

Bestemmingsplan Buitengebied

Gemeente Wijk bij Duurstede

Beleidskader



17 februari 2015

Bestemmingsplan Buitengebied

Gemeente Wijk bij Duurstede

Beleidskader

17 februari 2015

Inhoud

| | |
|--|----|
| 1. Beleidskader..... | 5 |
| 1.1. Inleiding..... | 5 |
| 1.2. Rijksbeleid..... | 5 |
| 1.2.1. Structuurvisie Infrastructuur en ruimte | 5 |
| 1.2.2. Beleidslijn grote rivieren..... | 6 |
| 1.3. Provinciaal beleid..... | 7 |
| 1.3.1. Provinciale ruimtelijke structuurvisie | 7 |
| 1.3.2. Waterstructuurvisie | 14 |
| 1.3.3. Watergebiedsplan Langbroekerwetering..... | 16 |
| 1.3.4. Watergebiedsplan Langbroekerwetering..... | 17 |
| 1.4. Gemeentelijk beleid..... | 18 |
| 1.4.1. Structuurvisie Wijk bij Duurstede 2020..... | 18 |
| 1.4.2. Landschapsonwikkelingsplan | 22 |
| 1.4.3. Visie rivierfront..... | 23 |
| 1.4.4. Milieubeleidsplan 2010-2014 Wijk bij Duurzaam II..... | 24 |
| 1.4.5. Archeologiebeleid | 25 |
| 1.4.6. Zorg in Buitengebied..... | 28 |

1. Beleidskader

1.1. Inleiding

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend ruimtelijke plan voor burgers en overheid. In deze bijlage komen de ruimtelijke beleidslijnen van alle bestuursniveaus samen, die de bouwstenen vormen voor het bestemmingsplan.

Het ruimtelijk relevant beleid en relevante wetgeving op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau wordt beschreven.

1.2. Rijksbeleid

1.2.1. Structuurvisie Infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en ruimte is vastgesteld op 13 maart 2012. De structuurvisie vervangt de Nota ruimte uit 2006.

De rijksoverheid wil op het terrein van de ruimtelijke ordening veel aan lagere overheden overlaten. Het Rijk kiest drie centrale doelen, die worden uitgewerkt in 13 nationale belangen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028).

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
 - 1.1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1).
 - 1.2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2).
 - 1.3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3).
 - 1.4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
 - 2.1. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5).
 - 2.2. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6).
 - 2.3. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.
 - 3.1. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8).

- 3.2. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9).
- 3.3. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10).
- 3.4. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11).
- 3.5. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12).
- 3.6. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

De Nationale ruimtelijke hoofdstructuur geeft de nationale belangen, waarvoor het Rijk verantwoordelijk is, geografisch weer. De gemeente Wijk bij Duustede is in de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur aangeduid als cultureel erfgoedgebied vanwege de aanwezigheid van de Limes en de Hollandse waterlinie (werelderfgoed).

Buiten de 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving. Daarbij verwacht het Rijk dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en verdere integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Voor de aantrekkelijkheid van ons land is het nodig onze bijzondere waarden en internationaal onderscheidende kwaliteiten te koesteren en te versterken. Dat vraagt om de borging van natuurwaarden en biodiversiteit, unieke cultuurhistorische waarden en een goede milieukwaliteit. Op het gebied van leefbaarheid en veiligheid is de ambitie dat Nederland in 2040 zijn inwoners een veilige en gezonde leefomgeving biedt, met een goede milieukwaliteit, zowel in stedelijk als landelijk gebied.

1.2.2. Beleidslijn grote rivieren

De doelstelling van de Beleidslijn met daarbij behorende beleidsregels is het handhaven van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit en het voorkomen van feitelijke belemmeringen voor toekomstige verruiming van het rivierbed.

De beleidsregels zijn van toepassing op alle nieuwe activiteiten en wijziging van een deel van de bestaande activiteiten in het winterbed van de grote rivieren. Het plangebied valt binnen het stroomvoerend regime van de Nederrijn en Lek en derhalve zijn de beleidsregels van toepassing.

De doelstellingen van de beleidsregels worden onder meer bereikt door:

- handhaven van de beschikbare ruimte in het winterbed. De ruimte mag alleen gebruikt worden voor activiteiten die onlosmakelijk aan de rivier gebonden zijn;
- creëren van ruimte.

Het zal bij de toepassing van de beleidsregels doorgaans gaan om ingrepen die een ophoging, bouwwerk of ander obstakel met zich meebrengen. Bij activiteiten die een ophoging, bouwwerk of ander permanent obstakel inhouden en niet een riviergebonden functie betreffen geldt de 'nee tenzij' benadering.

Activiteiten worden niet toegestaan, tenzij sprake is van:

1. een groot openbaar belang en de activiteit redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd; of

2. een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven en de activiteit redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd; of
3. een functieverandering binnen de bestaande bebouwing;
4. een situatie waarbij per saldo meer ruimte voor de rivier wordt geboden op een rivierkundig bezien aanvaardbare locatie en op kosten van de initiatiefnemer.

De Beleidslijn grote rivieren is wettelijk verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

1.3. Provinciaal beleid

1.3.1. Provinciale ruimtelijke structuurvisie

In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) beschrijft de provincie Utrecht haar ruimtelijk beleid tot 2028. Dit beleid rust op drie pijlers:

- een duurzame leefomgeving;
- vitale dorpen en steden;
- landelijk gebied met kwaliteit.

De provincie streeft naar een aantrekkelijk en bereikbaar landelijk gebied met hoge kwaliteit van landschap, natuur en recreatieve voorzieningen. De cultuurhistorische waarden van onder meer de linies, de buitenplaatsen en het agrarische landschap dragen bij aan een aantrekkelijk landelijk gebied. De landbouw is een belangrijke drager van het agrarische cultuurlandschap. Die rol vergt ruimte voor een economisch duurzame landbouw. Goede productieomstandigheden en innovatiekracht geven de landbouw het noodzakelijke blijvend economisch perspectief. Ook professionalisering van de landbouwverbreding, zoals door zorg-, en recreatief en toeristisch aanbod, natuurbeheer, het leveren van streekproducten en de productie van duurzame energie (w.o. het benutten van reststromen en productie van groene grondstoffen) dragen bij aan dit perspectief.

Kromme Rijngebied

In het Kromme Rijngebied voert de landbouw de boventoon. Veeteelt en fruitteelt wisselen elkaar hier af. Het Kromme Rijngebied is ook één van de archeologisch meest rijke gebieden van de provincie. Onder het hedendaagse agrarische landschap gaan veel oudere werelden schuil, waaronder die van de Romeinse tijd met de Limes als belangrijkste structuur. Het beleid voor het Kromme Rijngebied staat vooral in het teken van het versterken van de landbouwstructuur. Ook wil de provincie de (latente) cultuurhistorische potenties van het gebied beter benutten en het daarmee nog aantrekkelijker maken voor recreatie en toerisme.

Langbroek

Door de vele landgoederen gaan landbouw en natuur in het gebied van Langbroek zij aan zij. Het kwelwater uit de Heuvelrug dat hier aan het oppervlak komt maakt de gebieden extra waardevol voor de natuur. Het gebied van Langbroek kent bovendien een in Nederland unieke combinatie van buitenplaatsen en landgoederen met bijbehorende bossen en bosschages, binnen de context van een middeleeuwse copeontginning. Door het afwisselend coulisselandschap is het gebied in trek bij de recreant. Er wordt veel gefietst en gewandeld. In

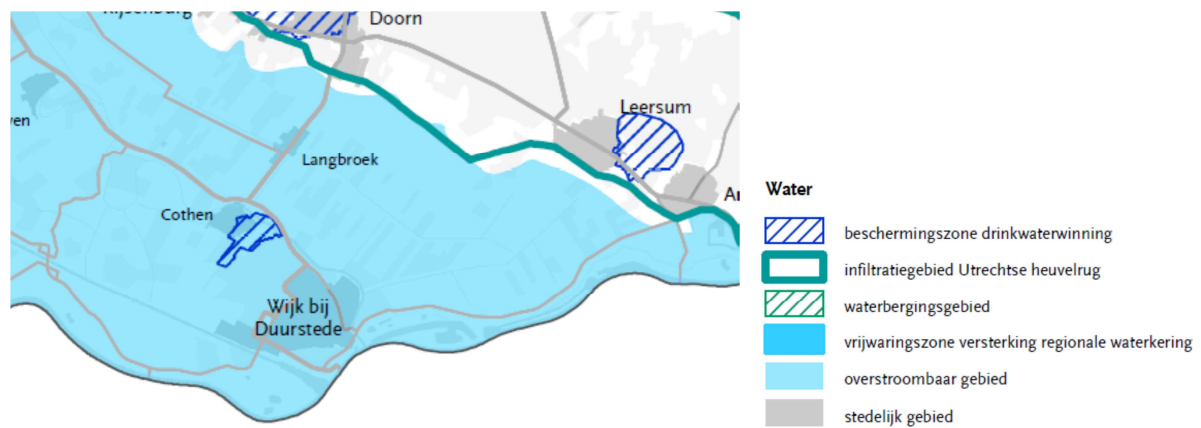
het gebied zijn landbouw, natuur, cultuurhistorie en recreatie hecht met elkaar verweven. De belangrijkste opgave in het beleid is het vinden van een goede balans tussen deze vier functies. Extra aandacht is nodig voor de economische draagkracht van de landgoederen. Ook daarbij is het zoeken naar de balans, zeker bij landgoederen die in de Ecologische Hoofdstructuur liggen. De provincie koerst vooral op het beter benutten van de recreatieve potenties van de landgoederen. Voorwaarde voor het bieden van extra planologische ruimte is dat die potenties worden versterkt, net als de cultuurhistorische en groene kwaliteiten van het gebied.

Het gebied van de Nederrijn / Lek

Waterveiligheid staat aan de basis van het beleid voor het gebied van de Lek/Nederrijn. Samen met onze partners van rijk, waterschap en gemeenten werkt de provincie daarom aan het project Ruimte voor de Rivier. Dat project moet zorgen voor toekomstbestendige dijken en voldoende bewegingsruimte voor het wassende water.

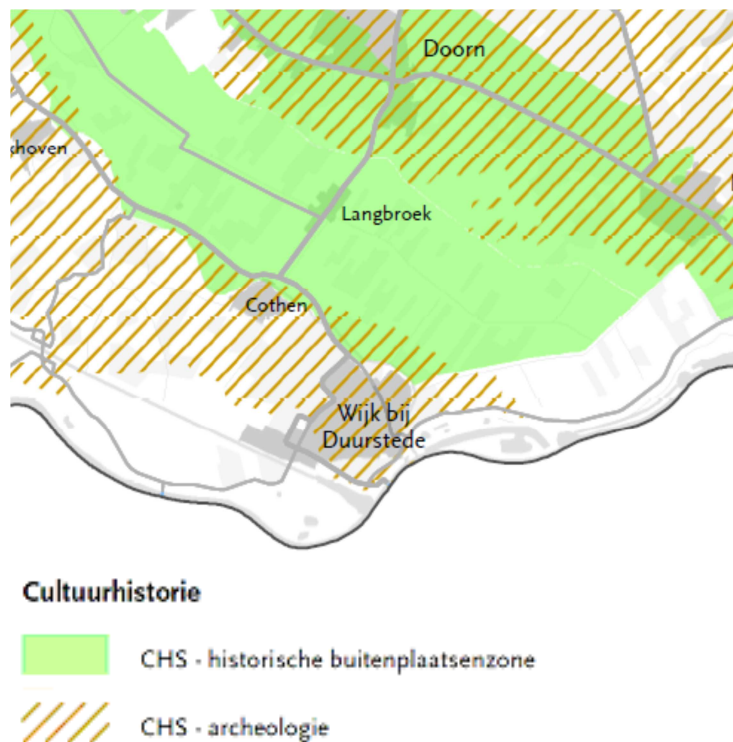
De uiterwaarden bieden veel ruimte voor de natuur. Grote delen ervan liggen in de Ecologische Hoofdstructuur. Sommige uiterwaarden hebben een Natura 2000 status. Een aantal plekken is specifiek ingericht voor de (dag)recreatie. Daardoor zijn de contrasten tussen beide functies soms groot. Langs de hele rivier zoekt de provincie naar kansen voor een meer 'vloeiend' verbond tussen natuur en recreatie, passend bij het landschap van de rivier. Dat dat alleen kan binnen de condities van waterveiligheid en van de Ecologische Hoofdstructuur staat buiten kijf.

Water



De gemeente Wijk bij Duurstede valt in het overstroombaar gebied. Bij Cothen ligt een beschermingszone voor drinkwaterwinning. Binnen deze beschermingszone mogen ruimtelijke plannen en ontwikkelingen geen verslechtering van de grondwaterkwaliteit veroorzaken.

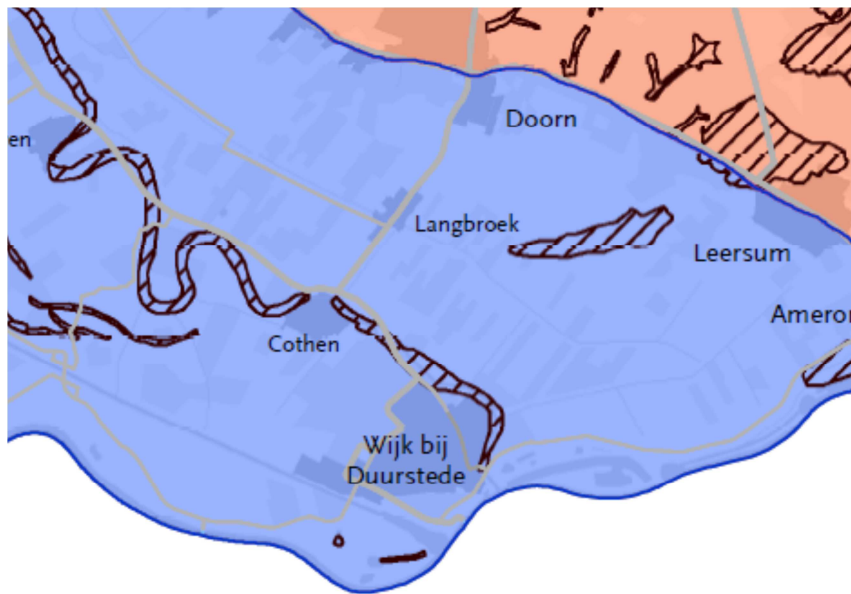
Cultuurhistorische hoofdstructuur




Het gebied ten noorden van de Kromme Rijn is aangeduid als historische buitenplaatszone. Voor de historische buitenplaatsen is het beleid van enerzijds veiligstellen en anderzijds ruimte bieden voor ontwikkeling een bijzondere opgave. De buitenplaatszones staan onder hoge druk, zowel door ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving, als door ontwikkelingen op de buitenplaatsen zelf. De provincie wil, voor zover dit past binnen het overige ruimtelijk beleid, ruimte bieden voor ontwikkeling, gericht op het creëren van economische dragers voor het behoud van de cultuurhistorische waarden van buitenplaatsen. Daarbij is behoud van de specifieke kenmerken van de zone waarin de buitenplaats ligt het uitgangspunt.

Voor de provincie ligt ten aanzien van archeologie de focus op drie gebieden: de Romeinse Limes, de Utrechtse Heuvelrug en Dorestad (Wijk bij Duurstede). De Limes staat voor het verhaal van de Romeinse soldaten in hun forten, én voor het verhaal van de inheemse bevolking en de wisselwerking tussen beide groepen (periode 12 BC – AD 450). Dorestad is van groot archeologische belang, omdat hier in de 7e tot 9e eeuw AD een internationale handelsnederzetting lag.

Landschap



Landschap

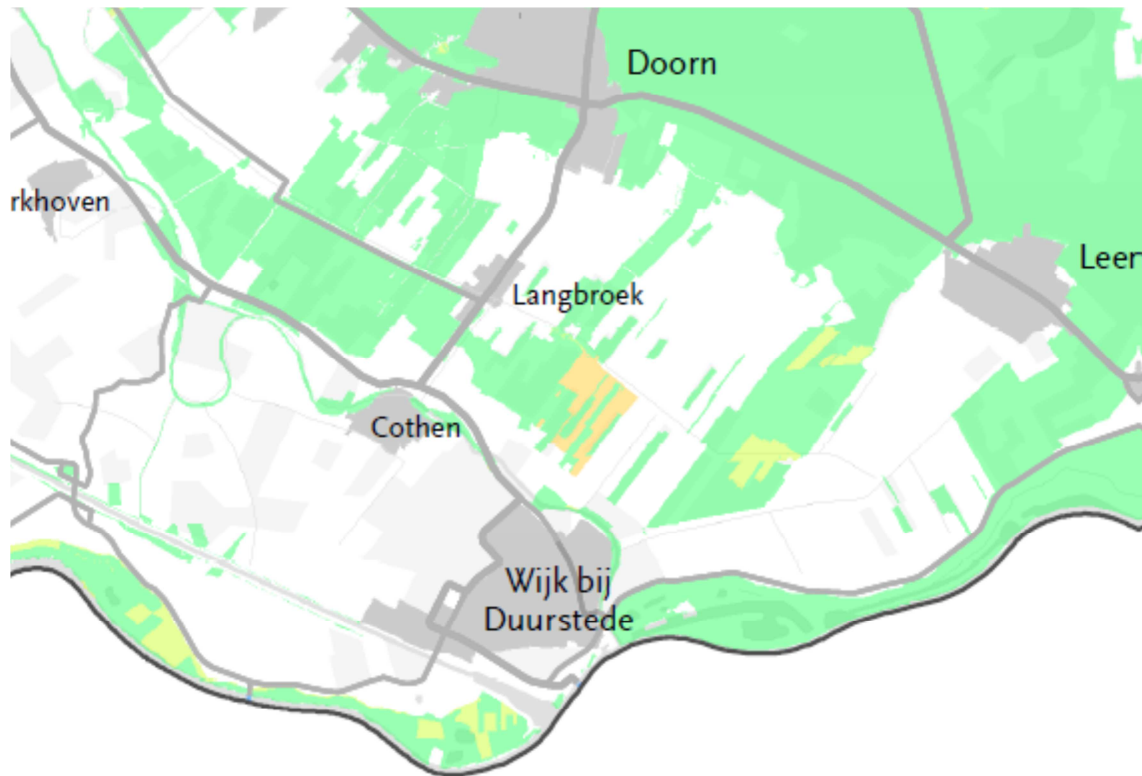
-  landschap Rivierengebied
-  landschap Utrechtse Heuvelrug
-  aardkundige waarden

De gemeente Wijk bij Duurstede valt binnen het landschap Rivierengebied. Hier wil de provincie de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

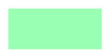



1. schaalcontrast van zeer open naar besloten;
2. samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;
3. samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal – rivier;
4. de Kromme Rijn als vesting en vestiging.

Aardkundige waarden vormen het structurerende reliëf in het Utrechtse landschap. De provincie richt het ruimtelijk beleid hiervoor dan ook op het behouden en beschermen van aardkundige waarden als drager van de identiteit van het Utrechtse landschap. Aardkundige waarden dienen waar mogelijk veiliggesteld te worden. Als voorgestelde ruimtelijke ingrepen botsen met de aardkundige waarden in een gebied is een gedegen afweging tussen de ruimtelijke ingreep en het behoud van de aardkundige waarden nodig.

Natuur



Natuur

-  Ecologische Hoofdstructuur (EHS)
-  groene contour
-  uitwerking
-  Bijzondere natuurwaarden buiten EHS en groene contour

EHS

In de uiterwaarden en ten noorden van de Kromme Rijn ligt de ecologische hoofdstructuur. De provincie wil de EHS in Utrecht behouden en verder ontwikkelen. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die een significant negatief effect hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS geldt het “nee, tenzij” principe.

Het gaat daarbij om de ‘wezenlijke waarden en kenmerken’ van de bij het gebied behorende natuurdoelen en natuurkwaliteit:

- de bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem waaronder ook begrepen worden de vereiste omgevingsfactoren zoals donkerte, bodem, water en milieu;
- de robuustheid en de aaneengeslotenheid van de EHS;
- de aanwezigheid van bijzondere soorten;
- de verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen.

Als er sprake is van een significante aantasting, maar het project heeft een groot openbaar belang dan is de ontwikkeling onder voorwaarden mogelijk. Aangetoond dient te worden dat er geen reële alternatieven zijn, en de negatieve effecten zoveel mogelijk beperkt worden.

Als er sprake is van een significante aantasting, en het project is niet van groot openbaar belang, bieden twee instrumenten aanvullende mogelijkheden voor ontwikkelingen binnen de EHS:

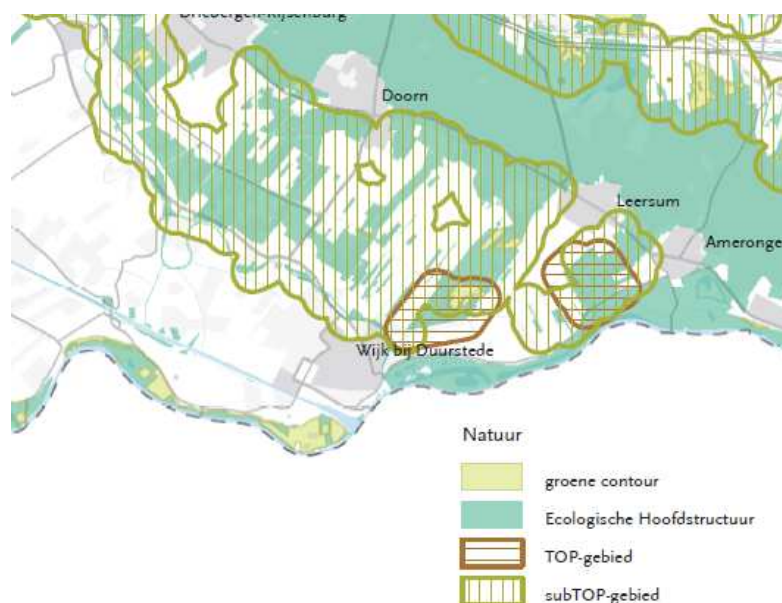
- herbegrenzing: Bij individuele kleinschalige ontwikkelingen kan het instrument herbegrenzing worden ingezet. Daarbij kan een ruil plaatsvinden tussen EHS waarop de ontwikkeling plaatsvindt en een nabij gelegen perceel buiten de huidige EHS. Herbegrenzing kan alleen plaatsvinden als dit tot een gelijkwaardige of betere kwaliteit voor de EHS leidt;
- saldobenadering: Als een combinatie van ontwikkelingen in een gezamenlijk ruimtelijk plan wordt opgepakt, wat per saldo een meerwaarde voor natuur oplevert, is het instrument saldobenadering beschikbaar.

Regulier gebruik van agrarische gronden binnen de EHS is geen activiteit met significante gevolgen en ondervindt geen beperking van het ruimtelijk natuurbeleid. Agrarische bedrijven mogen zich op bestaande bouwpercelen ontwikkelen. Bij uitbreiding van het bouwblok op grond met een agrarische bestemming wordt binnen het “nee, tenzij” regime alleen gekeken naar actuele waarden en niet naar de potentiële waarden.

Groene contour

Tussen Wijk bij Duurstede en Leersum en in de uiterwaarden ten westen van Wijk bij Duurstede liggen enkele gebiedjes in de Groene Contour. Hier realiseert de provincie geen ecologische hoofdstructuur, maar liggen wel kansen voor het realiseren van duurzame ecologische kwaliteiten, die van belang zijn voor het functioneren van de EHS. In en aangrenzend aan de groene contour stimuleert de provincie de vrijwillige realisatie van nieuwe natuur via onder andere het instrument rood-voor-groen. Op de “groene contour” is het “nee, tenzij” regime niet van toepassing. Zodra in deze gebieden nieuwe natuur is gerealiseerd wordt deze opgenomen in de EHS.

TOP en subTOP gebieden



De TOP-gebieden zijn de belangrijkste verdroogde gebieden in de provincie van (inter)nationaal belang. Het gaat onder meer om het Natura 2000 gebied Kolland en Overlangbroek. De gebieden hebben de hoogste prioriteit in de verdrogingsaanpak, waarover de provincie de regie voert. Afspraken over de aanpak zijn vastgelegd in het Convenant Verdrogingsbestrijding in TOP-gebieden (2008).

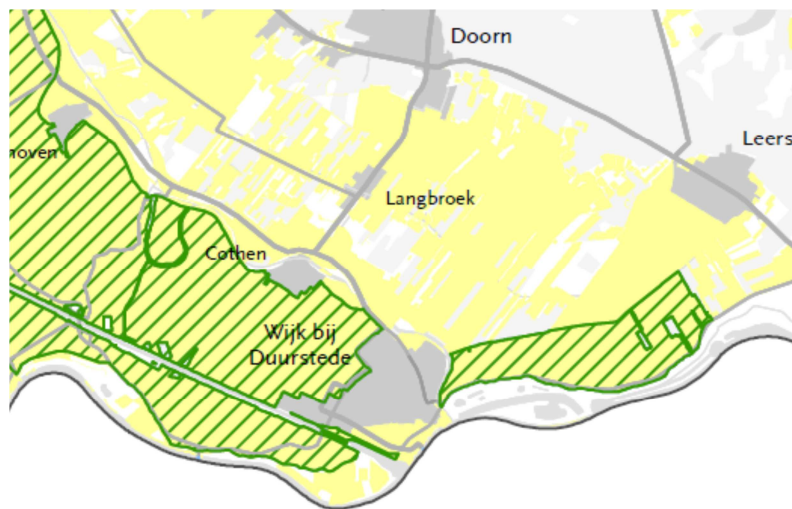
De subTOP gebieden zijn van regionaal of lokaal belang. Voor deze gebieden wordt per jaar onder regie van de provincie beoordeeld hoe de aanpak van de verdroging zich ontwikkelt en wordt geïnventariseerd waar kansen blijven liggen.

Voor de TOP- en SUBTOP-gebieden zijn afspraken gemaakt met het Rijk over te realiseren doelen in de periode 2007 t/m 2013. Eventuele maatregelen die hieruit voortvloeien, moeten uiterlijk in 2013 zijn gerealiseerd. Deze maatregelen moeten voor de TOP-gebieden tot optimaal herstel leiden. Voor de SUBTOP-gebieden volstaat suboptimaal herstel. In 2013 bezien we welke prioriteiten voor de volgende periode worden gesteld.

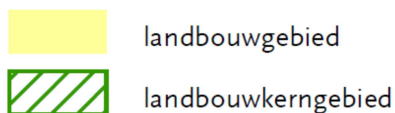
Bijzondere natuurwaarden buiten EHS en groene contour

Ten noorden van Wijk bij Duurstede liggen enkele gebieden die zijn aangeduid als 'Bijzondere natuurwaarden buiten EHS en groene contour'. De provincie vraagt gemeenten om in hun bestemmingsplannen voor deze gebieden een specifieke bestemming op te nemen ter bescherming en versterking van de actuele natuurwaarden. Ook bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen verdienen de eventueel aanwezige natuurwaarden nadrukkelijk aandacht.

Landbouw



Landbouw



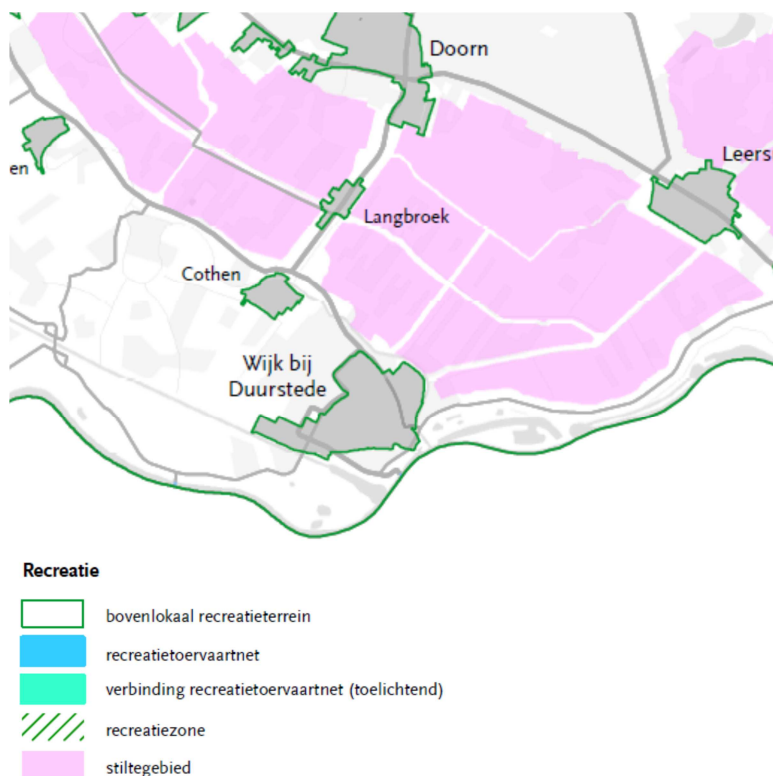
Om zich te kunnen handhaven maakt de landbouw een proces van schaalvergroting door. Om de landbouw een blijvend economisch perspectief te bieden, geeft de provincie de landbouw in algemene zin de ruimte om door te groeien tot een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare. Dit is voldoende voor een normale bedrijfsvoering. Vanwege de voortgaande

schaalvergroting maken we doorgroei naar een bouwperceel van 2,5 hectare voor grondgebonden veehouderij onder voorwaarden mogelijk.

Omdat door de voortgaande schaalvergroting voldoende bouwkvavels van stoppende bedrijven beschikbaar komen en om verstening en aantasting van het landschap te voorkomen staat de provincie geen nieuwvestiging van landbouwbedrijven toe.

Verschillende delen van de gemeente zijn aangewezen als landbouwkerngebied. Hier heeft de landbouw de beste uitgangspostie om duurzaam te produceren. De provincie vindt het vanuit ruimtelijk oogpunt belangrijk dat de landbouw hier de hoofdgebruiker en –beheerder blijft. In deze gebieden heeft landbouw dan ook het primaat. Ze worden zo veel mogelijk gevrijwaard van andere functies. Om dit te ondersteunen vraagt de provincie aan gemeenten om in hun ruimtelijk plan regels op te stellen die bijdragen aan het behouden van de bouwpercelen en de landbouwgrond voor de landbouw.

Stiltegebied



Het gebied ten noorden van de Kromme Rijn is aangewezen als stiltegebied. Hier handhaaft de provincie de rust die aanwezig is. Activiteiten die de geluidsbelasting negatief beïnvloeden zijn niet meer mogelijk in een gebied dat als stiltegebied is aangewezen. Gebiedseigen geluiden zoals die van landbouw zijn van deze bepaling uitgesloten.

1.3.2. Waterstructuurvisie

Het waterbeheer in Nederland moet anders. Want de bodem blijft dalen en het klimaat verandert. Het gaat steeds meer en heftiger regenen. Over vijftig jaar zijn deze effecten al duidelijk merkbaar. Daarom is dijken verhogen en grotere gemalen bouwen niet meer voldoende; het water moet de ruimte krijgen!

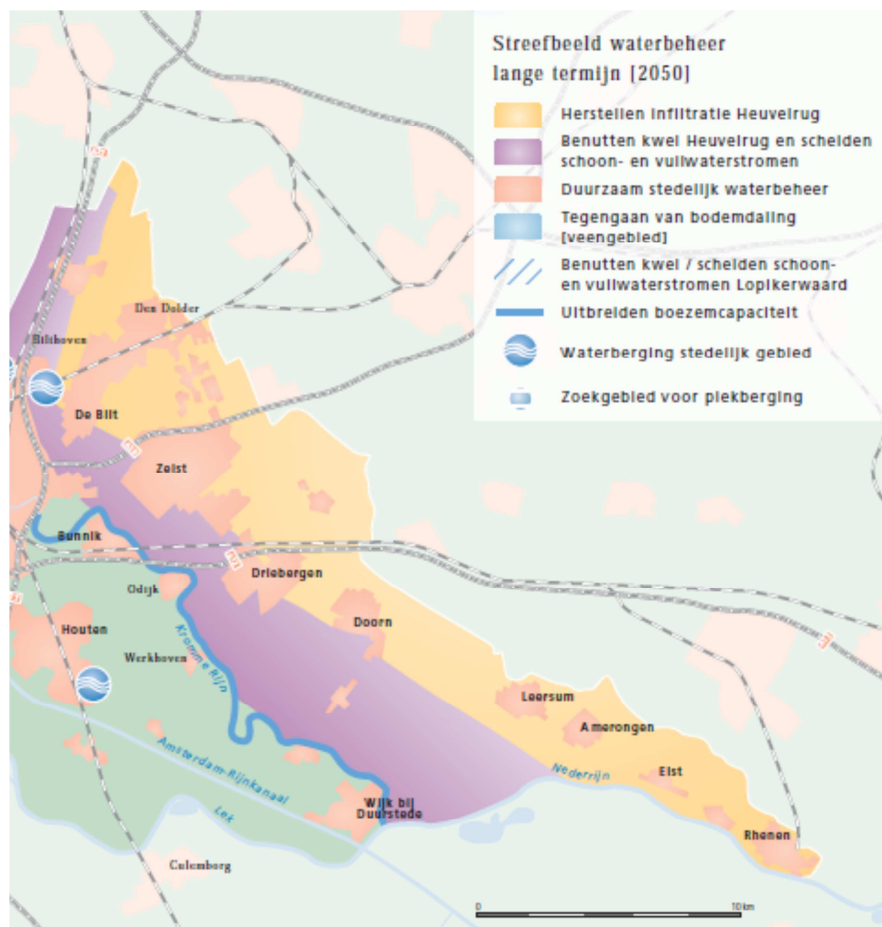
Dat betekent regenwater niet meteen afvoeren via het riool, maar vasthouden. Bijvoorbeeld door regenwater in de grond te laten zakken of te verzamelen in sloten. Overtollig water in speciale meren of aangewezen polders opslaan (bergen). Dan is er ook schoon water in voorraad voor droge tijden. Als dat allemaal te weinig helpt, dan pas de gemalen 'een tandje hoger' zetten (afvoeren).

Vasthouden, bergen, afvoeren is het leidend principe in de Waterstructuurvisie, de toekomstvisie van het waterschap.

Hoe ziet het waterbeheer in Midden-Nederland er uit over 50 jaar?

Belangrijke veranderingen zijn:

- Aanpak van watervervuiling aan de bron. Afvalwater extra zuiveren, geen geïmpregneerd hout langs waterkanten, autowassen op speciale wasplaatsen en honden uitlaten op uitlaatweides.
- Meer functies op één plek. Wél een woonwijk bouwen, maar dan op het water.
- Water als ordenend principe. In streek- structuur- en bestemmingsplannen water vanaf het begin meenemen. Daarom werkt het waterschap met anderen, zoals gemeenten en provincies. Want alleen dan kan er écht iets veranderen in ons waterbeheer!
- Meer ruimte voor water in de stad. Regenwater niet afvoeren, maar vasthouden.



1.3.3. Watergebiedsplan Langbroekerwetering

Het watergebiedsplan is op 18 juni 2008 vastgesteld door het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden.

Belangrijke onderdelen van dit watergebiedsplan zijn het peilbesluit en het inrichtingsplan voor het watersysteem.

In het *peilbesluit* legt het waterschap de oppervlaktewaterpeilen vast die binnen een gebied worden ingesteld. Hiermee wordt aan de belanghebbenden duidelijkheid en zekerheid geboden ten aanzien van het te voeren waterbeheer.

In het inrichtingsplan wordt de gewenste waterhuishoudkundige inrichting en het hierbij behorende beheer van het gebied beschreven. Het gaat onder andere om de ligging van de watergangen en kunstwerken.

Het Langbroekerweteringgebied is een bijzonder gebied. Door de ligging op de overgang van de Utrechtse Heuvelrug naar het Kromme Rijn gebied zijn verschillende gradiënten aanwezig; van zand naar klei, van hoog naar laag en van droog naar nat. De natuurlijke variatie in het gebied is daarom groot. Het gebied heeft grote landschappelijke en cultuurhistorische waarden, en kenmerkt zich door een nauwe verweving van functies: landgoederen, landbouw, natuur en bebouwing.

De verschillende functies in het gebied stellen ook verschillende hydrologische randvoorwaarden. De nauwe functieverweving maakt het moeilijk om voor alle functies een optimale waterhuishouding te ontwikkelen. Het waterschap moet zoeken naar een compromis in het waterbeheer, met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor alle functies.

Samengevat zijn de belangrijkste knelpunten in de huidige situatie:

- Voor de landbouw zijn de grondwaterstanden in sommige delen van het gebied te hoog, in andere delen juist te laag. Natschade speelt vooral in het gebied ten zuiden van de Langbroekerwetering, droogteschade vooral in het gebied ten noorden van de Gooyerwetering. Op een aantal locaties in het gebied ervaren grondgebruikers lokale knelpunten in de waterafvoer.
- In het gebied is sprake van verdroging van natuur. Voor de vochtige en natte natuurdoeltypen (nat schraalgrasland, hakhout en griend) zijn de grondwaterstanden veelal te laag. Door verbetering van de waterafvoer voor de landbouw zijn de grondwaterstanden in de afgelopen decennia gedaald en wordt gebiedseigen kwelwater versneld afgevoerd. Voor de drogere natuurdoeltypen in het gebied voldoet de huidige waterhuishoudkundige situatie in het algemeen wel.
- De waterkwaliteit in het gebied voldoet niet aan de gestelde normen en ecologische doelen. De nutriëntenconcentraties zijn te hoog, evenals de koperconcentraties. Af- en uitspoeling uit het gebied zelf vormt de belangrijkste bron hiervoor. Inrichting en beheer van de watergangen zijn onvoldoende afgestemd op de ecologisch doelen voor de watergangen.

De maatregelen van het watergebiedsplan zijn er op gericht om een duurzaam watersysteem tot stand te brengen, uitgaande van de huidige functies van het gebied en de belangenafweging die hierbij heeft plaatsgevonden. Voor een deel gaat het om concrete inrichtingsmaatregelen voor het watersysteem, voor een deel ook om maatregelen die tijdens de looptijd van dit watergebiedsplan verder invulling moeten krijgen.

De maatregelen zullen op basis van vrijwilligheid worden uitgevoerd.

Het waterschap werkt momenteel aan een stimuleringsregeling voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers, het is de bedoeling dat deze regeling ook gaat gelden voor het Langbroekerweteringgebied. Ook gaat het waterschap in de komende periode onderzoeken of het mogelijk is om te komen tot een vrijwillige vergoedingsregeling voor natschade.

1.3.4. Watergebiedsplan Langbroekerwetering

Het gebied ‘Tussen Kromme Rijn en Amsterdam-Rijnkanaal’ heeft een sterk agrarisch karakter, in totaal is 70% van de grond voor de landbouw in gebruik. Een belangrijk grondgebruik hier is de fruitteelt, die 5% van de totale Nederlandse fruitteelt vormt en dat bijzondere eisen stelt aan het watersysteem. Wat oppervlakte betreft is de weidebouw het overheersende grondgebruik.

De doelen van het watergebiedsplan ‘Tussen Kromme Rijn en Amsterdam-Rijnkanaal’ zijn:

- het vaststellen van de oppervlaktewaterpeilen;
- het voorkomen van wateroverlast;
- en het robuust en gezond maken van het watersysteem.

Daarbij wordt rekening gehouden met de belangen van de aan de gronden gekoppelde functies (landbouw, natuur en bebouwd gebied) en met diverse beleidsdoelstellingen.

Het plangebied heeft twee belangrijke knelpunten, die beide tot verschillende andere knelpunten leiden.

Het eerste knelpunt is dat de grondwaterstanden in vrijwel het hele gebied diep onder maaiveld liggen. Dit wordt veroorzaakt door de drainerende werking van het Amsterdam-Rijnkanaal. Een gevolg van dit knelpunt is dat de landbouw snel met droogteschade te maken heeft. De behoefte aan beregening neemt daardoor toe. Bij natuur leiden de diepe grondwaterstanden tot het overwegend voorkomen van grondwateronafhankelijke natuurwaarden. De omvang van natuur is ook gering, nauwelijks 1% van het gebied. Het tweede knelpunt is dat het watersysteem te krappe dimensies heeft. Veel watergangen zijn te smal voor het huidige gebruik. Dit heeft tot gevolg dat het benodigde beheer en onderhoud relatief intensief is: sloten worden vaak 4x per jaar geschoond in plaats van de gangbare 2x per jaar. De waterafvoer en met name de wateraanvoer voor de landbouw wordt door de krappe dimensies ook bemoeilijkt. Dit geldt in de zomersituatie, maar ook in een specifieke situatie, namelijk tijdens nachtvorstbestrijding. Bij nachtvorst wordt tijdens de bloei van fruitbomen wordt beregend om schade aan de bloesems te voorkomen. In de huidige situatie worden kunstgrepen uitgehaald om toch voldoende water te krijgen, zoals het hoog opzetten van de waterpeilen. Dit leidt weer tot wateroverlast op percelen nabij stuwen en het afkalven van slootkanten. Door de krappe dimensies van de sloten is er ook geen ruimte voor een ecologische inrichting, zoals natuurvriendelijke oevers.

Een knelpunt dat lokaal aanwezig is, betreft de waterberging bij neerslag. Deze is in de Vlowijkerpolder onvoldoende om toekomstige klimaatsveranderingen op te vangen.

De oplossing van genoemde knelpunten ligt in verbreden van het watersysteem, zodat de wateraan- en afvoer voor de huidige situatie optimaal zijn. Hierbij wordt uitgegaan van het in maart 2007 aanwezige grondgebruik (met name fruitpercelen). De aanvoer voor nachtvorstbestrijding is maatgevend voor de benodigde dimensies van sloten. De aanvoer in de zomersituatie wordt daardoor uiteraard ook vereenvoudigd. Tevens wordt het watersysteem door de verbreding minder gevoelig voor beheer en onderhoud. Tenslotte wordt met de verbreding extra waterberging gerealiseerd, waardoor het gebied minder snel last heeft

van extreme neerslag. Naast het aanpassen van bestaande watergangen worden er in het inrichtingsplan ook een aantal nieuwe hoofdwatergangen voorgesteld. In een aantal gevallen gaat het om het nieuw graven van een hoofdwatergang, maar er zijn ook een aantal tertiaire wateren die in het inrichtingsplan de status van hoofdwatergang krijgen. Deze watergangen zijn van essentieel belang voor het watersysteem en de waterafvoer en krijgen daarom de status hoofdwatergang.

Een onderdeel van het watergebiedsplan is de inrichting van natuurvriendelijke oevers. Binnen de Ecologische Hoofdstuctuur (EHS) zet het waterschap sterk in op de inrichting hiervan. Buiten de EHS wordt vooral gezocht naar een combinatie van verbreding en de gelijktijdige inrichting van natuurvriendelijke oevers.

Bij eventuele vervanging van kunstwerken wordt op belangrijke vismigratieroutes de voorkeur gegeven aan vispasseerbare kunstwerken.

Het *inrichtingsplan* bestaat, naast het peilbesluit, in hoofdlijnen uit:

- het verbeteren van het watersysteem;
- het aanleggen van natuurvriendelijke oevers (op basis van vrijwilligheid);
- het vispasseerbaar maken van kunstwerken op vismigratieroutes.

1.4. Gemeentelijk beleid

1.4.1. Structuurvisie Wijk bij Duurstede 2020

Op 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Wijk bij Duurstede 2020 vastgesteld.

In deel I van de structuurvisie is een analyse gemaakt van de duurzame ondergrond van de gemeente, die vooral onveranderlijke factoren omvat: geomorfologie, reliëf, bodem en cultuurhistorie. Daarnaast zijn aan de hand van een kwaliteitsanalyse wensbeelden opgesteld van vier dynamische systemen: waterhuishouding, natuur/ecologie, agrarisch en stedelijk systeem. Het structuurbeeld vormt de basis voor het ruimtelijk beleid en geeft aan welke structuren waardevol zijn en waar kansen liggen voor versterking en/of transformatie naar nieuwe ruimtelijke functies.

In deel II van de structuurvisie wordt de maatschappelijke opgave tot 2020 in beeld gebracht en in deel III worden deze maatschappelijke opgaven geprojecteerd in de ruimtelijke structuur van de gemeente, die beschreven is in het Structuurbeeld.

In de visie worden een aantal deelgebieden aangewezen. Voor het buitengebied zijn de volgende deelgebieden van belang.

- de Langbroekerwetering;
- het gebied rond de Kromme Rijn;
- het agrarisch gebied tussen Kromme Rijn en Amsterdam-Rijnkanaal;
- het gebied Nederrijn, Lek en uiterwaarden.

Langbroekerwetering

Het deelgebied Langbroekerwetering beslaat het buitengebied van de gemeente ten noorden van de Kromme Rijn. In dit gebied zijn conform het Structuurbeeld de hydrologie, natuur en ecologie de primaire kwaliteiten. De agrarische sector speelt een belangrijke rol als landschapsbeheerder. Een secundaire functie, die zich schikt naar de primaire kwaliteit, maar een toegevoegde waarde heeft, is het recreatief medegebruik. Langs de wetering en in

Overlangbroek zijn in de loop van de tijd diverse functies en ruimtelijke ontwikkelingen gesitueerd. Hier zijn niet alleen agrarische bedrijven te vinden, maar ook bijzondere landgoederen, voormalig agrarische gebouwen die nu als woning dienst doen, arbeiderswoningen of ambachtelijke bedrijfjes.

De acties in dit deelgebied zijn enerzijds gericht op de bescherming en versterking van de bestaande visueel-ruimtelijke en functioneel-ruimtelijke kwaliteit. Anderzijds heeft de gemeente ook oog voor de vitaliteit van dit gebied en geeft daartoe ruimte voor ontwikkelingen, mits deze passen in de aard en schaal van het landschap en ze de primaire kwaliteiten niet verstoren.

Doelstellingen uit het uitvoeringsprogramma voor dit gebied zijn onder meer:

- beperken van intensieve vormen van agrarisch gebruik, recreatie, wonen en werken;
- schaalvergroting en intensivering voorkomen;
- ontwikkelen en versterken van natuurwaarden;
- verbreding bedrijfsvoering agrarische bedrijven;
- geen ontwikkeling van boomgaarden en boomteelt;
- uitplaatsing niet grondgebonden bedrijven;
- geen nieuwe (glas)tuinbouwbedrijven of intensieve veehouderijen

Kromme Rijn

Het deelgebied Kromme Rijn betreft een deel van de oeverwallen van de Kromme Rijn, namelijk direct aan weerszijden van de huidige rivierloop en de N229. Dit is het gebied waar van oudsher mensen zich vestigden of doorheen trokken van en naar Wijk bij Duurstede. Ook nu bevinden zich in deze strook dynamische functies (b.v. de wegen, de kernen) en nieuwe (zoek)gebieden voor wonen en werken. In het Structuurbeeld is dit gebied dan ook aangeduid als een multifunctioneel gebied, waar diverse ruimtelijke en functionele aspecten bij elkaar komen. Daarbij vormt het gebied als het ware het overgangsgebied van de Langbroekerwetering naar het fruitteeltgebied ten zuiden van Cothen.

De doelstelling van de Structuurvisie voor dit deelgebied bestaat uit het duurzaam afstemmen van de verschillende gebruikersfuncties, binnen een helder landschappelijk kader.

Doelstellingen uit het uitvoeringsprogramma voor dit gebied zijn onder meer:

- locatie Van Dijk's koelhuis landschappelijk inpassen en aanzicht vanaf de provinciale weg verbeteren;
- ruimte bieden voor herstructureren van de locatie Van Dijk's koelhuis tot een bedrijventerrein, met behoud van het kleinschalig karakter.

Agrarisch landschap

Tussen de Kromme Rijn en de Lek bevindt zich globaal het agrarisch landschap. Het zijn de oorspronkelijke oeverwallen van de Rijn. Ook de komgronden van de Lage Maat en Wijkerbroek vallen gezien hun functie binnen dit deelgebied. Het agrarisch gebruik van dit landschap dient in kwantitatief en kwalitatief opzicht, duurzaam te worden afgestemd met een optimale waterhuishouding.

Naast het versterken van de primaire functies agrarisch en water zijn er enkele secundaire acties in dit gebied:

- de cultuurhistorisch waardevolle limes, die tot een zichtbaar en beleefbaar element zal worden ontwikkeld;
- wonen, recreatief medegebruik en zorg in het buitengebied waar dit voldoet aan de gestelde randvoorwaarden en het primair gebruik niet verstoort. Deze functies zijn vooral langs de bestaande bebouwingslinten gesitueerd;

- realisatie van lokale ecologische verbindingzones (zoekgebieden), waar deze in het groene wensbeeld zijn aangegeven.

Doelstellingen uit het uitvoeringsprogramma voor dit gebied zijn onder meer:

- (vestigings)kansen bieden voor vitaal opererende agrarische bedrijven;
- niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering beperken;
- aanleggen recreatie Limesroute.

Nederrijn, Lek en uiterwaarden

In dit deelgebied is de nadruk gelegd op de blauwe en groene functies, zoals Ruimte voor de Rivier, natuur en ecologie (Natura 2000 met vogelrichtlijn/ en/of fourageergebied). De agrarische sector speelt een ondersteunende rol als beheerder van dit landschap. Plaatselijk zijn in de uiterwaarden andere functies aanwezig zoals recreatieve plekken.

Doelstellingen uit het uitvoeringsprogramma voor dit gebied zijn onder meer:

- meer ruimte voor de rivier;
- herinrichten recreatiegebied Gravenbol;
- ontwikkelen waterrecreatie;
- ontwikkelen rivierfront;
- ontwikkelen en-of versterken van natuurwaarden.



Actief beheer

- Beheer stedelijk gebied
- Beheer maatschappelijk gebied
- Beheer duurzame dorps- en stadskernen
- Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden
- Natuurgebied
- Water
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- Fonteinengebied en veideelgebied
- Kastelen en landschapsrecreatie
- Linten in het buitengebied
- Wegen

Versterking

- Versterken historische kernen
- Versterken stedelijk gebied
- Revalidatie en uitbreiding bedrijventerreinen
- Verbeteren en landschappelijk inpassen
- Primaire agrarisch gebied
- Agrarisch gebied met landschapswaarde
- Versterken Limes
- Zoekgebied ecologische verbindingsschors
- Schorsverbinding t.b.v. kwaliteit
- Optimale waterconvergentie: fruttrek
- Ruimte voor recreatie, linten en landschapsrecreatie
- Stadsrecreatie

Transformatie

- Zoekgebied
- Herstructurering
- Natuur met extensieve recreatie
- Recreatieprojecten rivierfront

1.4.2. Landschapsontwikkelingsplan

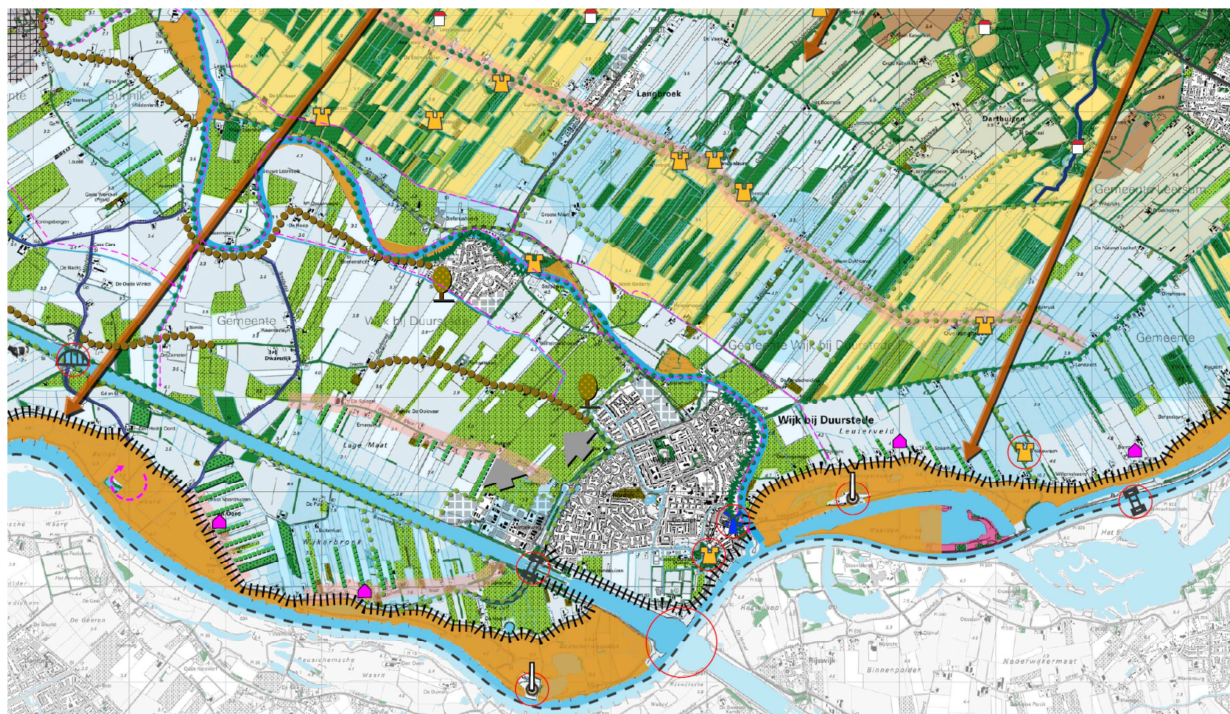
Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Kromme Rijngebied + is opgesteld in opdracht van zes gemeenten (De Bilt, Zeist, Bunnik, Utrechtse Heuvelrug, Houten en Wijk bij Duurstede). Het plan is als visiedocument vastgesteld door de gemeenteraad op 2 februari 2010.

Aansluitend is het beeldkwaliteitsplan (BKP) als beleidsregel in de zin van de Algemene wet bestuursrecht door het college van B.& W. op 14 september 2010 vastgesteld inclusief de uitvoeringsgerichte 'gereedheidskist'. Het beeldkwaliteitsplan Langbroekerwetering 2004 blijft gehandhaafd als achtergronddocument.

Het landschapsontwikkelingsplan is een belangrijk middel voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van het landschap. In het plan worden, uitgaande van de bestaande kwaliteiten, gewenste ontwikkelingen geschetst en vastgelegd. Hierbij wordt ingegaan op vele aspecten van het landschap, uiteenlopend van de ontstaansgeschiedenis en haar cultuurhistorische en ecologische waarden tot het huidige landbouwkundige en recreatieve gebruik.

Het landschapsontwikkelingsplan start met een inventarisatie en analyse van de bestaande waarden en de knelpunten en kansen binnen het plangebied. Vervolgens is het vigerende beleid verkend en zijn wensen van bewoners en belangengroeperingen geïnventariseerd. Hierdoor ontstaat een overzicht van de opgaven die in het gebied liggen. Deze opgaven vormen de opmaat naar de visie. De visie wordt uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma. Dit uitvoeringsprogramma integreert de bestaande projecten en selecteert nieuwe aanvullende projecten.

Als onderdeel van het LOP zijn kaarten opgesteld met daarop weergegeven de landschapvisie, de natuurvisie en een combinatievisie op de verschillende deelgebieden.



Per deelgebied wordt de visie besproken.

Langbroekerwetering

Voor het gebied Langbroekerwetering geldt met name het behoud van de karakteristiek van het ontginnings- en bebouwingslint en daarmee samenhangend het behoud van het coulissenlandschap. Waar mogelijk worden de cultuurhistorische, landschapelijke en ecologische kwaliteiten versterkt. Tussen de reeds bestaande natuurgebieden liggen kansen voor nieuwe natuur en zoekgebieden voor nieuwe natuur. Ook te ontwikkelen ecologische verbindingzones tussen bestaande natuurgebieden zijn aangegeven. Langs de Nederrijn zijn indicatieve zoekgebieden voor bed & breakfast voorzieningen aangegeven.

Kromme Rijn en oeverwallen en kommen

Ten aanzien van de Kromme Rijn wordt ingestoken op het behoud en versterken van het afwisselende karakter van de Kromme Rijn en de oevers en stroomruggen. Met name het behoud en ontwikkelen van natuurvriendelijke oevers, het verbeteren van de waterkwaliteit, de bevaarbaarheid en aanleg van aanlegsteigers. Ook hier dienen op enkele plaatsen hoogstamboomgaarden behouden dan wel ontwikkeld te worden.

Op de oeverwallen en in de kommen van de Kromme Rijn worden ecologische verbindingzones ontwikkeld. Het groene karakter van oude oost-west wegen op stroomruggen dient versterkt te worden en het ontginnings- en bebouwingslint behouden. Langs het Amsterdam-Rijnkanaal worden pleisterplaatsen ontwikkeld.

Agrarisch gebied: tussen Kromme Rijn en Lek

Tussen de Kromme Rijn en de Lek bevindt zich globaal het agrarisch landschap. Het zijn de oorspronkelijke oeverwallen van de Rijn. Ook de komgronden van de Lage Maat en Wijkerbroek vallen gezien hun functie binnen dit deelgebied. Het agrarisch gebruik van dit landschap dient in kwantitatief en kwalitatief opzicht, duurzaam te worden afgestemd met een optimale waterhuishouding.

Naast het versterken van de primaire functies ‘agrarisch’ en ‘water’ zijn er een aantal secundaire acties in dit gebied:

- de cultuurhistorisch waardevolle limes, die tot een zichtbaar en beleefbaar element zal worden ontwikkeld;
- wonen, recreatief medegebruik en zorg in het buitengebied waar dit voldoet aan de gestelde randvoorwaarden en het primair gebruik niet verstoort. Deze functies zijn voornamelijk langs de bestaande bebouwingslinten gesitueerd;
- realisatie van lokale ecologische verbindingzones (zoekgebieden), waar deze in het groene wensbeeld zijn aangegeven.

Lekdijk en uiterwaarden

In de uiterwaarden van de Lek wordt in de gemeente Wijk bij Duurstede ingestoken op nieuwe natuur in combinatie met recreatief medegebruik, waaronder zoekgebieden voor struinpaden. Verder op langs de Lek bij Houten is ruimte voor intensievere vormen van recreatie.

1.4.3. Visie rivierfront

Op 13 december 2011 is de aangepaste visie Rivierfront 2011 vastgesteld in de gemeenteraad van Wijk bij Duurstede.

De visie gaat uit van realisatie van toegankelijke riviernatuur in alle uiterwaarden. Bij de invulling van de natuurontwikkeling moeten de unieke ecologische potenties van de Wijkse uiterwaarden maximaal worden benut. Het recreatief aanbod op en langs de Nederrijn en Lek

moet geënt zijn op het natuurlijke rivierlandschap. De stadshaven fungeert als knooppunt tussen stad en rivier. In de Visie Rievierfront is sprake van vier projectgebieden o.a. de Gravenbol.



1.4.4. Milieubeleidsplan 2010-2014 Wijk bij Duurzaam II

Het milieubeleidsplan gaat in op de ecologische duurzaamheid van de gemeente. Het plan is vastgesteld door de gemeenteraad op 14 januari 2010. In het milieubeleid richt de gemeente zich op zes pijlers: biodiversiteit (natuur & landschap), water, duurzaam bouwen, klimaatbeleid (energiebesparing en duurzame energiebronnen aanboren), duurzaam inkopen en communicatie & educatie.

In het plan is aangegeven wat wenselijk is om te bereiken over vier jaar en welke acties daarvoor nodig zijn. Van jaar tot jaar zal gemonitord worden wat de voortgang is. Bovendien is het milieubeleid ook gebiedsgericht benaderd. Dat betekent dat geïnventariseerd is op welke plekken binnen onze gemeente de beste kansen liggen om de kwaliteiten die we al hebben, te behouden of te versterken. En op welk moment de milieudoelstellingen het beste ingebracht kunnen worden op andere beleidsterreinen.

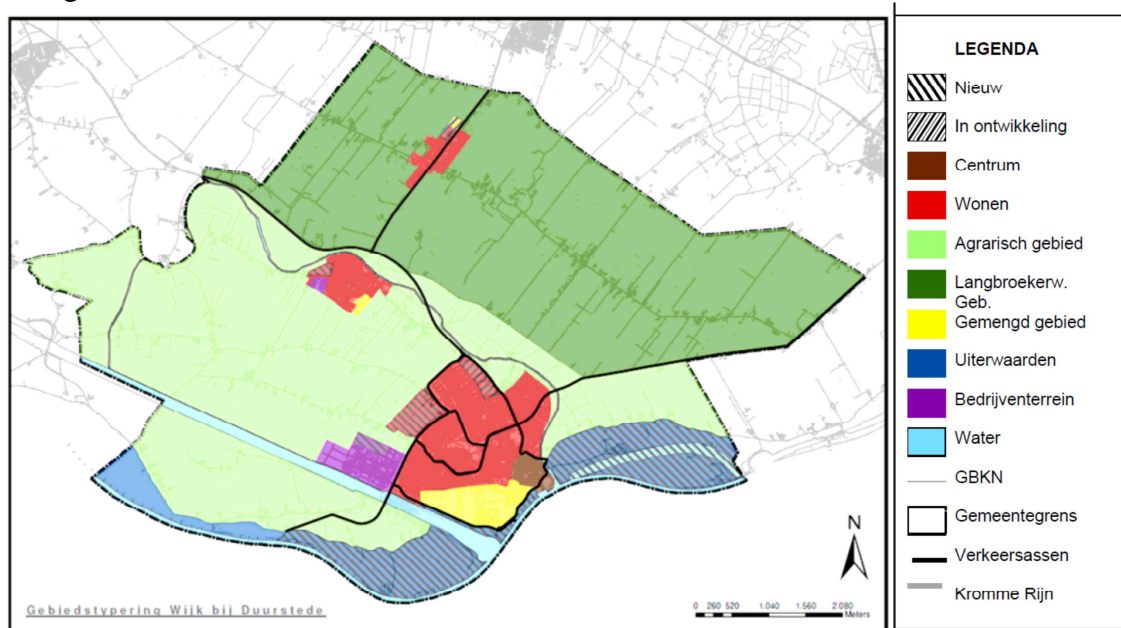
Wijk bij Duurstede zet zich vooral in op de pijlers:

- Biodiversiteit, groen en natuur
- Water
- Klimaat en energie
- Duurzaam bouwen
- Duurzaam inkopen
- Communicatie

De gemeente Wijk bij Duurstede wil gebiedsgericht milieubeleid toepassen om de huidige milieukwaliteit te kunnen behouden en waar mogelijk te verbeteren. Gebiedsgericht milieubeleid is een instrument bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, dat bijdraagt aan het verduurzamen hiervan. Het gaat ervan uit dat niet overal dezelfde milieukwaliteit hoeft te gelden, de milieukwaliteit die past bij het karakter van een gebied is leidend. In een woonwijk moet het bijvoorbeeld stiller zijn dan op een bedrijventerrein.

In Wijk bij Duurstede zijn acht gebiedstypen te onderscheiden. Deze zijn: Centrum, Wonen, Bedrijventerreinen, Uiterwaarden, Langbroekerweteringgebied, Agrarisch gebied, Gemengd gebied (sport, recreatie) en de Verkeersassen. Bij elk gebiedstype hoort een milieukwaliteitsprofiel waarin zowel de minimale wettelijke kwaliteit als de ambities voor het

gebiedstype staan. Voor het buitengebied zijn met name de profielen Uiterwaarden, Langbroekerweteringgebied, Agrarisch gebied, Gemengd gebied en de Verkeersassen van belang.



Figuur 6.1: de gebiedstyperingkaart van Wijk bij Duurstede (zie ook bijlage 1)

1.4.5. Archeologiebeleid

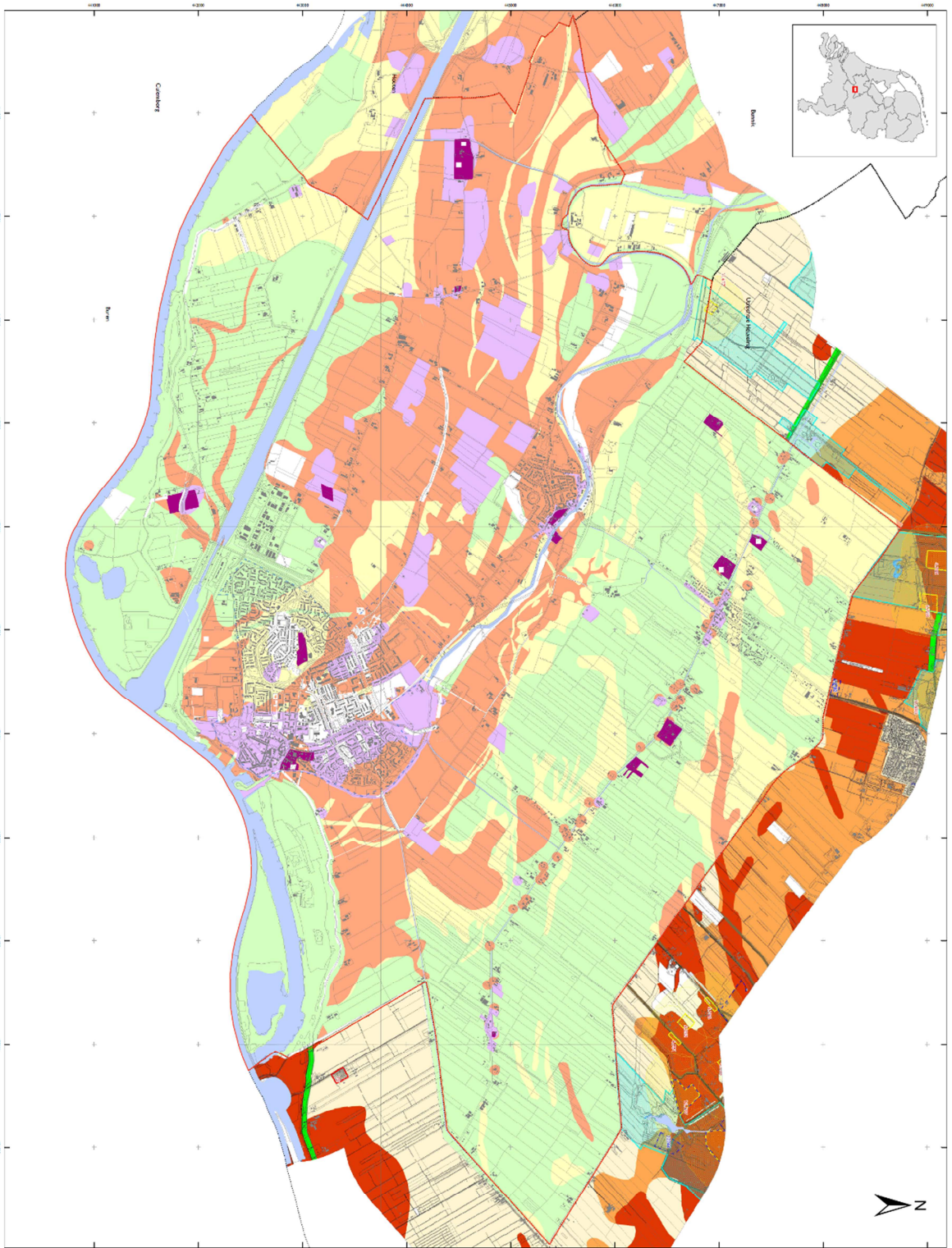
De beleidsnota archeologie en de archeologische beleidskaart voor het grondgebied van de gemeente Wijk bij Duurstede zijn vastgesteld door de raad op 29 januari 2013. De beleidskaart bestaat in feite uit een archeologische waarden- en verwachtingenkaart, en een maatregelenkaart. Het bijbehorende rapport bestaat uit de beleidsmatige inkadering (deel I) en de archeologisch- inhoudelijke verantwoording (deel II) van de beleidskaart.

Voor een historisch rijke gemeente als Wijk bij Duurstede is het belangrijk om een doeltreffend en transparant archeologiebeleid te voeren. Dit vloeit voort uit het Verdrag van Malta (of Valletta) dat door Nederland in 1992 werd ondertekend en op 1 september 2007 via de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in de Monumentenwet is geïmplementeerd. Sedert die datum zijn gemeenten op basis van artikel 38a van de herziene Monumentenwet verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen ‘rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten (archeologische) monumenten’. De wet gaat daarbij tevens uit van het ‘veroorzaker betaalt’ principe. Dit betekent dat gebruikers en eigenaren van terreinen op basis van het bestemmingsplan geconfronteerd kunnen worden met kosten voor archeologisch vooronderzoek, behoud of opgraving. Gecombineerd met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is behoud en beheer van het bodemarchief integraal verankerd in de gemeentelijke besluitvorming over gebruik en inrichting van de ruimte. Bij de invulling van het gemeentelijk archeologiebeleid zal Wijk bij Duurstede zich op de eerste plaats concentreren op haar kerntaak: de vereiste integratie van archeologie in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De gemeente kiest daarbij voor een verscherpte aandacht voor, en het stellen van heldere voorwaarden aan, ingrepen in de bodem van de archeologisch meest waardevolle delen van het gemeentelijk bodemarchief, zodanig dat de archeologische zorgplicht in overeenstemming is met andere publieke taken en ambities (woningbouw, landbouw, ruimtelijke ontwikkeling, monumenten, etc.) maar ook met private belangen.

Deel I van de beleidsnota bevat daarvoor de beleidsmatige en juridisch- planologische toelichting en inkadering. Behalve een effectieve en doelmatige invulling van de rol van bevoegd gezag, onderschrijft Wijk bij Duurstede daarin het rijks- en provinciale streven naar behoud van archeologische waarden in de bodem ('behoud in situ').

In de zorg voor bekende en te verwachten archeologische waarden benadrukt de gemeente op de tweede plaats de grote cultuurhistorische betekenis van de archeologische vindplaatsen uit met name de Dorestad - periode, en de vindplaatsen die verband houden met de grenszone van het Romeinse Rijk, de Limes. De gemeente is trots op deze nationaal en internationaal aansprekende overblijfselen op haar grond gebied en wil zich blijven inzetten om de herkenbaarheid en beleving van het eigen erfgoed voor bewoners en bezoekers in de komende jaren te vergroten. Om bij toekomstige ruimtelijke ingrepen archeologische waarden en verwachtingen tijdig, transparant en doelmatig te kunnen meewegen is op gemeentelijk schaalniveau een archeologische beleidskaart ontwikkeld (deel II). Deze is gebaseerd op een uitgebreide archeologische, historische en landschappelijke inventarisatie en analyse. Het verwachtingsmodel voor het gemeentelijk grondgebied, dat op basis daarvan is opgesteld is vervolgens vertaald in zes beleidscategorieën op de maatregelenkaart. Per categorie kan vervolgens via planregels in het bestemmingsplan inzichtelijk worden gemaakt wanneer en waar archeologisch (voor)onderzoek nodig is in het geval van nieuwe planologische initiatieven en/of bodemingrepen en welke onderzoeken en ontheffingen daarbij gelden.

KAART 11 - ARCHEOLOGISCHE MATREGELLENKART



LEGENDA

- Gemeindegrens
- Topografie TO910 (1:10.000)
- Archeologisch gebied gebied van geen bodemarchiefmeer aanwezig
- Archeologisch waarden gebied 5 - laag
- Verwachtingsperiode archeologie - laag
- Archeologisch waarden gebied 4 - middelhog
- Verwachtingsperiode archeologie - middelhog
- Archeologisch waarden gebied 3 - hoog
- Verwachtingsperiode archeologie - hoog
- Archeologisch waarden gebied 2 -
- Verwachtingsperiode archeologie - hoog
- Archeologisch waarden gebied 1 -
- Verwachtingsperiode archeologie - hoog
- Metsteek bestemmende monumenten

Project: V10-1556 Archeologische
 verwaadingskaart Wijk bij Duurstede
 Rapport: versie 2
 Datum: november 2012
 Bron: Verslag
 Tekenaar: KK
 Schaal: 1:14.000 / A0



1.4.6. Zorg in Buitengebied

In de Nota Zorg in het Buitengebied (vastgesteld januari 2008) worden mogelijkheden geboden voor de situering van zorgfuncties in het buitengebied. Onder zorgvoorzieningen verstaan we woonzorgvoorzieningen, dagbestedingplaatsen en overige zorg. In deze laatste categorie wordt geen ruimtevraag in het buitengebied verwacht. Dagbestedingplaatsen worden als nevenactiviteit al mogelijk gemaakt in het vigerende bestemmingsplan „buitengebied 2003“. De nota behandelt daarom specifiek woonzorginstellingen in het buitengebied.

Aanleiding tot de nota zijn meerdere initiatieven tot realisatie van woonzorgvoorzieningen aan de randen van de huidige kernen of in het buitengebied. Deze initiatieven blijken niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen en het provinciale Structuurvisie, die slechts kleinschalige projecten in vrijkomende agrarische bebouwing mogelijk maakt. Aan de andere kant komen genoemde initiatieven wel tegemoet aan de toenemende vraag naar zorg en de sterke behoefte van zorgvragers aan meer specifieke voorzieningen op gemeentelijk niveau. Ook kunnen nieuwe zorgvoorzieningen een economische impuls betekenen voor het platteland.

Belangrijke redenen om deze voorzieningen in het buitengebied toe te laten zijn:

Noodzakelijke uitbreiding van woonzorgvoorzieningen:

De gemeente wenst woonzorgvoorzieningen op een evenwichtige manier over het gemeentelijk grondgebied te verdelen en dus ook in het buitengebied. Het totaal aantal te realiseren zorgwoningen in het buitengebied bedraagt maximaal 90. Door de realisatie worden ook mensen in het buitengebied in de gelegenheid gesteld om in het buitengebied te blijven wonen.

Werkgelegenheid en hergebruiksfunctie

In relatie tot de vitalisering van het buitengebied streeft de gemeente naar maximale mogelijkheden om de werkgelegenheid op peil te houden en naar hergebruik van bestaande bebouwing. In de bestemmingsplannen moeten de mogelijkheden voor nieuwe vormen van bedrijvigheid in het buitengebied worden geoptimaliseerd.

In de nota wordt een aantal vestigingscriteria geformuleerd, die dienen als toetsingskader voor toekomstige aanvragen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in een drietal categorieën van zorginstellingen:

- klein (0-12 plaatsen);
- middelgroot (12-24 plaatsen)
- groot (24-40 plaatsen).

In de linten kunnen kleine clusters worden gesitueerd. In deze schaal is het mogelijk om de zorgclusters goed in te passen in het landschap. Vooral de linten rondom Overlangbroek en ten zuiden van Cothen en de Rijndijk zijn geschikt voor clusters van 0-12 plaatsen. De linten zijn niet geschikt voor grotere instellingen aangezien ze ver buiten de kernen liggen en verwijderd van infrastructuur.

Voor middelgrote en grotere ontwikkelingen is een goede bereikbaarheid en goede landschappelijke inpassing van belang. Grote ontwikkelingen worden uitsluitend in de kernrandzone toegestaan.

