



ecoreresult

Quicksan flora en fauna

In het kader van de Flora- en faunawet

Plangebied: Voorstraat 28- 34, Woudenberg

Opsteller: K. van Veen





## Quickscan flora en fauna

### In het kader van de Flora- en faunawet

Ondertitel	Plangebied: Voorstraat 28-34, Woudenberg
Opsteller	K. van Veen
Datum	8 januari 2016
Versienummer	03
Rapportkenmerk	ER20151203v01
Aantal pagina's	46
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon	R. den Heijer
Collegiale toets	F.A. van Meurs
Wijze van citeren	Veen, K., van, 2016. Quickscan flora en fauna. In kader van de Flora- en faunawet. Plangebied: Voorstraat 28-34, Woudenberg. Rapportkenmerk ER20151203v01. Ecoresult. Dordrecht

Ecoresult  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

© copyright Ecoresult 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.  
Ecoresult kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Werkwijze.....	7
2.1 Quicksan flora en fauna .....	7
2.2 Beschermd natuurgebieden .....	7
3 Omschrijving plangebied.....	9
4 Onderzoekresultaten.....	13
4.1 Algemeen.....	13
4.2 Bronnenonderzoek.....	13
4.3 Verkennend veldonderzoek.....	14
4.4 Samenvatting onderzoekresultaten.....	18
5 Activiteiten.....	19
5.1 Voorgenomen activiteiten.....	19
5.2 Nieuwe situatie.....	19
5.3 Wettelijk belang.....	20
5.4 Alternatieven afweging .....	21
6 Effectenbeoordeling en toetsing.....	23
6.1 Zoogdieren.....	23
6.2 Amfibieën.....	25
6.3 Vogels.....	26
7 Conclusies en aanbevelingen.....	29
7.1 Conclusies.....	29
7.2 Aanbevelingen.....	31
8 Geraadpleegde bronnen .....	33
8.1 Literatuur.....	33
8.2 Internet.....	33
Bijlage 1 Toelichting Flora- en faunawet.....	35
Bijlage 2 Foto-impressie plangebied .....	39
Bijlage 3 Bekende verspreiding beschermde soorten (NDFF).....	45

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De aanleiding voor dit verzoek betreft de herontwikkeling van de Voorstraat 28-34 in Woudenberg. In het plan voor de locaties wordt de huidige woon- en winkelfunctie omgezet naar enkel een woonfunctie. De bestaande woningen aan de Voorstraat 28 en 34 blijven daarbij gehandhaafd. De overige bebouwing op het perceel Voorstraat 34 en de bebouwing op het perceel Voorstraat 32 zal worden gesloopt. Op de locatie van de te slopen gebouwen zal nieuwbouw plaatsvinden (zie verder hoofdstuk 5). Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken is derhalve een wijziging van deze bestemming noodzakelijk.

Deze activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten. De Flora- en faunawet (bijlage 1) kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan flora en fauna zoomt in op de (mogelijke) schadelijke effecten door de activiteiten en op welke wijze in het kader van de wet gehandeld kan worden.

### 1.2 *Doel*

Onderzoeken en beoordelen of de Flora- en faunawet door geplande activiteiten wordt overtreden. Zo ja, toetsen op welke wijze in het kader van de Flora- en faunawet dient te worden gehandeld.

### 1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage worden achtereenvolgens beschreven: de werkwijze, het plangebied, de onderzoeksresultaten, de activiteiten, de (mogelijke) schadelijke effecten, de toetsing aan desbetreffende wet- en regelgeving, de conclusies en aanbevelingen en de geraadpleegde literatuur.

## 2 Werkwijze

### 2.1 *Quickscan flora en fauna*

De quickscan flora en fauna is gebaseerd op 8 stappen:

1. Uitvoeren van een oriënterend bronnenonderzoek en verkennend veldonderzoek.
2. Uitvoeren van oriënterend onderzoek naar de activiteiten en nagaan of er schadelijke effecten op kunnen treden.
3. Onderzoeken en advies geven over het voorkomen van (mogelijke) schadelijke effecten door het uitvoeren van mitigerende maatregelen.
4. Aangeven of soorten zijn vrijgesteld van een ontheffing.
5. Onderzoeken en advies geven over het werken met gedragscodes.
6. Het onderzoeken van de gevolgen van de (mogelijke) schadelijke effecten.
7. Optioneel zorgen voor een volledige ontheffingsaanvraag en/of vergunningsaanvraag.
8. Optioneel door ecologische werkbegeleiding controleren of de maatregelen uit de ontheffing en/of vergunning ook zo worden uitgevoerd.

### 2.2 *Beschermde natuurgebieden*

Op voorhand is uit te sluiten dat de verwachte storende factoren die voortkomen uit de voorgenomen activiteiten (zie hoofdstuk 5) afgezet tegen de ligging en doelstelling van beschermde natuurgebieden leiden tot (significant) negatieve effecten op soorten, habitattypen en wezenlijke waarden en kenmerken van Natura 2000-gebieden of Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Een uitgebreide beschrijving en beoordeling zijn daarom niet opgenomen in deze quickscan. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied genaamd "Kolland & Amp, Overlangbroek"<sup>1</sup> ligt op geruime afstand van de plangebieden (hemelsbreed ca. 9 kilometer ten zuiden van het plangebied). Het plangebied is niet in de EHS gelegen<sup>2</sup>. Dichtstbijzijnde EHS ligt op een afstand van ca. 1,3 km ten westen van het plangebied. Dit betreft een ecologische zone die in directe verbinding staat met de Utrechtse Heuvelrug. De plangebieden zijn niet in een belangrijk weidevogelgebied gelegen. Dichtstbijzijnde weidevogelgebied ligt op een afstand van circa 14 km ten noorden van het

---

1 Bron: <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/beschermde-gebieden/natura-2000-gebieden-0/>

2 Bron: [webkaart.provincie-utrecht.nl](http://webkaart.provincie-utrecht.nl)

plangebied, ten westen van Baarn<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> Bron: Anon, 2012. Weidevogelvisie Provincie Utrecht

### 3 Omschrijving plangebied



*Afbeelding 1: Plangebied Voorstraat 28-34. De Voorstraat ligt ten zuiden van het plangebied, de Middenweg ten noorden. Rechtsboven de ligging van het plangebied in Woudenberg. Kaartbron: PDOK*

Hieronder volgt een omschrijving van het plangebied Voorstraat 28-32:

- Het plangebied betreft een rij panden in het centrum van Woudenberg, langs de Voorstraat (Zie voor de ligging Afbeelding 1).
- De bebouwing in het plangebied bestaat uit 6 verschillende panden.
- Voorstraat 34 betreft een woonhuis op de hoek van een rij panden. Het pand is voorzien van stenen wanden met een spouwmuur, open stootvoegen zijn enkel aan de onderzijde aanwezig. Het dak bestaat uit dakpannen aangesloten op een houten boeibord aan de voor en achtergevels.
- De Voorstraat 32 betreft een enkellaags pand. Dit pand is momenteel in gebruik als slagerij. Het



pand staat tussen meerlaags bebouwing en heeft een dak met dakpannen.

- De Voorstraat 30 betreft drie tweelaags panden. De onderste verdiepingen van de panden zijn samengevoegd tot een winkel van Dalhuijsen Wonen & Slapen. De bovenste verdiepingen van de drie panden worden gebruikt als woningen.
  - Het pand aan de zijde van de Voorstraat 32 heeft een plat dak met aan de randen een metalen dakstrip die licht van de gevel afwijkt. Het pand heeft stenen buitenmuren met een spouwmuur, open stootvoegen zijn aanwezig. Het pand heeft een uitwendige regenafvoer. Boven de aansluiting van de regenafvoer op de buitenmuur is een holle ruimte in de stenen muur aanwezig.
  - Het middelste pand beschikt over een dak met dakpannen die op meerdere plaatsen niet goed aansluiten, hieronder zijn holle ruimten zichtbaar. De buitenmuur bestaat uit witgeverfde bakstenen. Of hier een spouwmuur aanwezig is is niet bekend, open stootvoegen zijn afwezig. Aan de voorzijde is een metalen dakgoot aanwezig.
  - Het pand direct naast het woonhuis aan de Voorstraat 28 heeft een steil schuin dak met dakpannen. Tegen de nok is een langgerekte ruimte aanwezig die onder een houten overkapping grotendeels is afgesloten door middel van een loodflap. Aan de buitenzijden van het dak zijn openingen onder de loodflaps aanwezig. De buitenmuur bestaat uit een stenen muur. Of hier een spouwmuur aanwezig is is niet bekend, open stootvoegen zijn afwezig. De dakpannen sluiten aan de onderzijde aan op een houten boeibord. De regenafvoer is uitpandig en loopt door middel van buizen door het houten boeibord. Rondom deze pijpen zijn kleine open ruimtes (<2 centimeter) die doorlopen naar de binnenzijde van het boeibord.
  - Aan de achterzijde van de Voorstraat 30 bevindt zich enkellaags bebouwing. De bouwstijl van deze bebouwing komt overeen met het pand met plat dak aan de zijde van de Voorstraat 32.
- De Voorstraat 28 betreft een tweelaags woonhuis. Het dak bestaat uit dakpannen met gecentreerd een dakkapel. De dakkapel zit aan het dak aangesloten door middel van loodflappen. Onder deze loodflappen zijn ruimtes aanwezig. De dakpannen sluiten aan de onderzijde aan op een houten boeibord. Tussen het boeibord en de gevel zijn geen openingen aanwezig. De buitenmuren bestaan uit bakstenen. In de muur is een spouwmuur aanwezig. Stootvoegen zijn enkel aan de onderzijde aanwezig.
- Het plangebied is aan de zijde van de Voorstraat volledig verhard. Aan de achterzijde, langs de Middenstraat, is enige straatverharding aanwezig.
- Bepanting is aan de zijde van de Middenstraat aanwezig in de vorm van jaarrond groene

struiken van circa 10 meter lang, 1,5 meter breed en 3 meter hoog. Hier bevinden zich tevens enkel lagere bomen (stamdiameter <30 centimeter) tot een hoogte van circa 5 meter. Holten, nissen en scheuren zijn niet in de bomen aanwezig.

- Open water is in het plangebied afwezig.
- Verlichting is binnen de plangebieden aanwezig. Langs de Voorstraat en Middenstraat is straatverlichting aanwezig. De tuin tussen de Voorstraat en de Middenweg is onverlicht. Deze wordt omzoomd door een hoge heg en wordt afgeschermd van de naastgelegen straatverlichting.
- Lijnvormige structuren in de vorm van hoog opgaande beplanting, bebouwing of water zijn in of langs het plangebied aanwezig. De bebouwing en aangrenzende beplanting langs de Voorstraat vormt een lijnvormig element.

In bijlage 2 is een foto-impressie van het plangebied te vinden.

## 4 Onderzoeksresultaten

### 4.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 26 november 2015 door W. Overman en K. van Veen, ecologisch deskundigen<sup>4</sup> bij Ecoresult. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski EL 10x42) en diverse zaklampen. Aandacht is uitgegaan naar de aanwezige landschapselementen en habitats in en grenzend aan het plangebied om de resultaten van het bronnenonderzoek aan te scherpen (hoofdstuk 4.2). Aangezien de voorgenomen activiteiten in de categorie ruimtelijke ingrepen valt (zoals bedoeld in het kader van de Flora- en faunawet), zijn de soorten uit tabel 1, 2, 3 en vogels van de Flora- en faunawet onderzocht. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties te maken. In dit hoofdstuk worden alle door de Flora- en faunawet beschermde soortgroepen behandeld.

### 4.2 *Bronnenonderzoek*

#### 4.2.1 **Nationale Databank Flora en Fauna**

In tabel 1 staat per soort aangegeven op welke afstand de soort van het plangebied de afgelopen vijf jaar is waargenomen. Hierin zijn alleen de soorten weergegeven van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet en de vogels waarvan RVO op een indicatieve lijst aangeeft dat deze jaarrond beschermde nesten hebben. Zie bijlage 3 voor soorten die op een afstand van 1 tot 10 km. afstand zijn waargenomen.

---

<sup>4</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	0 - 1 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Waterdriblad	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km

*Tabel 1: Waargenomen beschermde soorten binnen een afstand van 1 km vanaf rondom plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 26-11-2015*

### 4.3 Verkennend veldonderzoek

#### 4.3.1 Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het plangebied ongeschikt is voor beschermde vaatplanten uit de Flora- en faunawet tabellen 1, 2 en 3. Geschikt habitat voor volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige soorten als klokjesgentiaan, ronde zonnedauw, jeneverbes, rietorchis, waterdriblad en wilde gagel in de vorm van vochtige veengronden of voedselarme bloemrijke graslanden, watergangen of oevers zijn afwezig. In het plangebied zijn oude stenen muren die geschikt zijn voor beschermde muurplanten zoals tongvaren en beenbreek afwezig. In het plangebied is geen

sprake van ecologisch beheerde terreinen en bos waardoor geschikt habitat voor overige beschermde planten ontbreekt. Het plangebied bestaat grotendeels uit bebouwing en verharding. Het overig deel is ingericht als tuin en wordt als zodanig beheerd. Het veldbezoek is uitgevoerd in een ongunstige periode voor onderzoek naar flora, echter konden de potenties op basis van het aanwezige habitat goed worden ingeschat.

## 4.3.2 Zoogdieren – vleermuizen

### 4.3.2.1 *Vaste rust- en verblijfplaatsen*

#### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen*

Het plangebied is geschikt voor voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. In meerdere panden is een spouwmuur aanwezig met open stootvoegen, wijkt de regenafvoer af, zijn de boeiborden toegankelijk of is een afwijkende metalen dakstrip aanwezig. Soorten die aangetroffen kunnen worden zijn voornamelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

#### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in bomen*

het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen. Bomen met een diameter groter dan 30 centimeter zijn in het plangebied afwezig. Er zijn geen holten, spleten, scheuren of loszittend bast aangetroffen waardoor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen afwezig zijn.

### 4.3.2.2 *Foerageergebied*

Het plangebied is geschikt om te fungeren als foerageergebied<sup>5</sup>. Foerageergebied in de vorm van beschutting van gebouwen en beplanting in de vorm van bomen en struiken zijn in of direct grenzend aan het plangebied aanwezig. Soorten die foeragerend binnen het plangebied aangetroffen kunnen worden zijn voornamelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

### 4.3.2.3 *Vliegroute*

Het plangebied is geschikt als vliegroute voor vleermuizen. Lijnvormige structuren in de vorm van

<sup>5</sup> Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen. Bron: Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis.

bebouwing en hoog opgaande beplanting zijn in en direct naast het plangebied aanwezig. Soorten die aangetroffen kunnen worden zijn voornamelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

### **4.3.3 Zoogdieren – grondgebonden**

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van beschermde grondgebonden zoogdieren uit tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Geschikt habitat voor soorten als das, eekhoorn, steenmarter, waterspitsmuis en boommarter is binnen het plangebied afwezig. (Aaneengesloten) bos en half open landschap zijn afwezig waardoor geschikt habitat voor eekhoorn en boommarter ontbreekt. De bebouwing in het plangebied is in gebruik en ligt midden in het centrum, houtstapels en/of puin is in het plangebied afwezig waardoor geschikt habitat voor steenmarter ontbreekt. Binnen het plangebied zijn geen watergangen en begroeide slootoevers aanwezig waardoor geschikt habitat voor waterspitsmuis ontbreekt. Er zijn geen burchten, wissels, latrines, uitwerpselen of (boom-)nesten van zoogdieren aangetroffen die kunnen duiden op aanwezigheid van de soorten. Het aanwezige groen in het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen en functioneel leefgebied van grondgebonden zoogdieren uit tabel 1 zoals meerdere soorten muizen en egel.

### **4.3.4 Reptielen en amfibieën**

Het plangebied is ongeschikt voor reptielen en amfibieën uit tabel 2 en 3. In de plangebieden zijn geen half open zandige terreinen en bos aanwezig waardoor aanwezigheid van hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis is uitgesloten. Ook is er geen sprake van ecologisch beheerde terreinen, kruidenrijk grasland of slootranden met een goed ontwikkelde oevervegetatie waardoor geschikt habitat voor de soorten poelkikker, ringslang en rugstreeppad ontbreekt. Vanwege de geïsoleerde ligging binnen de stedelijke omgeving van Woudenberg wordt de aanwezigheid van rugstreeppad tijdens de werkzaamheden uitgesloten. Het plangebied is potentieel geschikt als functioneel leefgebied voor amfibieën uit tabel 1 zoals bruine kikker en gewone pad.

### **4.3.5 Dagvlinders en libellen**

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde dagvlinders en libellen. Potentieel geschikte voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Binnen het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde soorten, het plangebied ligt midden in de bebouwde kom

van Woudenberg. Bos met wilgen (voor rouwmantel), struweel met nectarplanten en viooltjes (keizersmantel), vegetatierijke vennen (gevlekte witsnuitlibel) en heide (heideblauwtje) zijn niet aanwezig. De rouwmantel wordt overigens binnen Nederland enkel waargenomen als dwaalgast.

#### 4.3.6 Vissen

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde vissen. Open water is afwezig. De volgens het bronnenonderzoek te verwachten soorten kleine modderkruiper en bittervoorn zijn hiermee afwezig.

#### 4.3.7 Vogels

##### 4.3.7.1 *Jaarrond beschermde nesten*

###### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen*

Het plangebied is geschikt voor voortplantings- en vaste rust en verblijfplaatsen of essentieel habitat voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Geschikte locaties voor nesten van huismus zijn waargenomen in de vorm van ruimtes onder dakpannen, onder loodflaps en niet goed aansluitende regenafvoer. Tijdens het veldonderzoek zijn meerdere huismussen waargenomen in de beplanting binnen het plangebied langs de Middenweg. Functioneel leefgebied ivoor de huismus s aanwezig in de vorm van jaarrond groene beplanting en lage bomen.

Het plangebied is geschikt voor voortplantings- en vaste rust en verblijfplaatsen van gierzwaluw. Geschikte locaties zijn aanwezig in ruimten onder dakpannen en onder de loodflaps van de dakkapel bij de Voorstraat 30.

###### *Vaste rust- en verblijfplaatsen in bomen*

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels in bomen. Bomen zijn binnen het plangebied aanwezig, hier zijn tijdens het veldbezoek echter geen sporen (ontlasting, prooiresten, braakballen of boomnesten) aangetroffen die aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen aanduiden waardoor aanwezigheid is uit te sluiten.

##### 4.3.7.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (zogenaamde categorie 5-soorten). Voortplantingsplaatsen kunnen zich bevinden onder dakpannen. Een soort die kan worden aangetroffen is voornamelijk spreeuw.

#### 4.3.7.3 Algemene vogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor vogelsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn (het moment dat het nest in gebruik is). Dit betreft onder andere merel en winterkoning. Geschikt voortplantingshabitat is aanwezig in de struiken en de jaarrond groene beplanting.

#### 4.3.8 Overige soortgroepen

Het plangebied is potentieel ongeschikt voor tabel 2 en 3 soorten kreeftachtigen, weekdieren en kevers. Daarnaast ligt het plangebied buiten het reguliere verspreidingsgebied van beschermde soorten, zoals Europese rivierkreeft en vliegend hert. Uit bronnenonderzoek blijkt dat tot een afstand van minimaal 10 kilometer beschermde soorten in deze soortgroepen de afgelopen 5 jaar niet zijn waargenomen, waardoor mag worden verondersteld dat ze in het plangebied afwezig zijn.

### 4.4 Samenvatting onderzoeksresultaten

De samenvatting van het bronnen- en verkennend veldonderzoek is te vinden in Tabel 2. In deze tabel staan alle soorten waarvoor het plangebied potentieel geschikt is. In de laatste kolom staat per soort aangegeven welk deel van het plangebied geschikt is voor de betreffende soort.

Soortgroep	Soort	Functie	Tabel	Opmerking	Locatie
Zoogdieren – vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger	Niet essentieel foerageergebied en vliegroute	3	Potentieel geschikt	Bebouwing en beplanting
Zoogdieren – vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger	vaste rust- en verblijfplaats	3	Potentieel geschikt	Bebouwing
Zoogdieren – grondgebonden	O.a. diverse muizensoorten, egel	Verblijfplaats en functioneel leefgebied	1	Potentieel geschikt.	Begroeiing
Amfibieën	Bruine kikker, gewone pad	functioneel leefgebied	1	Potentieel geschikt.	Begroeiing
Vogels- jaarrond beschermd	Huismus en gierzwaluw	Verblijfplaats en functioneel leefgebied	3	Potentieel geschikt.	Bebouwing en aanwezig groen
Vogels- Categorie 5	Diverse soorten	Verblijfplaats en functioneel leefgebied	3	Potentieel geschikt.	Bebouwing
Vogels – algemeen	Diverse soorten	Voortplantingsplaats en functioneel leefgebied	3	Potentieel geschikt	Begroeiing, bebouwing

*Tabel 2: Overzicht soorten waarvoor het plangebied potentieel geschikt is.*



## 5 Activiteiten

### 5.1 *Voorgenomen activiteiten*

Woudenburcht Ontwikkeling BV is voornemens om de locaties Voorstraat 28-34 in Woudenberg te herontwikkelen. In het plan voor de locaties wordt de huidige woon- en winkelfunctie omgezet naar enkel een woonfunctie. De bestaande woningen aan de Voorstraat 28 en 34 blijven daarbij gehandhaafd. De overige bebouwing op het perceel Voorstraat 34 en de bebouwing op het perceel Voorstraat 32 zal worden gesloopt. Tussen nummer 30 en 34 zijn zowel aan de Voorstraat als aan de Middenstraat, 4 nieuw te bouwen woningen gepland (totaal 8). Verder blijft het bestaande gebouw op Voorstraat 30 gehandhaafd, met dien verstande dat de kap zal moeten worden 'opgetild'. In dit gebouw worden 3 appartementen gerealiseerd.

De werkzaamheden omvatten:

- De sloop van de bebouwing binnen het plangebied met uitzondering van de bebouwing direct tegen de Voorstraat.
- Het verwijderen van de aanwezige verhardingen.
- Het verwijderen van de aanwezige beplanting.
- Het realiseren van appartementen in de bebouwing op nummers 30.
- Bouw van 8 grondgebonden woningen

### 5.2 *Nieuwe situatie*

In de nieuwe situatie zijn 8 nieuwe grondgebonden woningen gebouwd. In de bebouwing aan de Voorstraat 30 zijn 3 appartementen gerealiseerd (zie Afbeelding 2).



*Abbeelding 2: Nieuw situatie plangebied Voorstraat 28-34. Rood is de geplande nieuwbouw. Huidskleur is de bebouwing die blijft behouden.*

### 5.3 Wettelijk belang

De activiteiten kunnen naar verwachting worden geplaatst onder de volgende wettelijke belangen:

- Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (belang j).

Toelichting belang j

Het bouwen van deze woning valt onder belang j. ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Voorbeelden van andere activiteiten onder het belang j. ruimtelijke inrichting of ontwikkeling kunnen worden geplaatst zijn: een natuurontwikkelingsproject, aanleg van een weg, stadswijk of bedrijvenpark, het verdubbelen van een wateronttrekking.

De andere wettelijke belangen betreffende:

- Bescherming van flora en fauna (belang b).
- Veiligheid van het luchtverkeer (belang c).
- De volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d).
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of

economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (belang e).

- Bestendig beheer en onderhoud in de land- en bosbouw (belang h).
- Bestendig gebruik (belang i).

Het soort wettelijk belang is van invloed op de mogelijkheden of er voor de activiteiten een ontheffing en/of vergunning gekregen kan worden – indien er sprake is van wezenlijke verstoring – indien dat nodig is.

## 5.4 *Alternatieven afweging*

### 5.4.1 **Alternatieve locatie**

*Welke alternatieve locaties voor uw project heeft u overwogen? Onderbouw waarom deze alternatieve locaties niet mogelijk zijn.*

Door binnen bestaand bebouwd gebied te bouwen hoeven er geen onbebouwde landbouwgronden of andere groene gebieden opgeofferd te worden waardoor maximaal gebruik wordt gemaakt van de ruimte.

### 5.4.2 **Alternatieve inrichting**

*Welke alternatieve inrichtingsplannen heeft u overwogen? Onderbouw waarom deze alternatieve inrichtingsplannen niet mogelijk zijn.*

Het plangebied zal deels heringericht worden met nieuwe woningen en nieuw groen dat kan fungeren als vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied voor vogels en vleermuizen.

In paragraaf 7.2.3 worden – los van de onderzoeksresultaten – maatregelen voorgesteld voor medegebruik door vogels en vleermuizen.

### 5.4.3 **Alternatieve werkwijzen**

*Welke alternatieve werkwijze heeft u overwogen? Onderbouw waarom deze alternatieve werkwijzen niet mogelijk zijn.*

Tijdens de werkzaamheden worden indien noodzakelijk alle mogelijke mitigerende maatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten en worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen. Deze maatregelen worden beschreven in hoofdstuk 6.

#### 5.4.4 Alternatieve planning

*Welke alternatieve planning heeft u overwogen? Onderbouw waarom het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode niet mogelijk is.*

In de planning wordt rekening gehouden met eventueel aanwezige beschermde flora en fauna door te werken buiten de kwetsbare perioden voor deze soorten. Indien beschermde soorten aanwezig zijn worden maatregelen getroffen om negatieve effecten te voorkomen, of tot een minimum te beperken.

## 6 Effectenbeoordeling en toetsing

De effectbeoordeling en toetsing voor beschermde tabel 2 en 3-soorten die potentieel in het plangebied aanwezig zijn wordt verricht aan de hand van:

- Stappenplan Diersoorten op bijlage IV Habitatrichtlijn.
- Stappenplan soorten op bijlage 1 tabel 2.
- Stappenplan voor vogels.

Op basis van de betreffende stappenplannen beoordeelt bevoegd gezag (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).

### 6.1 Zoogdieren

#### 6.1.1 Vleermuizen

In het plangebied zijn potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen aangetroffen. Door de sloop en verbouwing binnen het plangebied kunnen deze worden vernietigd. Hierdoor kan Artikel 11 van de Flora- en faunawet ("Het is verboden nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren") worden overtreden. Aanvullend onderzoek is daarom noodzakelijk.

Daarnaast zijn potentieel geschikt foerageergebied alsmede vliegroutestructuur aangetroffen, doch niet essentieel. In de omgeving is ruim voldoende alternatief aanwezig (zoals tuinen van aangrenzende woningen, wegen, watergangen en groenstroken). Aanvullend onderzoek naar het gebruik als vliegroute en/of foerageergebied is daarom niet noodzakelijk.

Het is op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens niet mogelijk een juiste effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Hiervoor is het nodig antwoord te krijgen op:

- Zijn vleermuizen aanwezig?
- Welke functie heeft het object en het gebied voor vleermuizen?
- Wat is de omvang en gunstige staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populatie van de vleermuizen?

Hierop kan antwoord worden gegeven door:

- minimaal 1 veldbezoek uit te voeren in de periode 1 december tot 1 maart bij een forse temperatuurdaling.
- minimaal 2 veldonderzoeken uit te voeren in de periode 15 mei tot en met 15 juli (met een tussenliggende periode van 30 dagen), 1 bezoek vanaf kort voor zonsondergang en 1 bezoek voor zonsopkomst.
- minimaal 2 veldonderzoeken uit te voeren in de periode 15 augustus tot 1 oktober (met een tussenliggende periode van 20 dagen), 1 bezoek 's avonds en 1 bezoek voor middernacht.

Indien vleermuizen aanwezig zijn dient antwoord gegeven te worden (effectbeoordeling en toetsing) op:

- Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
- Zijn er voor vleermuizen geen bevredigende oplossingen ("alternatieven") meer? Het antwoord moet onderbouwd zijn.
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd? Het antwoord moet onderbouwd zijn.
- Welke maatregelen worden er getroffen om zorgvuldig handelen ten aanzien van de vleermuizen te garanderen?

Indien vleermuizen aanwezig zijn dient voor de werkzaamheden een ontheffing van Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Een ontheffing voor vleermuizen wordt verleend indien: geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en op grond van specifieke wettelijke belangen. Voor vleermuizen als soorten uit tabel 3 en de habitatrichtlijn geldt dat voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing kan worden verkregen krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (belang b).
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d).
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (belang e).

Bovenstaande aanpak is in lijn met de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, december 2014).

### 6.1.2 Tabel 1 grondgebonden zoogdieren

In de plangebieden is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor algemene soorten (diverse soorten muizen en egel) uit tabel 1 van de Flora- en faunawet. Door het verwijderen van de aanwezige beplanting kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen en individuen worden verstoord wat schadelijke effecten op deze soorten veroorzaakt. Voor soorten uit tabel 1 is vrijstelling van een ontheffing en geldt de algemene zorgplicht (Flora- en faunawet artikel 2). Door tijdens de werkzaamheden zorgvuldig te werken wordt invulling gegeven aan de algemene zorgplicht.

Maatregelen die getroffen dienen te worden omvatten:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het werkterrein vrij te zijn van beplanting, takkenhopen of andere schuilmogelijkheden. Door het verwijderen van deze schuilmogelijkheden zullen aanwezige individuen genoodzaakt zijn het plangebied te verlaten.
- Het verwijderen van alle beplanting en het slopen van de bebouwing gebeurt in één lijn om fauna de kans te geven te kunnen ontsnappen aan de werkzaamheden.

## 6.2 *Amfibieën*

### 6.2.1 Tabel 1 amfibieën

In de plangebieden is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor algemene soorten (bruine kikker en gewone pad) uit tabel 1 van de Flora- en faunawet. Door het verwijderen van de aanwezige beplanting kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen en individuen worden verstoord wat schadelijke effecten op deze soorten veroorzaakt. Voor soorten uit tabel 1 is vrijstelling van een ontheffing en geldt de algemene zorgplicht (Flora- en faunawet artikel 2). Door tijdens de werkzaamheden zorgvuldig te werken wordt invulling gegeven aan de algemene zorgplicht.

Maatregelen die getroffen dienen te worden omvatten:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het werkterrein vrij te zijn van beplanting, takkenhopen of andere schuilmogelijkheden. Door het verwijderen van deze schuilmogelijkheden zullen aanwezige individuen genoodzaakt zijn het plangebied te verlaten.
- Het verwijderen van alle beplanting en het slopen van de bebouwing gebeurt in één lijn om fauna de kans te geven te kunnen ontsnappen aan de werkzaamheden.

## 6.3 Vogels

### 6.3.1 Huismus

In het plangebied is potentieel broedhabitat aangetroffen van vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (huismus). Door de sloop van de bebouwing, de kap van de beplanting, het "liften" van de kap van de bebouwing aan de Voorstraat 30 en het bouwen van de nieuwe woningen kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen en potentieel essentieel leefgebied worden weggenomen of worden verstoort. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Aanvullend onderzoek moet uitwijzen of de soorten voortplantingsplaatsen en/of functioneel leefgebied in het plangebied hebben.

Aanvullend onderzoek is nodig om te bepalen:

- Of huismus aanwezig is.
- Welke functie het plangebied voor de huismus heeft.
- Wat de omvang en gunstige staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populatie van de huismus is.

Afwezigheid van in gebruik zijnde voortplantingsplaatsen van huismussen is aangetoond, als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Indien huismussen in deze periode wel worden aangetroffen is aanwezigheid van een voortplantingsplaats aangetoond. De tussenliggende periode is minimaal 10 dagen en wordt ook bepaald door de weersomstandigheden.

Indien huismus aanwezig zijn en betreffende locatie/vaste rust- en verblijfplaats niet kan worden ontzien dient een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Een ontheffing voor huismus wordt verleend indien: geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en op grond van specifieke wettelijke belangen. Voor huismus als tabel 3-soort geldt dat voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing kan worden verkregen krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (belang b).
- Veiligheid van het luchtverkeer (belang c).
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d).

Bovenstaande aanpak is in lijn met de Soortenstandaard Huismus (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, december 2014).



### 6.3.2 Gierzwaluw

In het plangebied is potentieel broedhabitat aangetroffen van vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (gierzwaluw). Door de sloop van de bebouwing, de kap van de beplanting, het “liften” van de kap van de bebouwing aan de Voorstraat 30 en het bouwen van de nieuwe woningen kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen en potentieel essentieel leefgebied worden weggenomen of worden verstoort. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Aanvullend onderzoek moet uitwijzen of de soorten voortplantingsplaatsen en/of functioneel leefgebied in het plangebied hebben.

Aanvullend onderzoek is nodig om te bepalen:

- Of gierzwaluw aanwezig is.
- Welke functie het plangebied voor de gierzwaluw heeft.
- Wat de omvang en gunstige staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populatie van de gierzwaluw is.

Afwezigheid van in gebruik zijnde voortplantingsplaatsen van gierzwaluwen is aangetoond, als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni tot en met 15 juli geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Indien gierzwaluwen in deze periode wel worden aangetroffen is aanwezigheid van een voortplantingsplaats aangetoond. De tussenliggende periode is minimaal 10 dagen en wordt ook bepaald door de weersomstandigheden.

Indien gierzwaluw aanwezig zijn en betreffende locatie/vaste rust- en verblijfplaats niet kan worden ontzien dient een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Een ontheffing voor gierzwaluw wordt verleend indien: geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en op grond van specifieke wettelijke belangen. Voor gierzwaluw als tabel 3-soort geldt dat voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing kan worden verkregen krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (belang b).
- Veiligheid van het luchtverkeer (belang c).
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d).

Bovenstaande aanpak is in lijn met de Soortenstandaard Gierzwaluw (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, december 2014).

### 6.3.3 Niet jaarrond beschermde nesten

In de plangebieden is broedhabitat aangetroffen voor soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Broedhabitat is aangetroffen voor spreeuw. Soorten uit categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Het betreffen alle lokaal en regionaal algemene vogels. Er zijn daarnaast talrijke alternatieven in de directe omgeving. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door:

- Beplanting buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) te verwijderen om te voorkomen dat vogels zich in het plangebied als broedvogel vestigen.
- De bebouwing te slopen buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) om te voorkomen dat vogels zich in het plangebied vestigen of al bezette nesten hebben.

Indien werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd dient een deskundig ecooloog bij het werk te worden betrokken. Op aanwijzing van betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren.

### 6.3.4 Algemene vogels

In de plangebieden is broedhabitat aangetroffen voor algemene vogelsoorten waarvan de nesten alleen beschermd zijn zodra in gebruik. Geschikt broedhabitat is aangetroffen voor onder andere merel, winterkoning en Turkse tortel. Deze vogelnesten vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de Flora- en faunawet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door:

- Beplanting buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) te verwijderen om te voorkomen dat algemene vogels zich in het plangebied als broedvogel vestigen.
- De bebouwing te slopen buiten het broedseizoen (in de periode 1 september – 1 maart) om te voorkomen dat vogels zich in het plangebied vestigen of al bezette nesten hebben.

Indien werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd dient een deskundig ecooloog bij het werk te worden betrokken. Op aanwijzing van betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren.

## 7 Conclusies en aanbevelingen

### 7.1 *Conclusies*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De aanleiding voor dit verzoek betreft de herontwikkeling van de Voorstraat 28-34 in Woudenberg. In het plan voor de locaties wordt de huidige woon- en winkelfunctie omgezet naar enkel een woonfunctie. De bestaande woningen aan de Voorstraat 28 en 34 blijven daarbij gehandhaafd. De overige bebouwing op het perceel Voorstraat 34 en de bebouwing op het perceel Voorstraat 32 zal worden gesloopt. Op de locatie van de te slopen gebouwen zal nieuwbouw plaatsvinden (zie verder hoofdstuk 5).

Deze activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten. De Flora- en faunawet (bijlage 1) kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan flora en fauna zoomt in op de (mogelijke) schadelijke effecten door de activiteiten en op welke wijze in het kader van de wet gehandeld kan worden.

De conclusies van de quickscan flora en fauna zijn (zie ook tabel 3):

- Op voorhand is uit te sluiten dat de verwachte storende factoren die voortkomen uit de voorgenomen activiteiten (zie hoofdstuk 5) afgezet tegen de ligging en doelstelling van beschermde natuurgebieden leiden tot (significant) negatieve effecten op Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden of beschermd weidevogelgebied. Een uitgebreide beschrijving en beoordeling zijn daarom niet opgenomen in deze quickscan. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk (zie verder hoofdstuk 2.2).
- In de de bebouwing zijn potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig. Vleermuizen die kunnen worden aangetroffen zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een juiste effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig in de periode 1 december tot 1 maart, 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober (paragraaf 6.1).
- Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als vliegrouete en /of foerageergebied door vleermuizen, het gaat hier niet om een potentieel essentiële vliegrouete en/of essentieel foerageergebied. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

- Er is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor grondgebonden zoogdieren van tabel I uit de Flora- en faunawet. De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben (verstoring, vernietiging) op in gebruik zijnde verblijfplaatsen. Soorten uit tabel 1 van de Flora- en faunawet zijn vrijgesteld van een ontheffing. Artikel 2 'Zorgplicht' van de Flora- en faunawet (zie ook paragraaf 6.1.2) blijft wel van kracht.
- Er is potentieel geschikt habitat aangetroffen voor amfibieën van tabel I uit de Flora- en faunawet. De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben (verstoring, vernietiging) op in gebruik zijnde verblijfplaatsen. Soorten uit tabel 1 van de Flora- en faunawet zijn vrijgesteld van een ontheffing. Artikel 2 'Zorgplicht' van de Flora- en faunawet (zie ook paragraaf 6.2.1) blijft wel van kracht.
- In het plangebied zijn potentiële voortplantingsplaatsen en is potentieel essentieel functioneel leefgebied aangetroffen voor huismus, een soort waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Door de sloop van de bebouwing, verwijdering van de begroeiing en de herinrichting van het plangebied kunnen schadelijke effecten optreden. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een juiste effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig in de periode 1 april tot en met 15 juni (paragraaf 6.3.1).
- In het plangebied zijn geschikte locaties aanwezig voor voortplantingsplaatsen van gierzwaluw, een soort waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Door de sloop van de bebouwing en de herinrichting van het plangebied kunnen schadelijke effecten optreden. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is het niet mogelijk een juiste effectbeoordeling en eventueel toetsing aan de Flora- en faunawet uit te voeren. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig in de periode 1 juni tot en met 15 juli (paragraaf 6.3.2).
- In het plangebied is broedhabitat aangetroffen voor algemene vogelsoorten en categorie 5 soorten waarvoor in dezen in beide gevallen geldt dat de nesten alleen beschermd zijn zodra in gebruik. Tijdelijke en permanente verstoring treedt niet op wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kritische periode van voortplanting (betreffende vogelsoorten hebben normaliter bezette nesten in de periode 15 maart – 15 augustus) (paragraaf 6.3.3 en 6.3.4).
- Potentieel geschikt habitat voor overige beschermde soortgroepen is afwezig of worden voor deze soorten op grond van de bekende verspreiding niet in de plangebieden verwacht (paragraaf 4.3.8).

Soortgroep	Tabel	Schadelijke effecten	Aanvullend onderzoek	Ontheffing
Zoogdieren – vleermuizen	3	Mogelijk	Ja	Mogelijk
Zoogdieren – grondgebonden	1	Mogelijk	Nee	Nee, zorgvuldig werken
Amfibieën	1	Mogelijk	Nee	Nee, zorgvuldig werken
Vogels – categorie 1 t/m4 huismus/gierzwaluw	3	Mogelijk	Ja	Mogelijk
Vogels – categorie 5	3	Mogelijk	Nee	Nee, zorgvuldig werken
Vogels – algemeen	3	Mogelijk	Nee	Nee, zorgvuldig werken
Gebied (en afstand tot plangebied)		Ingreep verstorend	Aanvullend onderzoek	Vergunningplicht
Natura 2000 (9 km)		Nee	Nee	Nee
EHS (1.3 km)		Nee	Nee	Nee
Weidevogelgebied (14km)		Nee	Nee	Nee

*Tabel 3: Samenvatting conclusies*

## 7.2 Aanbevelingen

### 7.2.1 Zorgplicht

De Flora- en faunawet erkent de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is een algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt. Concreet betekent dit dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Bij de aanvang van het project dient de 'Zorgplicht' Artikel 2 van de Flora- en faunawet te worden besproken.

## 7.2.2 Bestemmingsplan

Gemeenten moeten in het kader van de planologische uitvoerbaarheid en het zorgvuldigheidsbeginsel in het bestemmingsplan op voorhand onder meer rekening houden met gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten. Als aannemelijk is dat (uitvoering van) het bestemmingsplan en/of het verlenen van toekomstige vergunningen leidt tot onder meer het overtreden van de verbodsbepalingen Flora- en faunawet dan moet de gemeente afhankelijk van het detailniveau van het bestemmingsplan een ontheffing Flora- en faunawet aanvragen en/of de voorschriften van het bestemmingsplan zodanig aanpassen dat bij verdere uitvoering bestemmingsplan alsnog aan de bepalingen van het natuurbeschermingsrecht zal worden voldaan (Bron: Handreiking Bestemmingsplan en Natuurwetgeving).

## 7.2.3 Mogelijke inrichtingsmaatregelen

Hieronder aanbevelingen voor behoud en ontwikkeling van natuurkwaliteiten in en rondom het plangebied.

- Breng vogelvides aan voor huismus en maak de ruimte onder de dakpannen toegankelijk.
- Breng jaarrond groene struiken aan als functioneel leefgebied voor huismus.
- Maak (indien aanwezig) de spouwmuur toegankelijk door bijv. open stootvoegen voor vleermuizen.
- Maak (indien aanwezig) de boeiborden toegankelijk voor vleermuizen en vogels door deze licht af te laten wijken van de gevel of door openingen rondom regenafvoeren te maken.
- Breng jaarrond groene beplanting aan als foerageergebied en schuilplaats voor huismus

## 8 Geraadpleegde bronnen

### 8.1 *Literatuur*

Dietz C., Nill D., 2009. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Zoogdiervereniging, Tirion Natuur

### 8.2 *Internet*

Natura 2000 provincie Utrecht

<https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/beschermde-gebieden/natura-2000-gebieden-0/>

EHS provincie Utrecht

[webkaart.provincie-utrecht.nl](http://webkaart.provincie-utrecht.nl)

Weidevogelgebieden provincie Utrecht

Anon, 2012. Weidevogelvisie Provincie Utrecht

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://www.quickscanhulp.nl>

Soortenstandaards

<http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling/soortenstandaard/beschikbare>

Reptielen en amfibieën

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

## Bijlage 1 Toelichting Flora- en faunawet

Bron: <https://mijn.rvo.nl>

### *Soortenbescherming door Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Ongeveer 500 van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen vallen onder de bescherming van deze wet. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan. U heeft dan een ontheffing of vrijstelling nodig.

### *Voor wie*

De Flora- en faunawet geldt voor iedereen in Nederland.

### *Wat is verboden*

Gaat u bouwen, slopen, dempen, saneren, aanleggen of andere activiteiten voor ruimtelijke ontwikkeling uitvoeren? Dan moet u zich eerst afvragen of er beschermde inheemse soorten aanwezig zijn. Dan is de kans groot dat u te maken krijgt met onderstaande verboden. Het is verboden:

Beschermde inheemse plantensoorten:

- te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enig andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Beschermde inheemse diersoorten:

- te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- opzettelijk te verontrusten.

Van beschermde inheemse diersoorten:

- de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- de eieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.



### *Welke soorten zijn beschermd*

Er is veel informatie over soorten beschikbaar op internet. Hieronder staat een opsomming van informatie die u nodig heeft. U bepaalt zelf of u wel of niet met een beschermde soort te maken heeft.

- Soortendatabase  
In deze database staat informatie over soorten die in Nederland in het wild voorkomen en op welke manier ze worden beschermd.
- Soortenregister  
Deze database geeft inhoudelijke informatie over Nederlandse planten- en diersoorten. Bij elke soort staat een uitgebreide beschrijving van onder meer verspreiding, biotoop en levenswijze.
- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)  
In deze databank vindt u informatie over waar Nederlandse planten- en diersoorten voorkomen. Deze is beschikbaar voor bedrijven en overheden. U kunt zich hiervoor aanmelden op de website van de Gegevensautoriteit natuur.

### *Zorgplicht flora en fauna*

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat u nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Bij beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

### *Wet- en regelgeving*

Om de in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen is de Flora en faunawet gemaakt. In de wet zijn een aantal verboden opgenomen. Van deze verboden kan alleen onder voorwaarden worden afgeweken. Hiervoor is vrijstelling of ontheffing mogelijk. Het verschilt wel per activiteit, verbodsbepaling of soort.

### *Verschil vrijstelling en ontheffing*

Een vrijstelling is een uitzondering op een verbod. Deze geldt voor iedereen die aan de voorwaarden van de vrijstelling voldoet. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

### *Kaderwet*

De Flora- en faunawet is een 'kaderwet'. In de wet staan alleen algemene principes en

verantwoordelijkheden. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Flora- en faunawet komen voort uit afspraken over biodiversiteit die op internationaal en Europees niveau zijn gemaakt. Zoals:

- Vogelrichtlijn > Europese richtlijn voor het behoud van de vogelstand.
- Habitatrichtlijn > Europese richtlijn voor de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

De bepalingen over soortenbescherming die in deze richtlijnen staan, zijn opgenomen in de Flora- en faunawet. Ook bepalingen van het CITES-verdrag staan in de Flora- en faunawet. Voor meer informatie hierover gaat u naar CITES.

#### *Waar vindt u de wet- en regelgeving*

Alle wet- en regelgeving rond de Flora- en faunawet is te vinden op Overheid.nl. Bij 'Wettechnische informatie' vindt u ook alle actuele informatie over afgeleide regelgeving en wijzigingen van de Flora- en faunawet.

#### *Tabellen soorten Flora- en faunawet*

In 3 tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (Ffwet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

#### Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen

afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

#### Toelichting tabel 2

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

#### Toelichting tabel 3

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de Ffwet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.
- Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.

## Bijlage 2 Foto-impressie plangebied



*Vooraanzicht bebouwing Voorstraat*



*Afwijkende dakpannen met ruimten voor vaste rust-en verblijfplaatsen voor huismus*





*Jaarrond groen heg binnen het plangebied, aan de zijde van de Middenstraat*



*Schuin dak langs de Voorstraat met ruimtes voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw onder de nok van het dak en loodflappen aan de zijkant van het dak*



*Ruimte boven regenafvoer die door huismus gebruikt kan worden als vaste rust- en verblijfplaats. Aan beide zijden naast deze regenafvoer bevinden zich open stootvoegen die toegankelijk zijn voor vleermuizen (niet op de foto)*

## Bijlage 3 Bekende verspreiding beschermde soorten (NDFF)

In onderstaande tabellen staat per soort aangegeven op welke afstand de soort van het plangebied de afgelopen vijf jaar binnen een afstand van 1 tot 10 kilometer is waargenomen. Hierin zijn alleen de soorten weergegeven van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet en de vogels waarvan RVO op een indicatieve lijst aangeeft dat deze jaarrond beschermde nesten hebben. Voor een afstand van 0– 1 km zie paragraaf 4.2. Voor de gegevens in deze bijlage geldt: "© NDFF - quickscanhulp.nl 26-11-2015".

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	1 - 5 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreepad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
rouwmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Stengellose sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	5 - 10 km
keizersmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km