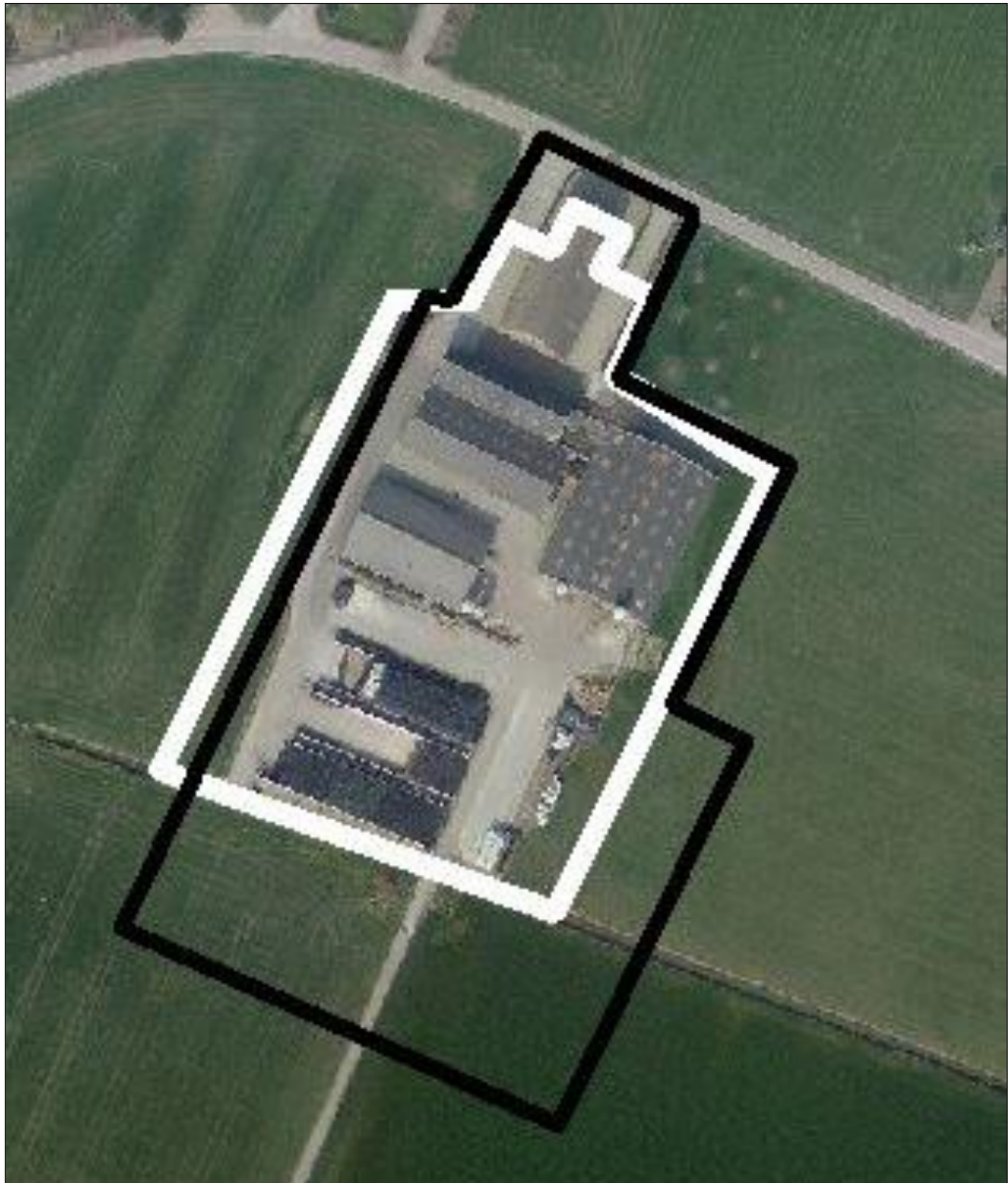
Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,67 hectare en wordt uitgebreid tot 2,44 hectare. Op de navolgende afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.

#### 1.1.14 Ossenwaard 19, Cothen

Op de locatie Ossenwaard 19 te Cothen ligt een melkveehouderij. In verband met de beoogde toekomstige uitbreiding van het bedrijf wordt het bouwvlak vergroot. Het aantal dieren bedraagt op dit moment circa 100 melkkoeien, wat in de huidige opzet van het bedrijf het maximum is.

Het bedrijf wil doorgroeien en wil meer ruimte voor de koeien realiseren. In de stal betekent dit meer loop- en rangeerruimtes en gebruikmaking van diepstrooiselboxen. Daarnaast wil het bedrijf investeren in voldoende grote strohokken ten behoeve van kalvende koeien.

In verband met de gewenste uitbreiding is het verplaatsen van de kuilplaten noodzakelijk, waarvoor de initiatiefnemer vijf sleufsilos wil realiseren. Aansluitend hieraan wordt de nieuwe stal gebouwd, op de plaats waar nu de huidige kuilplaten liggen. De stal komt dan recht voor de aan- en afvoerroute te liggen. De initiatiefnemer voorziet hierna een eerste stap van 100 naar 150 melkkoeien.



*Huidige en beoogde situatie locatie Ossenwaard 19*

Daarna zal de aansluitende stap naar 200 melkkoeien binnen 3 jaar volgen. In combinatie met deze groei zal het bedrijf kansen aangrijpen die zich voordoen om goede gronden met de juiste geografische ligging te kopen.

Het bouwvlak heeft momenteel een oppervlakte van 1,01 hectare en wordt uitgebreid tot 1,50 hectare. Op de voorgaande afbeelding is de situatie op de locatie weergegeven. De witte lijn geeft het huidige bouwvlak weer en met een zwarte lijn is het nieuwe bouwvlak aangegeven.



## 1.2 Toetsing aan relevant beleid

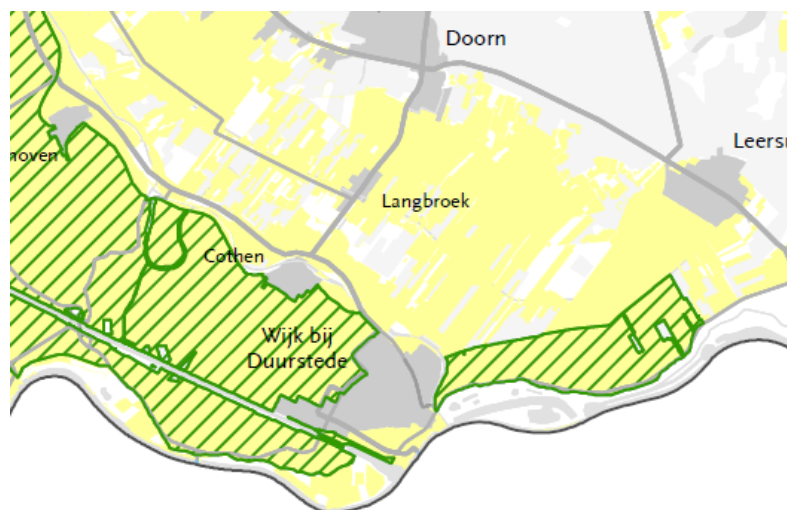
In deze paragraaf wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid dat van toepassing is op het buitengebied van de gemeente Wijk bij Duurstede, voor zover dit beleid zich uitstrekt over ontwikkelingen bij agrarische bedrijven.

### 1.2.1 Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013-2028

De Provinciale Ruimtelijke Verordening is vastgesteld door Provinciale Staten van Utrecht op 4 februari 2013, tegelijk met de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie. Het doel van de structuurvisie en de bijbehorende verordening is de provincie Utrecht aantrekkelijk te houden als vestigingsplaats.

#### ***Behoud en versterken kwaliteit landelijk gebied***

De binnenstedelijke opgave vraagt als contramal om een aantrekkelijk en bereikbaar landelijk gebied met hoge kwaliteit van landschap, natuur en recreatieve voorzieningen. Door middel van het toestaan van rood-voor-groenconstructies wordt e.e.a. financieel mogelijk gemaakt. De landbouw wordt gezien als een belangrijke drager van het agrarische cultuurlandschap.



#### **Landbouw**

- landbouwgebied
- landbouwkerengebied

Om de landbouw een blijvend economisch perspectief te bieden, geeft de provincie Utrecht de landbouw in algemene zin de ruimte om door te groeien tot een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare. Dit is naar mening van de provincie voldoende voor een normale bedrijfsvoering. Een omschakeling van grondgebonden agrarische bedrijven naar niet grond gebonden agrarische bedrijven is daarbij echter niet toegestaan.

Vanwege de voortgaande schaalvergroting wordt doorgroei naar een bouwperceel van 2,5 hectare onder voorwaarden mogelijk gemaakt. Nieuwvestiging van landbouwbedrijven wordt niet toegelaten.

Verschillende delen van de gemeente Wijk bij Duurstede zijn aangewezen als landbouwkerngebied. Hier heeft de landbouw de beste uitgangspositie om duurzaam te produceren. De provincie vindt het vanuit ruimtelijk oogpunt belangrijk dat de landbouw hier de hoofdgebruiker en –beheerder blijft. In deze gebieden heeft landbouw dan ook het primaat. De gebieden worden zo veel mogelijk gevrijwaard van andere functies. Om dit te ondersteunen vraagt de provincie aan gemeenten om in hun ruimtelijk plan regels op te stellen die bijdragen aan het behouden van de bouwpercelen en de landbouwgrond voor de landbouw.

Uitbreiding van agrarische bouwvlakken tot een oppervlakte van meer dan 1,5 hectare is voor bestaande grondgebonden veehouderijen<sup>1</sup> onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- er ontstaat een bouwvlak van maximaal 2,5 ha;
- de uitbreiding is ruimtelijk aanvaardbaar;
- waar de uitbreiding plaatsvindt in waterbeschermingsgebieden<sup>2</sup>, mag het belang van de waterwinning niet aangetast worden;
- er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing;
- de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn;
- de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting;
- de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Of er sprake is van een grondgebonden bedrijf wordt door de provincie in de Verordening als volgt beoordeeld:

*“Bij grondgebonden landbouwbedrijven gaat het om landbouwbedrijven, waarbij het voortbrengend vermogen van de bij het landbouwbedrijf behorende landbouwgrond de basis van het landbouwbedrijf is. [...] Er is bij veebedrijven sprake van grondgebondenheid wanneer het voor het vee benodigde ruwvoer geheel of vrijwel geheel afkomstig is van de bij het bedrijf behorende landbouwgrond. Bij een veebezetting van 2,5 grootvee-eenheden of minder per hectare gras en voedergewassen wordt aan deze voorwaarde voldaan. [...] Eventuele aanvoer van krachtvoer van buiten het bedrijf wordt buiten beschouwing gelaten. Onder bij het bedrijf behorende landbouwgrond wordt verstaan landbouwgrond in de directe omgeving van het bedrijf, waar het bedrijf structureel, bij voorkeur op basis van eigendom of langdurige pacht over kan beschikken. [...] Grondgebondenheid van veebedrijven wordt ook wel gedefinieerd op basis van het criterium wel of geen mestoverschot op bedrijfsniveau. Op basis van dit criterium worden ook maximale veebezettingen van 2,0 -2,5 GVE per ha vastgesteld”.*

---

<sup>1</sup> Voor intensieve veehouderijen is uitbreiding alleen toegestaan in landbouwwontwikkelingsgebieden. Deze bevinden zich niet in de gemeente Wijk bij Duurstede.

<sup>2</sup> waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, boringsvrije zone, of 100-jaarsaandachtsgebied

## Toetsing

De toetsing aan de voorwaarden uit de provinciale verordening is samengevat in de navolgende tabel.

Adres	Bouwvlak < 1,5 ha	Bouwvlak 1,5 ha - 2,5 ha	Grondgebonden veehouderij	Ruimtelijk aanvaardbaar/ landschappelij- ke inpassing	Geen belang waterwinning	Draagt bij aan dieren- welzijn	Draagt bij aan vermindering milieubelasting	Draagt bij aan verbetering volksgezond- heid
Amerongerwetering 15	X		X					
Broekweg 13		X	X	X	X	X	X	X
Gooyerdijk 3	X		X					
Gooyerdijk 13		X	X	X	X	X	X	X
Gooyerdijk 17	X		X					
Gooyerdijk 19		X	X	X	X	X	X	X
Kappelleweg 1		X	*	*	*	*	*	*
Kappelleweg 4		X	X	X	X	X	X	X
Langbroekerdijk A 89	X		X					
Langbroekerdijk B 14		X	X	X	X	X	X	X
Langbroekerdijk B 16		X	X	X	X	X	X	X
Langbroekerdijk B 24	X							
Ossenwaard 18		X	X	X	X	X	X	X
Ossenwaard 19	X		X					

\* Het bouwvlak op de locatie Kappelleweg 1 heeft momenteel een oppervlakte van 1,5 hectare en wordt uitgebreid tot 1,85 hectare. De uitbreiding die wordt gerealiseerd omvat circa 0,2 hectare ten behoeve van mestopslag. Deze mestopslag is nodig omdat het vanwege de hoge archeologische verwachting op de locatie onwenselijk is om een mestkelder te bouwen. De overige 0,15 hectare aan uitbreiding is ambtshalve opgenomen. Deze gronden bevinden zich tussen de bedrijfswoningen en de Kappelleweg. Hierbinnen zijn tuin en erf gelegen. Op deze gronden zal geen uitbreiding plaats kunnen vinden van bedrijfsgebouwen ten behoeve van het houden van dieren. Van uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van nieuwe dierverblijven is dan ook geen sprake. Om die reden is deze locatie niet verder getoetst aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

In de navolgende paragrafen zal worden getoetst aan de voorwaarden die relevant zijn voor de verschillende locaties. Voor alle locaties is het van belang dat er geen sprake is van omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 1.2.1.1. Voor de locaties met een toekomstig bouwvlak tussen de 1,5 ha en 2,5 ha wordt getoetst aan de voorwaarden in de paragrafen 1.2.1.1 tot en met 1.2.1.7.

### 1.2.1.1 Grondgebonden bedrijf

Om te bepalen of er sprake is van een grondgebonden bedrijf kijkt de provincie Utrecht of het voor het vee benodigde ruwvoer geheel of vrijwel geheel afkomstig van de bij het bedrijf behorende landbouwgrond. Om dit te bepalen hanteert de provincie de richtlijn van een veebezetting van 2,5 grootvee-eenheden (GVE) per hectare.

Op grond van gegevens van CBS Statline (2012) bedraagt de oppervlakte aan 'grasland en voedergewassen' binnen de gemeente Wijk bij Duurstede 2.400 ha. Het aan-

tal melkkoeien bedraagt circa 2.977. Het aantal stuks jongvee voor de melkveehouderij bedraagt 2.175. Het aantal overig weidevee is opgenomen in de navolgende tabel.

Soort	aantallen	GVE -Norm	GVE
Stieren voor vleesproductie (>= 2 jaar)	31	1	31
Schapen	1558	0,15	234
Geiten, totaal	1162	0,15	174
Paarden en pony's, totaal	116	0,8	93

Het aantal grootvee-eenheden op grond van deze gegevens is als volgt:

Melkkoeien:  $2.977 * 1,0 = 2.977$  GVE

Kalveren:  $2.175 * 0,4 = 870$  GVE

Het totaal aantal GVE voor het overig weidevee is opgenomen in bovenstaande tabel en bedraagt 532 GVE.

Daarmee bedraagt het totaal aantal bestaande GVE: 4.379 GVE.

In dit plan worden 14 bedrijven uitgebreid met in totaal 884 GVE. Het aantal GVE bedraagt daarmee in de toekomst 5.263 GVE. De veedichtheid bedraagt daarmee  $5.449 \text{ GVE} / 2.400 \text{ ha} = 2,19 \text{ GVE/ha}$ . Op gemeenteniveau kan daarmee worden voldaan aan de eis van grondgebondenheid vanuit de provincie.

Op bedrijfsniveau voldoen meerdere bedrijven niet aan de GVE-richtlijn. Toch is naar oordeel van de agrarische beoordelingscommissie (Abc) vaak wel sprake van grondgebonden veehouderijbedrijven (met uitzondering van de locatie Langbroekerdijk B 24). Met de agrariërs is afgesproken dat bij een toename van het aantal dieren, gronden worden aangekocht ten behoeve van de bedrijfsvoering. In het bestemmingsplan is aan de vergunningverlening voor de bouw van een veestal de voorwaardelijke verplichting gekoppeld dat een bedrijf na bezetting van de veestal grondgebonden moet zijn of aannemelijk moet maken dat het bedrijf binnen een redelijke termijn over de voor grondgebondenheid benodigde gronden kan beschikken.

#### **Amerongerwetering 15**

De onderneming beschikt in de huidige situatie over 41 hectare aan landbouwgrond. Op basis van een bedrijfsomvang van 73 GVE is er sprake van een bedrijfsomvang van 1,8 GVE per hectare. Op basis van de provinciale richtlijn van 2,5 GVE per hectare is er daarmee sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer is voornemens om in de toekomst zijn agrarische activiteiten uit te breiden tot 117 GVE. Om te voldoen aan de richtlijn voor grondgebondenheid van 2,5 GVE per hectare zal de initiatiefnemer in de toekomst zijn grondareaal moeten uitbreiden met  $(117/2,5) - 41 = 6$  ha. Het bedrijf verwacht op termijn de beschikking te kunnen krijgen over deze gronden. Van omschakeling naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf is daarmee geen sprake.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een inrichting (voormalige milieuvergunning) of een omgevingsvergunning voor het bouwen van een veestal zal worden getoetst aan de grondgebondenheid van het agrarisch bedrijf. Het bedrijf zal daarbij moeten aantonen dat het over voldoende grondareaal beschikt.

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak tot 1,17 hectare en maakt daarmee de uitbreiding van dit grondgebonden agrarisch bedrijf voor de toekomst mogelijk. Hiermee kan worden voorzien in de ontwikkeling van een toekomstbestendig grondgebonden agrarisch bedrijf.

### **Broekweg 13**

In de geschiedenis van het bedrijf heeft uitbreiding van het grondareaal altijd een belangrijke plaats gehad. Met regelmaat is er grond aangekocht. In de periode 2008 tot nu betreft het de aankoop van 16 hectare grond. Met de huidige omvang van de vee-stapel van 90 stuks melkvee en 45 stuks jongvee en 62 hectare in gebruik ligt het aantal GVE per hectare op 1,74. Voor de eerste jaren is dus nog voldoende ruimte om in dieraantallen te kunnen groeien.

Om aan de norm van 2,5 GVE per hectare te kunnen voldoen zal de initiatiefnemer in de toekomst zijn grondareaal stapsgewijs uitbreiden van de huidige 62 hectare naar circa 100 hectare. De groei van het grondareaal dat in gebruik is door het bedrijf zal gelijk opgaan met de groei van de veestapel. In de nabije omgeving komt de komende 10-15 jaar voldoende grond ter beschikking van stoppende veehouderijbedrijven.

### **Gooyerdijk 3**

De onderneming beschikt in de huidige situatie over 54 hectare aan landbouwgrond. Op basis van een bedrijfsomvang van 118 GVE is er sprake van een veebezetting van 2,2 GVE per hectare. Op basis van de provinciale richtlijn van 2,5 GVE per hectare is er daarmee sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer is niet voornemens om in de toekomst zijn bedrijfsomvang te vergroten. Van omschakeling naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf is geen sprake.

### **Gooyerdijk 13, Langbroek**

De onderneming beschikt in de huidige situatie over 76 hectare aan landbouwgrond. Op basis van een bedrijfsomvang van 194 GVE is er sprake van een veebezetting van 2,55 GVE per hectare. Als op langere termijn een nieuwe veestal wordt gebouwd zal het bedrijf over de nodige gronden dienen te beschikken. De initiatiefnemer is voornemens om in de toekomst zijn areaal landbouwgrond te vergroten met 7 hectare, waardoor ruimschoots aan de GVE-richtlijn uit het provinciaal ruimtelijk beleid kan worden voldaan.

### **Gooyerdijk 17**

De onderneming beschikt in de huidige situatie over 47 hectare aan landbouwgrond. Op basis van een bedrijfsomvang van 128 GVE is er sprake van een veebezetting van 2,7 GVE per hectare. De onderneming voldoet daarmee niet aan de provinciale richtlijn van 2,5 GVE per hectare voor grondgebondenheid, maar benaderd de richtlijn wel. De initiatiefnemer is voornemens om in de toekomst zijn agrarische activiteiten uit te breiden tot 208 GVE. Om te voldoen aan de richtlijn voor grondgebondenheid van 2,5 GVE per hectare zal de initiatiefnemer in de toekomst zijn grondareaal moeten uitbreiden met  $(208/2,5)-47= 36$  ha. Het bedrijf verwacht op termijn de beschikking te kunnen krijgen over deze gronden. Van omschakeling naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf is daarmee geen sprake.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een inrichting (voormalige milieuvergunning) of een omgevingsvergunning voor het bouwen van een veestal zal worden getoetst aan de grondgebondenheid van het agrarisch

bedrijf. Het bedrijf zal daarbij moeten aantonen dat het over voldoende grondareaal beschikt.

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak tot 1,3 hectare en maakt daarmee de uitbreiding van dit grondgebonden agrarisch bedrijf voor de toekomst mogelijk. Hiermee kan worden voorzien in de ontwikkeling van een toekomstbestendig grondgebonden agrarisch bedrijf.

#### ***Gooyerdijk 19, Langbroek***

Uit het advies van de agrarische beoordelingscommissie blijkt dat het bedrijf in de huidige situatie een omvang heeft van 166 GVE en wil groeien naar 208 GVE. Het bedrijf heeft de beschikking over 64 hectare grond. De veebezetting bedraagt 2,6 GVE per hectare. Om in de toekomstige situatie grondgebonden te blijven dient het bedrijf nog de beschikking te krijgen over 20 hectare extra gronden. Het bedrijf verwacht op termijn de beschikking te kunnen krijgen over deze gronden.

#### ***Kappelleweg 1, Cothen***

Het bedrijf heeft een grondgebonden en een niet grondgebonden tak. Het aantal GVE voor de niet grondgebonden tak is in dit plan vastgelegd op maximaal 261 GVE. De grondgebonden tak heeft een omvang van 138 GVE. Het bedrijf beschikt over 75 hectare grond en de veebezetting is 1,8 GVE/ha. Op 19 juni 2012 is een wijzigingsplan voor uitbreiding van het bouwvlak tot 1,5 ha vastgesteld. Hierdoor is de bouw van een nieuwe stal voor melkvee mogelijk gemaakt. De bouw van deze stal is in 2014 aangevangen. De veestapel zal door de bouw van een nieuwe veestal uitgroeien naar 248 GVE. Om grondgebonden te blijven zal het bedrijf de beschikking moeten krijgen over 24 hectare extra gronden. Het bedrijf verwacht op termijn de beschikking te kunnen krijgen over deze gronden.

#### ***Kappelleweg 4, Cothen***

Het bedrijf beschikt over 65 hectare grond. In de huidige situatie heeft het bedrijf een omvang van 152 GVE. De veebezetting bedraagt 2,3 GVE per hectare. Het bedrijf is gelegen in een veehouderijgebied waar de dichtheid het aantal veehouderij niet extreem groot is. Velen daarvan zullen komende jaren gaan stoppen. Enkele zullen zich gaan ontwikkelen. Het bedrijf heeft de afgelopen jaren bewezen om de groei van de veestapel samen te laten gaan met de groei van het voederareaal. Het bedrijf zal door middel van aankoop, pacht/huur, vruchtgebruik van gronden zich verder gaan ontwikkelen van 65 ha naar 96 ha. De veestapel groeit mee van 152 naar 239 GVE. Door op de geplande wijze de veestapel geleidelijk en natuurlijk te laten groeien met eigen aanfok en aanwas van jongvee is ook de grondgebondenheid goed te waarborgen.

#### ***Langbroekerdijk A 89***

Bij dit bedrijf is sprake van een vormverandering van het bouwvlak, ten behoeve van een meer efficiënte bedrijfsvoering en de opslag van ruwvoer. De huidige veestapel omvat 69 GVE. De initiatiefnemer is niet voornemens om in de toekomst zijn bedrijfsomvang te vergroten. Vanwege de ligging naast de kern van Langbroek is dit milieutechnisch ook niet mogelijk. Van omschakeling naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf is geen sprake.

### **Langbroekerdijk B 14, Langbroek**

Op basis van landbouwkundige productiegegevens en voedernormen is vastgesteld dat een veebedrijf wat betreft ruwvoer zelfvoorzienend is bij een veebezetting van 2,5 GVE per ha. Het aantal dieren wat op dit moment op het bedrijf gehouden wordt komt overeen met:

$(52 \text{ melkkoeien} * 1 + 18 \text{ jongvee} * 0,4 + 24 \text{ jongvee} * 0,7) = 76 \text{ GVE}$ .

Het beschikbare areaal gewaspercelen bedraagt 30,5 ha. De gemiddelde veebezetting van het bedrijf bedraagt daarmee 2,5 GVE/Ha. Op basis van het aantal gehouden GVE/ha kan de huidige bedrijfsvoering worden beschouwd als grondgebonden.

Door het realiseren van de nieuwe ligboxenstal zal op termijn een uitbreiding plaatsvinden van 50 GVE. Om de uitbreiding van het aantal melkkoeien te kunnen realiseren heeft het bedrijf behoefte aan  $(50 \text{ GVE} : 2,5 \text{ GVE/Ha}) = 20$  hectare extra gewaspercelen. De initiatiefnemer verwacht deze gewaspercelen in de directe omgeving van het bedrijf op termijn te kunnen huren of kopen. De uitbreiding van het melkvee wordt gerealiseerd vanuit de eigen jongvee aanfok, waardoor het een aantal jaren zal duren voordat de nieuwe ligboxenstal volledig bezet zal zijn. De uitbreiding van het aantal dieren zal parallel lopen aan de uitbreiding van de gewaspercelen. Voor de ruwvoervoorziening van het rundvee zijn deze gewaspercelen noodzakelijk.

### **Langbroekerdijk B 16, Langbroek**

Het huidige bedrijf heeft 108 melkkoeien en 80 stuks vrouwelijke jongvee (totaal 140 GVE). Met de huidige 48 ha komt dit op 2,92 GVE per ha. Om met de uitbreiding niet boven de 2,5 GVE per ha uit te komen dient er bij 40 melkkoeien 24 ha te worden verworven. De verwachting is dat er in de aankomende jaren voldoende grond vrij komt van stoppende bedrijven uit de buurt om deze extra gronden te verkrijgen.

### **Langbroekerdijk B 24**

Aan de Langbroekerdijk B 24 bevindt zich een varkenshouderij. Dit is een niet grondgebonden agrarisch bedrijf. Van omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf is geen sprake.

### **Ossenwaard 18, Cothen**

Zelfvoorzienend (en dus grondgebonden) zijn in ruwvoer is en blijft topprioriteit van het bedrijf. Steeds als de veestapel groeit wordt grond bijgekocht of gepacht om zelfvoorzienend te blijven in ruwvoer. Het bedrijf is gegroeid van 73 melkkoeien met 52 stuks jongvee in 2003 naar 162 melkkoeien en 110 stuks jongvee in 2013, dit met een groei in grond van 34 hectare naar 77 hectare. Het bedrijf verwacht door te groeien in de huidige stallen naar 275 tot 290 melkkoeien en 180 stuks jongvee met tussen de 125 en 150 ha grond. De komende 15 jaar wil de initiatiefnemer het bedrijf niet verder uitbreiden in dierplaatsen. De verwachting is dat er in de aankomende jaren voldoende grond vrij komt van stoppende bedrijven uit de buurt om de extra gronden te verkrijgen.

### **Ossenwaard 19**

De onderneming beschikt in de huidige situatie over 44 hectare aan landbouwgrond. Op basis van een bedrijfsomvang van 123 GVE is er sprake van een bedrijfsomvang van 2,8 GVE per hectare.

De onderneming voldoet daarmee niet aan de provinciale richtlijn van 2,5 GVE per hectare voor grondgebondenheid, maar benaderd de richtlijn wel. De gronden van het bedrijf liggen op de oeverwal van de Kromme Rijn. Het betreft zeer goede landbouwgronden waarvan de opbrengst bovengemiddeld is. Ondanks dat het bedrijf niet aan de richtlijn voor grondgebondenheid voldoet kan het bedrijf in de eigen voerbehoefte voorzien.

De initiatiefnemer is voornemens om in de toekomst zijn agrarische activiteiten uit te breiden tot 185 GVE. Om te voldoen aan de richtlijn voor grondgebondenheid van 2,5 GVE per hectare zal de initiatiefnemer in de toekomst zijn grondareaal moeten uitbreiden met  $(185/2,5)-44= 30$  ha. Het bedrijf verwacht op termijn de beschikking te kunnen krijgen over deze gronden. Van omschakeling naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf is daarmee geen sprake.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een inrichting (voormalige milieuvergunning) of een omgevingsvergunning voor het bouwen van een veestal zal worden getoetst aan de grondgebondenheid van het agrarisch bedrijf. Het bedrijf zal daarbij moeten aantonen dat het over voldoende grondareaal beschikt.

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak tot 1,5 hectare en maakt daarmee de uitbreiding van dit grondgebonden agrarisch bedrijf voor de toekomst mogelijk. Hiermee kan worden voorzien in de ontwikkeling van een toekomstbestendig grondgebonden agrarisch bedrijf.

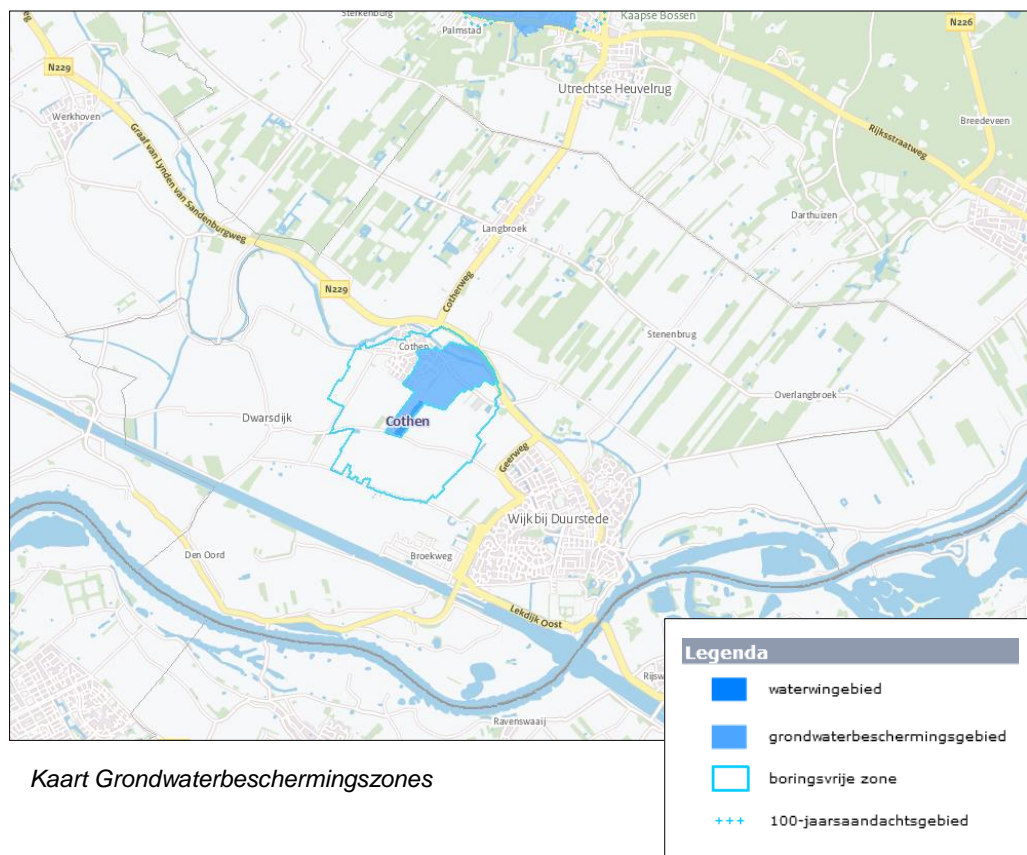
#### 1.2.1.2 Ruimtelijk aanvaardbaar/landschappelijke inpassing

Een goede landschappelijke inpassing is geborgd doordat voor elke locatie een inpassingsplan is opgesteld. Deze plannen zijn opgenomen in bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015'.



### 1.2.1.3 Geen belang waterwinning

In de gemeente Wijk bij Duurste ligt alleen ten zuidoosten van de kern Cothen een grondwaterbeschermingsgebied. De locaties liggen allen buiten dit gebied.



Kaart Grondwaterbeschermingszones

### 1.2.1.4 Draagt bij aan dierenwelzijn

Over het algemeen is het dierenwelzijn gediend met de ontwikkelingen, omdat deze vaak de bouw van een nieuwe stal betreft, die beter voldoet aan de huidige eisen van dierenhuisvesting. In een enkel geval is er geen sprake van nieuwe huisvesting en is de relatie met het dierenwelzijn niet direct te leggen. Op de locatie Kapelleweg 1 wordt een mestsilo gerealiseerd. Hierdoor is er geen sprake van een directe bijdrage van het plan aan het dierenwelzijn.

#### **Broekweg 13, Wijk bij Duurstede**

Een grote stap in dierenwelzijn zal met de nieuwe stal conform eisen MDV genomen worden. Deze stal zal voldoen aan de nieuwste inzichten en technieken om het de dieren zo comfortabel mogelijk te maken. Er worden ruime ligplaatsen en looppaden gerealiseerd, evenals ingestrooide ruimtes ten behoeve van zorg- en afkalddieren en koeborstels op diverse plaatsen in de stal. Ook bij de emissiearme vloerkeuze staat de klauwgezondheid van de dieren en de reductie van de NH<sub>3</sub>-emissie centraal.

#### **Gooyerdijk 13, Langbroek**

In de huidige en gewenste situatie worden de legkippen gehouden conform een Freiland houderijsysteem. Bij dit houderijsysteem is de buitenuitloop noodzakelijk om de legkippen dagelijks uitloop te kunnen bieden. De legkippen gebruiken de uitloop voor het scharrelen en voor de voedselvoorziening.

Volgens de wettelijke normen moet worden gerekend met een uitloopoppervlakte van 4 m<sup>2</sup> per kip. Het gaat er daarbij niet om of de kippen hier daadwerkelijk gebruik van

maken, maar of voldaan wordt aan de vereisten om de pluimveehouderij volgens het Freilandsysteem te kunnen exploiteren.

Daarbij zijn er diverse keuringsinstanties (bijvoorbeeld CPE, CBD en de KAT) die regelmatig controles uitvoeren waarbij het langdurig buiten verblijven van de kippen een belangrijk onderdeel vormt. Bovendien bezit de pluimveehouderij van cliënt over een beter leven keurmerk van de dierenbescherming. Het bedrijf is gecertificeerd met twee sterren. Dit houdt concreet in dat de veehouderij aan onderstaande voorwaarden voldoet:

- dagelijks wordt graan gestrooid en krijgen de kippen stobalen ter verrijking van hun leefomgeving;
- de kippen hebben minimaal acht uur per dag toegang tot een ruime overdekte uitloop. Deze is minimaal 50% van de oppervlakte van de stal;
- de kippen hebben minimaal acht uur per dag toegang tot een uitloop in de open lucht. Deze uitloop is voor minimaal 16 m<sup>2</sup> per hectare voorzien van beschutting in de vorm van bomen, struiken en/of zogenaamde schuiltafels.

De uitloop wordt dus gebruikt voor de voedselvoorziening. De kippen zoeken tussen het gras naar kruiden en zaden en vullen daarmee hun maag. Kippen zijn omnivoren en eten dus ook wormen en insecten. Dit kan alleen in de uitloop. Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat kippen 90% van hun tijd gedurende de dag aan eten en het zoeken van voedsel besteden. Onder natuurlijke omstandigheden, zoals in een uitloopruimte, kunnen kippen zelf het voedsel selecteren dat voldoet aan hun behoeftes. Zo eten ze ook onverteerbare materialen zoals zand en steentjes. Uiteraard wordt er in de stal wat bijgevoerd om de dieren gegarandeerd voldoende vitaminen en mineralen te laten binnen krijgen.

#### ***Gooyerdijk 19, Langbroek***

Het bedrijf kiest ervoor een geheel nieuwe ligboxenstal te creëren en de bestaande stallen een nieuwe functie te geven. De huidige stallen zijn gebouwd in de jaren '70 en bieden onvoldoende ruimte voor het doorvoeren van diervriendelijke maatregelen. Door het verplaatsen van het jongvee naar de bestaande ligboxenstal en de realisatie van een nieuwe ligboxenstal is het mogelijk om meer ruimte per dierplaats, bredere voergangen, koeborstels en ligplekken te realiseren.

Daarnaast zal de VOF een stal bouwen volgens de eisen voortvloeiend uit de Maatlat Duurzame Veehouderij ('MDV'). In de MDV worden extra eisen gesteld aan dierenwelzijn. Het nieuw bouwen van een MDV stal heeft vooral tot gevolg dat er significant meer ruimte per dier ontstaat dan in de huidige bedrijfsvoering. Dit heeft tot gevolg dat het welzijn van het melkvee toeneemt, met een sterke daling van de infectiedruk en daarmee het medicijngebruik tot gevolg.

#### ***Kappelleweg 4, Cothen***

De onlangs gebouwde stal is gebouwd conform de eisen van de Maatlat Duurzame Veehouderij. De stal wordt verlengd en vergelijkbaar uitgevoerd als de huidige stal. Dat betekent ruime ligplaatsen, brede doorgangen voor het vee en voldoende vreetplaatsen. Door de ruime opzet van de nieuwe stal heeft het vee meer leefruimte dan in de oude situatie. Gedurende de zomerperiode gaat het vee de wei in. Het bedrijf wordt regelmatig bezocht en begeleid door dierenartsen en voerspecialisten. Dit is de basis voor een gezonde veestapel.

### **Langbroekerdijk B 14, Langbroek**

De oude ligboxenstal voldoet niet meer aan de maatvoeringseisen van een moderne ligboxenstal. Deze stal wordt aangepast voor het houden van jongvee en quarantaineplaatsen voor melkvee. Oude jongveestallen worden buiten gebruik gesteld en gecomoveerd. Door deze aanpassingen wordt een vergroting van de leefruimte voor jongvee gerealiseerd. Door de nieuwe en ruimere stalopzet wordt het leefklimaat van het jongvee verbeterd.

Naast een vergroting van het leefoppervlak draagt de aanpassing van ventilatie en isolatie ook bij aan een verbetering van het welzijn van de dieren. Voor het houden van melkkoeien wordt een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd. Bij het ontwerp van de ligboxenstal wordt rekening gehouden met de aspecten in de Maatlat Duurzame Veehouderij, zoals een groter leefoppervlak en stroefheid van vloeren.

### **Langbroekerdijk B 16, Langbroek**

De nieuw te bouwen stal voor jongvee voldoet aan de huidige normen voor jongveehuisvesting. Aangezien voor deze diercategorie geen maatlat duurzame veehouderij is, kan hieraan niet worden voldaan. De bestaande ligboxenstal wordt uitgevoerd met een 'groene vlag' vloer. Bij deze vloer worden de roosters voorzien van kunststof kappen. Dit heeft een gunstig effect op de beloopbaarheid en klauwgezondheid van de melkkoeien. De huidige ligboxenstal voldoet echter niet meer aan de huidige normen voor melkvee. Daarom is het voornemen om over een paar jaar de ligboxenstal uit te breiden, zodat de melkkoeien meer ruimte krijgen en een ruime afkalfstal en ziekenstal kan worden gerealiseerd. De wens is om deze uitbreiding te laten voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. Om de toekomstige uitbreiding financieel haalbaar te maken zal tevens een uitbreiding van ongeveer 40 melkkoeien worden gerealiseerd.

### **Ossenwaard 18, Cothen**

Het bedrijf heeft een sterke maatschappelijke oriëntatie, die zich onder meer uit in de maatregelen ten behoeve van het dierenwelzijn. Zowel de oude als de nieuwe stallen voldoen volledig aan de "Maatlat Duurzame Veehouderij 2014". Er zijn koematrassen en aparte, zeer ruime strohokken voor koeien in ziekenstal, kalfkoeien en kalfjes. Verder is er veel lucht, licht, ruimte, water, ruime ligplaatsen, veel vreetplekken etc.

In combinatie met de te bouwen nieuwe voerkeuken wordt een voerrobot in gebruik genomen. Deze voert vrijwel geluidloos door de elektrische aandrijving en er komt minder uitlaatgassen en fijn stof vrij bij de dieren. Voor dierenwelzijn is dit zeer voordelig: de dieren kunnen meerdere keren per dag gevoerd worden, wat de rust in de stal ten goede komt (minder gedrang om voer). Verder kunnen verschillende groepen dieren meer op maat gevoerd worden. Het betere dierenwelzijn resulteert in minder problemen, gezondere dieren, minder medicijngebruik en minder werk. Opslag van stro en zaagsel is nodig, zodat de strohokken en koematrassen respectievelijk van stro en zaagsel kunnen worden voorzien. Hooiopslag is nodig voor het hooi uit de natuurgebieden, dat als structuurbron in het melkveeantsoen en als voer voor de kalfjes wordt gebruikt. Het bedrijf werkt met een gesloten systeem en voert geen enkel dier aan. Via eigen fokkerij worden de eigen kalfjes opgefokt. Dit voorkomt ziekte-insleep en resulteert in een zeer hoge gezondheidsstatus. Het bedrijf is gecertificeerd vrij van alle te certificeren dierziekten, zoals IBR, BVD, para-TBC, Salmonella, Leptospirose etc.

- 1.2.1.5 Draagt bij aan vermindering milieubelasting  
De ontwikkelingen dragen bij aan de vermindering van de milieubelasting doordat er van uit mag worden gegaan dat gebruik wordt gemaakt van best beschikbare technieken, die bijvoorbeeld de emissie van ammoniak beperken.

Voor de pluimveehouderij kan aan de hand van de IPPC-richtlijn worden beoordeeld of een Best Beschikbare Techniek wordt toegepast. Melkkoeien zijn niet opgenomen in de IPPC-richtlijn.

***Broekweg 13, Wijk bij Duurstede***

De nieuw te bouwen ligboxenstal zal conform de eisen van de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) gerealiseerd worden. Hierbij staat dierenwelzijn en emissiearm bouwen centraal. De uitstoot van fijn stof zal tot een minimum beperkt worden door het toepassen van stofvrij zaagsel en/of de toepassing van greenbedding.

***Gooyerdijk 13, Langbroek***

Op deze locatie is sprake van een bestaande pluimveestal met een volière huisvestingsysteem. Dit stalsysteem is zeer emissiearm. De IPPC beleidslijn stelt dat een stal systeem met een ammoniakfactor kleiner dan 0,110 kg NH<sub>3</sub> kan worden aangemerkt als BBT+. Dit stalsysteem presteert zelfs beter dan een BBT stalsysteem. Immers het toegepaste stalsysteem heeft een ammoniakemissie van 0,090 kg NH<sub>3</sub> dus lager dan de grenswaarden van 0,110 kg NH<sub>3</sub>.

***Gooyerdijk 19, Langbroek***

De nieuwe stal zal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De stal zal voorzien zijn van een ammoniakemissiereducerend systeem dat de emissie meer reduceert dan wettelijk verplicht wordt gesteld in Besluit Huisvesting. Er worden maatregelen genomen die eraan bijdragen om CO<sub>2</sub>-uitstoot terug te dringen via energiebesparing en opwekking van duurzame energie ten behoeve van het eigen gebruik. Daarnaast worden maatregelen genomen die zijn gericht op de emissiereductie van fijn stof naar het milieu en het verminderen van fijn stof in de diervverblijven.

***Kapelleweg 4, Cothen***

De recent gebouwde stal voor melkvee en de nieuw te bouwen stal voor jongvee worden gebouwd met MDV-certificaat, wat inhoudt dat de stallen voorzien zijn van een ammoniakemissiereducerend systeem dat de emissie meer reduceert dan wettelijk verplicht wordt gesteld in Besluit Huisvesting. Er worden maatregelen genomen om CO<sub>2</sub>-uitstoot terug te dringen via energiebesparing en opwekking van duurzame energie ten behoeve van het eigen gebruik. Er worden maatregelen genomen die zijn gericht op de emissiereductie van fijn stof naar het milieu en het verminderen van fijn stof in de diervverblijven.

***Langbroekerdijk B 14, Langbroek***

In het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is voor melkvee een maximale emissiewaarde opgenomen van 9,5 kg per dierplaats. Een stalsysteem met een maximale emissiewaarde van 9,5 kg kan worden beschouwd als BBT. In het voorliggende plan bedraagt de ammoniakemissie van het stalsysteem 8.1 kg per dierplaats. De gerealiseerde ammoniakemissiereductie per dierplaats bedraagt meer dan op basis van BBT is vereist.

De sleufsilos worden naar achter geplaatst. De afstand tot de openbare weg neemt hierdoor toe. Tevens worden de sleufsilos voorzien van een persapopvang. Beide aspecten dragen bij aan een lagere milieubelasting van de omgeving.

#### ***Langbroekerdijk B 16, Langbroek***

Om de geplande uitbreiding te realiseren wordt de bestaande ligboxenstal uitgevoerd met een emissiearme vloer, hiervoor is de Natuurbeschermingswetvergunning al verleend. Om de toekomstige uitbreiding te realiseren zal de huidige vleesvarkensstal worden voorzien van een luchtwasser. Doordat de luchtwasser de geur-, fijn stof- en ammoniakemissie sterk reduceert ontstaat er ruimte die deels kan worden benut voor de uitbreiding van de melkkoeien. Tevens zal de nieuwe ligboxenstal worden voorzien van een emissiearme vloer zodat de ammoniakemissie verder zal afnemen. Door deze maatregelen zal de emissie van geur, fijn stof en ammoniak afnemen. Dit zal een verbetering geven voor volksgezondheid en vermindering van de milieubelasting.

#### ***Ossenwaard 18, Cothen***

De oude en nieuwe stallen voldoen aan de hoogste criteria voor milieu. De best beschikbare techniek wordt toegepast, waaronder emissiearme vloeren. In 2013 was dit bedrijf een van de eerste die het "Kringloopcertificaat" kregen overhandigd van gedeputeerde Ralph de Vries. In de nabije omgeving van het bedrijf zijn geen burgerwoningen. De nieuwe voerkeuken in combinatie met de voerrobot leidt tot een reductie van geluid, uitlaatgassen en fijn stof. Verder is de te realiseren vaste mestopslag belangrijk omdat vaste mest van grote waarde is voor de bodemvruchtbaarheid en het bodemleven. De nieuwe vaste mestopslag wordt aangelegd volgens de best beschikbare techniek, vloeistoffen worden afgevoerd naar de mestkelders.

#### 1.2.1.6 Draagt bij aan vermindering risico's volksgezondheid

Door het toepassen van best beschikbare technieken wordt ook bijgedragen aan de volksgezondheid. Op dit laatste aspect wordt eveneens in de volgende paragraaf uitgebreider ingegaan.

#### ***Broekweg 13, Wijk bij Duurstede***

De locatie ligt op ruime afstand van omliggende burgerwoningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning ligt op minimaal 230 meter afstand van de locatie. Hiermee is de directe belasting van het bedrijf op de omgeving klein. De uitstoot van fijn stof zal tot een minimum beperkt worden door het toepassen van stofvrij zaagsel en/of de toepassing van greenbedding. Door samen met een ondersteunende dierenarts te werken aan een gezonde veestapel en een hoge gezondheidsstatus worden de risico's van het houden van dieren met oog op de volksgezondheid zo klein mogelijk gehouden.

#### ***Gooyerdijk 13, Langbroek***

Met de vergroting van het agrarische bouwperceel is geen directe sprake van een uitbreiding van het aantal dieren. De effecten van het houden van de beoogde dieren zijn getoetst in de omgevingsvergunning en de vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet. Uit deze beoordeling blijkt dat ter hoogte van de omliggende gevoelige objecten en gebieden niet hoeft worden gevreesd voor ontoelaatbare milieuhinder.

### **Gooyerdijk 19, Langbroek**

Een belangrijke doelstelling in de melkveehouderij is het terugdringen van het antibioticagebruik vanwege het bestrijden van (multipele) resistente bacteriën in de voedselketen. In de melkveehouderij wordt vooral antibiotica gebruikt in geval van uierontstekingen en bij het jongvee. Uierontstekingen ontstaan bij een verminderd stalklimaat en wordt veroorzaakt door een gebrek aan ventilatie, een gebrek aan hygiëne en een gebrek aan ruimte. Zieke koeien besmetten daarom al snel andere koeien. In geval van jongvee wordt er tegen verschillende ziekten antibiotica gebruikt, vooral bij diarree en bij longproblemen. Deze ziekten worden vooral veroorzaakt door een hoge bacteriedruk, welke op zijn beurt ontstaat door een matige hygiëne, weinig ruimte per dierplaats en een nat, benauwd stalklimaat.

De oplossing voor het terugdringen van ziektes in de dierstallen moet vooral gezocht worden in het verbeteren van het stalklimaat (ventilatie, maar geen tocht) en de ruimte per dierplaats. Door bij de nieuwbouw van stallen met deze eisen rekening te houden, kan het antibioticagebruik in de melkveehouderij sterk worden teruggedrongen, wat leidt tot positieve gevolgen voor de voedselveiligheid.

Door het jongvee te verplaatsen naar de ruimere en hogere ligboxenstal is de verwachting dat de bacteriedruk fors afneemt. Ook dit heeft een forse vermindering van het antibioticagebruik tot gevolg.

### **Kappelleweg 4, Cothen**

Ziekten die van vee op mensen kunnen overgaan – zoönosen – zijn zo oud als de wereld. Risico zijn beheersbaar. Daarbij is het belangrijk er zo min mogelijk wordt gesleept met vee. Door de opfok niet meer uit te besteden, zijn de risico's kleiner. Het hygiëneprotocol is belangrijk. Bij het bouwen van de nieuwe stal is hiermee rekening gehouden. Overigens zijn de dieraantallen op dit veebedrijf niet van dien aard dat er sprake is van grote risico's.

De nieuwe bedrijfsopzet is arbeidsvriendelijker doordat met name voeren en verzorgen van dieren in betere omstandigheden kan worden uitgevoerd, zodat het voor het welzijn van ondernemer en medewerkers zeker een verbetering is.

### **Langbroekerdijk B 14, Langbroek**

Door de nieuwe inrichting van erf en bedrijfsgebouwen op grond van het principe schone–vuile weg worden diergroepen gescheiden en worden kruisende lijnen tussen personen en dieren vermeden. Door de efficiëntere indeling van het bedrijf neemt het aantal dierverplaatsingen af. Het fysieke contact tussen dieren en personen wordt hierdoor minder. De belasting van ziektekiemen voor werknemers en bezoekers neemt hierdoor af.

Voor dieren waarvoor geen emissiefactoren zijn vastgesteld gelden vaste afstanden. Het aantal dieren heeft hierdoor geen invloed op de totale emissie. Echter logischerwijs zorgen een betere huisvesting, isolatie en ventilatie voor een verminderde emissie van ammoniak, geur en fijn stof. Het verminderen van emissie levert een positieve bijdrage aan de volksgezondheid. Binnen 100 meter van het bedrijf bevinden zich geen geurgevoelige objecten die niet behoren tot een veehouderij.

### **Langbroekerdijk B 16, Langbroek**

De huidige varkensstal zal worden voorzien van een luchtwasser en zowel de bestaande als de nieuwe ligboxenstal zal worden uitgevoerd met een emissiearme vloer. De ontwikkeling zorgt ervoor dat de geur-, fijn stof- en ammoniak emissie afnemen.

### **Ossenwaard 18, Cothen**

Met de vergroting van dit bouwvlak is geen sprake van toename van de ammoniakuitstoot of stikstofdepositie, omdat er door de bouwvlakvergroting geen toename van dieren is. De bouw van een voerkeuken incl. voerrobot zorgt voor een verbetering van de volksgezondheid door minder uitlaatgassen en fijn stofuitstoot. Daarnaast kan hierdoor minder gebruik worden gemaakt van antibiotica, wat eveneens gunstig is voor de volksgezondheid.

#### 1.2.1.7 Duurzaamheid

### **Broekweg 13, Wijk bij Duurstede**

De nieuw te bouwen ligboxenstal zal conform de eisen van de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) gerealiseerd worden. Hierbij staat dierenwelzijn en emissiearm bouwen centraal. Daarnaast zal de mogelijkheid van de haalbaarheid als een Integraal Duurzame Stal (IDS) bekeken worden. Bij de inrichting van het erf en de voeropslagen zullen zaken rondom erfwaterafspoeling, perssappen en percolaatvocht tot een minimum beperkt worden door het op afschot leggen van de verharding en de opvang van perssappen en percolaatvocht in de mestkelders. Daarnaast zal de huidige ligboxenstal voor het melkvee omgebouwd worden tot een geschikte huisvesting voor jongvee. Hergebruik van deze bestaande stal is ook een teken van duurzaamheid. De realisatie van de uitbreiding en de nieuwe bebouwing zal leiden tot een economisch duurzaam bedrijf. Met deze omvang heeft het bedrijf voldoende schaalgrootte om op de langere termijn succesvol te kunnen zijn en daarnaast ruimte te bieden aan bedrijfsopvolging.

### **Gooyerdijk 13, Langbroek**

Dit bedrijf heeft als doelstelling om zijn producten klimaatneutraal te kunnen exploiteren. De veehouderij is duurzaam opgezet en past innovatieve stalsystemen toe. Hierdoor presteert de onderneming beter dan volgens de vigerende wet- en regelgeving noodzakelijk is. Bovendien voldoet de onderneming aan diverse onderdelen uit de maatlat duurzame veehouderij.

De rundveestal is ruim opgezet. Dit komt het dierenwelzijn ten goede. Enkele concrete maatregelen die de ondernemer heeft genomen ter bevordering van de dierenwelzijn zijn:

- voldoende ruimte in de stal. Licht en lucht zijn voldoende aanwezig door volume in de stal en het toepassen van moderne ventilatietechnieken;
- het ruimtelijk scheiden van de pluimvee en rundveetak om overdracht van dierziekten te voorkomen;
- met de uitbreiding van het bouwperceel kunnen de voersilo's worden vergroot. Het aanleggen van sleufsilos voorkomt bederf van voer. Tevens beschikt de ondernemer over de mogelijkheid om diverse voedermiddelen op te slaan;
- in de beoogde situatie wordt tevens een automatische voersysteem toegepast. Het meerdere malen per dag toedienen van vers voer bevordert het dierenwelzijn.

Ook bij de inrichting van de pluimveestal is rekening gehouden met de maatlat duurzame veehouderij. Enkele concrete maatregelen die de ondernemer heeft genomen ter bevordering van de dierenwelzijn zijn:

- de legkippen krijgen buitenuitloop aangeboden waardoor het dierenwelzijn toeneemt;
- een overdekte uitloop van de legkippen in combinatie met een niet overdekte buitenuitloop;
- overdekte mestopslag.

Naast bovenstaande maatregelen worden aanvullende duurzame maatregelen getroffen. Zo wordt de verbruikte energie opgewekt met behulp van zonnecollectoren.

#### ***Gooyerdijk 19, Langbroek***

Er worden maatregelen genomen die eraan bijdragen om CO<sub>2</sub>-uitstoot terug te dringen via energiebesparing en opwekking van duurzame energie ten behoeve van het eigen gebruik.

#### ***Kapelleweg 4, Cothen***

Er worden maatregelen genomen die eraan bijdragen om CO<sub>2</sub>-uitstoot terug te dringen via energiebesparing en opwekking van duurzame energie ten behoeve van eigen gebruik.

#### ***Langbroekerdijk B 14, Langbroek***

Door het aanpassen van de huidige ligboxenstal tot een stal voor het jongvee wordt deze stal ook in de toekomst duurzaam gebruikt. Bij het ontwerp van de nieuwe ligboxenstal wordt uitdrukkelijk gekeken naar energiezuinige en energiebesparende maatregelen, ventilatie en isolatie.

#### ***Langbroekerdijk B 16, Langbroek***

Er worden maatregelen genomen die eraan bijdragen om CO<sub>2</sub>-uitstoot terug te dringen via energiebesparing en opwekking van duurzame energie ten behoeve van eigen gebruik.

#### ***Ossenwaard 18, Cothen***

Het bedrijf doet mee aan het duurzaamheidsprogramma van de melkfabriek (De Graafstroom) en beschikt over duurzame stallen die voldoen aan de "Maatlat Duurzame veehouderij". Er worden verschillende manieren van energiebesparing toegepast, zoals voorcoolers, frequentieregelaars, isolatie etc.

### **1.2.2 *Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied 2013***

Door het college van burgemeester en wethouders is in de voorbereidende fase voor dit bestemmingsplan beoordeeld welke initiatieven meegenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2013. In de Nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan, die is vastgesteld door de raad op 19 juni 2012, zijn zes voorwaarden voor uitbreiding van agrarische bouwvlakken geformuleerd. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de ontwikkelingen die in deze paragraaf worden besproken en zullen als voorwaarden worden opgenomen bij wijzigingsbevoegdheden voor verandering van een agrarisch bouwvlak:



- a na vergroting mag de maximale oppervlakte van het bouwvlak 1,5 ha bedragen;
- b uitsluitend voor grondgebonden veehouderijbedrijven mag de maximale oppervlakte van het bouwvlak 2,5 ha bedragen;
- c de vergroting dient noodzakelijk te zijn in het kader van de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf;
- d voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
- e er dient een compacte perceelsvorm te blijven bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt;
- f er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van waarden, functies en belangen in de omgeving.

### **Toetsing**

#### *Ad a en b*

In de vorige paragraaf is reeds ingegaan op de kwestie van de grondgebondenheid van de betreffende agrarische bedrijven. De gemeente volgt de beoordeling van de agrarische beoordelingscommissie (Abc). Op basis van deze beoordeling voldoen alle ontwikkelingslocaties aan de eisen die zijn gesteld onder a en b.

#### *Ad c*

In Wijk bij Duurstede wordt op 76 bedrijven melkvee gehouden en is het gemiddelde aantal koeien per bedrijf 112. De meeste bedrijven waarvoor in dit bestemmingsplan een ontwikkeling wordt meegenomen zitten onder dit gemiddelde en zijn te beschouwen als middelgrote bedrijven.

Per 1 januari 2015 wordt het systeem van melkquota afgeschaft. Naar verwachting ontstaat hierdoor meer marktwerking binnen de melkveehouderij en neemt de concurrentie toe. De verwachting is dat schaalvergroting optreedt, waarbij het aantal melkveehouderijen afneemt, maar de gemiddelde bedrijfsomvang toeneemt. In dit perspectief is uitbreiding van de agrarische bedrijven bedrijfseconomisch noodzakelijk.

#### *Ad d en e*

Landschappelijk heeft het de voorkeur om onbebouwde ruimte zoveel mogelijk vrij van bebouwing en open te houden, om zichtlijnen zoveel mogelijk te behouden. Met het toekennen van ruimere of andere bouwvlakken wordt er, afhankelijk van de situatie, naar gestreefd nieuwe bebouwing zoveel mogelijk naast of achter bestaande bebouwing mogelijk te maken. Met betrekking tot de landschappelijke inpasbaarheid van de bouwvlakken is voor elke locatie een inrichtingsplan opgesteld.

#### *Ad f*

In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de gevolgen van de uitbreiding of aanpassing van de bouwvlakken voor waarden, functies en belangen in de omgeving.

## 1.3 Milieuaspecten

In deze paragraaf wordt gekeken naar de invloed van de ontwikkelingen op de vijftien ontwikkelingslocatie op waarden, belangen en functies in de omgeving en of het verantwoord is om een ontwikkeling op een bepaalde plaats te realiseren. In deze paragraaf wordt achtereenvolgens gekeken of de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt zijn voor de ontwikkelingen en of de nieuwe situatie acceptabel is met betrekking tot geluid, geur en luchtkwaliteit (incl. ammoniak). Daarna wordt de invloed van de ontwikkelingen op de ecologie ter plaatse besproken. Vervolgens wordt ingegaan op de aspecten externe veiligheid en archeologie en cultuurhistorie. Hierna volgt per ontwikkelingslocatie een korte waterparagraaf. Ten slotte wordt in algemene zin ingegaan op gezondheidsrisico's die in verband worden gebracht met agrarische bedrijven en de uitbreiding hiervan.

### 1.3.1 Bodem

#### *Algemeen*

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aangetoond worden dat de bodem- en grondwaterkwaliteit ter plaatse van het plangebied geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Op de locaties worden agrarisch bouwvlakken uitgebreid en/of van vorm verandert. De gronden die bij de bouwvlakken worden betrokken zijn in de huidige situatie in gebruik als agrarisch bouwland en/of grasland.

#### *Amerongerwetering 15, Langbroek*

In het verleden is op de locatie een boomgaard geweest. Hierdoor is de locatie verdacht m.b.t. bestrijdingsmiddelen. Een verkennend bodemonderzoek aangevuld met analyse van de bovengrond op OCB's, is noodzakelijk. Door Hunneman milieuvadvis is in december 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd<sup>3</sup>.

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem en in de waterbodem geen bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de (water)-bodem waargenomen. Analytisch is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan kwik aangetoond. Het verhoogd aangetoonde gehalte aan kwik overschrijdt de achtergrondwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. De waterbodem in de te dempen slootbodem is bij eventuele ontgraving of opschoning, "verspreidbaar op een aangrenzend perceel (landbodem)". Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

#### *Broekweg 13, Wijk bij Duurstede*

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het

---

<sup>3</sup> Hunneman milieuvadvis, december 2014, Verkennend bodemonderzoek op de locatie Amerongerwetering 15 te Langbroek, projectnummer: 140595/jm/sh

uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk.

In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

### **Gooyerdijk 3, Langbroek**

In het verleden is op de locatie een boomgaard geweest. Hierdoor is de locatie verdacht m.b.t. bestrijdingsmiddelen. Een verkennend bodemonderzoek aangevuld met analyse van de bovengrond op OCB's, is noodzakelijk. Door Hunneman milieuadvies is in december 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd<sup>4</sup>.

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem en in de droge slootbodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemd materiaal waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen. In de vaste bodem zijn analytisch geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. De waterbodem in de te dempen slootbodem is bij eventuele ontgraving of opschoning, "verspreidbaar op een aangrenzend perceel (landbodem)". In het grondwater zijn, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan barium, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. Het aangetoonde gehalte aan barium overschrijdt de streefwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

### **Gooyerdijk 13, Langbroek**

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk.

In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

### **Gooyerdijk 17, Langbroek**

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk.

In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

### **Gooyerdijk 19, Langbroek**

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk.

---

<sup>4</sup> Hunneman milieuadvies, december 2014, Verkennend bodemonderzoek op de locatie Gooyerdijk 3 te Langbroek, projectnummer: 140619/jm/sh

In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

#### ***Kappelleweg 1 en 1a, Cothen***

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk.

In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

#### ***Kappelleweg 4, Cothen***

In het verleden is op de locatie een boomgaard geweest. Hierdoor is de locatie verdacht m.b.t. bestrijdingsmiddelen. Een verkennend bodemonderzoek aangevuld met analyse van de bovengrond op OCB's, is noodzakelijk. Door Hunneman milieuvadvis is in december 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd<sup>5</sup>.

Zintuiglijk zijn in de boringen 1 t/m 4, zwakke bijmengingen aan baksteenpuin en matige bijmengingen aan asfaltbrokken waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen. Analytisch is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Het verhoogd aangetoonde gehalte aan minerale olie overschrijdt de achtergrondwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan barium, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. Het aangetoonde gehalte aan barium overschrijdt de streefwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

#### ***Langbroekerdijk A 89, Langbroek***

In het verleden is op de locatie een boomgaard geweest. Hierdoor is de locatie verdacht m.b.t. bestrijdingsmiddelen. Een verkennend bodemonderzoek aangevuld met analyse van de bovengrond op OCB's, is noodzakelijk. Door Hunneman milieuvadvis is in december 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd<sup>6</sup>.

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen bijmengingen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie en PCB's aangetoond. De verhoogd aangetoonde gehalten aan minerale olie en PCB's overschrijden de achtergrondwaarden, maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan barium, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. Het aangetoonde gehalte aan barium over-

---

<sup>5</sup> Hunneman milieuvadvis, december 2014, Verkennend bodemonderzoek op de locatie Kappelleweg 4 te Cothen, projectnummer: 140620/jm/sh

<sup>6</sup> Hunneman milieuvadvis, december 2014, Verkennend bodemonderzoek op de locatie Langbroekerdijk A 89 te Langbroek, projectnummer: 140621/jm/sh

schrijft de streefwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

#### ***Langbroekerdijk B 14, Langbroek***

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk.

In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

#### ***Langbroekerdijk B 16, Langbroek***

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk.

In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

#### ***Langbroekerdijk B 24, Langbroek***

Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie onverdacht m.b.t. bodemverontreiniging. Volgens de bodemkaart heeft de bodem kwaliteit landbouw/natuur dus schoon. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de uitbreiding aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van de uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk. In het kader van aanvraag Wabo omgevingsvergunning/melding is het uitvoeren van een bodemonderzoek in de toekomst mogelijk wel noodzakelijk.

#### ***Ossenwaard 18, Cothen***

In het verleden is op de locatie een boomgaard geweest. Hierdoor is de locatie verdacht m.b.t. bestrijdingsmiddelen. Een verkennend bodemonderzoek aangevuld met analyse van de bovengrond op OCB's, is noodzakelijk. Door Hunneman milieuvadvis is in december 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd<sup>7</sup>.

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem (boring/inspectieput 1 t/m 4) zwakke bijmengingen aan baksteenpuin, betonpuin en lokaal (boring 4) sporen kolengruis waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, zink en/of OCB's aangetoond. De verhoogd aangetoonde gehalten aan koper, zink en OCB's overschrijden de achtergrondwaarden, maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan barium, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. De verhoogd aangetoonde gehalten aan

---

<sup>7</sup> Hunneman milieuvadvis, datum: december 2014, Verkennend bodemonderzoek op de locatie Ossenwaard 18 te Cothen, projectnummer: 140623/jm/sh

barium overschrijden de streefwaarden, maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

### **Ossenwaard 19, Cothen**

In het verleden is op de locatie een boomgaard geweest. Hierdoor is de locatie verdacht m.b.t. bestrijdingsmiddelen. Een verkennend bodemonderzoek aangevuld met analyse van de bovengrond op OCB's, is noodzakelijk. Door Hunneman milieuvadvis is in december 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd<sup>8</sup>.

Zintuiglijk zijn in de bovengrond naast het kavelpad zwakke tot matige bijmengingen aan puin en/of asfaltbrokken waargenomen. In de overige boringen zijn geen noemenswaardige bijmengingen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen. Analytisch zijn in de vaste bodem, met uitzondering van de bovengrond direct naast het kavelpad, geen tot uiterst licht verhoogde gehalten aangetoond. Analytisch zijn in de puin- en asfalthoudende bovengrond, ter hoogte van het kavelpad, licht verhoogde gehalten aan lood, zink, DDD en minerale olie en een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan PAK overschrijdt de interventiewaarde. Het aangetoonde PAK wordt mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van asfaltbrokken. In het grondwater zijn, met uitzondering van een verhoogd gehalte aan barium, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. De aangetoonde gehalten aan barium overschrijden de streefwaarden, maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit vastgelegd. Indien ter plaatse van het kavelpad, in de toekomst grondwerkzaamheden plaatsvinden of een deel van het kavelpad wordt verwijderd, dient rekening te worden gehouden met aanvullend bodemonderzoek, om de omvang van de aangetoonde PAK-verontreiniging vast te stellen. Omdat het kavelpad in juni 2008 is aangebracht valt een eventuele PAKverontreiniging onder de zorgplicht, waarvoor de gemeente wijk bij Duurstede het bevoegd gezag is.

---

8 Hunneman milieuvadvis, december 2014, Verkennend bodemonderzoek op de locatie Ossenwaard 19 te Cothen, projectnummer: 140624/jm/sh

### **1.3.2 Geluid**

#### ***Algemeen***

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door industrie, onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

#### ***Alle locaties***

Met dit plan wordt de uitbreiding en/of vormverandering van agrarisch bouwvlakken mogelijk gemaakt. Er worden daarbij geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd. Nadere toetsing aan het aspect geluid is daarom niet noodzakelijk.

### 1.3.3 Geur

#### **Algemeen**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij.

De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

#### **Amerongerwetering 15, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak in noordoostelijke, zuidoostelijke en zuidwestelijke richting uitgebreid. Op de locatie bevindt zich een melkveehouderij. Voor melkveehouderijen gelden op basis van de Wgv vaste afstandsnormen. Buiten de bebouwde kom bedraagt deze 50 m.

De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op circa 100 m. In de toekomstige situatie wordt daarmee ruim voldaan aan de afstandsnormen van de Wgv en worden de belangen van omwonenden met betrekking tot geur niet onevenredig aangetast.

#### **Broekweg 13, Wijk bij Duurstede**

Op deze locatie wordt het bouwvlak in noordelijke richting uitgebreid. Op de locatie is een melkveehouderij aanwezig. Vanuit Wgv geldt een afstand van 50 meter vanaf een melkveehouderij tot een woning in het buitengebied.

De dichtstbijzijnde woningen liggen op ruim 100 m afstand van het nieuwe bouwvlak. Daarmee wordt voldaan aan de norm van de Wgv en worden de belangen van omwonenden ten aanzien van het aspect geur niet onevenredig aangetast.

#### **Gooyerdijk 3, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak in zuidelijke richting uitgebreid. Op de locatie is een melkveehouderij aanwezig. Voor melkrundveehouderijen geldt voor geur een vaste afstand tussen emissiepunt van de stal en gevel van woning van 50 meter. Daarnaast moet de afstand tussen een gevel van een stal en gevel van een woning 25 meter bedragen. Als aan deze afstanden niet wordt voldaan kan niet worden uitgebreid met melkrundvee. Één van de bestaande rundveestallen staat op circa 42 meter afstand van de woning aan de Gooyerdijk 1.

Dit houdt in dat bij voortzetting van de huidige bedrijfsvoering er niet kan worden uitgebreid met dieren. Door aanpassing van de bedrijfsvoering (emissiepuntverplaatsing of in betreffende stal geen dieren houden) ontstaan weer ontwikkelingsmogelijkheden. Dit is geregeld in de Wet Geurhinder Veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer.



### **Gooyerdijk 17, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak van een melkveehouderij in zuidoostelijke richting uitgebreid. Vanuit de Wgv geldt een afstand van 50 meter vanaf een melkveehouderij tot een woning in het buitengebied.

De dichtstbijzijnde woning ligt aan de Gooyerdijk 22 op een afstand van circa 400 meter. Daarmee wordt voldaan aan de norm van de Wgv en worden de belangen van omwonenden niet onevenredig aangetast.

### **Gooyerdijk 19, Langbroek**

Op de locatie bevindt zich een melkveehouderij. Het bouwvlak wordt in noordwestelijke richting uitgebreid. Vanuit de Wgv geldt een afstand van 50 meter vanaf een melkveehouderij tot een woning in het buitengebied.

De dichtstbijzijnde woning ligt aan de Gooyerdijk 21 op een afstand van circa 90 meter. Daarmee wordt voldaan aan de norm van de Wgv en worden de belangen van omwonenden niet onevenredig aangetast.

### **Kappelleweg 1, Cothen**

Op deze locatie wordt het bouwvlak in zuidelijke richting uitgebreid. Op de locatie bevindt zich een gemengd agrarisch bedrijf. Op het bedrijf worden melkvee en varkens gehouden. Vanuit de Wgv geldt een vast afstand van 50 meter vanaf een melkveehouderij tot een woning buiten de bebouwde kom. Voor de varkenshouderij geldt geen vaste afstand, maar een geurnorm (8 odour units per jaar).

De uitbreiding van het bouwvlak wordt gebruikt ten behoeve de realisatie van een mestsilos. Omdat een mestsilos geen dierverblijf is, is de Wgv hierop niet van toepassing. Afstandseisen van mestsilos zijn geregeld in het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan geldt, dat de afstand voor mestsilos kleiner dan 350 m<sup>2</sup> 50 m moet bedragen en voor mestsilos groter dan 350 m<sup>2</sup> 100 m moet bedragen. De dichtstbijzijnde woningen liggen aan de Dwarsdijk 3 en 5 op een afstand van circa 170 meter van het bouwvlak.

Hiermee wordt voldaan aan de afstandseis vanuit het Activiteitenbesluit en worden de belangen van omwonenden niet onevenredig aangetast.

In het bestemmingsplan is voor dit gemengd agrarisch bedrijf een aanduiding 'ngg' opgenomen. In de regels is bepaald dat de niet grondgebonden veehouderij is toegestaan in een omvang zoals bestaand op het moment van inwerkingtreden van het plan. Geuronderzoek is daarom niet noodzakelijk.

### **Kappelleweg 4, Cothen**

Op deze locatie wordt het bouwvlak van een melkveehouderij in westelijke richting uitgebreid. Vanuit de Wgv geldt een afstand van 50 meter vanaf een melkveehouderij tot een woning.

De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woningen (Kappelleweg 2a en 7) liggen op een afstand van meer dan 100 meter. Daarmee wordt voldaan aan de norm van de Wgv en worden de belangen van omwonenden niet onevenredig aangetast.

### **Langbroekerdijk A 89, Langbroek**

Op deze locatie wordt de vorm van het bouwvlak van een gemengd bedrijf aangepast. Het bedrijf bevindt zich op korte afstand van de bebouwde kom. Op grond van de Wgv is voor de melkveetak een afstand van 100 meter tussen emissiepunt van stallen en een woning in de bebouwde kom vereist.

De afstand tussen stallen van deze veehouderij en de woningen in de Gerrit Achterbergstraat bedraagt circa 50 meter. De afstand tussen de woningen aan de Langbroekerdijk (A87 en A85) en de veehouderij is nog kleiner. Doordat de veehouderij aan alle kanten wordt omringd door woningen zal uitbreiding van deze veehouderij met dieren niet mogelijk zijn.

Het nieuwe gedeelte van het bouwvlak kan echter wel worden aangewend voor de realisatie van de nieuwe sleufsilos. Sleufsilos vallen niet onder de werking van de Wgv omdat er geen sprake is van dierverblijven. Wel is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing dat voor het opslaan van kuilvoer een afstand van ten minste 25 meter tot een geurgevoelig object voorschrijft (art. 3.46 lid 3). Aan deze afstand wordt voldaan.

### **Langbroekerdijk B 14, Langbroek**

Op deze locatie is een gemengde veehouderij met melkvee en legkippen gevestigd. In verband met de bouw van een nieuwe rundveestal moet de opslag van kuilvoer worden verplaatst naar de noordelijke zijde van het perceel. Binnen het huidige bouwvlak is hiervoor echter geen plaats meer, waardoor het bouwvlak moet worden vergroot. Vanuit de Wgv geldt een vaste afstand van 50 m vanaf een melkveehouderij tot een woning buiten de bebouwde kom. Voor de pluimveehouderij geldt geen vaste afstand maar een geurnorm (8 odour units per jaar).

De nieuwe rundveestal komt op circa 55 m van de dichtstbijzijnde woning te liggen (Langbroekerdijk B 16). De nieuwe rundveestal voldoet daarmee aan de afstandsnorm voor melkveehouderijen voortkomend uit de Wgv.

De uitbreiding van het bouwvlak wordt aangewend voor de opslag van kuilvoer. Bouwwerken ten behoeve van kuilvoer vallen niet onder de werking van de Wgv omdat er geen sprake is van dierverblijven. Daarmee wordt voldaan aan de afstandsnorm van de Wgv en worden de belangen van omwonenden ten aanzien van het aspect geur niet onevenredig aangetast.

In het bestemmingsplan is voor dit gemengd agrarisch bedrijf een aanduiding 'ngg' opgenomen. In de regels is bepaald dat de niet grondgebonden veehouderijtak is toegestaan in een omvang zoals bestaand op het moment van inwerkingtreden van het plan. Geuronderzoek is daarom niet noodzakelijk.

### **Langbroekerdijk B 16, Langbroek**

Aan de Langbroekerdijk B 16 in Langbroek is een gemengde veehouderij met melkvee en vleesvarkens gevestigd. In de huidige situatie is de ruimte binnen het bouwvlak volledig benut door ruwvoeropslag (twee kuilvoerplaten en twee sleufsilos).

In verband met de verplaatsing van een bestaande ruwvoeropslag ten zuiden van de Langbroekerdijk is uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk. Er is daarmee geen sprake van ver- of nieuwbouw van dierenverblijven, waardoor de Wgv niet van toepassing is. In vergelijking met de bestaande situatie wijzigt er dus niets als het gaat om de geursituatie ter plaatse.

In het bestemmingsplan is voor dit gemengd agrarisch bedrijf een aanduiding 'ngg' opgenomen. In de regels is bepaald dat de niet grondgebonden veehouderij is toegestaan in een omvang zoals bestaand op het moment van inwerkingtreden van het plan. Geuronderzoek is daarom niet noodzakelijk.

#### ***Langbroekerdijk B 24, Langbroek***

Op deze locatie bevindt zich een varkenshouderij. Op de locatie wordt het bouwvlak in noordelijke richting uitgebreid met 2.500 m<sup>2</sup>. Aan deze zijde liggen geen woningen. Het bouwvlak komt dus niet dicht bij woningen te liggen.

Het bouwvlak wordt aan de westzijde zodanig aangepast dat het bouwvlak verder van de woning Langbroekerdijk B 22 komt te liggen. De vormverandering en de beperkte uitbreiding van het bouwvlak en het feit dat de afstand van het bouwvlak tot omliggende woningen wordt vergroot zorgt ervoor dat geen onevenredige aantasting van waarden, functies en belangen in de omgeving plaatsvindt.

#### ***Ossenwaard 18, Cothen***

Op de locatie bevindt zich een melkveehouderij. Het bouwvlak wordt in noordelijke richting uitgebreid. Voor melkrundveehouderijen geldt voor geur een vaste afstand tussen emissiepunt van de stal en gevel van woning van 50 meter. Daarnaast moet de afstand tussen een gevel van een stal en de gevel van een woning 25 meter bedragen. Als aan deze afstanden niet wordt voldaan kan niet worden uitgebreid met melkrundvee.

De afstand tussen de dichtstbijzijnde woning aan de Ossenwaard 20 en het meest nabijgelegen emissiepunt van een dierenverblijf bedraagt 50 meter, zodat aan de vereiste afstand wordt voldaan. Deze afstand wordt bereikt door het verplaatsen van het emissiepunt van de jongveestal via mechanische ventilatie. De ventilator heeft voldoende capaciteit om te zorgen voor onderdruk.

Het achterhuis van de woning Ossenwaard 20 is bestemd voor agrotourisme en daarmee bestemd om te verblijven. Echter gezien de beperkte aanwezigheid van personen, is geen sprake van permanent of daarmee gelijkwaardig gebruik en wordt dit deel van de woning niet als geurgevoelig object aangemerkt.

Voor alle stallen gelden minimumafstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelig object (artikel 5 Wgv). Voor een buiten de bebouwde kom gelegen geurgevoelig object geldt een minimumafstand van 25 meter. De afstand tussen de dichtstbijzijnde woning en de buitenzijde van het meest nabijgelegen dierenverblijf bedraagt minder dan 25 meter. Echter in de aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning en op de tekening is aangegeven dat betreffende ruimte met een luchtdichte binnenmuur zal worden afgescheiden van de ruimte waar jongvee aanwezig is, zodat op deze manier aan de vereiste afstand wordt voldaan.

Er wordt daarmee voldaan aan de norm van de Wgv en belangen van omwonenden ten aanzien van het aspect geur worden niet onevenredig aangetast..

***Ossenwaard 19, Cothen***

Op de locatie bevindt zich een melkveehouderij. Het bouwvlak wordt in zuidoostelijke richting uitgebreid. Voor melkveehouderijen gelden op basis van de Wgv vaste afstandsnormen. Buiten de bebouwde kom bedraagt deze 50 m.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de bedrijfswooning op het perceel Ossenwaard 16. De afstand bedraagt ruim 70 meter. Daarmee wordt voldaan aan de afstandsnorm van de Wgv en worden de belangen van omwonenden ten aanzien van het aspect geur niet onevenredig aangetast.

### 1.3.4 **Luchtkwaliteit**

#### **Algemeen**

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en zwevende deeltjes als PM<sub>10</sub> (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in een gebiedsgericht programma van het NSL. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is een aanzienlijk deel van de dag betreft. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

#### **Alle locaties**

In het plan is sprake van de uitbreiding en/of aanpassing van agrarisch bouwvlakken van een veehouderijen. De ministeriële regeling NIBM kwantificeert de (N)IBM-grens niet voor veehouderijen.

De luchtkwaliteit in Wijk bij Duurstede voldoet in de huidige situatie aan de grenswaarden. Met uitzondering van de provinciale wegen zijn er weinig wegen met hoge verkeersintensiteiten binnen de gemeentegrenzen van Wijk bij Duurstede.

De te verwachten achtergrondconcentraties voor het jaar 2015 variëren voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) tussen 15 µg/m<sup>3</sup> in het buitengebied en 18 µg/m<sup>3</sup> in de kern van Wijk bij Duurstede. Voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) zijn de te verwachten achtergrondconcentraties 23 µg/m<sup>3</sup> voor de gehele gemeente.

De gemeentelijke doelstelling voor luchtkwaliteit is het behouden en waar mogelijk verbeteren van de luchtkwaliteit ten einde de gezondheid van inwoners te beschermen tegen de schadelijke effecten van luchtverontreiniging.

De fijn stof (PM<sub>10</sub>) emissie als gevolg van veehouderij bedraagt in de gemeente Wijk bij Duurstede: 5.192.201 µg/m<sup>3</sup> per jaar. Ten gevolge van de uitbreiding van grondgebonden veehouderij zal binnen de planperiode de fijn stofemissie kunnen toenemen. Uit het planMER blijkt dat in dit bestemmingsplan de fijn stofemissie afkomstig van veehouderijbedrijven uitsluitend tot overschrijdingen leidt bij (eigen) bedrijfswoningen, die van toetsing zijn uitgesloten.

### 1.3.5 Ecologie

#### **Algemeen**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moeten ze worden getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en eventuele andere betrokken natuurregeling zoals de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

In het MER en in paragraaf 1.3.5 is nader getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998. Hierbij wordt ingegaan op de invloed van de uitbreidingslocaties op de instandhoudingsdoelstellingen van habitats in de omliggende Natura 2000-gebieden. Hieronder wordt beoordeeld of er ter plaatse van de ontwikkelingslocaties belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkelingen vanuit de overige natuurwetgeving en overig natuurbeleid.

#### **Amerongerwetering 15, Langbroek**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.

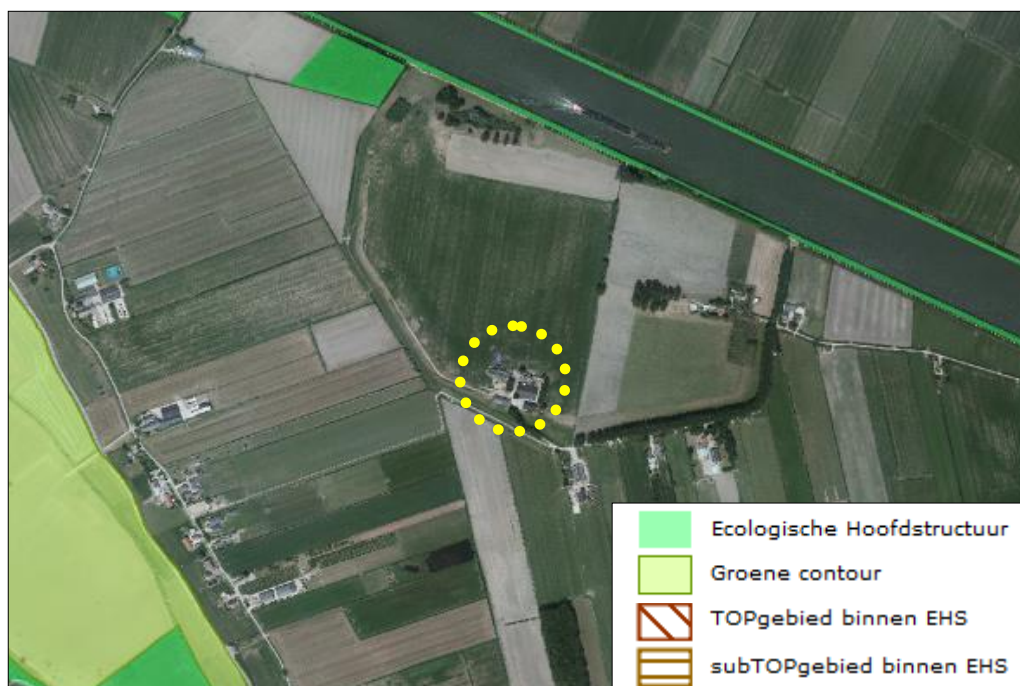


*Locatie Amerongerwetering 15 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Broekweg 13, Wijk bij Duurstede**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



*Locatie Broekweg 13 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.



### **Gooyerdijk 3, Langbroek**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.

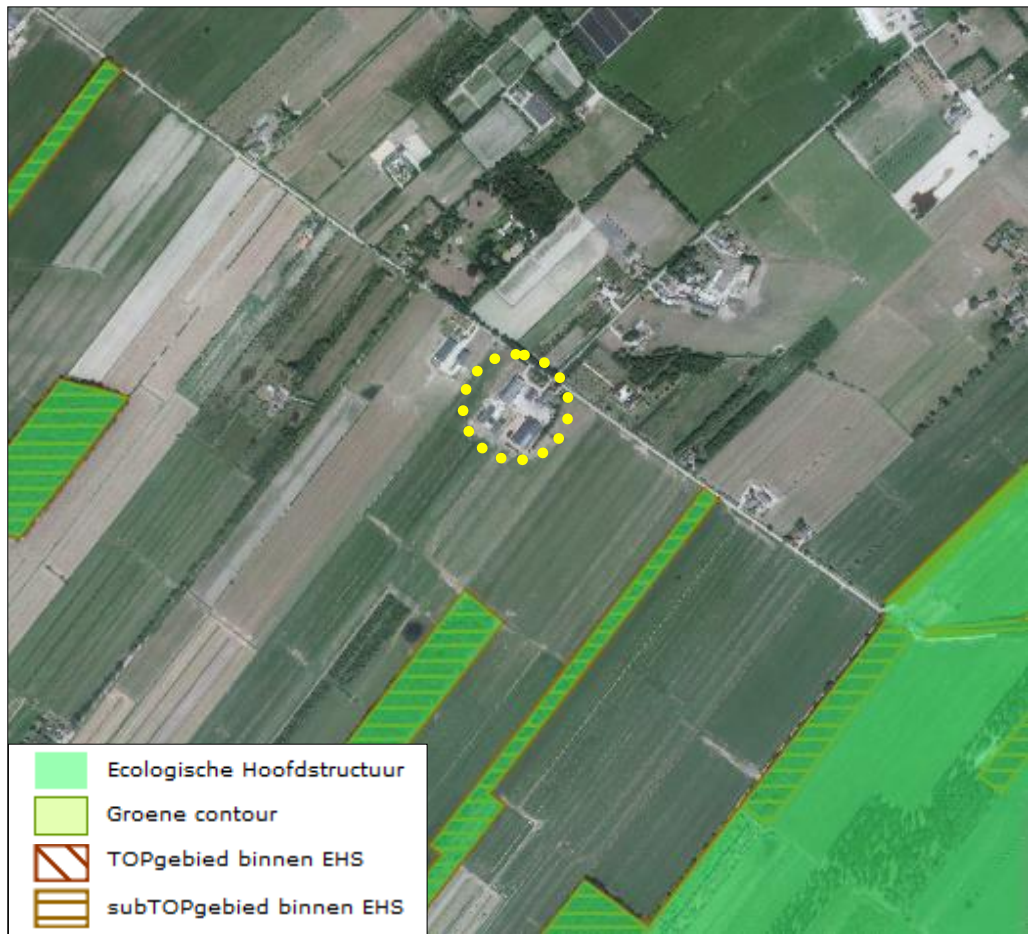


*Locatie Gooyerdijk 3 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Gooyerdijk 13, Langbroek**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



*Locatie Gooyerdijk 13 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Gooyerdijk 17, Langbroek**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.

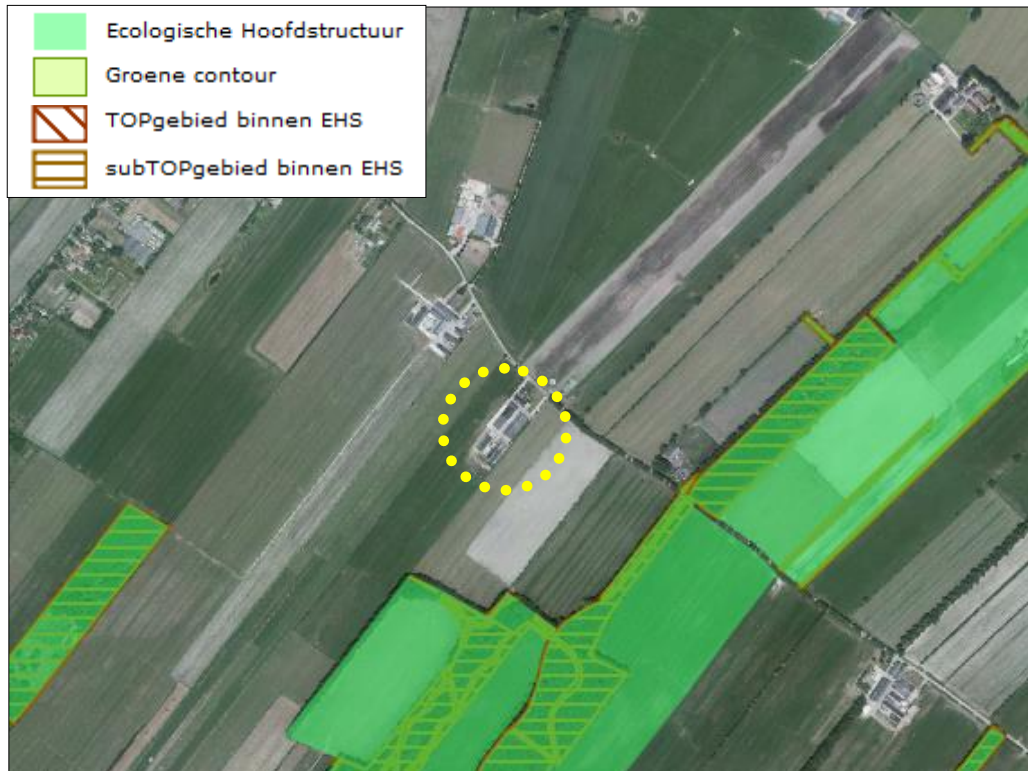


*Locatie Gooyerdijk 17 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Gooyerdijk 19, Langbroek**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.

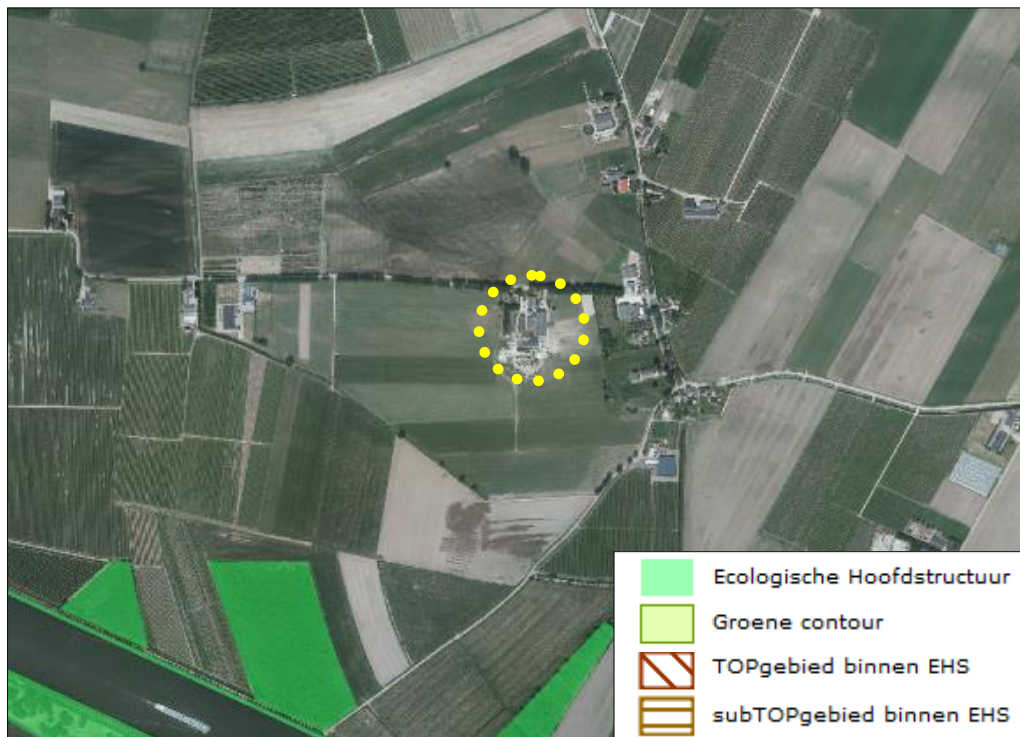


*Locatie Gooyerdijk 19 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Kappelleweg 1, Cothen**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



*Locatie Kappelleweg 1 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Kappelleweg 4, Cothen**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.

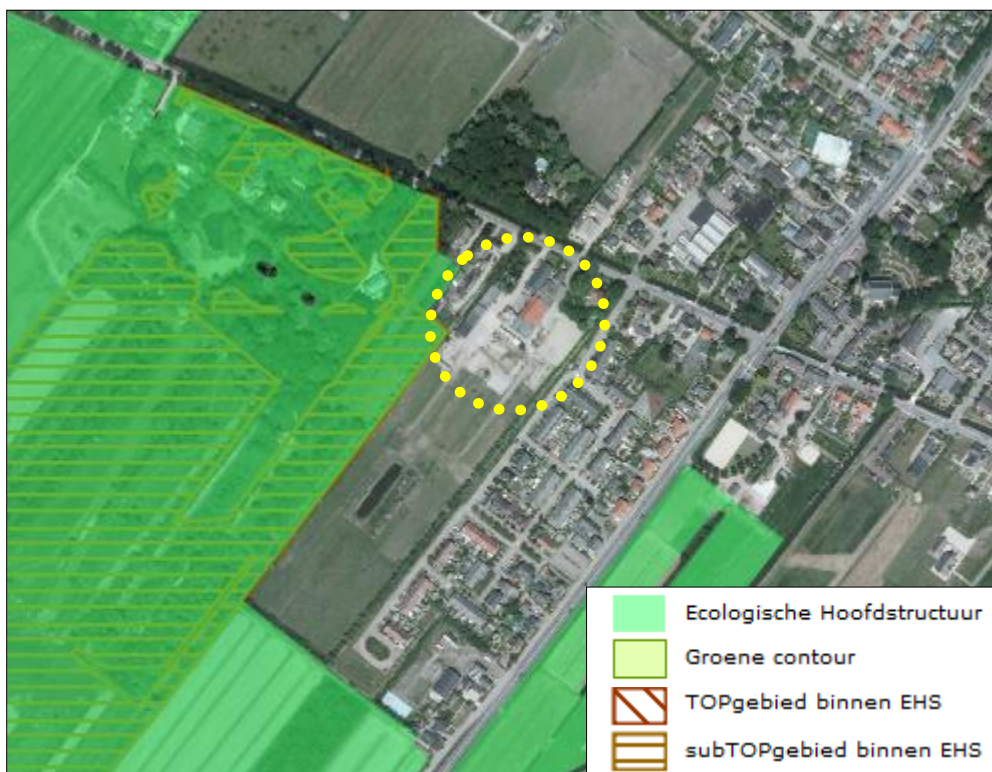


*Locatie Kappelleweg 4 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Langbroekerdijk A 89, Langbroek**

De vormverandering van het bouwvlak vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



*Locatie Langbroekerdijk A 89 in de nabijheid van de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Langbroekerdijk B 14, Langbroek**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



*Locatie Langbroekerdijk B 14 in de nabijheid van EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.



### **Langbroekerdijk B 16, Langbroek**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



*Locatie Langbroekerdijk B 16 in de nabijheid van EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Langbroekerdijk B 24, Langbroek**

De vormverandering en uitbreiding vinden plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



Locatie Langbroekerdijk B24 in de EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)

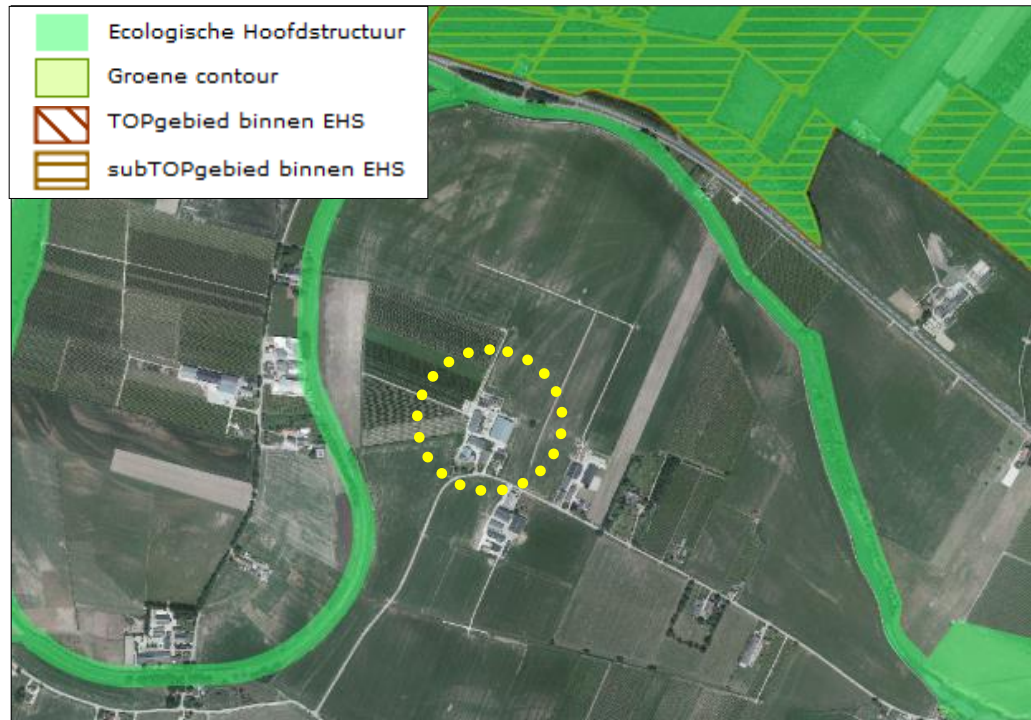
Het bouwvlak van de ontwikkelingslocatie bevindt zich op basis van de Ruimtelijke Verordening Utrecht in de Groene contour. Gebieden binnen de Groene contour maken geen deel uit van de Ecologische hoofdstructuur, maar er liggen wel kansen voor het realiseren van duurzame ecologische kwaliteiten, die van belang zijn voor het functioneren van de EHS.

In en aangrenzend aan deze gebieden stimuleert de provincie de vrijwillige realisatie van nieuwe natuur via onder andere het instrument rood-voor-groen. Op de Groene contour is het 'nee, tenzij'-regime niet van toepassing. In deze gebieden geldt als enige aanvullende beperking op ons algemene beleid voor het landelijk gebied dat de provincie wil voorkomen dat onomkeerbare ingrepen en processen, zoals grootschalige verstedelijking, het realiseren van natuur in deze gebieden onmogelijk maken. Er wordt aangegeven dat het huidig gebruik van deze gronden overwegend agrarisch is. De reguliere agrarische ontwikkeling is op deze gronden dan ook gewoon mogelijk. Daarnaast is ook de omzetting van agrarisch gebruik naar natuur in deze gebieden mogelijk.

De ontwikkeling op deze locatie is een kleinschalige ontwikkeling ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij in het inrichtingsplan maatregelen zijn opgenomen ten behoeve van de natuur. Deze ontwikkeling is mogelijk binnen de Groene contour.

### **Ossenwaard 18, Cothen**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.

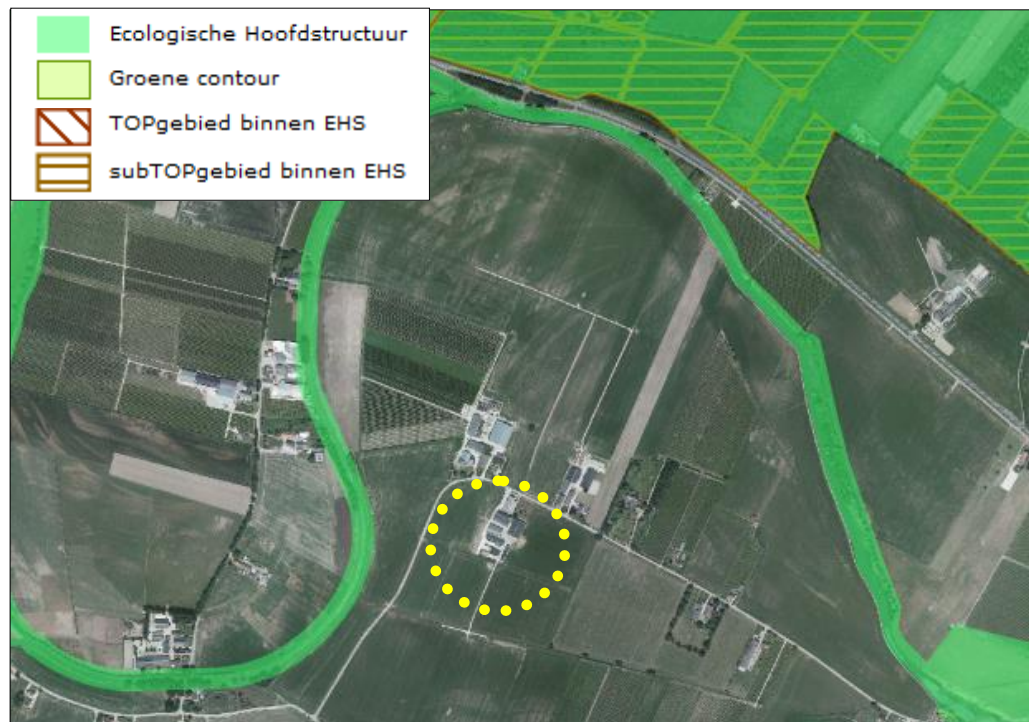


*Locatie Ossenwaard 18 nabij EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### **Ossenwaard 19, Cothen**

De uitbreiding vindt plaats over een weiland met agrarische productiefunctie. De uitbreiding zal daarom niet ten koste gaan van natuurwaarden.



*Locatie Ossenwaard 19 nabij EHS (bron: Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013)*

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, bevindt de ontwikkelingslocatie zich niet binnen de EHS. Hierdoor is geen sprake van een directe invloed op een van deze gebieden.

### 1.3.6 Externe veiligheid

#### **Algemeen**

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (bijvoorbeeld een chemische fabriek of lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (bijvoorbeeld route gevaarlijke stoffen of buisleidingen). Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is de kans op een dodelijk ongeval binnen een bepaald gebied. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel  $10^{-6}$ ). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  als grenswaarde.

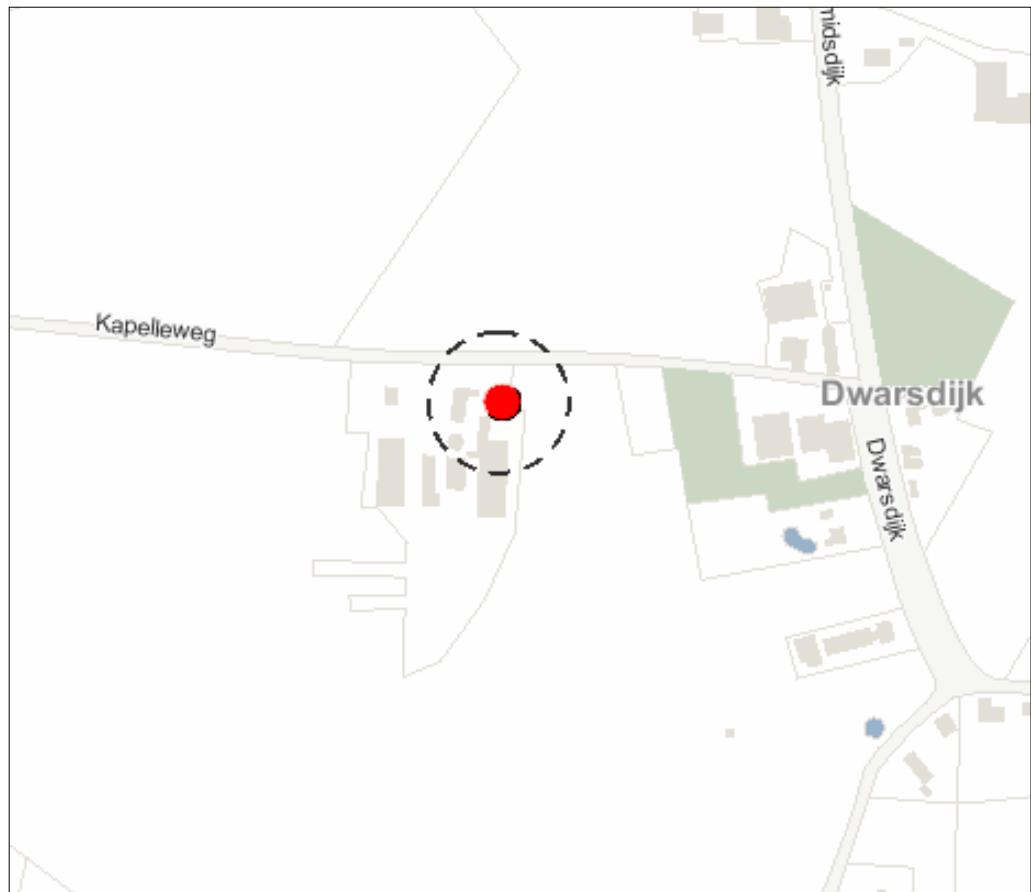
#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

#### **Kappelleweg 1, Cothen**

Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de risicokaart Nederland ter plaatse van de locatie Kappelleweg 1 opgenomen. Hieruit wordt duidelijk dat op de locatie een bovengrondse propaantank met een inhoud van 5.000 liter aanwezig is. De  $10^{-6}$  contour van deze tank bedraagt 40 meter.

Op de locatie worden geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Hierdoor neemt het groepsrisico ter plaatse niet toe. Nadere toetsing van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Daarnaast worden met de uitvoering van dit plan geen nieuwe risicovolle activiteiten op de locatie mogelijk gemaakt.



*Uitsnede risicokaart Nederland (bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl))*

### **Overige locaties**

Op de overige locaties worden geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Hierdoor neemt het groepsrisico ter plaatse niet toe. Nadere toetsing van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven.

Daarnaast worden met de uitvoering van dit plan geen risicovolle activiteiten op deze locaties mogelijk gemaakt.

### **1.3.7 Archeologie en cultuurhistorie**

#### ***Algemeen***

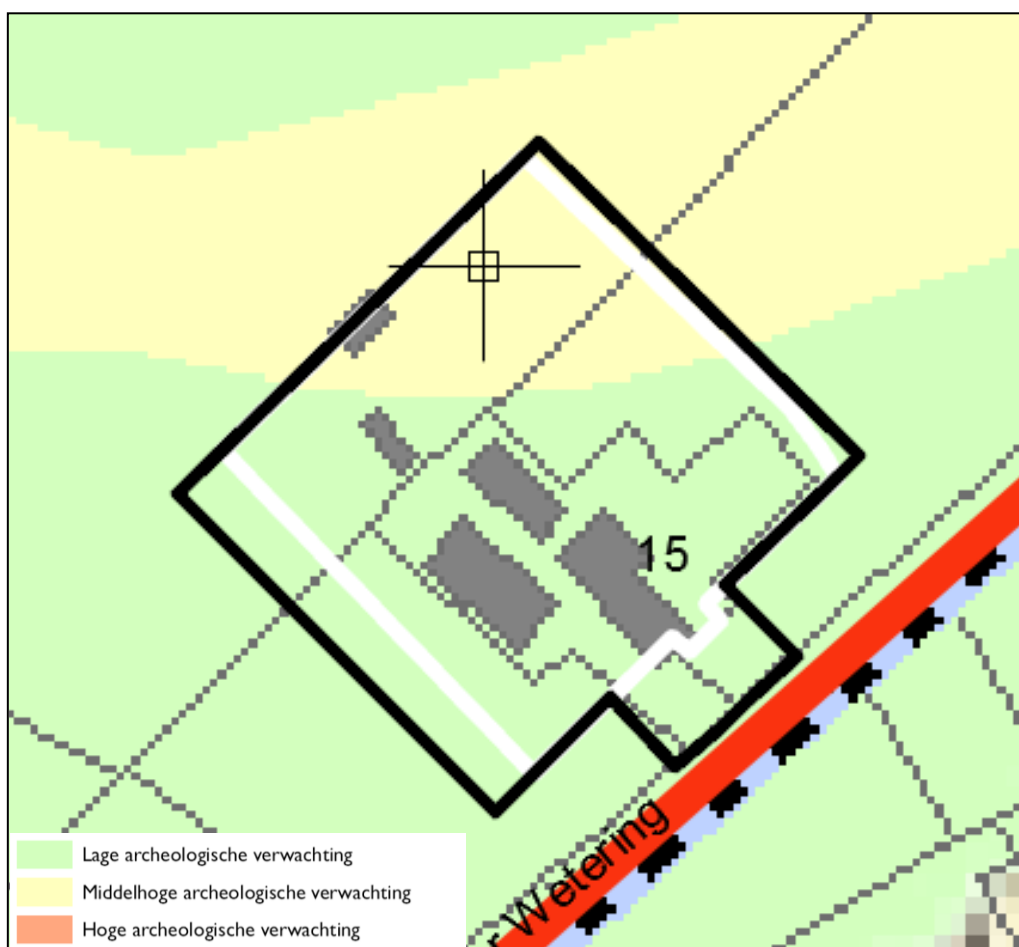
In een toelichting van een bestemmingsplan moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden weergegeven hoe er wordt omgegaan met het aspect archeologie (op basis van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Bro). De bescherming van archeologische waarden is verankerd in de 'Wet op de archeologische monumentenzorg' (Wamz), die op 1 september 2007 in werking is getreden. Deze wet maakt formeel gezien deel uit van de Monumentenwet 1988 (Mw). Het belangrijkste doel van de Wamz is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten.

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten is het ook van belang om cultuurhistorische waarden in kaart te brengen bij ruimtelijke planvorming.

### **Amerongewetering 15, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage (groen) en een middelhoge verwachting (geel) op het aantreffen van archeologische waarden. Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een middelhoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 100 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 5.000 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

De uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie bedraagt 1.677 m<sup>2</sup>, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Bovendien ligt het overgrote deel van het toekomstige bouwvlak in een gebied met een lage archeologische verwachting. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, is voor de gronden met een middelhoge verwachting een passende archeologische dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.



**Broekweg 13, Wijk bij Duurstede**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage verwachting (groen) op het aantreffen van archeologische waarden. Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.



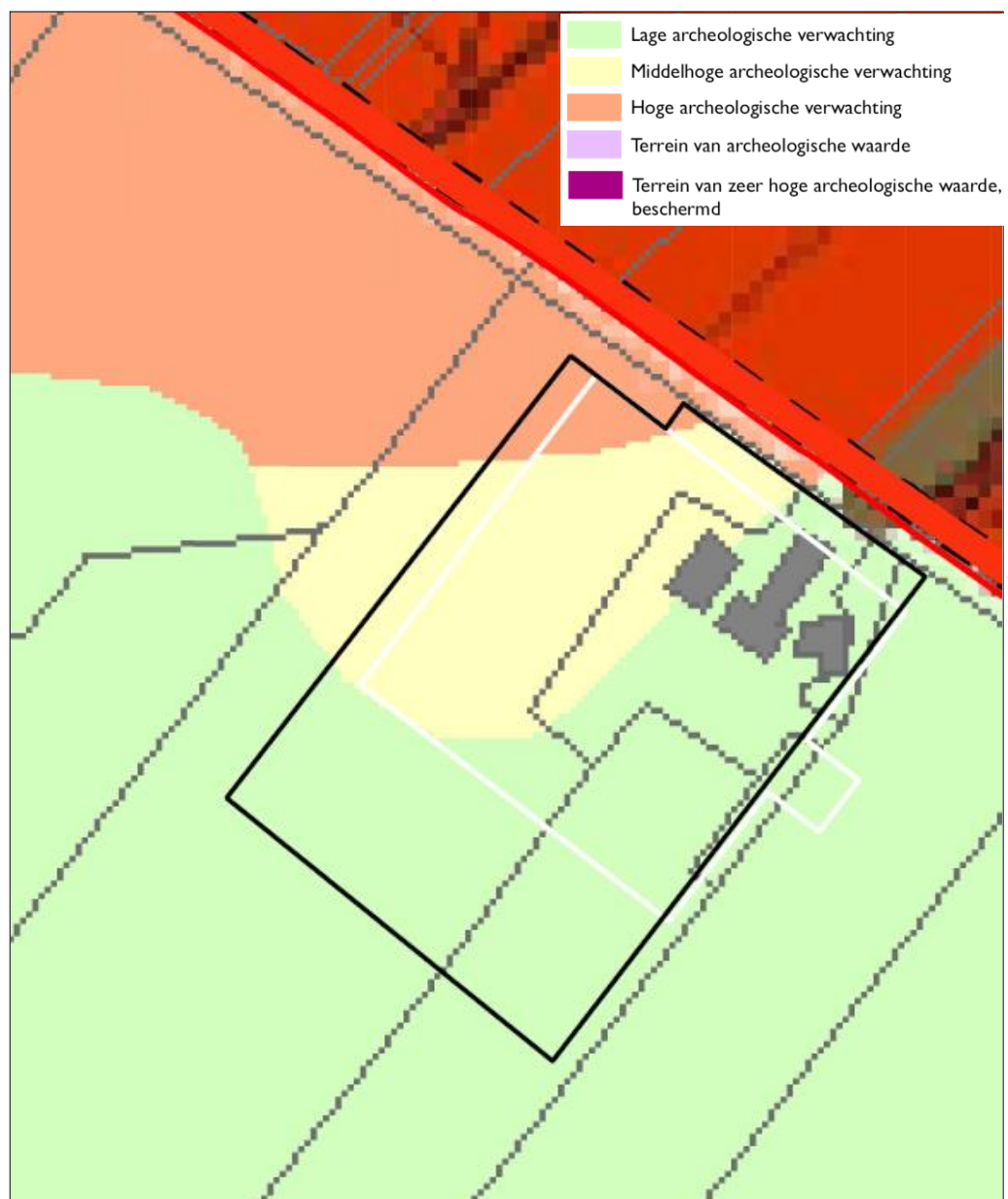
*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*



### **Gooyerdijk 13, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage (groen), een middelhoge (geel) en een hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een middelhoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 100 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 5.000 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

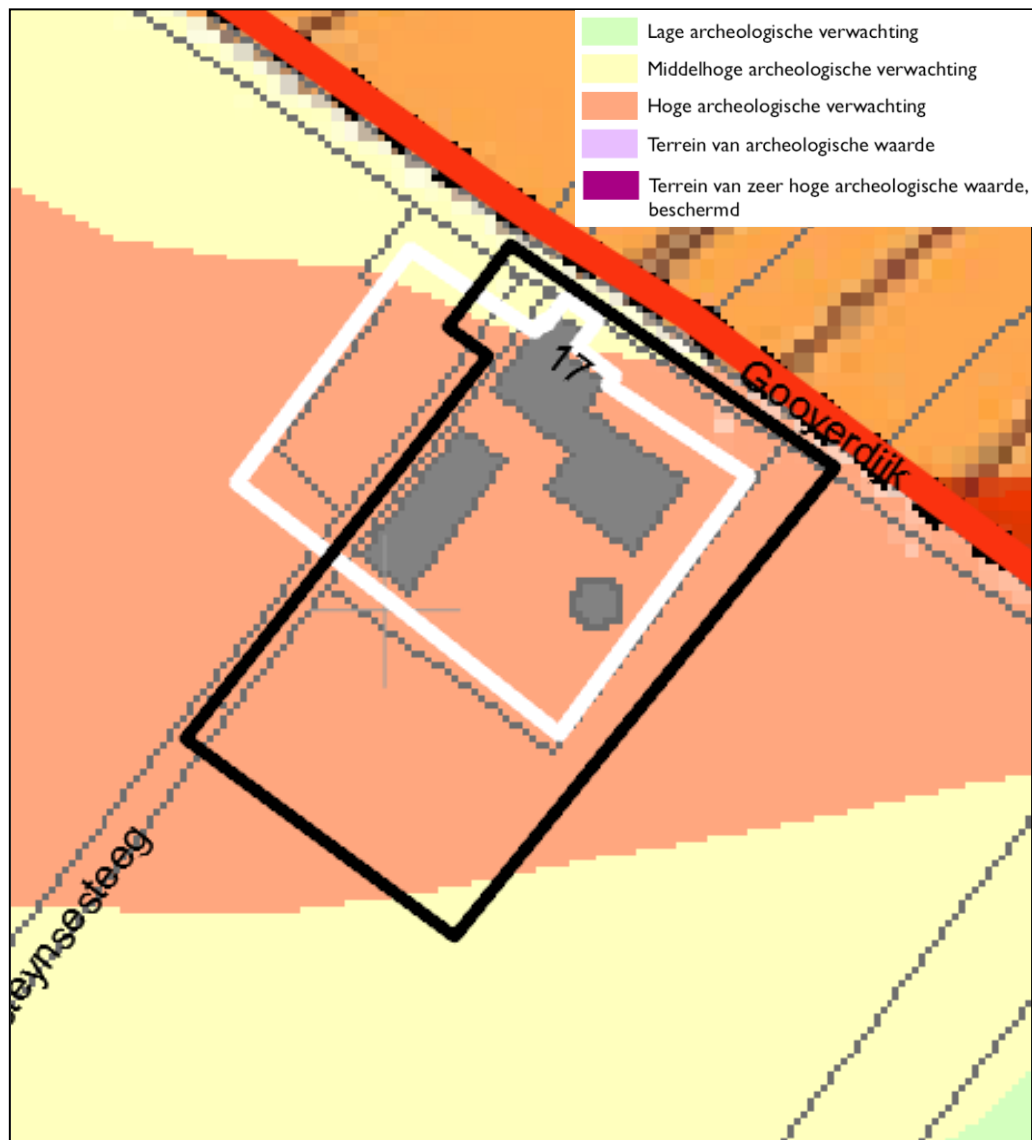
De uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie bedraagt 8.594 m<sup>2</sup>. Het overgrote deel van de vergroting van het bouwvlak ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, zijn voor de gronden met een middelhoge en hoge verwachting passende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### **Gooverdijk 17, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een middelhoge (geel) en een hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden met een middelhoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 100 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 5.000 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

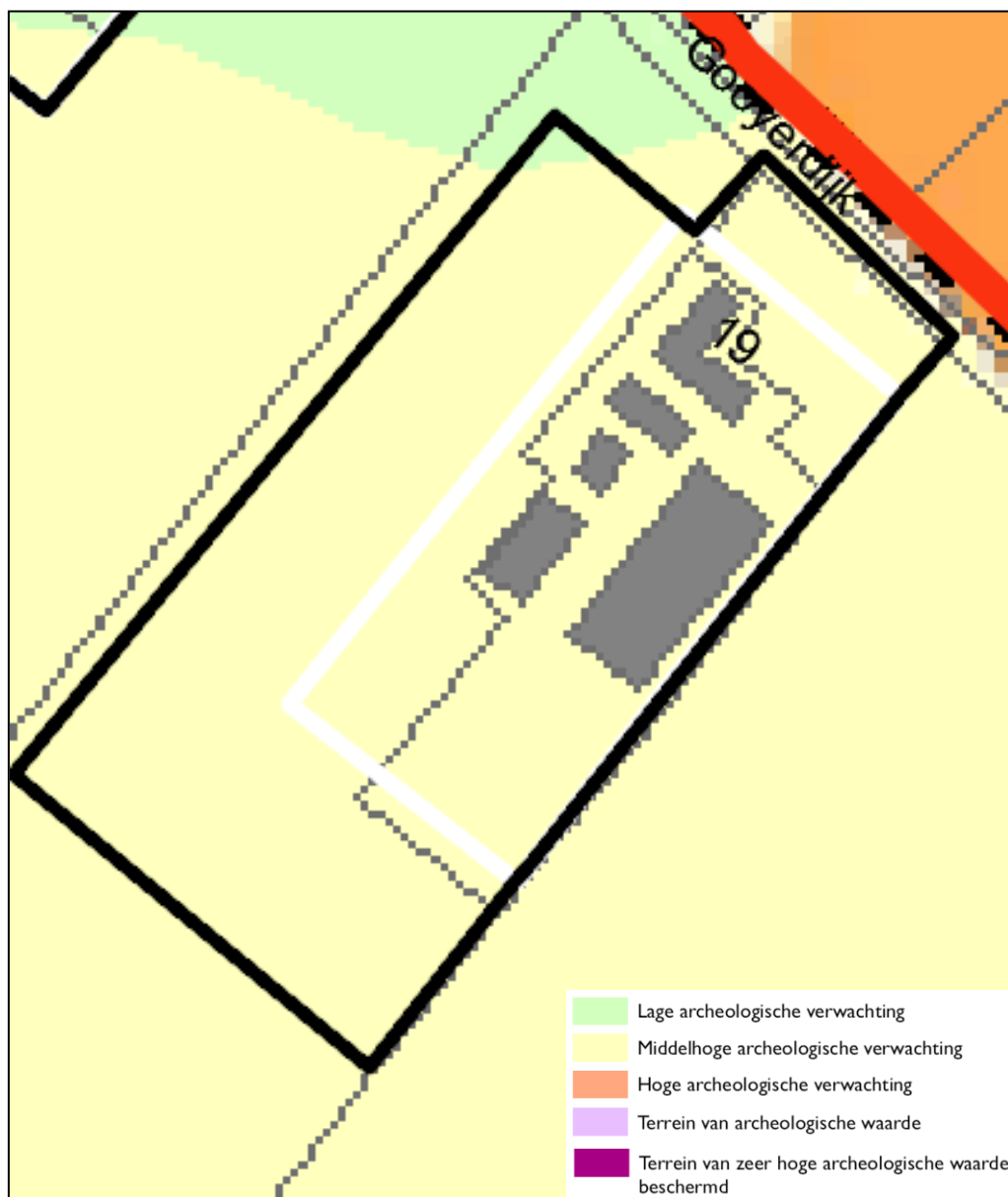
De uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie bedraagt 3.883 m<sup>2</sup>. Het overgrote deel van de vergroting van het bouwvlak ligt in een gebied met een hoge archeologische verwachting. Op deze locatie wordt een nieuwe voeropslag gerealiseerd. De oppervlakte van deze opslag is naar verwachting groter dan 500 m<sup>2</sup> maar het is niet te verwachten dat werkzaamheden dieper dan 50 cm worden uitgevoerd. Voor voeropslag is slechts verharding en geen fundering nodig. Dit betekent dat een archeologisch onderzoek voor de realisatie van de voeropslag niet noodzakelijk wordt geacht. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, zijn voor de gronden met een middelhoge en hoge verwachting passende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig. Met de aanpassing van het bouwvlak wordt de traditionele landschappelijke verkavelingsstructuur hersteld.

### **Gooyerdijk 19, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage (groen) en middelhoge verwachting (geel) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een middelhoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 100 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 5.000 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

De uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie bedraagt 1,06 ha. Op deze locatie wordt een nieuwe veestal en een extra voeropslag gerealiseerd. Voor de voeropslag geldt dat het niet te verwachten is dat de bodemingrepen voor de aanleg van de voeropslag dieper dan 100 cm reiken.

De oppervlakte van de nieuwe veestal bedraagt circa 3.000 m<sup>2</sup>. Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, is voor de gronden met een middelhoge verwachting een passende archeologische dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding en in de regels.

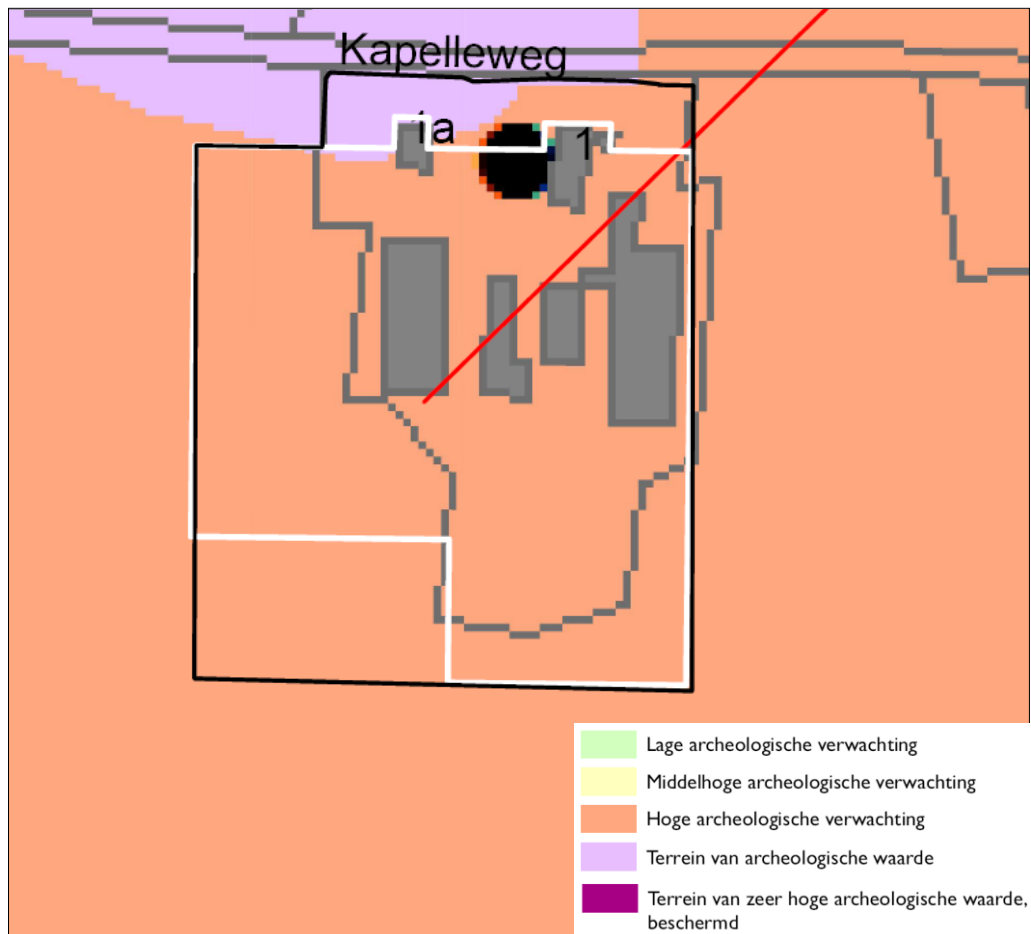
Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.



### **Kappelleweg 1, Cothen**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats op een terrein van archeologische waarde (licht paars) en in een gebied met een hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden op een terrein van archeologische waarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

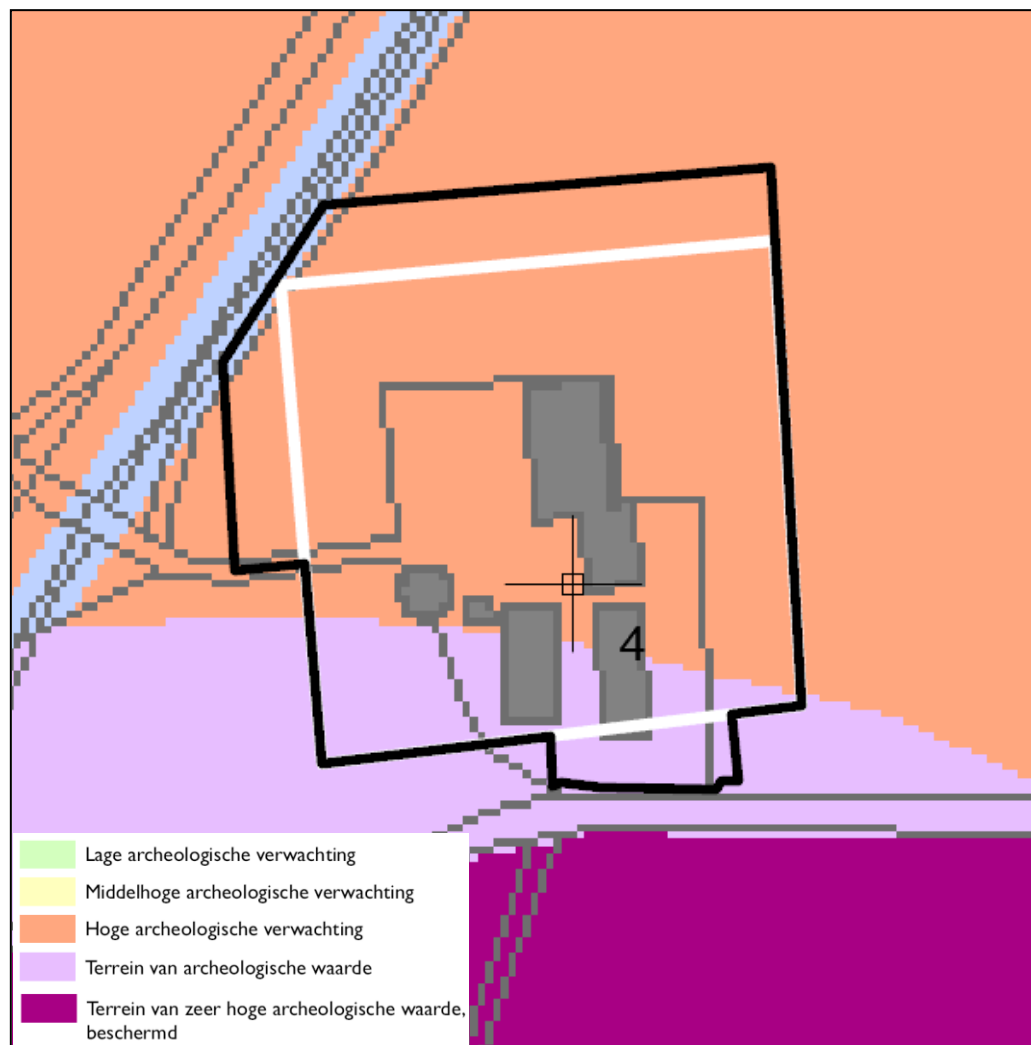
De uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie bedraagt 3.500 m<sup>2</sup>. Op deze locatie wordt een nieuwe mestsilo gerealiseerd aan de zuidzijde van het perceel. De oppervlakte van de mestsilo is echter kleiner dan 500 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat een archeologisch onderzoek voor de realisatie van de voeropslag niet noodzakelijk wordt geacht. Ter bescherming van de (mogelijk) aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, zijn voor de gronden die zijn aangeduid als een terrein van archeologische waarde en de gronden met een hoge verwachting passende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### **Kappelleweg 4, Cothen**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats op een terrein van archeologische waarde (licht paars) en in een gebied met een hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden op een terrein van archeologische waarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

De uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie bedraagt 4.393 m<sup>2</sup>. Op deze locatie wordt extra voeropslag in de vorm van sleufsilo's gerealiseerd. Deze worden gerealiseerd in het gebied met een hoge archeologische verwachting. Het is niet te verwachten dat de bodemingrepen als gevolg van de realisatie van de sleufsilo's een grotere diepte dan 50 cm of een grotere oppervlakte dan 500 m<sup>2</sup> omvatten. Dit betekent dat een archeologisch onderzoek voor de realisatie van de sleufsilo's en uitbreiding van

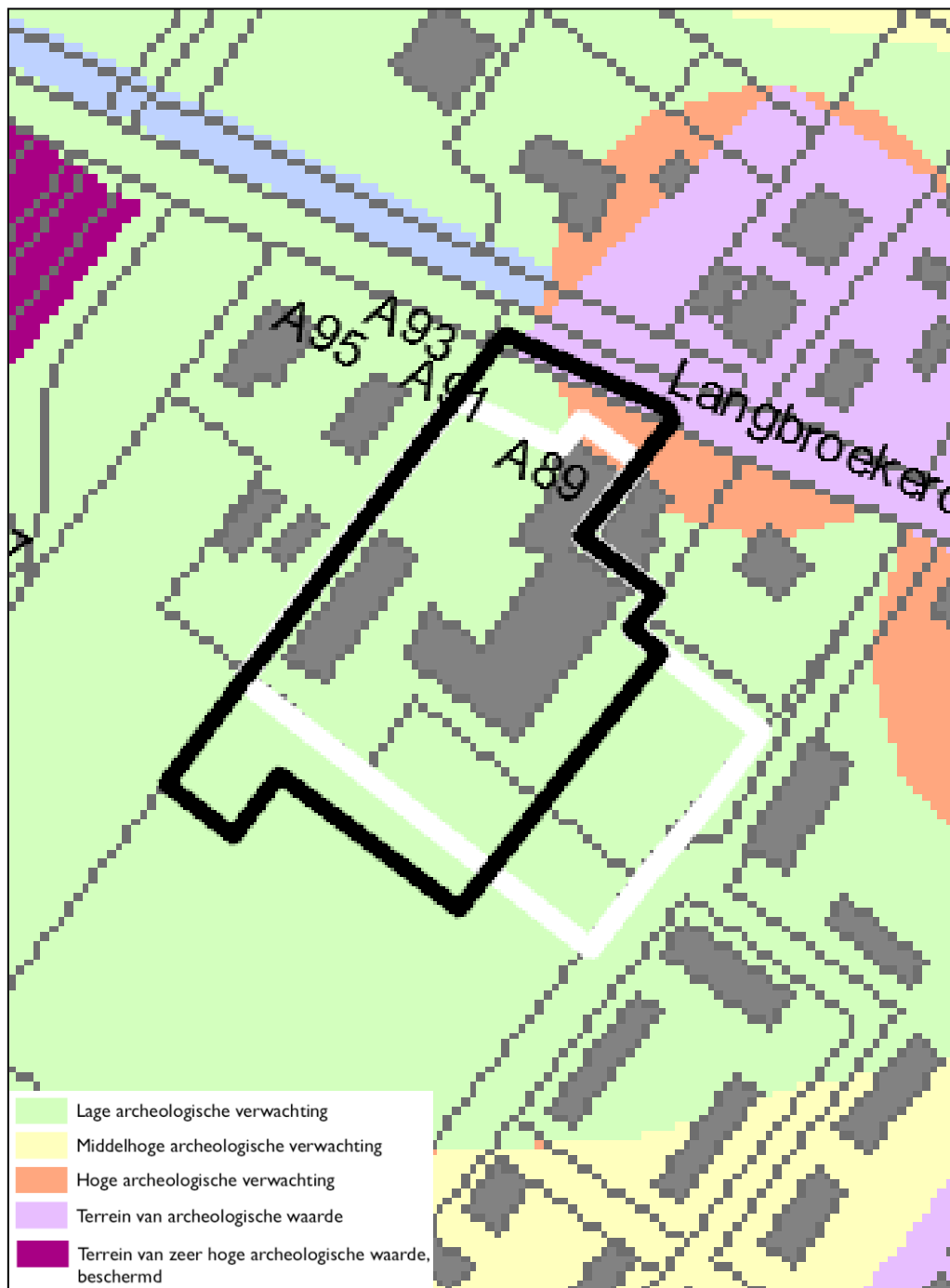
de stal niet noodzakelijk wordt geacht. Ter bescherming van de (mogelijk) aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, zijn voor de gronden die zijn aangeduid als een terrein van archeologische waarde en de gronden met een hoge verwachting passende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### **Langbroekerdijk A 89, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage (groen) en hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

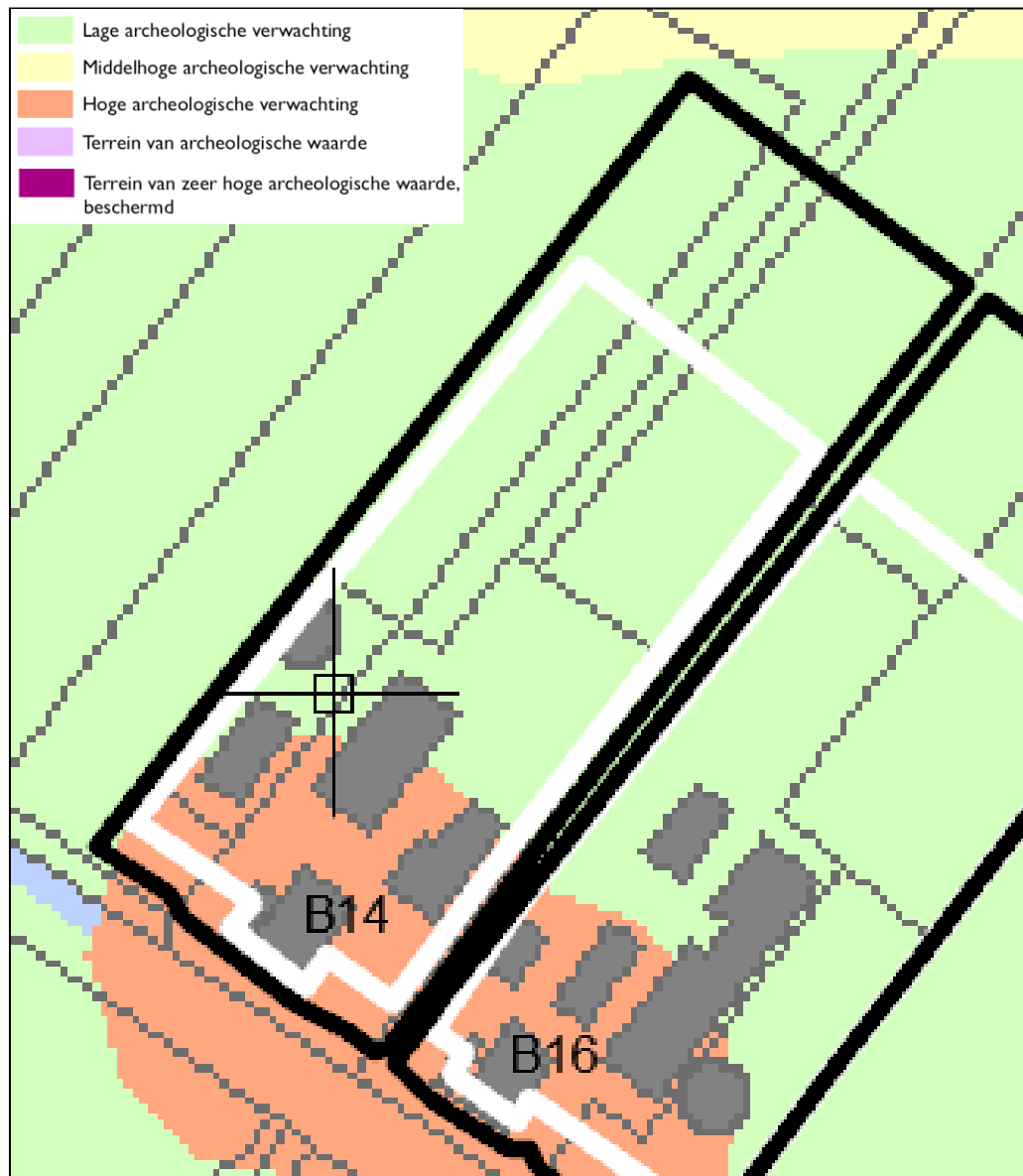
Op de locatie wil de initiatiefnemer een nieuwe sleufsilos oprichten. Deze wordt aan de zuidzijde van het perceel opgericht. Aan deze zijde geldt een lage verwachting op het aantreffen van archeologische waarden, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, is voor de gronden met een hoge verwachting een passende archeologische dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### **Langbroekerdijk B 14, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage (groen) en hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

In verband met de bouw van een nieuw rundveestal moet de opslag van kuilvoer worden verplaatst naar de achterzijde van het perceel. Voor dit gedeelte van het perceel geldt een lage verwachtingswaarde, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toe-

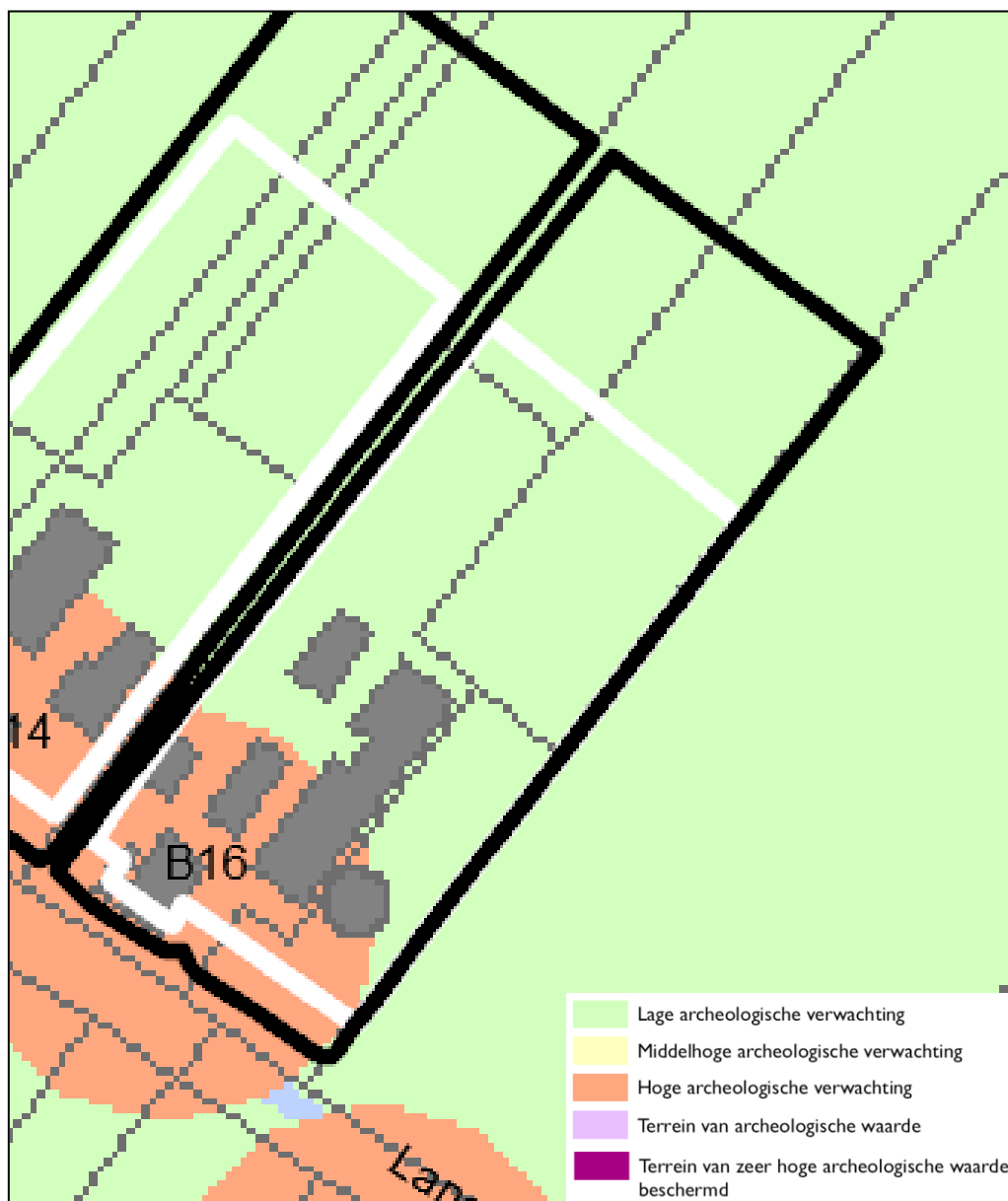
komstige bodemingrepen, is voor de gronden met een hoge verwachting een passende archeologische dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### **Langbroekerdijk B 16, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage (groen) en hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*



Op de locatie wordt een ruwvoeropslag verplaatst naar de noordzijde van het perceel. Voor dit gedeelte van het perceel geldt een lage verwachtingswaarde, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, is voor de gronden met een hoge verwachting een passende archeologische dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### **Langbroekerdijk B 24, Langbroek**

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats op een terrein van archeologische waarde (licht paars) en in een gebied met een lage (groen) en een hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.

Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor gronden op een terrein van archeologische waarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

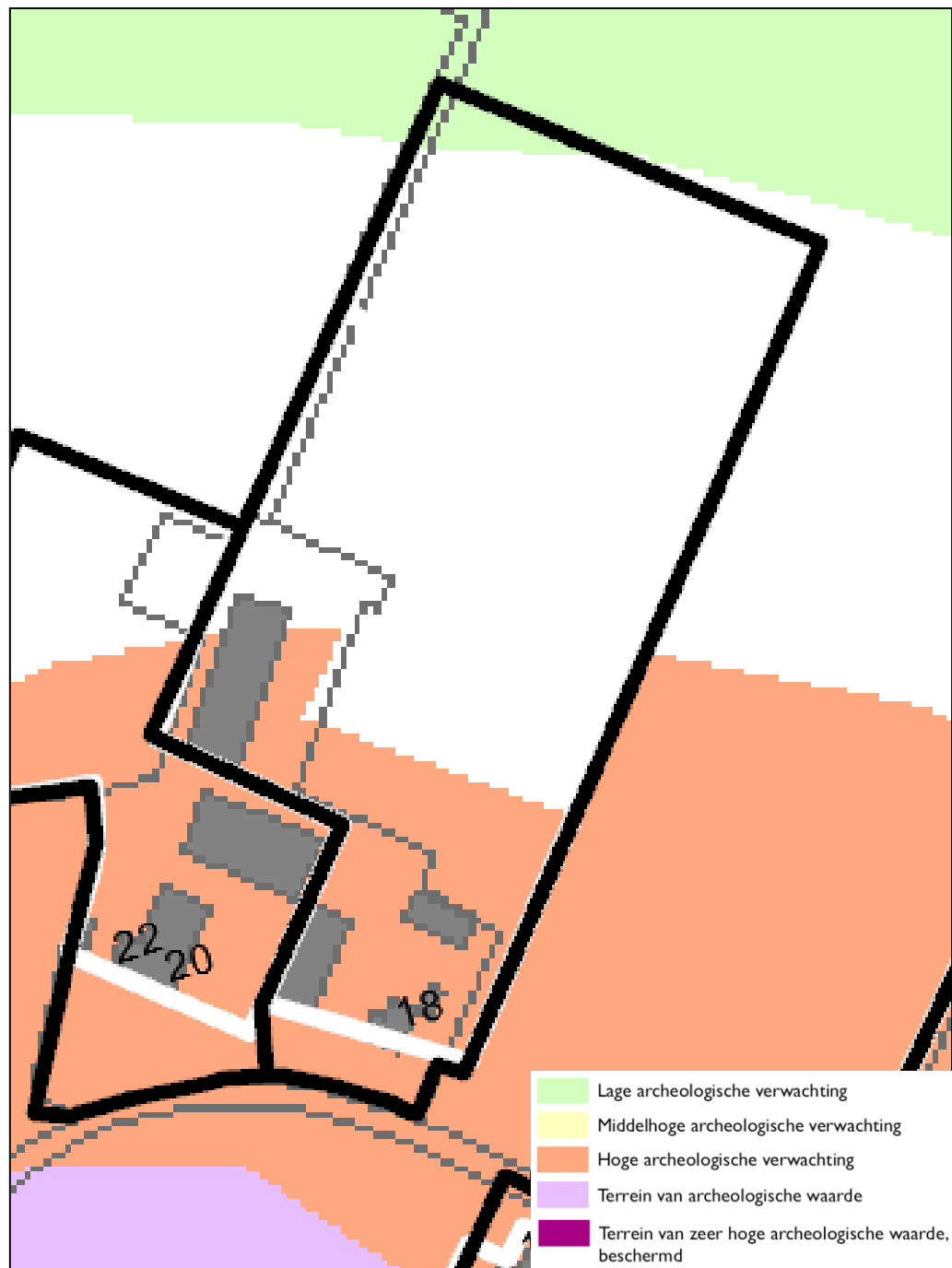
De uitbreiding van het bouwvlak wordt mogelijk gemaakt om in de toekomst voldoende uitbreidingsruimte te hebben voor de bedrijfsvoering. Deze uitbreiding zal plaatsvinden aan de noordzijde van het perceel in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. In dat gebied is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Ter bescherming van de (mogelijk) aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, zijn voor de gronden die zijn aangeduid als een terrein van archeologische waarde en de gronden met een hoge verwachting passende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### Ossenwaard 18, Cothen

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats in een gebied met een lage (groen) en hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden. De gronden die wit zijn weergegeven op de archeologische waarden- en verwachtingenkaart vallen binnen een archeologievrij gebied. Dit is een gebied waar geen bodemarchief meer aanwezig is.



Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart

Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

De initiatiefnemer wil de bestaande stal verlengen. Deze uitbreiding kan worden gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak. Ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak zal in de toekomst sleufsilos en kuilplaten worden gerealiseerd.

De bodemingrepen zullen plaats vinden in een archeologievrijgebied. Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, is voor de gronden met een hoge verwachting een passende archeologische dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding en in de regels.

### Ossenwaard 19, Cothen

Op deze locatie vindt een uitbreiding van het bouwvlak plaats. Deze uitbreiding maakt bodemingrepen mogelijk. Op grond van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart vindt de uitbreiding plaats op een terrein van archeologische waarde (licht paars) en in een gebied met een lage (groen) en een hoge verwachting (oranje) op het aantreffen van archeologische waarden.



*Uitsnede gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart*

Voor gronden met een lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor gronden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor gronden op een terrein van archeologische waarde geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

De uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie bedraagt 4.910 m<sup>2</sup>. Deze uitbreiding wordt mogelijk gemaakt voor de beoogde toekomstige uitbreiding van het bedrijf. Een archeologisch onderzoek is daarom vooralsnog niet noodzakelijk.

Ter bescherming van de (mogelijk) aanwezige archeologische waarden bij toekomstige bodemingrepen, zijn voor de gronden die zijn aangeduid als een terrein van archeologische waarde en de gronden met een hoge verwachting passende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen op de verbeelding en in de regels.

Op de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

### 1.3.8 Water

#### **Algemeen**

In onderstaande teksten is uitgegaan van een verharding van het totale bouwvlak. Afhankelijk van het verhardingspercentage neemt de wateropgave af. Per locatie is op basis van de lokale omstandigheden een keuze gemaakt voor compensatie in oppervlaktewater of infiltratie i.c.m. berging. Dit dient voor alle locaties nader onderzocht te worden. Tevens geldt dat er overleg met het hoogheemraadschap nodig is over eventuele dempingen binnen de bouwvlakken.

#### **Amerongerwetering 15, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 1.677 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

De bodem op deze locatie bestaat op basis van de gegevens van de Bodemkaart van Nederland (schaal 1: 50.000) uit zware klei. Gronden met zware klei zijn niet geschikt voor infiltratie. Indien infiltratie in de bodem niet mogelijk is, kan de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak worden opgevangen door nieuwe bergingscapaciteit aan te leggen in de vorm van open water.

Het beleid van het hoogheemraadschap gaat voor het minimaal benodigd oppervlak extra open water uit van 15% van de toename van het verhard oppervlak.

Op deze locatie dient daarom 252 m<sup>2</sup> aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Met de realisatie van de watercompensatie zal de ontwikkeling op deze locatie geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse hebben.

Bij de uitbreiding van het bouwvlak wordt een bestaande watergang gekruist. Dit wateroppervlak dient 100% gecompenseerd te worden en de doorgaande waterstructuur gehandhaafd. Inpassing dient plaats te vinden in overleg met het hoogheemraadschap en de ontwikkeling is watervergunningplichtig.

#### **Broekweg 13, Wijk bij Duurstede**

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 7.762 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

De toename van het verhard oppervlak dient met 15% gecompenseerd te worden. Dit betekent een compensatie van 1.164 m<sup>2</sup>. Uitwerking dient plaats te vinden in overleg met het hoogheemraadschap en de ontwikkeling is watervergunningplichtig.

### **Gooyerdijk 3, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 2.522 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlakte-watersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

De toename van verhard oppervlak dient voor 15% gecompenseerd te worden met de aanleg van openwater. Op deze locatie dient daarom 378 m<sup>2</sup> aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Op het terrein ligt een tertiaire watergang die bij demping 100% gecompenseerd moet worden. Uitwerking dient plaats te vinden in overleg met het hoogheemraadschap en de ontwikkeling is watervergunningplichtig.

### **Gooyerdijk 13, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 8.594 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlakte-watersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Wellicht zijn er kansen om regenwater te infiltreren in de bodem. Hiervoor is nader onderzoek nodig. Aandachtspunt is de GHG. Bij compensatie via infiltratie dient de berging een bui van 45 mm te kunnen bergen. Bij compensatie in oppervlaktewater geldt de 15%-norm. Binnen het uitbreidingsvlak liggen tertiaire watergangen. Als deze gedempt moeten worden, moeten deze 100% gecompenseerd worden. Uitwerking dient plaats te vinden in overleg met het hoogheemraadschap en de ontwikkeling is watervergunningplichtig.

### **Gooyerdijk 17, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 3.883 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlakte-watersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Wellicht zijn er kansen om regenwater te infiltreren in de bodem. Hiervoor is nader onderzoek nodig. Bij infiltratie dient de berging een bui van 45 mm te kunnen bergen (175 m<sup>3</sup>). Bij compensatie in oppervlaktewater geldt de 15%-norm (582 m<sup>2</sup>). Binnen het uitbreidingsvlak liggen watergangen. Als deze gedempt moeten worden is vooraf overleg met het hoogheemraadschap en een watervergunning nodig.

### **Gooyerdijk 19, Langbroek**

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 10.565 m<sup>2</sup>.



Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Wellicht zijn er kansen om regenwater te infiltreren in de bodem. Hiervoor is nader onderzoek nodig. Bij infiltratie dient de berging een bui van 45 mm te kunnen bergen ( $475 \text{ m}^3$ ). Bij compensatie in oppervlaktewater geldt de 15%-norm ( $1.585 \text{ m}^2$ ).

#### ***Kappelleweg 1, Cothen***

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met  $3.500 \text{ m}^2$ .

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

De toename van verhard oppervlak dient voor 15% gecompenseerd te worden met de aanleg van openwater. Op deze locatie dient daarom  $525 \text{ m}^2$  aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Op het terrein ligt een tertiaire watergang die bij demping 100% gecompenseerd moet worden.

#### ***Kappelleweg 4, Cothen***

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met  $4.393 \text{ m}^2$ .

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Het beleid van het hoogheemraadschap gaat uit van een compensatie van 15% van de toename van het verhard oppervlak. Op deze locatie dient daarom  $659 \text{ m}^2$  aan watercompensatie te worden gerealiseerd.

#### ***Langbroekerdijk A 89, Langbroek***

Op deze locatie wordt het bouwvlak niet uitgebreid, er vindt een aanpassing aan de vorm van het bouwvlak plaats. Het verhard oppervlak kan daardoor toenemen. Door de ligging binnen de bebouwde kom geldt een compensatieplicht bij een toename van meer dan  $500 \text{ m}^2$ .

#### ***Langbroekerdijk B 14, Langbroek***

Op deze locatie wordt het bouwvlak uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met  $5.897 \text{ m}^2$ .

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Het beleid van het hoogheemraadschap gaat uit van compensatie van 15% van de toename van het verhard oppervlak. Op deze locatie dient daarom  $885 \text{ m}^2$  aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Bestaand oppervlaktewater dat gedempt wordt

dient 100% gecompenseerd te worden. Hierover is overleg met het hoogheemraadschap nodig en de aanvraag van een watervergunning.

#### ***Langbroekerdijk B 16, Langbroek***

Op deze locatie wordt het bouwblok uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 4.859 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Het beleid van het hoogheemraadschap gaat uit van compensatie van 15% van de toename van het verhard oppervlak. Op deze locatie dient daarom 729 m<sup>2</sup> aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Bestaand oppervlaktewater dat gedempt wordt dient 100% gecompenseerd te worden. Hierover is overleg met het hoogheemraadschap nodig en de aanvraag van een watervergunning.

#### ***Langbroekerdijk B 24, Langbroek***

Op deze locatie wordt het bouwblok uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak op deze locatie kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 1.546 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Het beleid van het hoogheemraadschap gaat uit van compensatie van 15% van de toename van het verhard oppervlak. Op deze locatie dient daarom 232 m<sup>2</sup> aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Bestaand oppervlaktewater dat gedempt wordt dient 100% gecompenseerd te worden. Hierover is overleg met het hoogheemraadschap nodig en de aanvraag van een watervergunning.

#### ***Ossenwaard 18, Cothen***

Op deze locatie wordt het bouwblok uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak kan toenemen met 7.771 m<sup>2</sup>. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewaterstelsel ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Het beleid van het hoogheemraadschap gaat voor het minimaal benodigd oppervlak extra open water uit van 15% van de toename van het verhard oppervlak. Op deze locatie dient daarom 1.166 m<sup>2</sup> aan watercompensatie, dat wil zeggen open oppervlaktewater, te worden gerealiseerd.

Een alternatief is dat de watercompensatie plaatsvindt met infiltratiekragen of grindkoffers. De ondergrond van het bouwvlak is goed doorlatend waardoor infiltratie goed mogelijk is. De benodigde bergingscapaciteit bedraagt dan  $7.771 \text{ m}^2 \times 0,045 \text{ m} = 350 \text{ m}^3$  of 350.000 liter. Mogelijk wordt niet het hele bouwvlak verhard, waardoor minder bergingscapaciteit nodig is.

**Ossenwaard 19, Cothen**

Op deze locatie wordt het bouwblok uitgebreid, dit betekent dat het verhard oppervlak kan toenemen. Op deze locatie neemt het bouwvlak toe met 4.910 m<sup>2</sup>.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Hierdoor kunnen vervolgens grote peilstijgingen in het oppervlaktewatersysteem ontstaan, met eventuele wateroverlast.

Het beleid van het hoogheemraadschap gaat uit van compensatie van 15% van de toename van het verhard oppervlak. Op deze locatie dient daarom 737 m<sup>2</sup> aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Bestaand oppervlaktewater dat gedempt wordt dient 100% gecompenseerd te worden. Hierover is overleg met het hoogheemraadschap nodig en de aanvraag van een watervergunning.

### 1.3.9 **Gezondheid**

#### **Algemeen**

De belangrijkste gezondheidsrisico's die in verband worden gebracht met veehouderij zijn zoönosen; infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. In deze paragraaf wordt ingegaan op de risico's met betrekking tot zoönosen, gerelateerd aan rundveehouderijen, pluimveehouderijen en het hobbymatig houden van schapen en geiten. Hierbij is het Informatieblad Intensieve Veehouderij en Gezondheid Update 2011 van de GGD gebruikt. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang.

#### **Q-koorts**

Q-koorts is een zoönose die bij veel verschillende diersoorten voorkomt. Een groot deel van de mensen die een Q-koortsinfectie doormaken heeft geen ziekteverschijnselen (60%). Mensen die wel klachten krijgen hebben vaak een griepachtig ziektebeeld en/of longontsteking. Bij ongeveer 20% van de geïnfecteerde personen met ziekteverschijnselen leidt Q-koorts tot ziekenhuisopname. Vanaf 2007 steeg het aantal mensen met Q-koorts in Nederland aanzienlijk. De waarschijnlijke bron in Nederland hiervoor zijn melkgeiten en melkschapen. De bacterie kan zich via de lucht met de wind verspreiden. Aangenomen wordt dat er een verhoogde kans is op het oplopen van Q-koorts in een cirkel van 5 km rond een besmet bedrijf. Door de maatregelen die in Nederland zijn genomen, waaronder het vaccineren van geiten en schapen, is het aantal ziektegevallen aanzienlijk gedaald.

Afstand is een ruimtelijke maatregel die genomen kan worden om gezondheidsrisico's op Q-koorts te beperken. In 2012 is door de Gezondheidsraad onderzocht of er een beoordelingskader kan worden opgesteld met betrekking tot de risico's van de intensieve veehouderij voor de gezondheid van omwonenden en nut en noodzaak om minimumafstanden te hanteren tussen veehouderijbedrijven en woongebieden. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de huidige wetenschappelijke gegevensbasis te smal is voor een kwantitatief beoordelingskader waarin wordt vastgelegd welke risiconiveaus voor omwonenden maximaal toelaatbaar zijn. Evenmin is bekend tot welke afstand omwonenden verhoogde gezondheidsrisico's lopen. De gezondheidsraad pleit voor meer onderzoek. Tot die tijd kunnen afstandsnormen beleidsmatig en lokaal worden vastgesteld.

#### **MRSA**

MRSA staat voor 'Methicilline Resistente Staphylococcus Aureus' en betreft een bijzondere bacterie, die ongevoelig is voor veel antibiotica. MRSA kan zich goed ontwikkelen op plaatsen waar veel antibiotica worden gebruikt (zoals in ziekenhuizen en verpleeghuizen) en wordt daarom ook wel 'de ziekenhuisbacterie' genoemd. Minder dan 1% van de Nederlanders draagt MRSA bij zich. MRSA-dragerschap is meestal van tijdelijke aard, met andere woorden: men raakt de bacterie ook weer vanzelf kwijt. De bacterie kan vooral gevaarlijk zijn voor mensen die al ziek zijn, zoals patiënten op intensive-careafdelingen, of mensen met open wonden of huidaandoeningen.

MRSA komt voor bij Nederlandse varkens en kalveren. Deze bacterie lijkt sterk op 'de ziekenhuisbacterie'. Onlangs bleek uit een onderzoek van de Voedsel en Waren Autoriteit (VWA) en het Centrum Infectieziektebestrijding van het RIVM dat een groot percentage van de varkens en kalveren MRSA heeft. Uit ander onderzoek is gebleken dat personen die direct contact hebben met varkens of kalveren, vaak besmet zijn met MRSA.

In de 'Staat van Zoönosen 2011' wordt geconcludeerd dat blootstelling een zeer grote rol speelt bij veegerelateerd MRSA-dragerschap in mensen. De duur van dragerschap met veegerelateerde MRSA bij mensen lijkt vooral afhankelijk van de blootstelling. Het blijkt dat mensen die kortdurend (beroepsmatig) contact hebben met MRSA positieve dieren (maximaal 3 uur per dag) zeer frequent drager worden van MRSA. De meerderheid van deze mensen raakt de bacterie echter binnen 24 uur na blootstelling weer kwijt. Wanneer mensen langdurig blootgesteld worden aan MRSA-positieve dieren en omgeving, blijkt de kans op MRSA-dragerschap gerelateerd te zijn aan de frequentie van het directe diercontact.

De enige preventieve maatregelen die er zijn, zijn het in acht nemen van een goede algemene persoonlijke hygiëne en het dragen van handschoenen bij wondverzorging.

De transmissie naar omwonenden van varkenshouderijen lijkt volgens het RIVM zeer beperkt te zijn en deze mensen lijken geen verhoogd risico te hebben op dragerschap.

### **Endotoxinen**

Endotoxinen zijn lipopolysacharide-eiwitcomplexen afkomstig uit de celwand van gramnegatieve bacteriën. Bij beschadiging of dood van deze bacteriën komen endotoxinen vrij. Als bestanddeel van organische stofdeeltjes komen ze voor in de buitenlucht en in woningen. Hoge concentratie endotoxinen bevinden zich in de stallen zelf en bij veevoerproductie.

Endotoxinen kunnen op basis van de huidige inzichten verschillende gezondheidseffecten veroorzaken, zoals maagdarmklachten en ademhalingsklachten. Daarnaast kunnen endotoxinen het sensibilisatieproces bij allergieën versnellen.

De commissie Gezondheid Beroepsmatige Blootstelling aan Stoffen (GBBS) van de Gezondheidsraad heeft in maart 2009 een advies opgesteld voor een gezondheidskundige grenswaarde voor endotoxine op de werkplek. Metingen tijdens specifieke activiteiten die tot een toename van de blootstelling aan endotoxinen kunnen leiden, zoals het uitrijden van mest of transport van dieren, zijn nog niet beschikbaar. Het is onduidelijk of de verhoogde concentraties rond agrarische bedrijven kunnen leiden tot effecten op de gezondheid van omwonenden.

### **Influenza**

Het belangrijkste risico met betrekking tot pluimveebedrijven is een vogelgriepvirus. In milde vorm (laagpathogeen) komt het vogelgriepvirus voor in wilde vogels, met name watervogels. Het virus kan terechtkomen op pluimveebedrijven door direct of indirect contact met deze vogels of hun mest. Een laagpathogeen (weinig ziekmakend) virus dat in een grote groep pluimvee binnenkomt, kan zich snel verspreiden en dan veranderen in een hoogpathogeen (ernstig ziekmakend) virus.

Hoewel directe overdracht van vogelgriepvirussen naar de mens gevaarlijk kan zijn, is infectie van de mens zeldzaam, zelfs bij intensief contact. De reden waarom de virussen toch als probleem worden gezien, is dat van influenza A virussen bekend is dat zij snel kunnen veranderen. Als een mens tegelijkertijd besmet raakt met een menselijk en een dierlijk influenzavirus, kan door interactie tussen beide virussen een nieuwe variant van het virus ontstaan. Dat kan dan een subtype influenzavirus zijn dat wel overdraagbaar is van mens op mens en waartegen nog geen weerstand bestaat. Daarnaast bestaat er een minimale kans dat een vogelgriepvirus, dat een mens infecteert, door enkele spontane aanpassingen toch in staat blijkt te verspreiden en nieuwe personen te infecteren. Bij de meeste bekende gevallen van vogelgriep bij de mens betreft het personen die direct contact hadden met besmet pluimvee.

Pluimvee wordt steekproefsgewijs getest op het voorkomen van bepaalde subtypen van het vogelgriepvirus. Er is een duidelijk verband tussen bedrijfsgrootte en het aantal dieren met antistoffen tegen het griepvirus. Hoe groter het bedrijf, hoe meer dieren met antistoffen tegen het griepvirus.

Om besmettingsgevallen van het vogelgriepvirus te voorkomen worden onder andere op Europees niveau maatregelen genomen ten aanzien van de invoer van pluimvee en pluimveeproducten uit landen waar ziektes heersen. Daarnaast kan een afscherm- of ophokplicht voor pluimvee worden afgekondigd, om te voorkomen dat dieren in contact kunnen komen met vogels of met de mest van vogels in het wild.

#### ***Gezondheidsrisico's omwonenden veehouderijen***

Van november 2009 tot en met juni 2011 is het 'Onderzoek relatie intensieve veehouderij en gezondheid' uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport<sup>9</sup> en het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit<sup>10</sup>. Het onderzoek had een landelijke reikwijdte. Onderdeel van het onderzoek was het meten van de aanwezigheid van fijn stof, bacteriën en virussen in de buurt van verschillende veehouderijbedrijven. Ook Q-koortsbacteriën (vanuit de geitenhouderij) zijn in deze metingen meegenomen. De metingen zijn in maart 2010 gestart.

Omwonenden van intensieve-veehouderijbedrijven worden potentieel blootgesteld aan fijn stof, aan een aantal specifieke micro-organismen en aan endotoxinen. Op kortere afstand van de bedrijven, vooral als het meerdere bedrijven zijn, kan deze blootstelling effecten geven op de gezondheid, met name op de luchtwegen. Uit de resultaten van het onderzoek kan echter niet worden geconcludeerd om welke afstand tot bedrijven het precies gaat en bij welke concentraties gezondheidseffecten optreden.

De kans op gezondheidseffecten van de huidige signalen van de Q-koortsbacterie en van MRSA in de omgeving van veehouderijbedrijven wordt als gering ingeschat. Een verrassende bevinding in het onderzoek is dat astma minder vaak voorkomt onder omwonenden van veehouderijbedrijven. Uit de literatuur was al een beschermend effect voor astma gevonden voor kinderen die waren opgegroeid op een boerderij. Men-

---

<sup>9</sup> De Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, 21 juni 2011, Aanbieding onderzoeksrapport relatie intensieve veehouderij en gezondheid van omwonenden

<sup>10</sup> IRAS Universiteit Utrecht, NIVEL, RIVM, 7 juni 2011, Mogelijke effecten van intensieve-veehouderij op de gezondheid van omwonenden: onderzoek naar potentiële blootstelling en gezondheidsproblemen

sen met astma hebben vaker infecties van de bovenste luchtwegen (exacerbaties) en longontsteking dan astmatici in plattelandsgebieden met minder veehouderijbedrijven.

Longontsteking wordt vaker gezien in de nabijheid van intensieve-veehouderij, vooral bij bedrijven met geiten en pluimvee. Omdat er vaker longontsteking werd gezien dan kan worden verklaard door de Q-koorts golf in 2009, dient de relatie tussen longontsteking en pluimveehouderij nader onderzocht te worden. Kinderen die wonen in de nabijheid van veehouderijbedrijven hebben, net als kinderen die zijn opgegroeid op een boerderij, vaker eczeem. Er bestonden weinig aanwijzingen dat zeer grote stallen sterker met gezondheidseffecten op omwonenden zijn geassocieerd.

### **Conclusie**

Door de inherente beperkingen van het onderzoek (relatief weinig meetlocaties en meetseries, geen gegevens over allergieën, geen vergelijkbare gegevens van de situatie elders in de wereld, geen 'beoordelingskader' voor microbiële blootstelling en endotoxinen en voor de acceptabele gezondheidsrisico's, geen mogelijkheden om het samengaan op een beperkt oppervlak van meerdere typen bedrijven met meerdere diersoorten te ontrafelen) is een precieze uitspraak over de directe relatie tussen nabijheid van intensieve veehouderij, vooral met betrekking tot het type bedrijf, en effecten op de gezondheid vaak niet mogelijk. De onderzoekers stellen echter dat eventuele zeer sterke samenhangen tussen gezondheid en blootstelling zeker zouden zijn gevonden als die er waren.

Voor de agrarische uitbreidingslocaties in het buitengebied van Wijk bij Duurstede geldt op basis van het voorgaande, dat er voor het aspect volksgezondheid geen harde eisen kunnen worden gesteld aan de afstand van agrarische bebouwing tot de woningen in de omgeving. Gezien de beperkte omvang van de bedrijfsuitbreidingen mag ervan worden gegaan dat hun invloed op de volksgezondheid te verwaarlozen is.

## 1.4 Conclusie

In deze paragraaf zijn vijftien ontwikkelingen opgenomen die in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 worden meegenomen. Er is beoordeeld of de ontwikkelingen passen in het ruimtelijk beleid van provincie en gemeente.

Vervolgens is per locatie beoordeeld of de betreffende ontwikkeling op de betreffende plek passend is en of er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van waarden, functies en belangen in de omgeving. Uit deze afweging kan het volgende worden geconcludeerd:

### ***Amerongerwetering 15, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 1,17 hectare ten behoeve van een nieuwe ligboxenstal.

### ***Broekweg 13, Wijk bij Duurstede***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 2,04 hectare ten behoeve van een nieuwe ligboxenstal, voeropslag en een machineloods.

### ***Gooyerdijk 3, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 1,38 hectare ten behoeve van de opslag van ruwvoer en op langere termijn een nieuwe veestal.

### ***Gooyerdijk 13, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van dit gemengde agrarische bedrijf ten behoeve van de grondgebonden tak (melkveehouderij) tot een omvang van 2,34 hectare ten behoeve van de verlenging van de bestaande sleufsilos en ten behoeve van de niet grondgebonden tak de realisatie van een vrije uitloopruimte voor kippen.

### ***Gooyerdijk 17, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 1,31 hectare ten behoeve van de uitbreiding van voeropslag.

### ***Gooyerdijk 19, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 1,98 hectare ten behoeve van een nieuwe veestal en extra voeropslag.

### ***Kappelleweg 1, Cothen***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van dit gemengd agrarische bedrijf (varkens- en melkveehouderij) tot een omvang van 1,85 hectare ten behoeve van een mestsilos.



***Kappelleweg 4, Cothen***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 1,7 hectare ten behoeve van extra voeropslag en toekomstige uitbreiding van het bedrijf.

***Langbroekerdijk A 89, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de aanpassing van het bouwvlak van dit gemengd agrarisch bedrijf (omvang blijft 0,68 hectare) ten behoeve van een nieuwe sleufsilos.

***Langbroekerdijk B 14, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van dit gemengd agrarisch bedrijf tot een omvang van 1,66 hectare ten behoeve van de opslag van kuilvoer.

***Langbroekerdijk B 16, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van dit gemengd agrarisch bedrijf (varkens- en melkveehouderij) tot een omvang van 1,66 hectare ten behoeve van de verplaatsing van een bestaande ruwvoeropslag.

***Langbroekerdijk B 24, Langbroek***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze varkenshouderij tot een omvang van 1,50 hectare ten behoeve van het creëren van enige uitbreidingsruimte.

***Ossenwaard 18, Cothen***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 2,44 hectare ten behoeve van de beoogde toekomstige uitbreiding van het bedrijf.

***Ossenwaard 19, Cothen***

Er zijn geen belemmeringen voor de uitbreiding van het bouwvlak van deze melkveehouderij tot een omvang van 1,5 hectare ten behoeve van de beoogde toekomstige uitbreiding van het bedrijf.