

# Hoevelaar fase 1, Woudenberg

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

## identificatie

projectnummer:

20170052

projectleider:

Mw. I. de Feijter

auteur(s):

MSc. D.G. Koster

## planstatus

datum:

30-3-2018

opdrachtgever:

Gemeente Woudenberg

# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
<b>2. Plaats en kenmerken van het project</b>	<b>5</b>
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	8
<b>3. Kenmerken van de milieueffecten</b>	<b>13</b>
<b>4. Conclusie</b>	<b>18</b>

## 1.1. Aanleiding

Ten oosten van de kern Woudenberg ligt woningbouwlocatie Hoevelaar. Het gebied zal conform het Masterplan Hoevelaar (2015), in 3 fases worden ontwikkeld. Ten behoeve van fase 1 wordt een bestemmingsplan opgesteld om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan omvat de realisatie van in totaal 280 woningen.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2000 of meer woningen. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 280 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Ook wanneer rekening wordt gehouden met het gehele gebied Hoevelaar (1.000 woningen) wordt de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

Naast de realisatie van woningen wordt ook de N224 heringericht, een fruithut verplaatst en het bedrijfsperceel aan de Zegheweg 6 uitgebreid. Deze ontwikkelingen zullen in deze m.e.r.-beoordeling in samenhang met de beoogde woningbouw worden beschouwd. Tevens zal een doorkijk worden gegeven naar de potentiële milieueffecten bij totale realisatie van plan Hoevelaar (fases 1 t/m 3).

De gemeente heeft in het kader van de Structuurvisie Woudenberg 2030 in 2011 een milieueffectrapportage uitgevoerd. Daarbij is het realiseren van 1.000 woningen ten oosten van Woudenberg als basisvariant bestudeerd naast nog twee andere varianten. Deze milieueffectrapportage dekt niet de lading van de nadere uitwerking van het woningbouwplan in een bestemmingsplan. Onderhavige notitie voorziet hierin.

## 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet door het bevoegd gezag (de gemeente Woudenberg) een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

### **1.3. Leeswijzer**

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het voorontwerpbestemmingsplan dat is opgesteld om de beoogde woningbouw mogelijk te maken.

## 2. Plaats en kenmerken van het project

5

### 2.1. Plaats van het project

Hoevelaar fase 1 is het meest zuidelijk gelegen gedeelte van de nieuwe woonwijk en grenst direct aan de N224 en de westelijk gelegen nieuwbouw wijk Het Groene Woud. Het plangebied omvat de agrarische gronden ten noorden en oosten van de woningen en bedrijfspanden aan de N224 en de Zegheweg. Naast deze gronden is tevens een deel van de N224 onderdeel van het plangebied evenals het perceel behorend bij het adres Stationsweg Oost 201 en de bedrijfsgronden aan de Zegheweg 6 en de Stationsweg Oost 211-213. Ten noordoosten van het plangebied ligt het bedrijventerrein Parallelweg. Ten zuiden van het plangebied en de N224 bevinden zich nog diverse bedrijven en woningen ter hoogte van de Laagerfseweg. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 en 2.

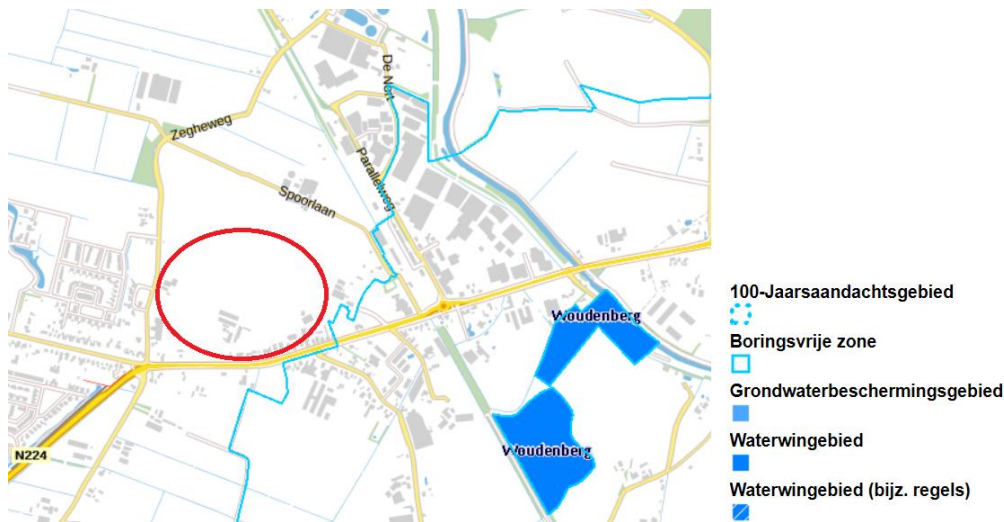


Figuur 1. Luchtfoto plangebied (blauwe cirkel) en omgeving

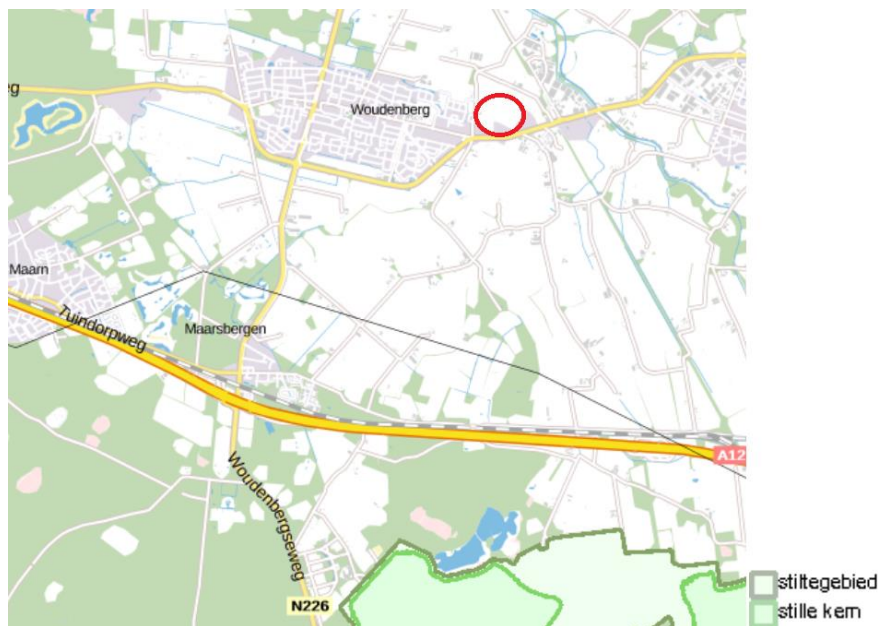


Figuur 2. Indicatieve begrenzing plangebied (rode omlijning)

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 3-7).



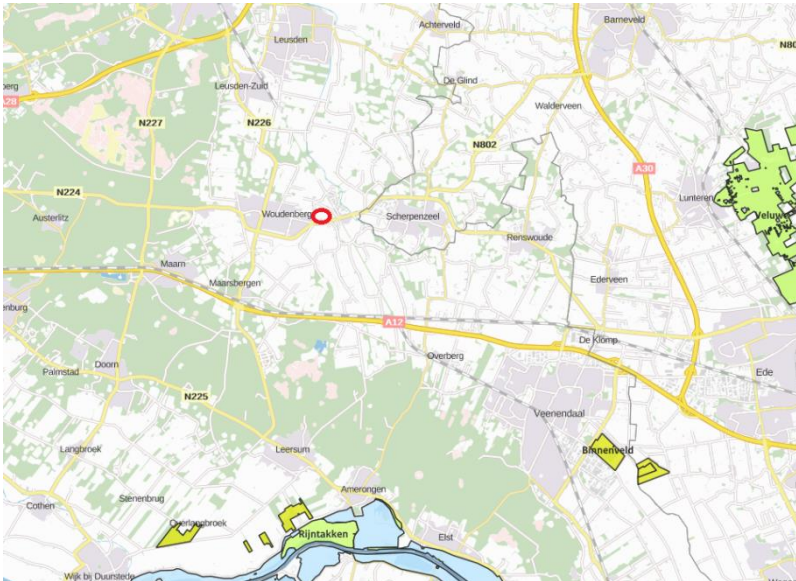
Figuur 3. Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden. Bron: Provincie Utrecht



Figuur 4. Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van stiltegebieden. Bron: Provincie Utrecht

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied (Vogel- of Habitatrichtlijngebieden). In de omgeving van het plangebied ligt een aantal Natura 2000- gebieden, te weten het Binnenveld, Uiterwaarden Rijntakken en Kolland & Overlangbroek. Alle gebieden zijn aangewezen als Habitatrichtlijngebied. De Uiterwaarden Rijntakken zijn daarnaast ook aangewezen als Vogelrichtlijngebied. De gebieden maken derhalve deel uit van het Europese netwerk van natuurgebieden (Natura 2000). In figuur 5 zijn deze gebieden ten opzichte van het plangebied weergegeven.

Het plangebied is ook geen onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (zie figuur 6).

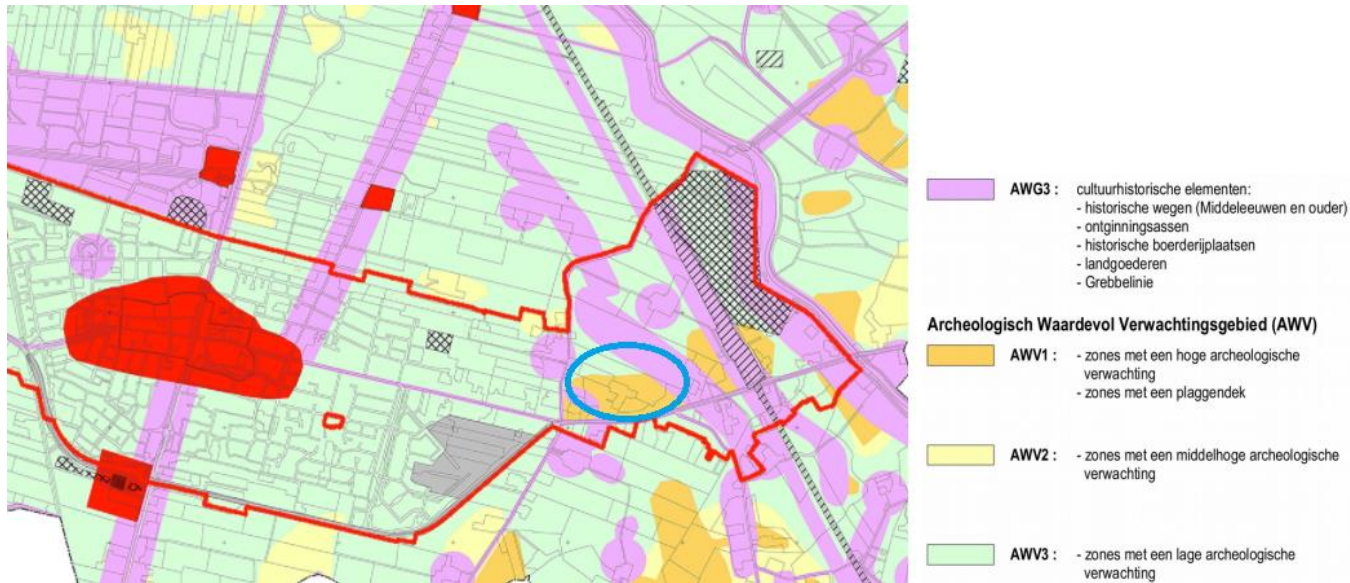


Figuur 5. Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. Bron: Aeries Calculator



Figuur 6. Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natuurnetwerk Nederland. Bron: Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028

Het plangebied heeft een lage tot hoge archeologische verwachtingswaarde (zie figuur 7).



Figuur 7. Archeologische verwachtingswaarde plangebied (blauwe cirkel)

## 2.2. Kenmerken van het project

### *Woningbouw Hoevelaar fase 1 en Stationsweg Oost (N224)*

In de structuurvisie Woudenberg 2030 is de nieuwe ruimtelijke invulling van het gebied ten oosten van Woudenberg beschreven. In vervolg op de structuurvisie is het Masterplan Hoevelaar vastgesteld. In het masterplan is geschetst op welke wijze de woningbouwontwikkeling Hoevelaar zal worden vormgegeven. De woningbouwlocatie Hoevelaar omvat in totaal de realisatie van maximaal 1.000 woningen in de periode tot 2030 binnen het gebied dat wordt omsloten door de provinciale weg N224, de Zegheweg en de voormalige spoordijk (figuur 8). Hoevelaar sluit aan op de in 2018 af te ronden nieuwbouw wijk Het Groene Woud. Het masterplan heeft geen juridische status maar vormt wel het gemeentelijke beleidskader op basis waarvan het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan is opgesteld.



Figuur 8. Masterplan Hoevelaar



Het beoogde programma voor de eerste fase is maximaal 280 woningen, waarvan 25 als particulier initiatief bij de Zegheweg 6 en in het lint aan de Stationsweg Oost. De woningen worden voornamelijk uitgevoerd als grondgebonden woningen. Mogelijk komen er enkele gestapelde woningen in bouwvolumes van maximaal 12 meter hoog. De vormgeving richt zich op een aantrekkelijke woonwijk in een passende dichtheid met dorpse principes, waar groen en water een prominente plek krijgen. In het bestemmingsplan voor fase 1 is gekozen voor een globale bestemming om ruimte te geven aan de stedenbouwkundige invulling, de locaties van de beoogde woningen en ruimtereservering voor wegen, water en groenstructuren.

De bestaande woon- en bedrijfskavels aan de randen van het plangebied worden ingepast in de planvorming op basis van milieuzonering. Daarom is het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' aan de randen 5 tot 15 meter teruggelegd zodat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering niet wordt beperkt. De bestaande houtwallen en sloten zijn oost-west georiënteerd en vormen deels de noordelijke grens van fase 1 van de ontwikkeling. Deze noordelijke grens zal tevens in de nieuwe planvorming behouden en versterkt worden.

### Zegheweg 6

Het bestaande gebouw van sanitair- en installatiebedrijf G. Hek zal worden uitgebreid met circa 920 m<sup>2</sup> (figuur 9). Om dit mogelijk te maken wordt in het bestemmingsplan een deel van het perceel ten oosten van de bestaande bedrijfsbebouwing ten behoeve van bedrijfsdoeleinden bestemd. Om milieuhinder te voorkomen zal rekening worden gehouden met een richtafstand van 10 meter tot de beoogde woningen.



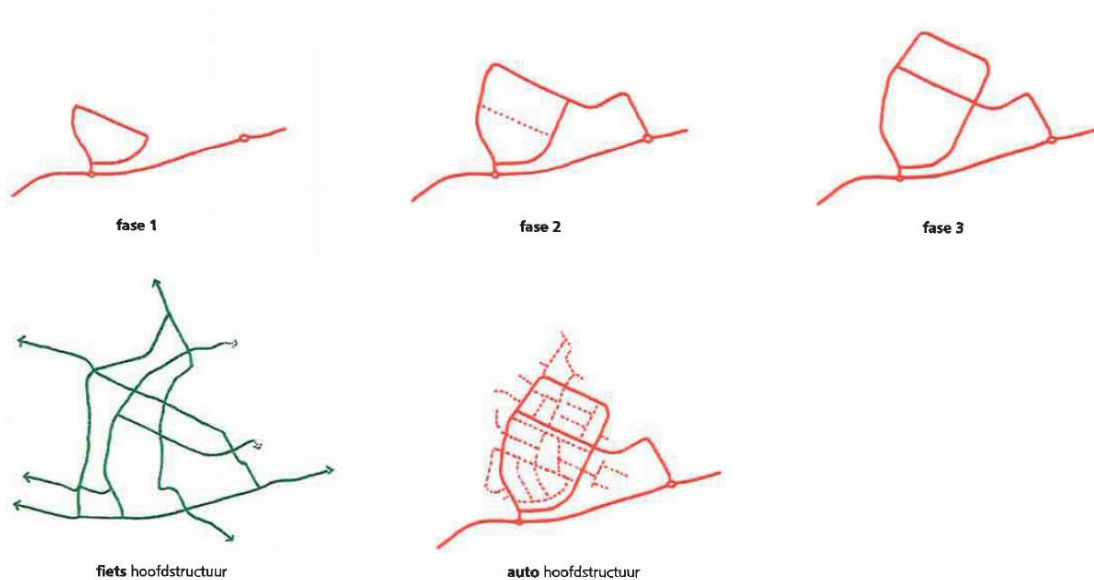
Figuur 9. Beoogde uitbreiding (donkergrijze bebouwing) sanitair en installatiebedrijf G. Hek indicatief

### Stationsweg Oost 201

De bestaande fruithut wordt richting het westen verplaatst. Hierdoor komt er op het perceel aan de Stationsweg Oost 201 ruimte voor de toevoeging van twee woningen. Naast detailhandel en ruimte voor opslag zal tevens lichte horeca toegestaan worden ter hoogte van de nieuwe locatie van de fruithut. Boven de fruithut wordt het tevens mogelijk om te wonen. Voor detailhandel en lichte horeca geldt een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied. Deze activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

*Wegenstructuur*

De hoofdstructuur voor het gemotoriseerd verkeer is aangesloten op de Stationsweg Oost (N224). Vanaf deze weg wordt het plangebied voor fase 1 ontsloten. Op termijn vormt deze weg ook de toegang naar fase 2 en 3. Een calamiteitenontsluiting is voorzien richting de Zegheweg. De langzaam verkeersverbindingen worden ingevoegd om een relatie te kunnen leggen met het omringende landschap, de kern met de voorzieningen en Hoevelaar te voorzien van slingerende noord-zuid routes waaraan de nieuwe buurten ook met elkaar verbonden kunnen worden.



Figuur 10 Wegenstructuur Masterplan Hoevelaar

Ter plaatse van de N224 komt een nieuw kruispunt met stoplichten en voorsorteerstroken om de nieuwe woonwijk te ontsluiten. Tevens wordt een parallelweg aangelegd voor de ten zuiden van de weg gelegen woningen om de doorstroming en veiligheid te verbeteren. Daarnaast zullen de uitritten van de percelen aan de noordzijde van de N224 worden aangesloten op de nieuwe woonwijk waardoor ook minder conflicten op de N224 ontstaan.

Het bedrijfsperceel aan de Zegheweg 6 blijft in de toekomst via de Zegheweg ontsloten. Ook komt er een extra ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer richting de interne gebiedsontsluitingsweg in de nieuwe woonwijk.





#### **Algemeen**

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Daarnaast worden cumulatieve effecten met ontwikkelingen in de omgeving nader onderzocht.

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het plangebied is enkel de westelijk gelegen nieuwbouwwijk 'Het Groene Woud' bekend. Het bijbehorende bestemmingsplan is reeds vastgesteld. Tevens zijn de meeste woningen al gerealiseerd (365 van de 483 woningen). Daarom wordt deze ontwikkeling verder niet in dit hoofdstuk beschouwd. Verder zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het voorontwerp-bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit plan.

#### **Verkeer**

De maximale verkeersgeneratie van fase 1 bedraagt 2.296 mvt/weekdagetmaal. Voor de uitbreiding van het bedrijf aan de Zegheweg wordt uitgegaan van een extra verkeersgeneratie van 72,2 mvt/weekdagetmaal. Het verkeer vanuit het plangebied wordt afgewikkeld op het nieuw te realiseren kruispunt met de Stationsweg Oost (N224). Het verkeer zal zich naar verwachting evenredig verdelen over de Stationsweg Oost (N224) in de richtingen van Woudenberg en Scherpenzeel. De huidige intensiteit op de Stationsweg Oost (N224) tussen de Rumelaarseweg en de Laagerfseweg bedroeg in 2016 11.848 mvt/weekdagetmaal. De toekomstige verkeersintensiteit op de Stationsweg Oost ligt inclusief autonome groei van 1% per jaar en planontwikkeling tussen de 14.500 - 15.000 mvt/weekdagetmaal. Dergelijke aantallen kunnen naar behoren worden afgewikkeld op een gebiedsontsluitingsweg. Het kruispunt wordt dusdanig ingericht dat de toekomstige intensiteit op verkeersveilige wijze kan worden verwerkt.

De parkeerbehoefte van de nieuwe woningen zal geheel binnen het plangebied opgevangen worden. Daarnaast voorziet het plan in parkeerkoffers, parkeerpleinen en parkeerplaatsen langs de openbare weg. Om te borgen dat er voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd wordt is in de regels van het bestemmingsplan een parkeerregeling opgenomen. Ook voor de uitbreiding van de bedrijfsmogelijkheden aan de Zegheweg 6 is het uitgangspunt dat de parkeerbehoefte geheel op eigen terrein opgevangen moet worden. Aan de oost- en noordzijde van het bedrijfsperceel is hier voldoende ruimte voor gereserveerd. Ook rondom de nieuwe locatie van de fruithut zullen voldoende parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn.

#### **Geluid**

Bureau LievenseCSO heeft in 2016 een verkennend akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het woongebied Hoevelaar fase 1. Door een aangepast programma is door Rho adviseurs opnieuw akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Omdat de positie van de woningen flexibel is opgenomen, zijn de geluidcontouren in beeld gebracht. Op basis van dit verkennende onderzoek zijn de volgende conclusies van toepassing:

- Als gevolg van het wegverkeer op de Stationsweg Oost moeten hogere waarden worden aangevraagd voor toekomstige woningen in het voorste gedeelte van het plangebied. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het achterliggende deel van het plangebied voldoet wel aan de voorkeursgrenswaarde;
- Voor het deel waar als gevolg van de Stationsweg Oost sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet een hogere waarde worden vastgesteld. Op basis van een concept stedenbouwkundig plan is inzicht verkregen in de maximale hoeveelheid woningen welke binnen dit gebied realiseerbaar zijn. Op basis van de geluidcontouren blijkt dat de geluidbelasting hier tussen de 48 dB – 63 dB ligt. Uitgaande van een 'worst case' situatie is woningbouw in dit gebied ten alle tijde mogelijk indien voor 50 potentiële woningen een hogere waarde van 63 dB wordt vastgesteld;
- Als gevolg van het wegverkeer op de Zegheweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor enkele woningen in het plangebied op een van de gevels overschreden. Voor maximaal 6 woningen wordt derhalve voorgesteld een hogere waarde van maximaal 63 dB vast te stellen.
- Als gevolg van het wegverkeer op de Randweg wordt voor een enkele woningen de voorkeursgrenswaarde overschreden. Voor maximaal 3 woningen wordt derhalve voorgesteld een hogere waarde van maximaal 63 dB vast te stellen.
- De geluidbelasting als gevolg van de nieuw aan te leggen interne weg zorgt alleen voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde in een klein gebied rondom deze weg. Ten behoeve van deze interne weg zijn tevens hogere waarden benodigd. Voorgesteld wordt voor circa 10 extra woningen een hogere waarde vast te stellen van 63 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt aan weerskanten van de weg niet overschreden;
- De gecumuleerde geluidbelasting draagt ten opzichte van de geluidbelasting voor de hoogst berekende afzonderlijk bron (Stationsweg Oost) niet bij aan een vermindering van het akoestisch klimaat;
- Reconstructie in de zin van de Wgh door het fysiek aanpassen van de Stationsweg Oost is van toepassing voor de woningen aan de Stationsweg Oost met de adressen 195 en 201 en de Stationsweg West met de adressen 185, 187 en 189. Binnen de kaders van de Wet geluidhinder dienen hogere waarden voor deze woningen te worden verleend.

Omdat de te verlenen hogere waarden maximaal zijn, wordt voorgesteld voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunning voor het bouwen nogmaals akoestisch onderzoek te doen op de uiteindelijke gevels van de woningen om op dat moment te bepalen welke waarden van toepassing zijn en welke akoestische maatregelen getroffen dienen te worden om te voldoen aan een wettelijk binnenklimaat van 33 dB.

## **Bodem en water**

### *Bodem*

Uit de uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat het onderzochte deel van het plangebied geschikt is voor de beoogde bestemming. Wel zijn ter plaatse van de boerderij aan de Stationsweg Oost 199a asbestverontreinigingen aangetroffen. De asbestverontreinigingen vormen geen direct risico en zullen op termijn worden gesaneerd. Daarnaast zullen de beoogde ontwikkelingen (met name woningbouw) geen negatief effect hebben op de bodem. Het plangebied is richting ontwerpbestemmingsplan wederom uitgebreid. Voor deze gronden wordt bodemonderzoek nog uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ingevoegd voor vaststelling van het bestemmingsplan.

### *Water*

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn diverse B- en C-watgangen aanwezig waarvoor geen beschermingszones gelden. Het plangebied ligt ook niet in een beschermingszone van een waterkering of grondwaterbeschermingsgebied.

Als gevolg van de ontwikkeling zal een groot deel van het plangebied verhard worden. Voor waterberging in stedelijk gebied is volgens de uitgangspunten van het waterschap 600 m<sup>3</sup> berging per hectare verharding nodig. De exacte inrichting van het plangebied is nog onbekend. Ook zullen enkele C-

watergangen gedempt worden, dit moet worden gecompenseerd. Het te graven oppervlak dient minimaal gelijk te zijn aan het te dempen oppervlak.

In de algemene uitgangspunten notitie van het waterschap is aangegeven dat voor situaties waar in de eerste fase van het proces de exacte oppervlakte aan verharding nog onbekend is een vuistregel kan worden gehanteerd. Het waterschap adviseert om in dit geval 10% van het oppervlak van het plangebied te 'reserveren' voor waterberging. Uit de praktijk blijkt dit vaak nodig om de benodigde hoeveelheid water in het plangebied te kunnen vasthouden en zo de afvoer vanuit het gebied niet te laten toenemen.

De opzet van het plan is zodanig dat de bestaande secundaire watergang op de noordgrens van fase 1 wordt verbreed ten behoeve van de benodigde waterberging. In beginsel is een wateroppervlak van 10% van het plangebied nodig. Echter door de aanleg van een dergelijke forse watergang kan de doorstroming van de watergang in gangbare en drogere perioden niet worden gegarandeerd. Dit resulteert in stilstaand water wat in stedelijk gebied onwenselijke is en kan resulteren in een slechte waterkwaliteit.

Daarom wordt voorgesteld het watervoerende deel van de bestaande secundaire watergang enigszins te verbreden en daarnaast een verlaagde 'vooroever' aan te leggen aan de zuidzijde van de watergang. Het watervoerende deel van de watergang zal voldoende waterdiepte en voldoende doorstroming garanderen. De vooroever is in normale en droge situaties niet watervoerend (groen) en zal alleen ten tijde van (hevige) regenval benut worden ten behoeve van de opvang van hemelwater. Op deze manier ontstaat een flexibele maar robuuste waterberging die voorziet in voldoende waterbergingscapaciteit en in droge periode voor voldoende doorstroming en een goede ruimtelijke kwaliteit.

## **Natuur**

### *Gebiedsbescherming*

Gezien de relatief grote afstand tot Natura 2000-gebieden (14 kilometer tot stikstofgevoelige habitattypen) hebben de geplande werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling geen invloed op de beschermde habitatoorten en –typen ter plaatse van deze gebieden.

### *Soortenbescherming*

Ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In deze onderzoeken is rekening gehouden met sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en het mogelijk dempen van watergangen. Uit de quickscan van 2016 blijken ter plaatse mogelijk diverse beschermde soorten aanwezig te zijn zoals boommarter, das, verschillende soorten vleermuizen, hazelworm en vogels met jaarrond beschermde nesten waaronder de huismus, steenuil en kerkuil. In mei 2016 is een soortgerichte inventarisatie gedaan naar de aanwezigheid van de kerkuil en de steenuil. Daaruit blijkt dat het plangebied gebruikt wordt als foerageergebied. De aanwezige rij geknotte zwarte elzen is van belang als essentieel foerageergebied voor de kerkuil. Deze groenstrook, inclusief watergang, zal behouden blijven. Er zal een ruime groenzone worden gecreëerd tussen de woningen en de geknotte zwarte elzen.

Ook voor overige soorten is nader onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat in (de nabijheid van) het plangebied de das, kerkuil (zie eerder), steenuil (zie eerder), gewone dwergvleermuis, grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, huiswaluw en zwarte roodstaart voorkomen. Het plangebied bevat voor de das, steenuil en rosse vleermuis geen essentiële functies, zoals verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Geen van de aangetroffen vleermuissoorten heeft verblijfplaatsen in het plangebied. Ook is er geen sprake van essentieel foerageergebied. De noordelijke groenstrook met de geknotte zwarte elzen heeft wel een functie voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en grootoorvleermuis als vaste vliegroute. De nesten van de huiswaluw en zwarte roodstaart zijn in principe niet jaarrond beschermd. De rust- en verblijfplaatsen van deze soorten kunnen echter ook jaarrond beschermd zijn wanneer zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Met name voor de huiswaluw wordt aanbevolen een alternatieve broedlocatie aan te bieden. Dit kan door een zogenoemde til voor zwaluwen te plaatsen op een

geschikte locatie nabij het plangebied. Voor de zwarte roodstaart kan voldaan worden met het ophangen van twee geschikte 'open vogelkasten' op geschikte locaties nabij het plangebied.

Omdat in de quickscan uit februari 2016 en de daaropvolgende onderzoeken niet het gehele plangebied is onderzocht, is in 2017 een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in de voorzomer en voorherfst de gewone dwergvleermuis in lage dichtheid foeragerend voorkomt. Er zijn geen kolonies of vliegroutes aangetroffen in de lente. Ook zijn er geen balts- en paarplaatsen vastgesteld. In het westelijk deel van het plangebied zijn geen beschermde vogels vastgesteld met vaste rust- en verblijfplaatsen. Tot slot zijn er geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van de steenmarter of andere marters zoals de bunzing.

### **Luchtkwaliteit**

De beoogde ontwikkeling (280 woningen en uitbreiding bedrijfsbebouwing) zal niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. De overige ontwikkelingen die in hoofdstuk 2 zijn beschreven zijn dusdanig beperkt dat ook deze ontwikkelingen (in combinatie met de beoogde woningen) niet in betekenende mate zullen bijdragen. Tevens blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

### **Externe veiligheid**

De beoogde ontwikkelingen zullen ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' naar verwachting geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Uit de quickscan van LieveenseCSO blijkt dat voor alle beoordeelde bronnen de plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar het plangebied niet overlapt. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van Van Apeldoorn B.V., de N224 en twee hogedruk aardgasleidingen van de Gasunie (W-520-06 en W-520-01).

Gelet op de ruime afstand tussen het bedrijf Van Apeldoorn en de beoogde woningen zal het toevoegen van nieuwe woningen zeer beperkt van invloed zijn op de hoogte van het groepsrisico. Op basis van de vuistregels uit de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) blijkt dat het groepsrisico van de N224 lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De hogedruk aardgasleiding W-520-06 heeft een invloedsgebied van 95 meter. Deze leiding is op circa 250 afstand gelegen en vormt dan ook geen belemmering. De hogedruk aardgasleiding W-520-01 ligt in het plangebied en heeft een invloedsgebied van 200 meter. Door LieveenseCSO is daarom een QRA uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het groepsrisico  $0,013$  \* de oriëntatiewaarde bedraagt. In totaal worden 280 woningen gerealiseerd in plaats van 220. Deze toename zal naar verwachting niet leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Deze conclusie dient te worden bevestigd voor vaststelling van het bestemmingsplan middels een aan te passen rapportage. Uit de verantwoording van het groepsrisico (zie bestemmingsplan) blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid als voldoende worden beschouwd.

### **Cultuurhistorie en archeologie**

#### *Cultuurhistorie*

In het onderzoeksgebied zijn mogelijk elementen van de Grebbelinie aanwezig en lag een deel van de Pantherstellung. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen in de geraadpleegde bronnen dat door de aanwezigheid van deze verdedigingslijnen conventionele explosieven in de bodem zijn achtergebleven. Uit het uitgevoerd onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog bleek dat ten westen van het plangebied, aan de Stationsweg nabij de Zegheweg, op 24 december 1944 een Hawker Typhoon is neergestort. Het toestel ontplofte in de lucht waarna de wrakstukken over een grote afstand werden verspreid. Hierdoor kunnen tevens wrakstukken in het plangebied terecht zijn gekomen. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd. Enkele metaalobjecten zijn tijdens dit onderzoek aangetroffen, waarvan één object (een kaliber huls) direct gekoppeld kon worden aan oorlogshandelingen. Er is geen noodzaak tot nader onderzoek.

#### *Archeologie*

Gedeeltelijk geldt een dubbelbestemming ter bescherming van mogelijke archeologische waarden in het gebied. Door Archeodienst is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit dit bureauonderzoek blijkt dat archeologisch vervolg onderzoek nodig is. Dit vervolgonderzoek is reeds uitgevoerd. Hieruit



blijkt dat voor delen van het plangebied een hoge verwachting geldt op resten uit diverse tijden. Ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden is een dubbelbestemming opgenomen in het bestemmingsplan.

Het plangebied is richting ontwerpbestemmingsplan uitgebreid. Voor deze gronden wordt nog een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ingevoegd voor vaststelling van het bestemmingsplan. Ook hier is vooralsnog een dubbelbestemming opgenomen.

#### **Doorkijk totale plan Hoevelaar**

Naast fase 1 dient in de m.e.r-beoordeling ook het gehele plan 'Hoevelaar' beschouwd te worden, bestaande uit 3 fases. Er zullen in totaal 1.000 woningen worden gerealiseerd (inclusief fase 1). Gezien de hiervoor beschreven effecten zal de beoogde woningbouw met name van invloed zijn op de toename van verkeer. Ten aanzien van luchtkwaliteit zal de realisatie van 1.000 woningen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Met de herinrichting van de N224 wordt tevens rekening gehouden met de totale realisatie van plan Hoevelaar. Gelet op de ruime afstand tot stikstofgevoelige habitattypen zal stikstofdepositie eveneens geen probleem zijn. Ten aanzien van soortenbescherming is wel nader onderzoek noodzakelijk bij de concrete inrichting van fase 2 en 3. Ten aanzien van geluid is door LieveenseCSO ook onderzoek uitgevoerd naar fase 2 en 3. Daaruit blijkt dat hogere waarde moet worden aangevraagd bij enkele woningen. Als gevolg van de Zegheweg wordt de maximale ontheffingswaarde voor fase 2 en 3 overschreden omdat het plangebied voor deze weg op dit moment beschouwd moet worden als buitenstedelijk. Voor de Zegheweg worden aanvullende tellingen voor het gebied buiten de bebouwde kom geadviseerd. Bij de ontwikkeling van fase 2 en 3 dient nader onderzoek uitgevoerd te worden om de exacte geluidswaarde op de gevels te bepalen, rekening houdend met het eventueel verlagen van de snelheid van 60 naar 50 km/uur.

#### **Mitigerende maatregelen**

Uit dit hoofdstuk blijkt dat ten aanzien van soortenbescherming voor de huiswaluw en zwarte roodstaart een alternatieve broedlocatie moet worden aangeboden. Voor archeologie wordt in het bestemmingsplan een regeling opgenomen om archeologische waarden te beschermen. Verder zijn naast de mitigerende maatregelen die reeds in het plan zijn opgenomen (zoals de aanpassing van de N224 en behoud van de groenstrook met zwarte elzen en watergang) geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

## 4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de omvang van het project, niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. De wegenstructuur wordt aangepast om zodoende over voldoende capaciteit te beschikken om de extra motorvoertuigbewegingen te kunnen verwerken. Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied. De belangrijkste milieugevolgen zijn de eventuele effecten op beschermde soorten en wellicht op archeologische waarden. Door rekening te houden met de genoemde mitigerende maatregelen, kunnen belangrijke negatieve milieugevolgen worden uitgesloten. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.