

RAPPORTFORMULIER ingekomen brief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 12.90524/05/35
03	15	Datum inboeken :
Openbaar	ja	Internet
naar RAAD	nee	OR nee
Communicatie	nee	Europese regelgeving nee
via COMMISSIE	nee	

Afzender : Van Westreenenadviseurs de heer A. Sikking, namens de familie Veldhuizen

Onderwerp : Wijzigingsprocedures ex. artikel 3.7.8. en 20.6.5. van het bestemmingsplan
: "Buitengebied Woudenberg 2010".

Advies : Het wijzigingsplan "Woudenberg, De Groep 13/15" vaststellen zodat de bestemming van genoemd perceel kan worden gewijzigd in een woonbestemming.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd	
14 januari 2012	R. Banning	BO		NVT		

	Conform advies	Bespreken	Datum
Burgemeester			
Wethouder			18/01
Wethouder			21/1
Secretaris			

Opmerkingen

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

22 JAN. 2013

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Uw college heeft op 25 oktober 2012 besloten om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.8. en 20.6.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg 2010") zodat er o.a. medewerking kan worden verleend aan de bouw van een zogenaamde 'ruimte-voor-ruimte-woning' met bijgebouw.

Het thans op het perceel aanwezige veehouderijbedrijf (varkenshouderij) wordt beëindigd en 1.143.70 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Verder krijgen door de wijziging twee voormalig agrarische bedrijfswoningen, die momenteel al op basis van persoonsgebonden overgangsrecht particulier worden bewoond, een (burger) woonbestemming. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 14 november tot en met 27 december 2012 ter visie gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het wijzigingsplan "Woudenberg-De groep 13-15" vaststellen zodat er o.a. een omgevingsvergunning voor het bouwen van een zogenaamde ruimte-voor-ruimte-woning kan worden verleend.

Kader

Het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg 2010".

Argumenten

1 Het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de artikel 3.7.8. en 20.6.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg 2010"

Door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in de zin van artikel 3.7.8. van het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg 2010" (hierna te noemen het bestemmingsplan) wordt de bestemming van het perceel gewijzigd in de bestemming 'wonen'.

De voorwaarden om deze procedure toe te passen zijn o.a. dat het aanwezige agrarische bedrijf wordt beëindigd, er minimaal 1000 m² aan agrarische bebouwing wordt gesloopt en verder mag de wijziging niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende percelen.

Het verzoek voldoet hieraan.

Door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in de zin van artikel 20 lid 6 sub 5 van het bestemmingsplan is het mogelijk om een omgevingsvergunning voor de bouw van een extra woning te verlenen.

Deze wijziging kent nagenoeg dezelfde voorwaarden als de hiervoor genoemde. Het verzoek voldoet dus ook aan deze wijzigingsbevoegdheid.

2. Uw college heeft ingestemd met het opstarten van de wijzigingsprocedures

In uw vergadering van 25 oktober 2012 heeft uw college besloten om de wijzigingsprocedures als bedoeld in artikel 3.7.8. en 20.6.5. van het bestemmingsplan op te starten

3. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen.

In het kader van de wijzigingsprocedure heeft het ontwerp wijzigingsplan vanaf 14 november 2012 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen ingediend.

Verder is het ontwerp plan toegezonden aan de verschillende overlegorganen (Waterschap, Inspectie en Provincie). Van hen is geen afwijzende reactie op het ontwerpplan ontvangen.

4. Het ontwerp-wijzigingsplan kan worden vastgesteld.

Op basis van de voorgaande argumenten kan het wijzigingsplan Woudenberg De Groep 13-15 worden vastgesteld.

Draagvlak

Dit college voorstel is gebaseerd op eerdere besluitvorming van uw college (positieve reactie op principeverzoek, besluit om wijzigingsprocedure op te starten).

Verder is dit voorstel gebaseerd op de wijzigingsmogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg 2010" is door de gemeenteraad geaccordeerd. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp ingediend.

Financiële consequenties

Op dit verzoek is de legesverordening van toepassing en verder is er een anterieure overeenkomst afgesloten, in verband met het betalen van planschade en om te bewerkstelligen dat het inrichtingsplan wordt nagekomen.

Aanpak/uitvoering

De wijziging vaststellen en verzoeker hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarnaast de wijziging publiceren in de Woudenberger en de Staatscourant. De wijziging treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken.