

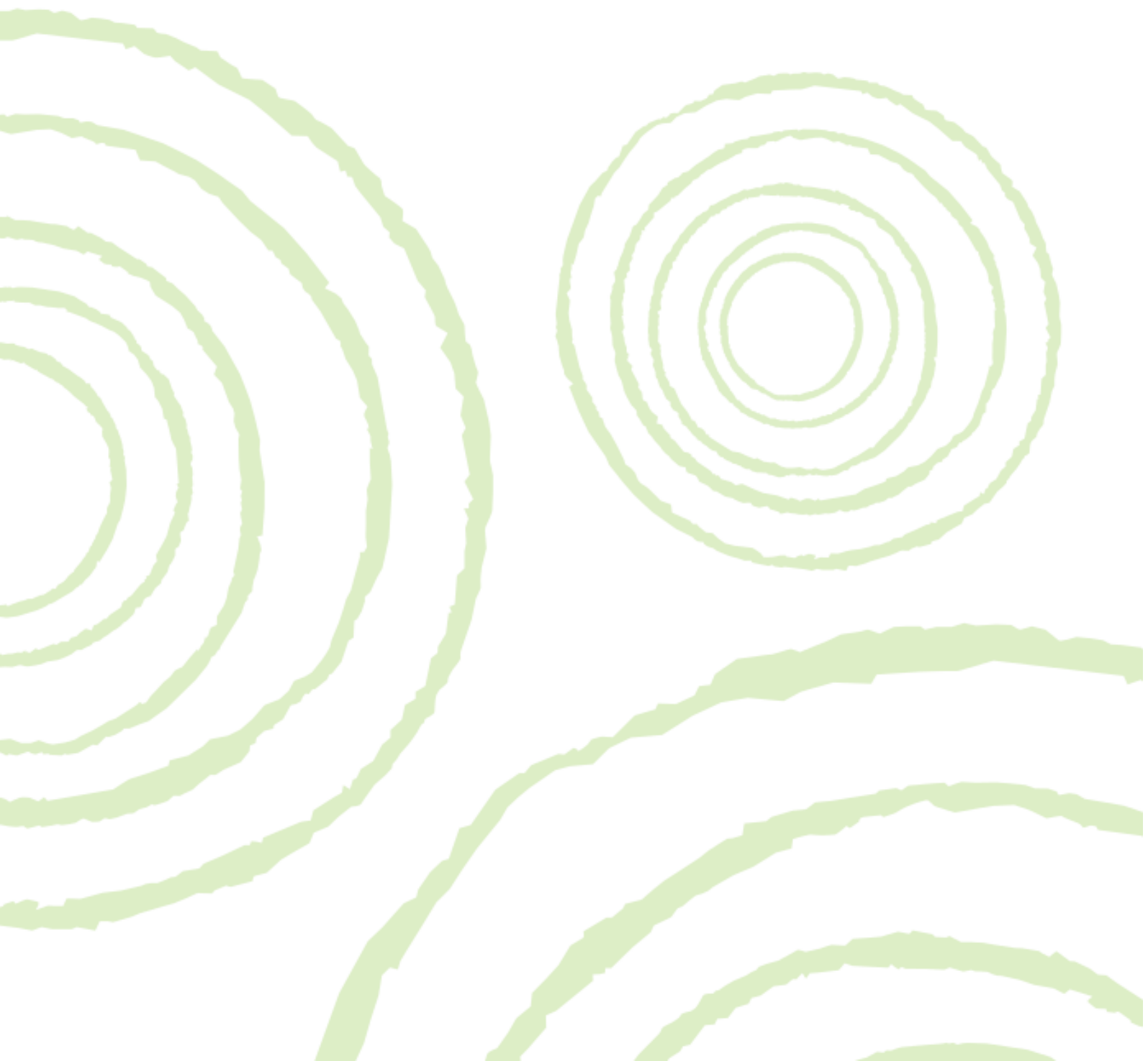


Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Heinelaan 3-7, Woudenberg

Opsteller: B. Verhoeven



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Heinelaan 3-7, Woudenberg
Opsteller	B. Verhoeven
Datum	12-03-2018
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20180226v01
Aantal pagina's	35
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	P. Wallenburg
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Verhoeven, B., 2018. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Heinelaan 3-7, Woudenberg. Rapportkenmerk ER20180226v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Verordening ruimte.....	8
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	12
3.4 Planning.....	13
4 Onderzoekresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1 Wet natuurbescherming.....	15
4.2 Verordening ruimte.....	15
5 Onderzoekresultaten beschermde soorten.....	17
5.1 Algemeen.....	17
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	17
5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	20
5.4 Nationaal beschermde soorten.....	23
6 Conclusies & Aanbevelingen.....	25
6.1 Beschermde gebieden.....	25
6.2 Beschermde soorten.....	25
7 Geraadpleegde bronnen.....	29
7.1 Literatuur.....	29
7.2 Internet.....	29
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	31

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Ontwikkeling heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Heinelaan 3-7, Woudenberg. De aanleiding is een herontwikkeling op het terrein (zie verder Hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de geplande aanpassingen van het bestemmingsplan zullen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreffen soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

1 www.rvo.nl

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 hectare of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.2 Verordening ruimte

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als

de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied van deze quickscan betreft de Heinelaan 3-7, Woudenberg, dit is gelegen aan de westzijde van Woudenberg, gemeente Woudenberg, provincie Utrecht (zie Afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven.

3.2 Beschrijving

- In het plangebied staan de opstallen van Eierhandel Van Raai en een opstal van Van Voskuilen. Het overige deel bestaat uit gazon, verharding, enkele bosschages en een houten halfopen schuurtje.
- De westelijke opstal (op het terrein van Van Voskuilen, bouwjaar 1992) heeft een plat dak met een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakconstructie hebben een bedekking van dakpannen onder een zeer steile hellingshoek. De gevels zijn opgetrokken uit baksteen, in deze gevels zijn open stootvoegen aanwezig.
- De hoofdloods op het terrein van Eierhandel Van Raai (bouwjaar 1955) heeft eveneens een plat dak met een bitumen dakbedekking. Ook deze loods is opgetrokken uit baksteen. Langs het grootste deel van de dakrand is houten beschoeiing aanwezig. Aan de voorzijde heeft het pand metalen gevelbeplating. De opslagloodsen zijn deels opgetrokken uit baksteen en bestaan deels uit een houten

constructie. Dakbedekking bestaat uit golfplaten.

- Het terrein van Van Voskuilen bestaat naast de loods uit verhardingen, gazon, enkele coniferen, dennen, coniferenhagen en overige heesters en een halfopen houten schuurtje.
- Het terrein van Eierhandel Van Raai bestaat verder uit verhardingen, een laaddock, opgaande begroeiing en gazon/braakliggend deel met daarop enkele oude konijnen/kippenhokken.
- Open water is afwezig binnen het plangebied, grenzend aan de zuidzijde van het terrein van Van Raai ligt een afwateringsgreppel.
- Ondergrondse ruimten zijn voor zover zichtbaar afwezig.
- Verlichting is enkel aanwezig in de vorm van straatverlichting langs de openbare weg en enkele buitenlampen

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen (zie ook Afbeelding 2):

- de sloop van de bestaande opstallen binnen het plangebied.
- het verwijderen van de aanwezige beplanting.
- het bouwrijp maken het terrein
- het realiseren van twaalf seniorenwoningen, toegangsweg(en) en parkeergelegenheden.



Afbeelding 2: Tekening nieuwe situatie.

3.4 Planning

De exacte planning van de werkzaamheden is op dit moment niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Kolland en Overlangbroek is het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op een afstand van ruim 9,1 km³ ten zuiden van het plangebied. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied niet in gevaar brengen. Het effect van de ontwikkelingen op de hoeveelheid stikstofdepositie is verwaarloosbaar. Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemd gebied valt uit te sluiten op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De wet wordt niet overtreden.

4.2 *Verordening ruimte*

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het meest dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden ligt op ca. 820 meter ten noordwesten van het plangebied. Dit betreft een bosopstand net ten noorden van Woudenberg⁴ (zie Afbeelding 3). Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van de bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.2.2 Overige gebieden

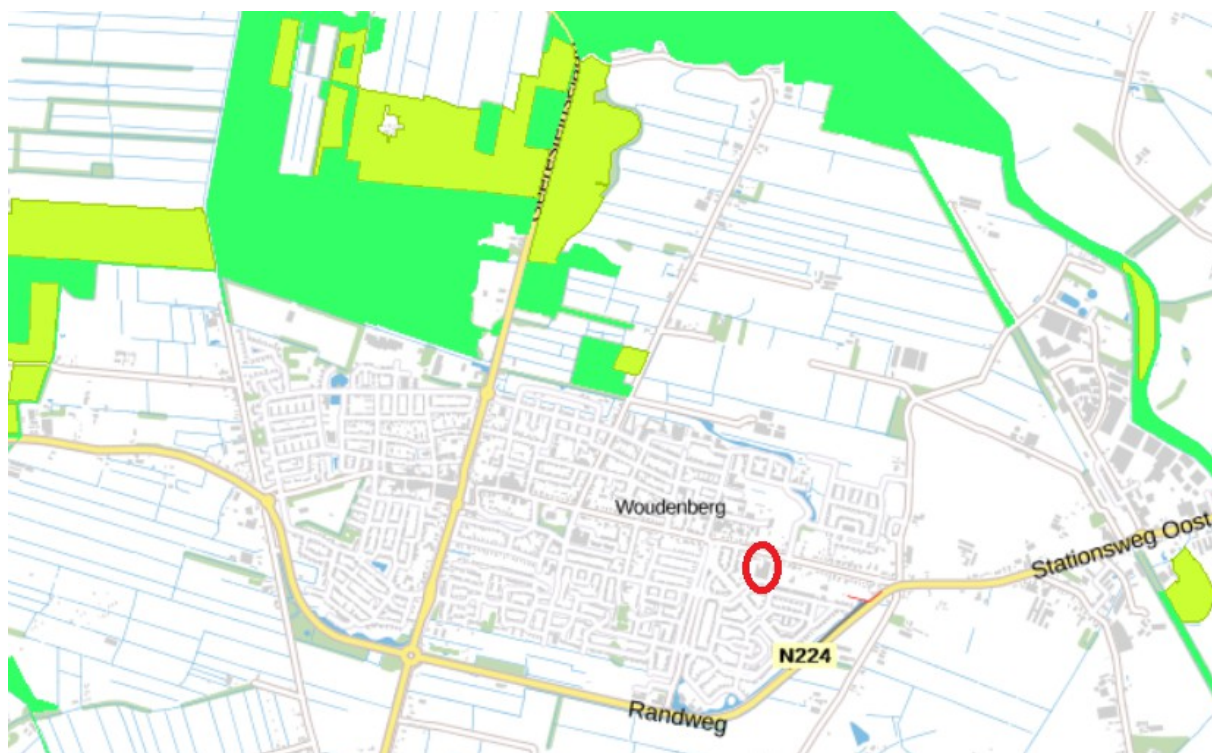
Provincie Utrecht onderscheidt naast het NNN ook Belangrijke weidevogelgebieden en de groene contour⁵. Het meest dichtstbijzijnde Belangrijke weidevogel gebied bevindt zich op ca. 14 km ten noordwesten van het plangebied. Dit betreft de polder Zeldert ten noordoosten van Soest. Het plangebied is tevens niet in de groene contour gelegen,

3 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

4 <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?>

5 <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?>

dichtstbijzijnde groene contour ligt op ca. 840 meter ten noordwesten van het plangebied en betreft een graslandperceel grenzend aan de dichtstbijzijnde NNN. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van een negatieve impact op dit weidevogelgebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.



Afbeelding 3: Ligging van het plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen) en groene contour (geelgroen), het dichtstbijzijnde weidevogelgebied valt buiten deze afbeelding. Bron: <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 20-02-2018 door B. Verhoeven ecologisch deskundige⁶ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)⁷ is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

5.2 *Soorten Vogelrichtlijn*

5.2.1 Bronnenonderzoek

6 Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

7 <http://app.quickscanhulp.nl/>

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Buizerd	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Havik	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Huismus	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Ransuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Roek	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Sperwer	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Steenuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Wespendief	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Stechvalk	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats	1 - 5 km

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 20-02-2018.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels in gebouwen. Potentieel geschikte verblijfplaatsen van huismus bevinden in enkele openingen en nissen (zie Afbeelding 4) in de huidige opstallen. Onder de dakpannen van de westelijke loods zijn geen geschikte mogelijkheden, daarnaast is dit dakvlak te steil. Voor gierzwaluw zijn de aanwezige openingen te klein of ongeschikt. Overige gebouwbewonende soorten zijn op basis van de ligging van het plangebied (bebouwde kom) niet te verwachten, tevens werden geen sporen (braakballen, mestsporen) aangetroffen. Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van boombewonende vogels. In de bomen binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan werden geen potentieel geschikte holtes of boomnesten aangetroffen. Functioneel leefgebied is aanwezig voor huismus in de vorm van hagen en heesters, in de omgeving zijn echter ruim voldoende vergelijkbare alternatieven aanwezig in de vorm van groene tuinen en groenstructuren.



Afbeelding 4: Potentieel geschikte ruimte voor een verblijfplaats/nest van huismus. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.

5.2.2.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals koolmees en spreeuw. Spreeuw zou kunnen nestelen in de bebouwing. In de te kappen spar bevindt zich een uitgebouwd kraaiennest.

5.2.2.3 *Algemene vogels*

De hagen, heesters en bomen in het plangebied zijn geschikt als nestplaats voor algemene vogels als houtduif, Turkse tortel, merel, zanglijster, heggenmus en winterkoning.

5.2.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

5.2.3.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van huismus. Aanwezigheid van de huismus in het plangebied is niet uit te sluiten. Door de sloop van de bebouwing binnen het plangebied kunnen voortplantingsplaatsen worden weggenomen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden.

Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken of in de periode 10 maart- 20 juni door

middel van 4 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁸ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

5.2.3.2 Vogels met niet jaarrond beschermde nesten

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals zwarte kraai, koolmees en spreeuw. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.2.3.3 Algemene vogels

De hagen, heesters en bomen in het plangebied zijn geschikt als nestplaats voor algemene vogels als houtduif, Turkse tortel, merel, zanglijster, heggenmus en winterkoning. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Baardvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	0 - 1 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	1 - 5 km

Tabel 3: Waargenomen habitatrictlijn soorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFP – quickscanhulp, geraadpleegd 20-02-2018.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is potentieel geschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zoals, dit betreffen redelijkwijs alleen gewone en ruige dwergvleermuis. In de westelijke loods zijn een aantal open stootvoegen (zie Afbeelding 5) aanwezig welke toegang kunnen bieden tot de spouwmuur, in de oostelijke loods zijn geschikte ruimtes aanwezig lang de houten beschoeiing langs de dakrand. Voor laatvlieger zijn deze ruimtes te klein en is derhalve niet te verwachten. In bomen bevinden zich, op wat ondiepe en ongeschikte inrottingsgaten na, geen geschikte holen, spleten of loszittend schors welke kunnen fungeren als vaste rust- of verblijfplaats. Potentieel essentieel foerageergebied voor vleermuizen zijn in het plangebied afwezig. Foeragerende dieren zijn wel te verwachten, maar in de directe omgeving van het plangebied is ruim voldoende vergelijkbaar of geschikter foerageergebied voorhanden in de vorm van groene tuinen en overige groenstructuren. De te kappen bomen maken geen deel uit van een lijnvormige structuur wat kan fungeren als vliegroute.



Afbeelding 5: Gevel met open stootvoegen in de rode kaders. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.

5.3.2.2 Overige soorten

Voor andere Habitatrichtlijnsoorten als grondgebonden zoogdieren, amfibieën (heikikker, poelkikker), reptielen (zandhagedis), insecten (gevlekte witsnuitlibel, sierlijke witsnuitlibel) en overige soortgroepen is het plangebied eveneens (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat in de vorm van poelen, watergangen en structuurrijke vegetaties. Daarnaast zijn soorten uit deze soortgroepen op basis van de ligging van het plangebied (bebouwde kom) niet te verwachten.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Potentieel geschikte voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is binnen het plangebied enkel in de bebouwing aanwezig. Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis). De werkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 4 bezoeken, om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in

⁹ Vleermuisprotocol 2017

bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart.

5.4 Nationaal beschermde soorten

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Utrecht
Glad biggenkruid	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Korensla	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Bunzing	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Das	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Eekhoorn	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Haas	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Konijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Ree	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Veldmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Hermelijn	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Vos	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Wezel	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1 - 5 km	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	1 - 5 km	Ja
Gewone pad	Amfibieën	1 - 5 km	Ja
Hazelworm	Reptielen	0 - 1 km	Nee
Ringslang	Reptielen	0 - 1 km	Nee
Adder	Reptielen	1 - 5 km	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	1 - 5 km	Nee
Grote vos	Insecten - Dagvlinders	1 - 5 km	Nee
Zilveren maan	Insecten - Dagvlinders	1 - 5 km	Nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 20-02-2018.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Vaatplanten

Binnen het plangebied is geen sprake van ecologisch beheerde terreinen en akkers, geen sprake van natuurvriendelijke slootkanten, bossen, voedselarme of kalkrijke bodems. Op basis hiervan is op voorhand de aanwezigheid van veel beschermde soorten vaatplanten (o.a. glad biggenkruid en korensla) uit te sluiten. Daarnaast werden geen beschermde muurplanten waargenomen en deze zijn ook niet te verwachten aangezien geschikte, oude

muren met vochtplekken ontbreken.

5.4.2.2 *Grondgebonden zoogdieren*

Voor eekhoorn ontbreekt aaneengesloten bos of grotere boomgroepen, boomnesten zijn niet aangetroffen. Voor das ontbreekt kleinschalig landschap, daarnaast is de ligging van het plangebied (bebouwde kom) ongeschikt. Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene soorten als egel en verschillende soorten (spits)muizen waarvoor in Utrecht een provinciale vrijstelling geldt.

5.4.2.3 *Amfibieën en reptielen*

Geschikt voortplantingswater (poelen) voor alpenwatersalamander ontbreekt in het plangebied. Potentieel geschikt landhabitat is slechts marginaal aanwezig in de vorm van enkele bosschages. Voor adder, ringslang, hazelworm en levendbarende hagedis ontbreken structuurrijk vegetaties en heideterreinen, daarnaast is de ligging van het plangebied (bebouwde kom) ongeschikt voor deze reptielensoorten. De bosschages zijn potentieel geschikt als landhabitat voor algemene soorten als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt.

5.4.2.4 *Overige soortgroepen*

Voor zilveren maan ontbreken vochtige schraalgraslanden, waarnemingen van grote vos hebben vrijwel altijd betrekking op zwervers. Overige soort(groep)en worden naast het ontbreken van geschikt habitat ook op basis van verspreiding niet verwacht in het plangebied.

5.4.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals egel, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6 Conclusies & Aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.1.2 Verordening ruimte

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN), groene contour en Belangrijke weidevogelgebied. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van huismus. Door de sloop van de bebouwing binnen het plangebied kunnen voortplantingsplaatsen worden weggenomen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken of in de periode 10 maart- 20 juni door middel van 4 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien

voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

6.2.1.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals koolmees en spreeuw. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

6.2.1.3 *Algemene vogels*

De hagen, heesters en bomen in het plangebied zijn geschikt als nestplaats voor algemene vogels als houtduif, Turkse tortel, merel, zanglijster, heggenmus en winterkoning. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

Potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is binnen het plangebied enkel in de bebouwing aanwezig. Dit is alleen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 4 bezoeken, om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart.

6.2.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is potentieel geschikt voor

Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals egel, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

7.2 *Internet*

Beschermde gebieden

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=INSTRUCTIE>
- <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <http://app.quickscanhulp.nl/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Westelijke gevel van de loods loods op het terrein van Van Voskuilen.



Coniferen op het terrein van Van Voskuilen.



Zuidelijke gevel loods Van Voskuilen.



Zuidelijk deel terrein Van Voskuilen met coniferenhaag en halfopen schuurtje.



Zuidelijke gevel hoofdloods van Eierhandel Van Raai.



Oostelijke gevel hoofdloods van Eierhandel Van Raai.



Voorzijde loods van Eierhandel Van Raai.



Opslagloods Eierhandel Van Raai.



Overig deel terrein Eierhandel Van Raai.