

Datum voorstel:

Raadsvergadering van : 27 juni 2013
Vergadering Commissie :
van : 11/13 juni 2013,
Portefeuillehouder : D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar : I.K. Kuperus
Sector / taakveld : Grondgebied / Ontwikkeling
Onderwerp / voorstel : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening)

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening) ontvankelijk te verklaren;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening), bestaande uit plantoelichting, regels en verbeeldingen zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening) d.d. 25 maart 2013 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals deze zijn weergegeven in de zienswijzennotitie Buitengebied 2013 (herziening) en Notitie ambtshalve wijzigingen Buitengebied 2013 (herziening).

Inleiding

Ten behoeve van de reparatie van het bestemmingplan Buitengebied 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening) van 2 april 2013 tot en met 14 mei 2013 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan repareert het bestemmingsplan Buitengebied 2010, zoals dit is vastgesteld in 2010, op onderdelen.

Voor een volledig overzicht van de reparaties verwijzen wij u naar hoofdstuk 1 en 2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan

Kader

Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

Zienswijzen

Wij hebben 12 zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening)" zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord

De zienswijzen leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan ten aanzien van onderdelen van het bestemmingsplan, zie de zienswijzennota.

Ontvankelijkheid

Van de bovengenoemde ingediende zienswijzen zijn beide zienswijzen binnen de termijn van tervisielegging ingediend en dienen ontvankelijk verklaard te worden.

Grondexploitatie

Het is niet noodzakelijk om een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen. Daar waar bouwrechten toenemen door de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn anterieure overeenkomsten afgesloten.

Notitie ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijze, stellen wij nog een aantal ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening) voor.

Draagvlak

Hiervoor verwijzen wij u naar de Zienswijzennotitie

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt in de Woudenberger, de Staatscourant en op RO-Online (en gemeentelijke website) bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter visie. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
3. belanghebbenden die beroep willen instellen tegen de vastgestelde wijzigingen.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

J.G.P. van Bergen
Burgemeester

Bijlagen:

- Conceptraadsbesluit
- Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening)
- Nota ambtshalve wijzigingen Buitengebied 2013 (herziening)

Ter Inzage:

- Zienswijzen
 - Ontwerpbestemmingsplan
-

Raadsvergadering van : 27 juni 2013,

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening)

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

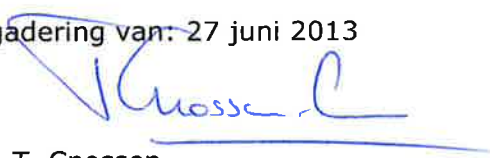
besluit:

1. de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening) ontvankelijk te verklaren;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening), bestaande uit plantoelichting, regels en verbeeldingen zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013 (herziening) d.d. 25 maart 2013 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals deze zijn weergegeven in de zienswijzennotitie Buitengebied 2013 (herziening) en Notitie ambtshalve wijzigingen Buitengebied 2013 (herziening) en met inachtneming van het bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte door de gemeenteraad aangenomen amendement.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: 27 juni 2013



K. Wiesenekker
raadsgriffier



T. Cnossen
voorzitter

Mij bekend,
De griffier,

AMENDEMENT

-(aangepast)

Raadsvergadering

van : 27 juni 2013

Onderwerp : Amendement n.a.v. het voorstel tot vaststelling "Herziening bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg 2013".

Ondergetekende J.A. Mulder:

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 11 juni 2013

overwegende dat,

1) Het buitengebied van Woudenberg bestaat uit Landbouwonontwikkelingsgebied (LOG) met primaat landbouw, verwevingsgebied met primaat landbouw en natuur en extensiveringsgebied met primaat natuur.

2) Het standpunt uit de nota van uitgangspunten is verwerkt in het uiteindelijk vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied 2010 en overgenomen in de herziening van 2013. Waarin bij agrarische bedrijven in het LOG wel nevenactiviteiten toegestaan zijn, maar deze zijn beperkt tot:

- Opslag bedrijven.
- Agrarische hulpbedrijven.
- Ambachtelijke bedrijven.
- Verkoop streekproducten.
- Hiermee vergelijkbare bedrijven.

In de verwevings- en extensiveringsgebieden zijn naast de bovenstaande categorieën ook mogelijk:

- Verblijfsrecreatie
- Sociale en medische dienstverlening
- Bezoekers en cursus centra
- Atelier, museum
- Horeca en diensten van de extensieve recreatie.

Dat alles onder de strenge voorwaarden, zodat agrarische bedrijven niet gehinderd kunnen worden in hun ontwikkeling, groei of voortbestaan.

3) Ondergetekenden de noodzaak onderschrijft dat in het LOG onomkeerbare ontwikkelingen ten nadele van de agrarische sector voorkomen dienen te worden.

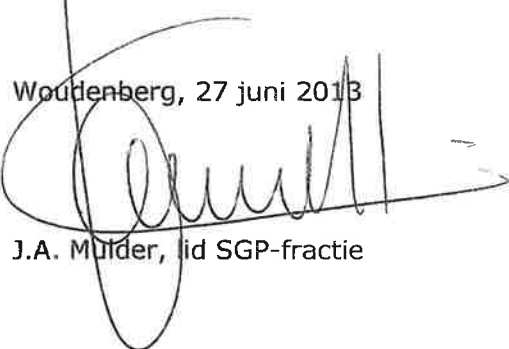
4) Dat in het voorstel van het college echter nevenactiviteiten voor boer en burger in het LOG verboden worden, die niet beperkend zijn voor agrarische buurtbedrijven.

5) Dat ondergetekenden van mening zijn dat in het buitengebied, voorzover mogelijk, dezelfde regels van toepassing dienen te zijn.

Stelt voor te besluiten:

- ~~1) De regels behorende bij nevenactiviteiten buitengebied enz, met uitzondering van vormen van recreatieve overnachting, zoals bijv. bed en breakfast en minicampings, in het gehele buitengebied van Woudenberg gelijk te maken conform de regels die thans voor het verwevingsgebied van toepassing zijn.~~
 - ~~2) Recreatieve overnachtingsmogelijkheden, zoals bijv. Bed en breakfast voorzieningen en minicampings, onder voorwaarden toe te staan in verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden conform de voorliggende regels herziening bestemmingsplan buitengebied 2013.~~
 - ~~3) Nieuwe recreatieve overnachtingsmogelijkheden, zoals bijv. minicampings en bed en breakfast voorzieningen, binnen het LOG niet toe te staan.~~
 - ~~4) Bestaande recreatieve overnachtingsmogelijkheden, zoals bijv. minicampings en bed en breakfast voorzieningen, binnen het LOG positief bestemd te houden.~~
- 3) ~~5)~~ Het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied Woudenberg 2013" bestaande uit de diverse in het raadsbesluit genoemde documenten overeenkomstig dit amendement gewijzigd vast te stellen.

Woudenberg, 27 juni 2013


J.A. Mulder, lid SGP-fractie

C. van Ginkel- Van Hierden, lid CDA-fractie


M.H. Treep-Wolfswinkel, fractievoorzitter van de CU-fractie

- 1) Om artikel 33.3.1 lid 9 uitbreiden met een Heeschenberg, hanooverhuur en hieraan gelijk te stellen functies.
- 2) Het gewijzigde artikel 33.3.1, toe te wegen aan artikel 33.1.2. 1.2g