

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
09 MEI 2011
beh. ambtenaar: G/MCO
in afschrift aan:
hoort bij: 6399

Uw kenmerk
Z-P-2010-063, M. van Oostveen

Ons nummer
OPR 012

Datum
4 mei 2011

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 april 2011, inzake het verzoek van de heer G. van Soest, Stationsweg 199 te Woudenberg, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager exploiteert tot heden aan de Stationsweg Oost 199 te Woudenberg een agrarisch bedrijf dat is gevestigd op een kavel van ruim 6 ha. De bedrijfsvoering omvat circa 50 melkkoeien met bijbehorend jongvee en 9000 slachtkuikenmoederdieren. Het melkvee wordt op een grupstal gehouden en het pluimvee in natuurlijk geventileerde stallen.

De bedrijfslocatie Stationsweg Oost 199 te Woudenberg is overgedragen aan gemeente/projectontwikkelaar. Uiterlijk in 2015 dient de locatie te worden opgeleverd. In 2010 (in februari 2011 notarieel getransporteerd) heeft de aanvrager de locatie Davelaar 6 te Woudenberg aangekocht. Na oplevering van de kaveldruil betreft dit een vestigingskavel van ruim 12 ha en een perceel van 4 ha aan de overzijde van de weg. In totaal beschikt het bedrijf inmiddels over 30 ha grond in eigendom, verder kan voornamelijk de huiskavel aan de Stationsweg Oost worden gebruikt en wordt een vijftal hectares gehuurd. Het bedrijf neemt deel aan de derogatie (70% grasland), niet deelgenomen wordt aan de BEX (bedrijfs-specifieke excretie).

De locatie Davelaar 6 betreft van oudsher een kleinschalig veehouderijbedrijfje waarvan de bebouwing een bedrijfswoning en schuren annex veestallingen betreft. Deze bestaande bebouwing zal worden gehandhaafd en zal worden gebruikt voor de huisvesting van jongvee tot een jaar en als berging.

Het verzoek omvat de aanpassing en vergroting van het bouwblok tot 1½ ha. De ingediende bouwplannen omvatten een werktuigenberging (te verplaatsen vanuit de Stationsweg Oost 119), een ligboxenstal en een pluimveestal.

De pluimveestal met een afmeting van 25 x 100 meter zal, behoudens een voorgedeelte voor het verzamelen, inpakken en bewaren van eieren, worden ingericht voor de houderij van vleeskuikenouderdieren. In totaal zullen circa 18.000 ouderdieren gehouden kunnen worden. Deze stal zal worden ingericht met mechanische lengteventilatie zodat op termijn maatregelen gericht op de behandeling van stallucht aan dit centrale emissiepunt kunnen worden gekoppeld.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De ligboxenstal betreft een 4 + 1 –rijige stal voor circa 80 melkkoeien (in de vier rijen boxen aan één zijde van de voergang) en een vijftigtal ouder jongvee en droogstaande koeien (aan de andere zijde van de voergang). Aan de achterzijde van deze stal zijn de voeropslagen/sleufsilos geprojecteerd.

De stal zal worden uitgevoerd met een automatisch melksysteem, waarbij nog niet exact duidelijk is voor welk systeem zal worden gekozen. Ook de vloeruitvoering van de looppaden dient nog te worden bepaald. Wel zal dit een systeem betreffen met frequente afstort in de onderliggende kelders.

Belangrijke overweging voor de voorgestelde situering van de bedrijfsbebouwing is voor de aanvrager de afwaartse beweging van de burgerwoningen Davelaar 8 en 8a.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de verandering van de vorm en de vergroting van het bouwblok aan de Davelaar 6 te Woudenberg in verband met de verplaatsing van de bedrijfsvoering van de Stationsweg Oost 199 naar de Davelaar 6 te Woudenberg.

Mede tegen de achtergrond van de gemiddelde bedrijfsstructuur en bedrijfsomvang bij de houderij van ouderdieren en de behoefte aan de beperking van veterinaire risico's bij de houderij van ouderdieren, is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorstelde bedrijfsopzet met dit aantal dieren op zich kan worden aangemerkt als een volwaardig agrarisch bedrijf.

Voor de te bouwen ligboxenstal wordt uitgegaan van een aantal van 80 melkkoeien in combinatie met een automatisch melksysteem. Opgemerkt wordt dat de capaciteit van een éénbox automatisch melksysteem maximaal 60/65 melkkoeien betreft. Verdere uitbreiding kan geschieden middels een tweede éénbox-systeem hetzij middels een meerboxsysteem (rail of gespiegelde opstelling), hetgeen zal leiden tot een capaciteit van circa 120 melkkoeien bij 2 éénboxsystemen en een capaciteit van 100 tot 110 melkkoeien bij een meerboxsysteem. Gelet op het niveau van de investeringen in de melktechniek met toebehoren is een goede benutting hiervan en een juiste afstemming van het melksysteem op de omvang van de melkveestapel relevant voor het rendement.

Om die reden zal voor een goede benutting een toekomstige verlenging van de ligboxenstal nodig zijn en wordt aan de initiatiefnemer in overweging gegeven om hierbij de layout van stal/voeropslagen en de uitvoering van de verharding/voeropslagen aan de achterzijde van de stal rekening mee te houden. De algemeen verwachte ontwikkeling in de melkveehouderij is dat de schaalvergroting in een stroomversnelling terecht zal komen en dat de gemiddelde bedrijfsomvang over enkele jaren de honderd melkkoeien per bedrijf zal overschrijden.

Resumerend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat realisatie van de ingediende bouwplannen noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om die reden is wijziging van de vorm en vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris