

## Watertoets

Plan Woonerf Ekris 40, Woudenberg

Documentcode: 15M8058.WT.RAP001



## **Watertoets**

Plan Woonerf Ekris 40, Woudenberg

Documentcode: 15M8058.WT.RAP001

### **Opdrachtgever**

TRIPLUS BV  
Schoolsteeg 1  
3881 KC LEUSDEN

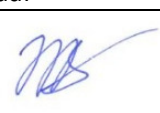
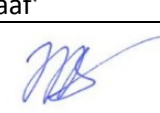
### **Contactpersoon opdrachtgever**

De heer T. van de Boom

### **Contactpersoon LievenseCSO**

Mevrouw drs. M. L. Springer  
088- 910 2038  
MSpringer@LievenseCSO.com

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Projectcode    | 15M8058           |
| Documentnummer | 15M8058.WT.RAP001 |
| Versiedatum    | 31 maart 2016     |
| Status         | Concept           |

|                        |               |            |                                                                                     |
|------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Autorisatie</b>     |               |            |                                                                                     |
| Documentnummer         | Versiedatum   | Status     |                                                                                     |
| 15M8058.WT.RAP001      | 31 maart 2016 | Concept    |                                                                                     |
| Opgesteld door:        | Functie       | Datum      | Paraaf                                                                              |
| Drs. M.L. Springer     | Adviseur      | 23.03.2016 |  |
| Geverifieerd door:     | Functie       | Datum      | Paraaf                                                                              |
| Drs. T. Gerritsma      | Planoloog     | 24.03.2016 |  |
| Akkoord projectleider: | Functie       | Datum      | Paraaf                                                                              |
| Drs. M.L. Springer     | Adviseur      | 31-3-2016  |  |

**LIEVENSECSO MILIEU B.V.**

**HOOFDKANTOOR**  
Postbus 2  
3980 CA Bunnik  
Regulierenring 6  
3981 LB Bunnik

**REGIOKANTOOR LEEUWARDEN**  
Postbus 422  
8901 BE Leeuwarden  
Orionweg 28  
8938 AH Leeuwarden

**REGIOKANTOOR GRONINGEN**  
Postbus 2239  
9704 CE Groningen  
Zernikepark 4  
9747 AN Groningen

**REGIOKANTOOR DEVENTER**  
Postbus 2018  
7420 AA Deventer  
Gotlandstraat 26  
7418 AZ Deventer

**REGIOKANTOOR MAASTRICHT**  
Postbus 1323  
6201 BH Maastricht  
Sleperweg 10  
6222 NK Maastricht

**REGIOKANTOOR HOOGVLIET**  
Postbus 551  
3190 AM Rotterdam-Hoogvliet  
Hoefsmidstraat 41  
3194 AA Rotterdam-Hoogvliet

E-mail: [info@LieverseCSO.com](mailto:info@LieverseCSO.com)  
KvK-nummer : 30152124

Website: [LieverseCSO.com](http://LieverseCSO.com)  
BTW-nummer: NL. 8075.03.368.B.01

IBAN: NL96RABO0394469100

# Inhoudsopgave

| Hoofdstuk                                              | Pagina    |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Inleiding .....</b>                               | <b>1</b>  |
| 1.1 Algemeen .....                                     | 1         |
| 1.2 Watertoets .....                                   | 1         |
| 1.3 De procedure.....                                  | 1         |
| <b>2 Beschrijving plangebied en ontwikkeling .....</b> | <b>3</b>  |
| 2.1 Algemene beschrijving .....                        | 3         |
| <b>3 Huidige situatie.....</b>                         | <b>4</b>  |
| 3.1 Watersysteem .....                                 | 4         |
| 3.2 Bodemopbouw .....                                  | 4         |
| 3.3 Bebouwing, verharding en riolering.....            | 4         |
| <b>4 Toekomstige situatie.....</b>                     | <b>5</b>  |
| <b>5 Waterbeleid .....</b>                             | <b>7</b>  |
| <b>6 Gevolgen, afwegingen en compensatie.....</b>      | <b>9</b>  |
| 6.1 Proces .....                                       | 9         |
| 6.2 Wateraspecten .....                                | 9         |
| <b>7 Afwegingen en conclusies .....</b>                | <b>10</b> |
| 7.1 Afwegingen.....                                    | 10        |
| 7.2 Conclusies.....                                    | 10        |

## Bijlage

Bijlage 1 Waterparagraaf

## **1 Inleiding**

### **1.1 Algemeen**

Ter plaatse van de ontwikkellocatie geldt het bestemmingsplan Het Groene Woud, zoals dit is vastgesteld op 25 september 2008. De betreffende gronden zijn bestemd als 'Woongebied' met de zone-code 'IV-b'. Ter plaatse is een enkele vrijstaande woning toegestaan. Ten behoeve van de realisatie van de vier woningen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Hiervoor dient ook een watertoets uitgevoerd te worden.

Met deze watertoets vindt vroegtijdige afstemming plaats tussen de waterbeheerder en de initiatiefnemer zodat waterbelangen goed worden geborgd.

### **1.2 Watertoets**

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te kunnen bieden tegen overstromingen en wateroverlast. Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijk ordening (Wro) in werking getreden. Tezamen met deze nieuwe wet is ook een nieuw Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van kracht geworden.

In het Bro is opgenomen dat zowel bij een bestemmingsplan als een projectbesluit een watertoets verplicht is, zodat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij het opstellen van deze plannen. Vooroverleg over de wateraspecten van het plan tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerders is verplicht.

Het voor het plangebied noodzakelijke bestemmingsplan vereist inzicht in de wijze waarop rekening is gehouden met de waterhuishouding.

In onderhavig document worden de aspecten die vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een rol spelen naar voren gebracht. Tevens wordt aangegeven hoe hiermee in de plannen wordt omgegaan.

### **1.3 De procedure**

De watertoets is uitgevoerd op basis van de richtlijnen uit de Handreiking watertoetsproces-3, Werkgroep Watertoets, november 2009 en bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Informatie inwinnen bij de initiatiefnemer over de planontwikkeling.
2. Invullen van de digitale watertoets ten behoeve van het wateradvies van het waterschap.
3. Het schrijven van het wateradvies met een samenvatting, die als waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan kan worden opgenomen.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Vallei en Veluwe. Deze organisatie is verantwoordelijk voor het beheer van waterkwaliteit en waterkwantiteit.

Op 23 maart 2016 heeft LieveenseCSO, namens de opdrachtgever, een digitale watertoets uitgevoerd. Middels deze toets wordt snel inzicht verkregen in de waterbelangen van het project.

Op basis van de digitale watertoets heeft het Waterschap Vallei en Veluwe voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven. In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zal het bestemmingsplan aan het Waterschap worden toegezonden.

## 2 Beschrijving plangebied en ontwikkeling

### 2.1 Algemene beschrijving

De locatie grenst aan de ontwikkellocatie Het Groene Woud fase 5 ten noordwesten van de kern Woudenberg. De geplande ontwikkeling bestaat uit het aanpassen/optimaliseren van de voorgestelde verkaveling voor het perceel van mevrouw De Koning aan de westgrens van Het Groene Woud fase 5 te Woudenberg.

In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

- Adres: Ekris 40 te Woudenberg
- Oppervlakte: 2.350 m<sup>2</sup>
- Kadastrale gegevens: Gemeente Woudenberg, sectie G, Nummer 830
- Huidig gebruik: Woning met schuren
- Toekomstig gebruik: 4 Woningen



Figuur 1: ligging plangebied (bron: [www.google.nl/maps](http://www.google.nl/maps))

Binnen het plan worden 4 vrijstaande woningen gerealiseerd. Daarbij dient, vanwege het hoge grondwaterniveau, te worden uitgegaan van het verhogen van het maaiveld van het perceel.

### 3 Huidige situatie

#### 3.1 Watersysteem

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De hoogte van het maaiveld (geraadpleegd op [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)) is circa 3.2 m +NAP (Normaal Amsterdams Peil). De grondwaterstand is tijdens het bodemonderzoek gemeten op 0,66 m-mv (verkennend bodemonderzoek Ekris 40 te Woudenberg (Het Groene Woud), LieverseCSO, kenmerk 15M8058.RAP001. ES.01, 21 maart 2016).

Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (transmissiviteit) van 50 tot 1.500 m<sup>2</sup>/dag.

De locatie ligt in een gebied waar regionaal infiltratie optreedt. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal in noord tot noordwestelijke richting.

Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied is 'Woudenberg'. De afstand van de locatie tot het puttenveld (waterwingebied) bedraagt circa 3 km.

#### 3.2 Bodemopbouw

De regionale bodemopbouw in Driebergen-Rijsenburg is in tabel 2.1 globaal geschematiseerd (bron: Grondwaterkaart van Nederland, blad Utrecht, TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1978).

Tabel 3.1 Regionale bodemopbouw

| Meters t.o.v. NAP | Geologische omschrijving               | Lithostratigrafie                              | Grondsoort        |
|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 5 tot -8          | 1 <sup>e</sup> watervoerend pakket     | Formaties van Twente                           | (matig) grof zand |
| -8 tot -14        | 1 <sup>e</sup> slecht doorlatende laag | Eemformatie                                    | klei              |
| Vanaf -14         | 2 <sup>e</sup> watervoerend pakket     | Formaties van Sterksel, Enschede en Harderwijk | (matig) grof zand |

Lokaal is tijdens het uitgevoerde bodemonderzoek (LieverseCSO, 2016) tot 2 m-mv matig fijn zand aangetroffen.

#### 3.3 Bebouwing, verharding en riolering

Op de ontwikkellocatie zelf is vermoedelijk geen rioolstelsel aanwezig.

De locatie betreft een woonboerderij met diverse opstallen (schuren en gastenverblijven). Het terrein tussen de schuren en de woning is grotendeels verhard met klinkers. Het westelijke deel van het perceel is onverhard (grasland). Het gebouw is rond 1900 gebouwd (bron: BAG).

## 4 Toekomstige situatie

Binnen het plangebied worden 4 vrijstaande woningen gerealiseerd. De ontsluiting van de locatie zal worden gerealiseerd aan oostzijde.

De toegangsweg wordt uitgevoerd als verharde weg. Parkeerplaatsen worden gerealiseerd op de woonpercelen en langs de toegangsweg. Deze worden vermoedelijk gerealiseerd als verharding of als halverharding.



*Figuur 2: verkaveling*

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van huidige en toekomstige verhardingen.

*Tabel 1. Overzicht verhardingen*

|                                                                                                                                                                                              | Huidige situatie         | Toekomstige situatie                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| Oppervlakte bebouwing<br>(woningen + garages)                                                                                                                                                | 440 m <sup>2</sup>       | 273 m <sup>2</sup> (4 x 68,25m <sup>2</sup> ) |
| Oppervlakte verharding                                                                                                                                                                       | Circa 300 m <sup>2</sup> | 187 m <sup>2</sup>                            |
| Oppervlakte halfverharding (halfverharding telt voor 50% mee als verhard oppervlak). Uitgaande van een halfverharde parkeerstrook langs de toegangsweg en per woning een halfverharde oprit. | 0 m <sup>2</sup>         | Circa 100 m <sup>2</sup>                      |
| Oppervlakte totaal                                                                                                                                                                           | 740 m <sup>2</sup>       | 560m <sup>2</sup>                             |
| Toename verharding                                                                                                                                                                           |                          | Geen toename                                  |

Er is geen toename van verharding.

Na oplevering zal een deel van de tuinen vermoedelijk verhard worden. Voor de woningen is daarbij aangenomen dat maximaal een verdubbeling van het bebouwde en verharde oppervlakte optreedt (dus per perceel maximaal 68,25 m<sup>2</sup> extra verharding. Dit leidt tot een potentiële extra verharding van circa 273 m<sup>2</sup>. Deze toename (netto 93 m<sup>2</sup>) kan vermoedelijk eenvoudig op het terrein worden gecompenseerd.

De bouw van de woningen kan, gezien de huidige drooglegging, niet in den droge worden uitgevoerd (uitgangspunt LIOR is dat woningen 70 cm boven de GHG worden aangelegd). Het terrein zal daarom worden opgehoogd.

In het gebied is mogelijk nu geen riolering aanwezig. Bij de locatieontwikkeling zal daarom mogelijk een riolering worden aangelegd. Het is nog niet bekend op welke manier afvoer van water plaats zal vinden.

## 5 Waterbeleid

### **De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)**

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; emissies worden verbeterd; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

### **Vierde Nota Waterhuishouding (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 1998)**

De Vierde Nota Waterhuishouding geeft het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is "een veilig en goed bewoonbaar land en het in stand houden / versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd". Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water-) problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Waterbeleid in de 21e eeuw (2000) De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging. De commissie "Waterbeheer 21e eeuw" heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan met water en ruimte. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

### **Waterplan provincie Gelderland**

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is mede kader voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in het plangebied. Het waterplan is beschreven aan de hand van een aantal thema's zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. Voor deze thema's is beschreven welke doelstellingen voor 2007 en 2015 er liggen. Hierbij is rekening gehouden met de Europese kaderrichtlijn water en het beleid.

### **Waterbeheer 21e eeuw (WB21).**

Het thema "water als ordenend principe" loopt als een rode draad door het gehele plan. Dit houdt in dat, voordat er beslissingen worden genomen op ruimtelijk gebied, er wordt bekeken welke gevolgen die hebben voor watersystemen. Dit waterplan valt onder het regime van de nieuwe waterwet (22 dec. 2009).

### **Waterbeheersplan Waterschap Vallei en Eem/Veluwe**

In de Waterbeheersplannen 2010 - 2015 hebben beide Waterschappen hun ambities en uitvoeringsprogramma's vastgelegd voor de periode 2010 tot en met 2015. De plannen bepalen in grote lijnen de agenda's voor de komende zes jaar. De plannen zijn mede kaderstellend voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in de plangebieden.

### **Gemeentelijke Watervisie**

De gemeente Woudenberg heeft een watervisie 2003-2015 vastgesteld. Deze visie op het water in Woudenberg opgesteld is samenwerking met Waterschap Vallei & Eem, Provincie Utrecht en Hydron Midden-Nederland.

De watervisie omschrijft de gewenste ontwikkeling van het water(keten)beheer in Woudenberg voor de komende 10 à 15 jaar. In de visie zijn streefbeelden opgenomen voor het grondwater, water in bebouwd gebied, landbouw, recreatie, cultuurhistorie, natuur en de omgang met afvalwater. Tevens schetst de visie enkele mogelijkheden tot versterking van de samenwerking tussen de beherende organisaties.

## 6 Gevolgen, afwegingen en compensatie

### 6.1 Proces

De digitale watertoets en de reactie daarop van het hoogheemraadschap is integraal opgenomen in dit hoofdstuk.

### 6.2 Wateraspecten

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

#### Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

#### *Vasthouden - bergen - afvoeren*

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

#### *Grondwaterneutraal bouwen*

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

#### *Schoon houden - scheiden - schoon maken*

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op de website van het waterschap.

## 7 Afwegingen en conclusies

### 7.1 Afwegingen

#### *Compensatie*

Het plangebied is in de huidige situatie deels bebouwd en verhard. De verharding zal niet toenemen. Watercompensatie is derhalve niet noodzakelijk.

Wanneer rekening wordt gehouden met de mogelijke verhardingen van een gedeelte van de tuinen kan deze verharding gecompenseerd worden door bijvoorbeeld gebruik te maken van infiltratiekratten.

Bovendien kan door ophoging van het terrein (bouwen boven GHG) de waterbergende capaciteit van de bodem eveneens worden vergroot door gebruik te maken van goed waterdoorlatende grond (zand).

#### *Oppervlaktewater*

Binnen het plangebied wordt geen oppervlaktewater gedempt en wordt ook geen oppervlaktewater gerealiseerd.

#### *Afval- en regenwater*

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met het veranderende klimaat. Het waterbeleid wordt hier ook op aangepast. Bij de ontwikkeling moet men rekening houden met de toenemende mogelijkheid van "water op straat". Na realisatie van het plan zal regenwater van verharde oppervlaktes worden geïnfiltreerd. De woningen zullen worden aangesloten op een rioleringsstelsel.

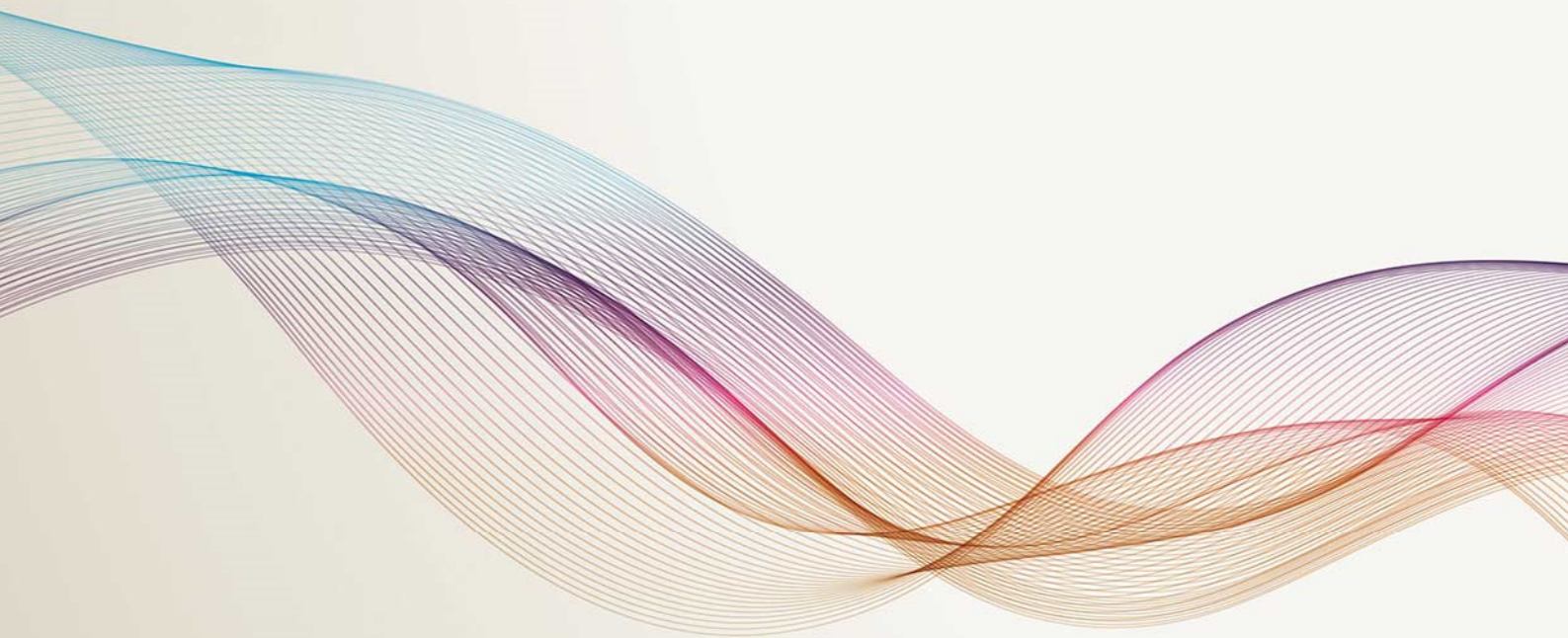
#### *Waterkwaliteit*

Bij afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater zullen diffuse bronnen moeten worden aangepakt. Daarbij wordt aandacht besteed aan het beperken van uitlogende materialen die in aanraking komen met hemelwater, zoals koper, lood of zink als dakbedekking en in goten/pijpen. Bij lozing op oppervlaktewater is het gebruik van uitlogende materialen niet toegestaan.

### 7.2 Conclusies

De geplande ontwikkeling raakt geen essentiële waterbelangen. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

# Bijlage



## Bijlage 1 Waterparagraaf

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor de locatie Ekris 40 te Woudenberg op 23 maart 2016 digitaal doorlopen via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl).

Waterschap Vallei en Veluwe is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen. Omdat niet op voorhand wordt voldaan aan het standstill-beginsel is wateradvies opgesteld waarin de wateraspecten en specifiek de mogelijkheden voor watercompensatie en –berging zijn onderzocht. Dit onderzoek is afgestemd met Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Het waterschap adviseert positief over het ruimtelijk plan.

### *Relevant beleid*

Bij de planvorming zijn er verschillende partijen betrokken met betrekking tot water. Waterschap Vallei en Veluwe, provincie Gelderland en de gemeente Woudenberg.

### *Basisprincipes omgaan met water:*

Vasthouden - bergen - afvoeren  
Grondwaterneutraal bouwen  
Schoon houden - scheiden - schoon maken

### *Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling*

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Er wordt geen oppervlaktewater gegraven dan wel gedempt.
- Er vindt geen toename van verharding plaats.
- Eventuele toename door verhardingen in tuinen kan worden gecompenseerd door gebruik van infiltratiekratten of door het gebied op te hogen met voldoende doorlatend zand.
- Water wordt niet buiten het plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Bij hemelwaterafvoer naar oppervlaktewater is er aandacht voor diffuse bronnen.