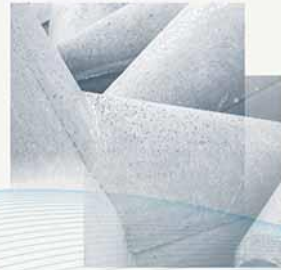


## Bedrijven & Milieuzonering

Plan Hoevelaar Woudenberg

Documentcode: SLM005250.RAP002.RL.GL

**Lievensense**  **CSO**  
infra water milieu



## **Bedrijven & Milieuzonering**

Plan Hoevelaar Woudenberg

Documentcode: SLM005250.RAP002.RL.GL

### **Opdrachtgever**

Gemeente Woudenberg  
Postbus 16  
3930 EA WOUDENBERG




### **Contactpersoon opdrachtgever**

Mevrouw D. Gooijers

### **Contactpersoon LievensenseCSO**

De heer R.A.P. Leenards  
088 – 910 2107  
RLeenards@LievensenseCSO.com

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Projectcode    | SLM005250              |
| Documentnummer | SLM005250.RAP002.RL.GL |
| Versiedatum    | 14 mei 2018            |
| Status         | Definitief             |

|                                  |                          |            |   |
|----------------------------------|--------------------------|------------|---|
| <b>Autorisatie</b>               |                          |            |   |
| Documentnummer                   | Versiedatum              | Status     |   |
| SLM005250.RAP002.RL.GL           | 14 mei 2018              | Definitief |   |
| Opgesteld door:                  | Functie                  | Datum      | Paraaf  |
| Mevrouw ir. A.S. Corthouts       | Adviseur                 | 17.04.2018 |  |
| Geverifieerd door:               | Functie                  | Datum      | Paraaf  |
| Mevrouw mr. ing. N.J.W. Pirovano | Adviseur lucht en geluid | 19.04.2018 |  |
| Akkoord projectleider:           | Functie                  | Datum      | Paraaf  |
| De heer R.A.P. Leenards          | Adviseur milieu          | 14.05.2018 |  |

**LIEVENSECSO MILIEU B.V.**

**BUNNIK**  
Postbus 2  
3980 CA Bunnik  
Regulierenring 6  
3981 LB Bunnik

**LEEWARDEN**  
Postbus 422  
8901 BE Leeuwarden  
Orionweg 28  
8938 AH Leeuwarden

**MAASTRICHT**  
Postbus 1323  
6201 BH Maastricht  
Sleperweg 10  
6222 NK Maastricht

**HOOGVLIET**  
Postbus 551  
3190 AM Rotterdam-Hoogvliet  
Hoefsmidstraat 41  
3194 AA Rotterdam-Hoogvliet

E-mail: [info@LievenseCSO.com](mailto:info@LievenseCSO.com)  
KvK-nummer: 30152124

Website: [LievenseCSO.com](http://LievenseCSO.com)  
BTW-nummer: NL. 8075.03.368.B.01

IBAN: NL63ABNA0570208009

# Inhoudsopgave

| Hoofdstuk   | Pagina    |
|---|-----------|
| <b>1 Inleiding .....</b>  | <b>1</b>  |
| 1.1 Aanleiding en doel.....   | 1         |
| 1.2 Plangebied.....   | 1         |
| 1.3 Leeswijzer.....   | 2         |
| <b>2 Werkwijze .....</b>  | <b>3</b>  |
| 2.1 Toetsingskader .....  | 3         |
| 2.1.1 Niet agrarische bedrijven .....   | 3         |
| 2.1.2 Agrarische bedrijven.....   | 3         |
| 2.1.2.1 Grenswaarden .....  | 3         |
| 2.1.2.2 Hinder .....  | 4         |
| 2.2 Bedrijven en milieuzonering .....   | 5         |
| 2.2.1 Niet-agrarische bedrijven: beoordelingssystematiek VNG-publicatie ..... | 5         |
| 2.2.1.1 Richtafstanden.....   | 5         |
| 2.3 Agrarische bedrijven .....  | 8         |
| 2.3.1 Grenswaarden .....  | 8         |
| 2.3.2 Geurbeleid.....   | 8         |
| <b>3 Resultaten .....</b>   | <b>9</b>  |
| 3.1 Niet agrarische bedrijven .....   | 9         |
| 3.1.1 J.T.M. Holding B.V. - Stationsweg Oost 203 .....                        | 9         |
| 3.1.2 E. Moesbergen & Zn bv - Stationsweg Oost 207 .....                      | 9         |
| 3.1.3 J.C. van den Berg & Zn bv - Stationsweg Oost 211-213.....               | 9         |
| 3.1.4 Westermeijer 's Beheer BV - Zegheweg 4a .....                           | 9         |
| 3.1.5 Installatiebedrijf G. Hek BV - Zegheweg 6 .....                         | 9         |
| 3.1.6 Werkplaats Woudenberg - Zegheweg 8.....                                 | 10        |
| 3.1.7 Firma van Raai Eierhandel - Stationsweg West 62.....                    | 10        |
| 3.2 Agrarische bedrijven .....  | 10        |
| 3.2.1 Grenswaarden .....  | 10        |
| 3.2.1.1 J.C. van Ekris en J.G. Ekris-Fokker – Rumelaarseweg 3.....            | 10        |
| 3.2.1.2 V.O.F. F. Hazeleger - Lagerfseweg 12a .....                           | 10        |
| 3.2.1.3 J. de Kruif - Stationsweg Oost 239 .....                              | 10        |
| 3.2.1.4 J.J. Ravenhorst - Zegheweg 15.....                                    | 11        |
| 3.2.2 Geurbeleid.....   | 11        |
| <b>4 Evaluatie en conclusies .....</b>  | <b>12</b> |
| 4.1 Evaluatie.....  | 12        |
| 4.2 Conclusies.....   | 12        |

## Bijlagen

Bijlage 1 Berekening gegevens achtergrondbelasting

## 1 Inleiding

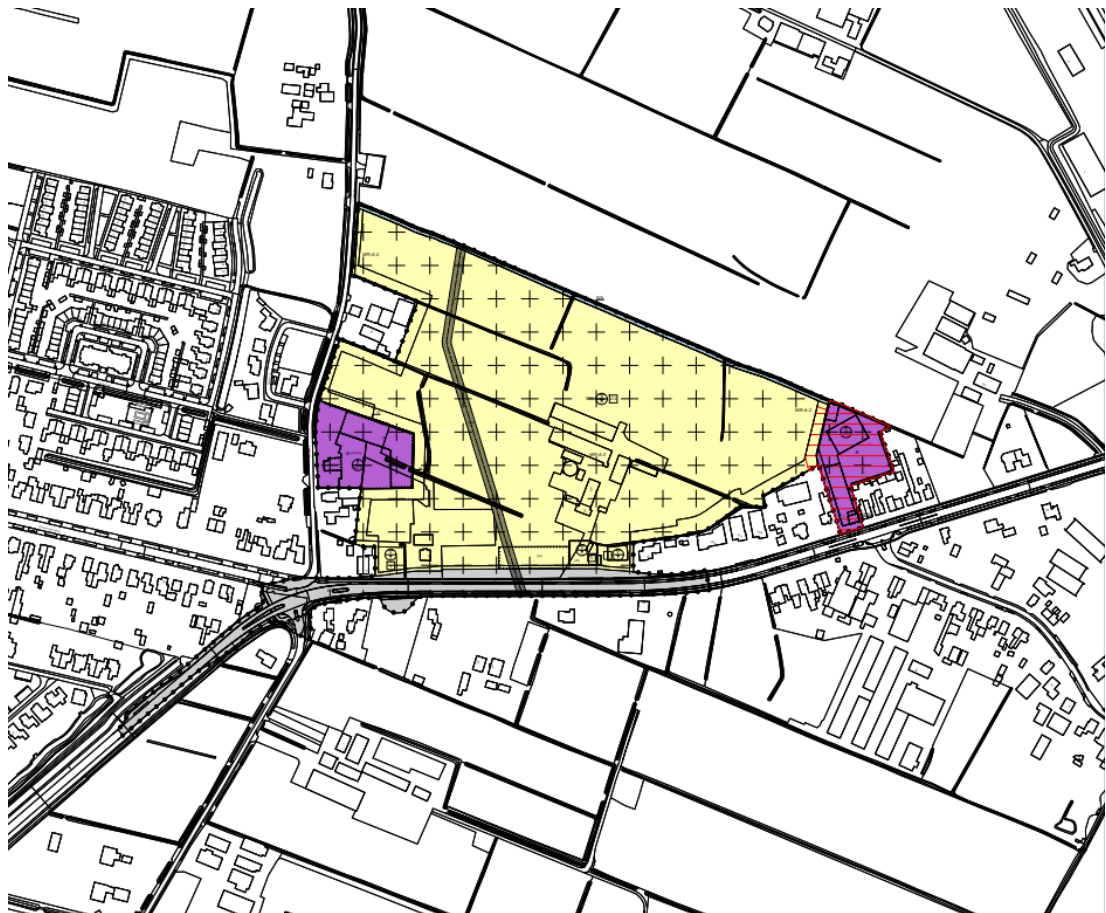
### 1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Woudenberg is voornemens het gebied Hoevelaar te ontwikkelen en hier woningen te realiseren. De gemeente heeft hiervoor een Masterplan opgesteld (Masterplan Hoevelaar Woudenberg, Atelier Dutch, december 2014). Ter voorbereiding op deze ontwikkeling vraagt de gemeente om inzicht in de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn voor het op te stellen bestemmingsplan. In verband met ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied is het plangebied gewijzigd ten opzichte van het plangebied in het Masterplan.

Het doel van de quickscan is het bieden van inzicht in de effecten van nabij gelegen bedrijven ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied Hoevelaar ligt ten oosten van Woudenberg en wordt omsloten door de provinciale weg N224, de Zegheweg en de voormalige spoordijk.



Figuur 1-1 Plangebied Hoevelaar fase 1 (gele contour)

Fase 1 heeft een oppervlakte van circa 10 ha. Fase 1 betreft de bouw van circa 280 woningen. Aan het plangebied zijn twee bedrijfsbestemmingen toegevoegd (paarse contouren in figuur 1-1). Het bedrijf G. Hek Installatiebedrijf BV aan de Zegheweg 6 wordt met 920 m<sup>2</sup> uitgebreid. Het bedrijf J.C. van den Berg & Zn bv aan de Stationsweg Oost 209-211 (paars met rode arcering) is voorzien van een wijzigingsbevoegdheid. Na bedrijfsbeëindiging mogen hier ook woningen gerealiseerd worden.

### **1.3 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht en is onze werkwijze vermeld evenals de uitgangspunten die we daarbij hanteren. Hoofdstuk 3 bevat de resultaten en in hoofdstuk 4 staan de conclusies en worden de consequenties en aandachtspunten voor de herontwikkeling benoemd.

## 2 Werkwijze

### 2.1 Toetsingskader

#### 2.1.1 Niet agrarische bedrijven

Door bij de realisatie van gevoelige functies (zoals woningen) voldoende afstand in acht te nemen tot milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) kan hinder en gevaar worden voorkomen. Daarnaast kan worden voorkomen dat bedrijfsbelangen worden geschaad. Door middel van een onderzoek bedrijven- en milieuzonering wordt onderzocht of de toekomstige woningen mogelijk een belemmering vormen voor bestaande omliggende bedrijven.

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging in het kader van de ruimtelijke onderbouwing wordt voor niet agrarische bedrijven aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

#### 2.1.2 Agrarische bedrijven

##### 2.1.2.1 Grenswaarden

De Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) vormt het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen en in het kader van een ruimtelijke procedure. De Wgv geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten (zoals woningen) in de nabijheid van de veehouderij.

De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Het plangebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in de Meststoffenwet, de gemeente Woudenberg is gelegen in concentratiegebied Oost. Binnen dergelijke gebieden moet de berekende geurbelasting op grond van de Wgv worden getoetst aan twee standaardnormen:

- 3 odour units per m<sup>3</sup> lucht (ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>) voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- 14 odour units per m<sup>3</sup> lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Voor alle stallen gelden minimumafstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object (artikel 5 Wgv). Voor buiten de bebouwde kom gelegen geurgevoelige objecten geldt een minimumafstand van 25 meter en voor binnen de bebouwde kom gelegen geurgevoelige objecten geldt een minimumafstand van 50 meter.

De woningen binnen het plangebied zijn aan te merken als gelegen binnen de bebouwde kom.

### 2.1.2.2 Hinder

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder is zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting relevant. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Voor het bepalen bij welk geurniveau nog sprake is van een aanvaardbare leefomgeving zijn geen wettelijke normen vastgelegd. Men kan zich in ieder geval niet beperken tot een toets aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij, mede omdat deze slechts betrekking hebben op de geurhinder als gevolg van het individuele bedrijf. Om te kunnen toetsen aan de cumulatie van geurhinder heeft Infomil de “Handreiking geurhinder en veehouderij” gepubliceerd.<sup>1</sup> In deze handreiking is op pagina 98-99 de relatie opgenomen tussen de milieukwaliteit en het percentage geurgehinderden (zie Tabel 2-1). In bijlage 6 van de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling” is een relatie gelegd tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder.<sup>2</sup>

Tabel 2-1: Relatie tussen milieukwaliteit, geurgehinderden en geurbelasting in een concentratiegebied

| Milieukwaliteit | Geurgehinderden [%] | Voorgrondbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] | Achtergrondbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] |
|-----------------|---------------------|---|---|
| Zeer goed       | 0 – 5               | 0 – 1,5   | 0 – 3   |
| Goed            | 5 – 10              | 1,5 – 3,7   | 3 – 8   |
| Redelijk goed   | 10 – 15             | 3,7 – 6,5   | 8 -13   |
| Matig           | 15 – 20             | 6,5 – 10  | 13 – 20   |
| Tamelijk slecht | 20 – 25             | 10 – 14   | 20 – 28   |
| Slecht          | 25 – 30             | 14 – 19   | 28 – 38   |
| Zeer slecht     | 30 – 35             | 19 – 25   | 38 – 50   |
| Extreem slecht  | 35 – 40             | 25 – 32   | 50 – 65   |

<sup>1</sup> Informil, *Handreiking geurhinder en veehouderij* Rijswijk: Rijkswaterstaat 2015.

<sup>2</sup> Informil, *Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling Bijlagen 6 en 7* Rijswijk: Rijkswaterstaat 2007.



## 2.2 Bedrijven en milieuzonering

Door de gemeente Woudenberg is aangegeven welke bedrijven in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen, die beoordeeld dienen te worden:

Tabel 2-2 Omliggende bedrijven

| Nr. | Bedrijf                             | Adres                    | Type  |
|-----|-------------------------------------|--------------------------|---|
| 1   | J.C. van Ekris en J.G. Ekris-Fokker | Rumelaarseweg 3          | Varken- en rundveehouderij                            |
| 2   | V.O.F. F. Hazeleger                 | Laagerfseweg 12a         | Pluimveehouderij                                      |
| 3   | J.T.M. Holding B.V.                 | Stationsweg Oost 203     | Groothandel modelauto's, opslag en verkoop vuurwerk   |
| 4   | E. Moesbergen & Zn bv               | Stationsweg Oost 207     | Transportbedrijf/Warehousing                          |
| 5   | J.C. van den Berg & Zn bv           | Stationsweg Oost 211-213 | Export auto's   |
| 6   | J. de Kruif                         | Stationsweg Oost 239     | Veehouderij   |
| 7   | Westermeijer 's Beheer BV           | Zegheweg 4a              | Tijdelijke opslag bouwmaterialen en kantoorinrichting |
| 8   | Installatiebedrijf G. Hek BV        | Zegheweg 6               | Installatiebedrijf                                    |
| 9   | Werkplaats Woudenberg               | Zegheweg 8               | Bouwbedrijf   |
| 10  | J.J. Ravenhorst                     | Zegheweg 15              | Pluim- en rundveehouderij                             |
| 11  | Firma van Raai Eierhandel           | Stationsweg West 62      | Eierhandel  |

### 2.2.1 Niet-agrarische bedrijven: beoordelingssystematiek VNG-publicatie

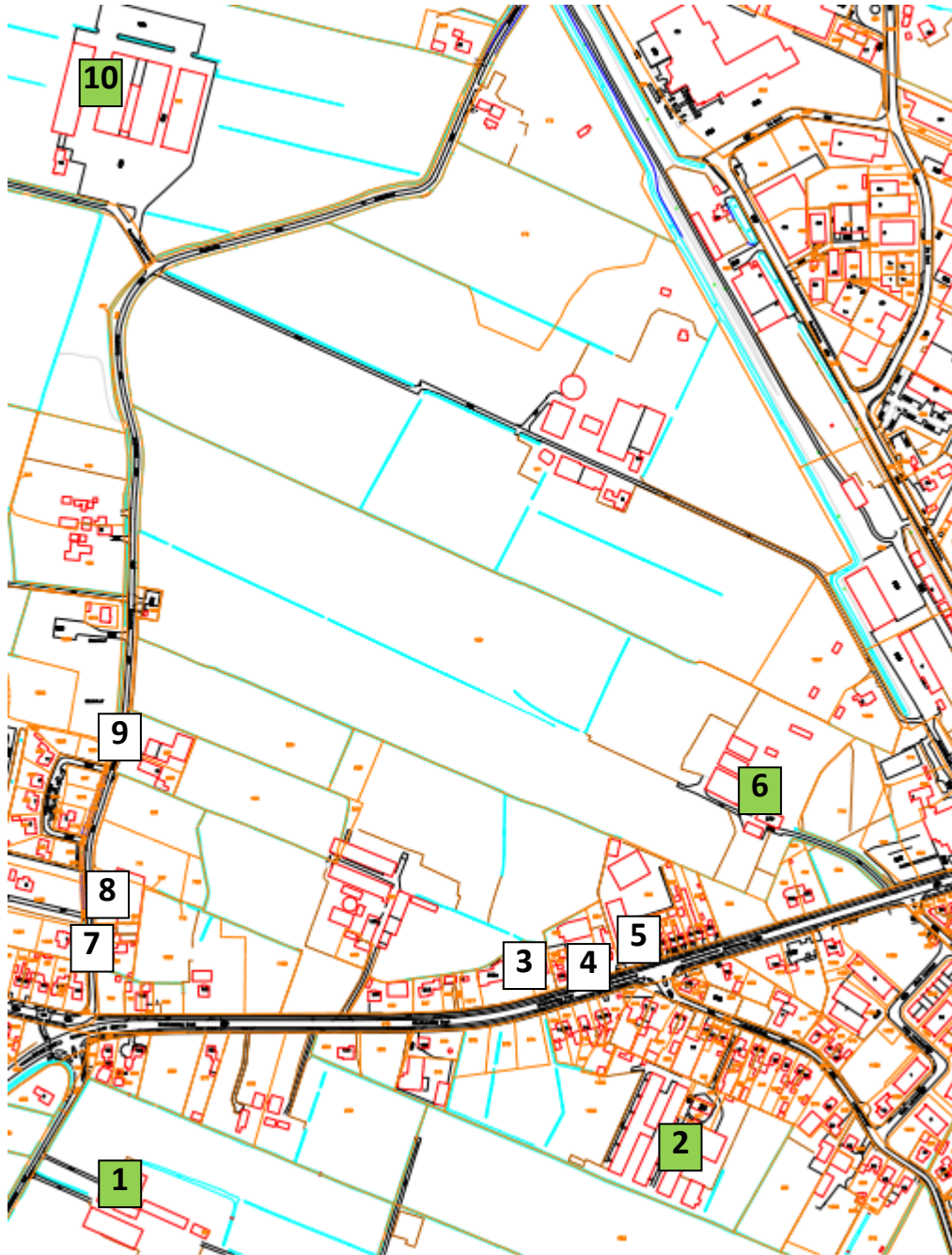
De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. In voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente versie uit 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevels van woningen. Indien deze afstanden worden gerespecteerd is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijk ordening. Indien één van deze afstanden niet wordt gerespecteerd is nader onderzoek noodzakelijk om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden. Indien woningen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden.

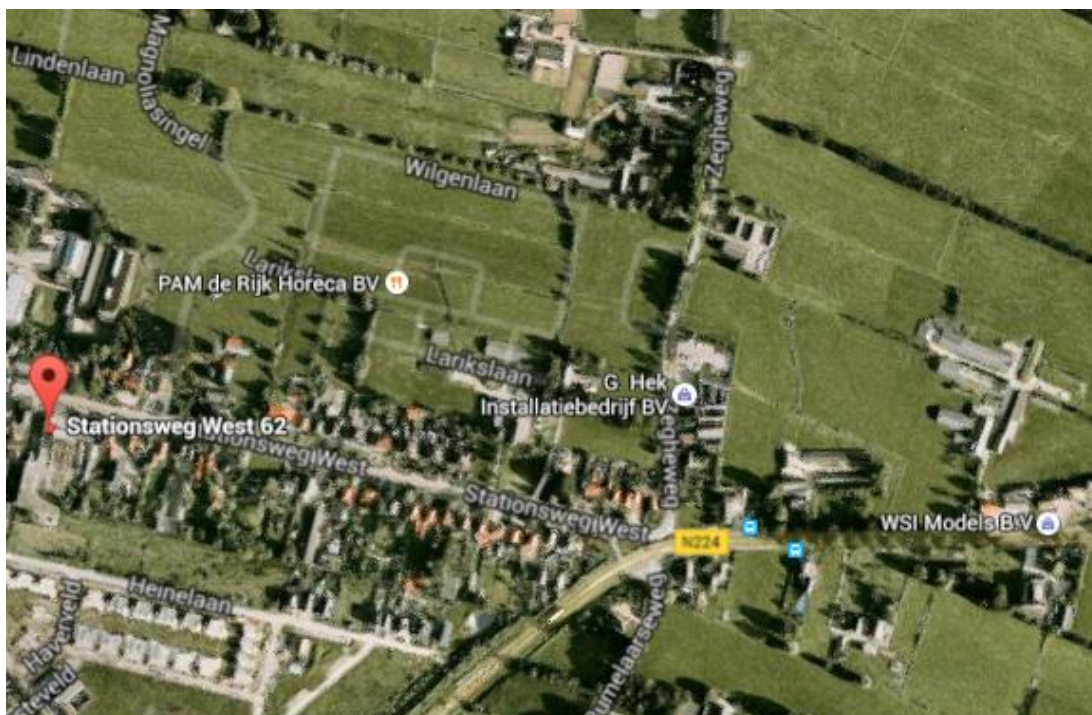
#### 2.2.1.1 Richtafstanden

De richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën worden vermeld in bijlage 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Deze richtafstanden kunnen met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Het plangebied is, gezien de ligging langs de hoofdinfrastructuur en andere functies direct naast woningen, aan te merken als gemengd gebied.

In figuur 2-1 is de ligging van deze bedrijven ten opzichte van het plangebied aangegeven. De eierhandel aan de Stationsweg West 62, staat niet op deze kaart en is apart in figuur 2-2 weergegeven.



Figuur 2-1 Ligging bedrijven ten opzichte van het plangebied (groen = agrarisch)



Figuur 2-2 Ligging Firma van Raai Eierhandel

Op basis van het verkregen overzicht van relevante bedrijven zijn in de bedrijfscategorieën en richtafstanden opgenomen die van toepassing zijn voor de bedrijven in de omgeving van de planlocatie.

| SBI-1993      | SBI-2008      | Omschrijving   | Afstanden VNG [m] (gemengd gebied) |      |        |        |                  |
|---------------|---------------|--|------------------------------------|------|--------|--------|------------------|
|               |               |  | Geur                               | Stof | Geluid | Gevaar | Grootste afstand |
| 45            | 41, 42, 43    | aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>                       | 0                                  | 0    | 10     | 0      | 10               |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                   | 0                                  | 0    | 10     | 0      | 10               |
| 519           | 466, 469      | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)                   | 0                                  | 0    | 10     | 0      | 10               |
| 5132, 5133    | 4632, 4633    | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoeliën                    | 0                                  | 0    | 10     | 30     | 30               |
| 5249          | 4778          | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt  | 0                                  | 0    | 0      | 0      | 0                |
| 6024          | 494           | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup> | 0                                  | 0    | 30     | 10     | 30               |
| 6312          | 52109         | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)  | 0                                  | 0    | 10     | 0      | 10               |

## **2.3 Agrarische bedrijven**

### **2.3.1 Grenswaarden**

In de vigerende vergunningsgegevens zijn geurberekeningen opgenomen, waarbij de geurbelasting op omliggende woningen van de betreffende bedrijven is berekend. Op basis van de ligging van de plangrens ten opzichte van het bedrijf en de beoordeelde woningen wordt vastgesteld of op de plangrens aan de grenswaarde wordt voldaan.

### **2.3.2 Geurbeleid**

Aan de hand van de gegevens uit de vigerende vergunningen is met behulp van het programma V-STACKS Vergunningen versie 2010 een berekening uitgevoerd van de (cumulatieve) achtergrondbelasting in een aantal toetspunten op de plangrens.

### **3 Resultaten**

#### **3.1 Niet agrarische bedrijven**

##### **3.1.1 J.T.M. Holding B.V. - Stationsweg Oost 203**

Met betrekking tot gevaar (vuurwerk) geldt een richtafstand van 0m. In de voorschriften van de vergunning is opgenomen dat vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats tot een kwetsbaar object en een geprojecteerd kwetsbaar object, een veiligheidsafstand van tenminste 8 m in acht moet worden genomen. De kortste afstand tussen de bufferbewaarplaats en de plangrens bedraagt ca. 16m. Hiermee wordt aan de vereiste afstand voldaan.

Met betrekking tot geluid geldt een minimale afstand van 10m. De kortste afstand tot de grens van het bouwvlak bedraagt ca. 10 m. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

##### **3.1.2 E. Moesbergen & Zn bv - Stationsweg Oost 207**

De grootste afstand die gerespecteerd moet worden tussen dit bedrijf en woningen bedraagt 30m (geluid). De kortste afstand tussen het bedrijf en de grens van het bouwvlak bedraagt ca. 10m. Indien woningen op een kortere afstand dan 30 meter van het bedrijf gerealiseerd worden, dan dient aangetoond te worden dat aan de geluidnormen wordt voldaan. Ook voor woningen die mogelijks gerealiseerd worden aan de Stationsweg Oost 211-213 dient hier aan voldaan te zijn.

Op dit moment is niet duidelijk op welke afstand tot het bedrijf de woningen binnen het plangebied gerealiseerd gaan worden. Mocht dit op kortere afstand zijn dan die van bestaande woningen tot het bedrijf dan dient onderzocht te worden of daarmee de bedrijfsbelangen niet geschaad worden.

##### **3.1.3 J.C. van den Berg & Zn bv - Stationsweg Oost 211-213**

Met betrekking tot geluid dient de minimale afstand tussen het bedrijf en woningen 10 meter te bedragen. De grens van de bestemming van het bedrijf ligt op ca. 10 meter afstand van de grens van het bouwvlak. Voor de woningen binnen het plangebied geldt dus dat in alle gevallen net aan de richtafstanden wordt voldaan.

##### **3.1.4 Westermeijer 's Beheer BV - Zegheweg 4a**

Ten opzichte van dit bedrijf dient de minimum afstand tot woningen 10 meter (geluid) te bedragen. De kortste afstand tussen dit bedrijf en de plangrens bedraagt ca. 10 meter. Hiermee wordt voor alle woningen in het plangebied de minimale afstand tot dit bedrijf in acht genomen.

##### **3.1.5 Installatiebedrijf G. Hek BV - Zegheweg 6**

Ten opzichte van dit bedrijf dient de minimum afstand tot woningen 10 meter (geluid) te bedragen. De kortste afstand tussen dit bedrijf en het bouwvlak van het plangebied bedraagt ca. 10 meter. Hiermee wordt voor alle woningen in het plangebied de minimale afstand tot dit bedrijf in acht genomen.

### **3.1.6 Werkplaats Woudenberg - Zegheweg 8**

Ten opzichte van dit bedrijf dient de minimum afstand tot woningen 10 meter (geluid) te bedragen. De kortste afstand tussen dit bedrijf en het bouwvlak van het plangebied bedraagt ca. 10 meter. Hiermee wordt voor alle woningen in het plangebied de minimale afstand tot dit bedrijf in acht genomen.

### **3.1.7 Firma van Raai Eierhandel - Stationsweg West 62**

De minimum afstand tussen dit bedrijf en woningen bedraagt 30m. (gevaar). Het bedrijf is op ca 500 m. van de plangrens gelegen. Hiermee wordt in alle gevallen ruim aan de richtafstanden voldaan.

## **3.2 Agrarische bedrijven**

### **3.2.1 Grenswaarden**

#### **3.2.1.1 J.C. van Ekris en J.G. Ekris-Fokker – Rumelaarseweg 3**

Uit de vergunning gegevens blijkt dat de geurbelasting op omliggende woningen maximaal  $2,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  bedraagt. Ter plaatse van de woning Stationsweg Oost 120 bedraagt de geurbelasting  $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . De afstand tussen dit bedrijf en de grens van het bouwvlak is groter dan de afstand tot de genoemde woning. Op grond hiervan is de verwachting dat de geurbelasting op de grens van het bouwvlak minder dan  $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  zal bedragen. Deze verwachting wordt bevestigd door een berekening van de (cumulatieve) achtergrondbelasting (zie 3.2.2).

De kortste afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de grens van het bouwvlak bedraagt ca. 200 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

#### **3.2.1.2 V.O.F. F. Hazeleger - Laagerfseweg 12a**

Uit de vergunning gegevens blijkt dat de geurbelasting op omliggende woningen maximaal  $5,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  bedraagt. Ter plaatse van de woning aan de Stationsweg Oost 142 bedraagt de geurbelasting  $5,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . De afstand tussen dit bedrijf en de plangrens is groter dan de afstand tot de genoemde woning. Op grond hiervan is de verwachting dat de geurbelasting op de plangrens  $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  of minder zal bedragen. Deze verwachting wordt bevestigd door een berekening van de (cumulatieve) achtergrondbelasting (zie 3.2.2).

De kortste afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de plangrens bedraagt ca. 150 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

#### **3.2.1.3 J. de Kruij - Stationsweg Oost 239**

Uit de vigerende vergunning blijkt dat op omliggende woningen, die allen op min of meer vergelijkbare afstand zijn gelegen dan de plangrens, een maximale geurbelasting wordt berekend van  $2,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . Binnen het plangebied zal de geurbelasting ten gevolge van dit bedrijf lager zijn dan  $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . Deze verwachting wordt bevestigd door een berekening van de (cumulatieve) achtergrondbelasting (zie 3.2.2).

De kortste afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de plangrens bedraagt ca. 70 meter. Hiermee wordt voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

#### 3.2.1.4 J.J. Ravenhorst - Zegheweg 15

Uit de vergunning gegevens blijkt dat de geurbelasting op omliggende woningen maximaal  $3,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  bedraagt. Ter plaatse van de woning aan de Zegheweg 11 bedraagt de geurbelasting  $1,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . De afstand tussen dit bedrijf en de plangrens is groter dan de afstand tot de genoemde woning. Op grond hiervan staat vast dat de geurbelasting op de plangrens minder dan  $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  bedraagt.

De kortste afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de plangrens bedraagt ruim 400 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

#### 3.2.2 Geurbeleid

Op basis van de emissiegegevens uit de vigerende vergunningen is op een aantal punten op de plangrens de (cumulatieve) achtergrondbelasting bepaald. De berekeningsgegevens zijn toegevoegd als bijlage 1.

Uit de berekening blijkt dat op de plangrens een cumulatieve geurbelasting wordt berekend van maximaal  $3,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . Op grond van deze achtergrondbelasting is er sprake van een milieukwaliteit (met betrekking tot geur) "Goed". Op de plangrens zijn geen voorgrondbelastingen berekend van de individuele bedrijven. Indien wordt aangenomen dat (worst case) de voorgrondbelasting overal gelijk is aan de achtergrondbelasting, dan zou dit leiden tot een milieukwaliteit "Goed".

## 4 Evaluatie en conclusies

### 4.1 Evaluatie

Het plangebied is aan te merken als omgevingstype gemengd gebied.

Voor de niet agrarische bedrijven in de directe omgeving van het plangebied gelden volgens de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" richtafstanden variërend van 0 tot 30 meter.

De afstand tussen de bedrijven en de plangrens bedraagt op één uitzondering na meer dan de aan te houden richtafstand.

Voor het bedrijf aan de Stationsweg Oost 207 geldt dat indien woningen op een afstand korter dan 30 meter worden gerealiseerd, aangetoond dient te worden dat aan de geluidnormen wordt voldaan.

Op dit moment is niet duidelijk op welke afstand tot het bedrijf de woningen binnen het plangebied gerealiseerd gaan worden. Mocht dit op kortere afstand zijn dan die van bestaande woningen tot het bedrijf, dan dient onderzocht te worden of daarmee de bedrijfsbelangen niet geschaad worden.

Met betrekking tot geur is de gemeente Woudenberg gelegen in concentratiegebied Oost en zijn de toekomstige woningen binnen het plan aan te merken als geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom.

Overall binnen het plangebied wordt als gevolg van de agrarische bedrijven voldaan aan de grenswaarde van  $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . De plangrens ligt in alle gevallen verder dan de minimumafstand van 50 meter ten opzicht van de buitenzijde van de dierenverblijven.

Op basis van de (cumulatieve) achtergrondbelasting is er met betrekking tot geur sprake van een goed woon- en leefklimaat.

### 4.2 Conclusies

Op basis van de beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat de bedrijven in de omgeving van het plangebied geen belemmering vormen voor de te realiseren woningen binnen het plangebied, indien de genoemde afstanden worden gerespecteerd. Evenmin worden met het realiseren van woningen ter plaatse bedrijfsbelangen geschaad, indien voldoende afstand wordt aangehouden. De aan te houden afstanden zijn dermate klein dat deze geen serieuze belemmering voor de invulling van het plan vormen.



# Bijlagen

**Bijlage 1      Berekening gegevens achtergrondbelasting**

Naam van de berekening: Woudenberg 2018

Gemaakt op: 19-04-2018 9:08:18

Rekentijd: 0:00:08

Naam van het bedrijf: BP Hoevelaar Woudenberg

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens :**

| Volg nr. | BronID             | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|----------|--------------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1        | Laagerf 12a stal C | 158 967  | 454 438  | 1,5       | 3,5             | 1,86     | 0,40            | 1 833      |
| 2        | Laagerf 12a stal D | 158 877  | 454 434  | 1,6       | 3,5             | 2,33     | 0,40            | 1 833      |
| 3        | Laagerf 12a stal E | 158 943  | 454 391  | 1,7       | 3,5             | 1,58     | 0,40            | 1 839      |
| 4        | Laagerf 12a stal F | 158 964  | 454 381  | 1,7       | 3,5             | 1,58     | 0,40            | 1 839      |
| 5        | Laagerf 12a stal G | 158 986  | 454 371  | 1,7       | 3,5             | 1,58     | 0,40            | 1 727      |
| 6        | Zegheweg 15 stal D | 158 502  | 455 392  | 11,0      | 7,8             | 2,12     | 6,42            | 11 580     |
| 7        | Zegheweg 15 stal E | 158 533  | 455 385  | 11,0      | 7,8             | 2,60     | 4,78            | 12 920     |
| 8        | Zegheweg 15 stal C | 158 462  | 455 386  | 1,5       | 5,8             | 0,50     | 0,40            | 5 696      |
| 9        | Stat 239 stal 2    | 159 064  | 454 697  | 1,5       | 3,9             | 0,50     | 0,40            | 966        |
| 10       | Stat 239 stal 10   | 159 045  | 454 756  | 1,5       | 3,8             | 0,50     | 0,40            | 796        |
| 11       | Stat 239 stal 11   | 159 053  | 454 770  | 1,5       | 3,8             | 0,50     | 0,40            | 796        |
| 12       | Rummel 3 stal 7    | 158 538  | 454 355  | 5,4       | 3,7             | 0,45     | 0,40            | 4 797      |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnummer | GGLID       | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 13         | Toetspunt 1 | 158 512     | 454 872     | 3,0      | 1,1           |
| 14         | Toetspunt 2 | 158 933     | 454 695     | 3,0      | 1,9           |
| 15         | Toetspunt 3 | 158 919     | 454 633     | 3,0      | 2,3           |
| 16         | Toetspunt 4 | 158 877     | 454 597     | 3,0      | 2,7           |
| 17         | Toetspunt 5 | 158 817     | 454 574     | 3,0      | 3,1           |
| 18         | Toetspunt 6 | 158 719     | 454 566     | 3,0      | 2,2           |
| 19         | Toetspunt 7 | 158 507     | 454 565     | 3,0      | 1,6           |
| 20         | Toetspunt 8 | 158 526     | 454 534     | 3,0      | 2,0           |
| 21         | Toetspunt 9 | 158 990     | 454 670     | 3,0      | 2,5           |

