

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Stationsweg West 68-68a

Het ontwerpwijzigingsplan Stationsweg West 68-68a heeft gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen, van 11 mei 2022 tot en met 22 juni 2022. Gedurende de periode van ter inzage legging is er 1 zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is ontvankelijk. In deze Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Stationsweg West 68-68a is de zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord.

Nr.	Naam	Datum indiening	Datum ontvangst gemeente
1.	Natuur en milieufederatie Utrecht	20 juni 2022	21 juni 2022
Samenvatting zienswijzen		Reactie van de gemeente	
1.	<i>Geconstateerd is dat het nader onderzoek naar beschermde soorten niet is uitgevoerd</i>	Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is in 2021 door Ecoresult een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de planlocatie. De indiener van de zienswijzen heeft gelijk dat in de quickscan wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren naar de huismus en vleermuis. Tijdens de quickscan uit 2021 is echter geen rekening gehouden met de feitelijke omstandigheden op de planlocatie zoals beschreven in paragraaf 4.1.3 van de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan. De vijf vogelnestkasten zijn namelijk inmiddels verplaatst en zowel binnen in het bedrijfsgebouw als op de gevel van het bedrijfsgebouw is sprake van verlichting in de vorm van lantaarnpalen. Vanwege de nieuwe feiten en omstandigheden is naar aanleiding van de zienswijze nogmaals een quickscan flora en fauna uitgevoerd (floraenfaunacontrole.nl d.d. 16 augustus 2022). Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat vanwege de nieuwe feiten en omstandigheden geen nader onderzoek naar de vleermuis en huismus noodzakelijk is. Ten aanzien van de vleermuis wordt geconcludeerd dat de te slopen bedrijfshal is bedekt met blikken dakpan elementen. Dit type dak is niet geschikt voor vleermuizen doordat het klimaat onder deze dakbedekking zeer sterk kan oplopen en een zeer ongunstig leefklimaat ontstaat. Ook de muren zijn door het ontbreken van holtes en openstootvoegen niet	

		bereikbaar voor vleermuizen. Bovendien zijn er geen soorten of sporen van soorten aangetroffen. De verharding om het gebouw heen is onderzocht op eventueel aanwezige sporen zoals uitwerpselen ook deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten. Ten aanzien van de beschermde broedvogels zoals de huismus wordt gesteld dat de bedrijfshal niet geschikt is voor broedvogels doordat er geen holtes of kieren aanwezig zijn. Geconcludeerd kan worden dat er geen nadelige gevolgen zijn voor wat beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats (Wnb-soorten). Er hoeft geen nader onderzoek plaats te vinden en ook geen ontheffing verleend te worden.
2.	<i>Geadviseerd wordt de nieuwe woningen circulair, klimaatbestendig en natuurinclusief te realiseren</i>	Wij hebben het advies om de nieuwe woningen circulair, klimaatbestendig en natuurinclusief te realiseren gedeeld met de initiatiefnemer. De initiatiefnemer is voornemens bij de bouw van woningen hier nadere invulling aan te geven. De exact te treffen duurzaamheidsmaatregelen zullen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning worden uitgewerkt.
Conclusie: Naar aanleiding van de zienswijze wordt het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld, wel worden de volgende aanvullingen op de toelichting van het wijzigingsplan doorgevoerd: - De quickscan flora en fauna uit 2022 zal als bijlage worden toegevoegd aan het wijzigingsplan. In paragraaf 4.1.3 van het wijzigingsplan worden de conclusies uit de quickscan van 2022 toegevoegd.		