



Gemeente Wijk bij Duurstede
Postbus 83
3960 BB WIJK BIJ DUURSTEDE

DATUM	8 februari 2016	TEAM	GRO
ZAAKENMERK	Z-GRO_VBP-2016-0086	REFERENTIE	de heer D. Theunissen
NUMMER	817CD12B	DOORKIESNUMMER	030 258 2437
UW BRIEF VAN	11 januari 2016	E-MAILADRES	Diederik.Theunissen@Provincie-Utrecht.nl
UW NUMMER	-	ONDERWERP	Reactie voorontwerpbestemmingsplan Langbroekerdijk A2
BIJLAGE(N)	-		

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Langbroekerdijk A2" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV), die op 5 maart 2013 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen en te realiseren kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

Met het bestemmingsplan "Langbroekerdijk A2" maakt u de bouw van twee woningen mogelijk en bestemt u de bedrijfswoning tot burgerwoning. Alle agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel wordt daarvoor gesloopt.

Het plan geeft mij ten aanzien van de volgende aspecten aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Stiltegebied (Artikel 4.19 PRV)

Het plangebied ligt gedeeltelijk in het stiltegebied. In stiltegebieden handhaven wij de rust die aanwezig is. Activiteiten die de geluidsbelasting negatief beïnvloeden zijn niet meer mogelijk in een gebied dat als stiltegebied is aangewezen. Onze ruimtelijke verordening regelt dat een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels mag bevatten die de geluidsbelasting negatief beïnvloeden. Gebiedseigen geluiden zoals die van landbouw zijn van deze bepaling uitgesloten. In uw bestemmingsplan wordt echter geen aandacht besteed aan het provinciale (ruimtelijke) beleid voor stiltegebieden. U moet in uw bestemmingsplan toelichten wat dit plan betekent voor het

stiltegebied. Daarbij kunnen wij al wel constateren dat de twee nieuwe woningen geen significant negatieve invloed hebben op de akoestische kwaliteit van het stiltegebied.

Uw bestemmingsplan "Langbroekerdijk A2" maakt echter binnen de hoofdbestemming ook niet gebiedseigen nevenactiviteiten mogelijk. Vanwege de kleinschaligheid en het type nevenactiviteiten kunnen deze wel binnen het provinciale beleid omtrent stiltegebieden passen, of zijn deze in ieder geval niet bij voorbaat strijdig daarmee. Om te voorkomen dat de geluidsbelasting in het stiltegebied door de nevenactiviteiten negatief wordt beïnvloed stel ik voor dat u de volgende wijzigingen aanbrengt:

- Ik vraag u aan regel 4.4.2 onder a toe te voegen dat de verkeersintensiteit 1 scoort in de Staat van bedrijfsactiviteiten.
- Ik vraag u aan regels 4.4.2 en 4.4.4 en 4.4.5 als de extra voorwaarde toe te voegen dat het gebruik geen significant nadelig effect heeft op het stiltegebied.

Ook ontbreekt op de kaart het stiltegebied als gebiedsaanduiding of milieuzone met daaraan gekoppelde regels zoals:

- Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – stiltegebied' geldt dat de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede zijn aangewezen voor het behoud van stilte.

Mocht u de regels omtrent het stiltegebied willen verduidelijken in uw toelichting dan kan de provinciale milieuverordening uitkomst bieden. In de milieuverordening hanteren we in het stiltegebied een richtwaarde van 35 dB(A) geluidsbelasting op 50 m van de bron.

III. Conclusie

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over enkele specifieke aspecten in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang verder géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik verzoek u dringend om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen. Deze opmerkingen komen immers voort uit het door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal ruimtelijk beleid waarvoor Gedeputeerde Staten zo nodig het instrumentarium van de Wro kunnen inzetten.

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer D. Theunissen van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,



ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling