



Gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Datum	16 juli 2018	Contactpersoon	Mevr. C. de Jong
Zaaknummer	Z-VERG-2018-0762	Telefoonnummer	06-55498013
Briefnummer	Z/18/626544 - 677562	E-mailadres	c.dejong@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Bijlage(n)	1
Onderwerp	Definitief besluit hogere waarden Wet geluidhinder Hoevelaar, fase 1	Pagina	1 van 15

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 8 mei 2018 is een aanvraag voor hogere waarden voor woningen ontvangen van de gemeente Woudenberg, Parklaan 1 te Woudenberg. Deze aanvraag is het gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen die gepland zijn in het gebied Hoevelaar en vallen onder fase 1. In dit kader zijn de volgende ruimtelijke ontwikkelingen van belang:

- Het realiseren van woningen in de geluidzone van de Stationsweg Oost, de Zegheweg, de Randweg en de nieuwe ontsluitingsweg en
- De fysieke wijziging van Stationsweg Oost (N224) ten behoeve van de ontsluiting van de beoogde wijk.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 668535.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor geplande – en bestaande woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

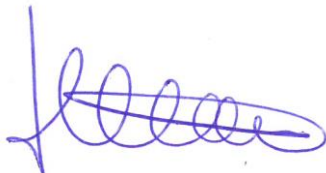
hogere waarden vast te stellen voor :

- 65 nieuwe woningen binnen het plan Hoevelaar, fase 1 en
- 5 bestaande woningen aan de Stationsweg Oost nr. 185, 187, 189, 195 en 201.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudenberg
namens hen,



Mevrouw mr. H. Vicino
Teamleider Vergunningverlening Bedrijven
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan de gemeente Woudenberg.

Ter inzage

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbesluit kan dus ongewijzigd als definitief besluit Hogere waarden worden vastgesteld.

Beroep aantekenen

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep aantekenen. U heeft hiervoor 6 weken de tijd. Deze termijn begint de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt. U kunt beroep aantekenen als u:

- eerder al een zienswijze hebt ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbende bent, en het niet eens bent met de wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Richt uw beroepschrift u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Houd u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen als u beroep aantekent.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt na de beroepstermijn in werking. Dit betekent dat de houder van de vergunning dan van zijn vergunning gebruik kan maken. Zijn er volgens u zwaarwegende belangen om de werking van het besluit te schorsen, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, onder vermelding van voorlopige voorziening, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Wanneer u een voorlopige voorziening hebt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierop een beslissing is genomen. U vraagt een voorlopige voorziening aan bij Stuur bij uw verzoek om een voorlopige voorziening een kopie van uw bezwaarschrift en een afschrift van het besluit mee. Ook moet u vermelden wat de reden is om de vergunning te schorsen. Houd u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen als u een voorlopige voorziening aanvraagt.

Inhoudsopgave

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	4
1 TOETSINGSKADER	4
1.1 Inleiding	4
1.2 De aanvraag.....	4
1.3 Achtergrond	4
1.4 Situatie	5
1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen.....	5
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	7

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

Het gebied Hoevelaar gelegen ten oosten van de kern Woudenberg zal conform het Masterplan Hoevelaar fasegewijs worden ontwikkeld. De gemeente Woudenberg is voornemens fase 1 te realiseren via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Deze eerste fase betreft, inclusief enkele particulieren ontwikkelingen langs de randen van het plangebied, 280 woningen.

Bureau LieveenseCSO heeft in 2016 een verkennend onderzoek uitgevoerd voor Hoevelaar fase 1. Aanvullend op dit onderzoek is door Rho Adviseurs onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaaï voor fase 1. Dit onderzoek bestaat uit twee onderdelen:

- beoordelen van de geluidbelasting verkeerslawaaï met betrekking tot de geplande woningen in de geluidzone van de Stationsweg Oost (N224), de Zegheweg, de Randweg en de nieuwe ontsluitingsweg en
- beoordelen of, door wijzigingen in de verkeersintensiteiten als gevolg van de fysieke wijziging van de Stationsweg Oost, er sprake is van een toename van 1,5 dB of meer op de gevels van bestaande woningen langs de Stationsweg Oost (reconstructietoets).

Uit bovenstaande beoordelingen is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd. Ambtshalve is besloten, vanwege overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het verkeer van de Stationsweg Oost, Zegheweg en de nieuwe ontsluitingsweg op de geplande woningen in het plangebied Hoevelaar, fase 1, een hogere waarde procedure op te starten. Uit de beoordelingen is ook gebleken dat door het fysiek aanpassen van de Stationsweg Oost de gevelbelasting van de woningen aan de Stationsweg 185, 187, 189, 195 en 201 zodanig is toegenomen dat er sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder (Wgh). Daarom is tevens ambtshalve besloten om de hogere waarde procedure in het kader van de reconstructie Wgh gelijktijdig uit te voeren met de hierboven vermelde hogere waarde procedure.

1.2 De aanvraag

De aanvraag omvat het verzoek om voor totaal 65 nieuwe woningen (plan Hoevelaar, fase 1) en voor 5 bestaande woningen hogere waarden te verlenen.

1.3 Achtergrond

De Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

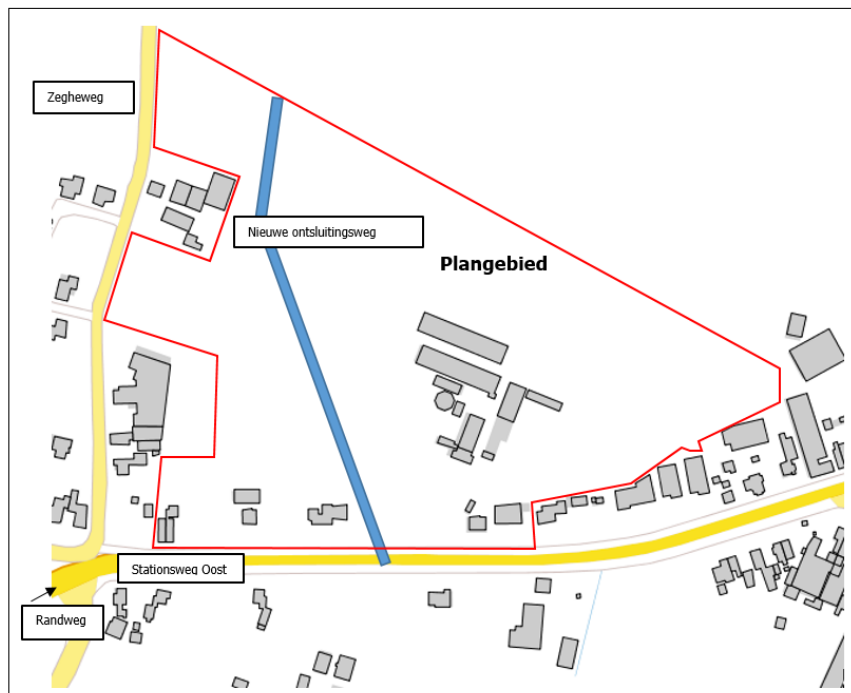
Beleidsregels hogere waarden

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Woudenberg 2012 zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel.

Omdat nog niet exact duidelijk is hoe de woningen worden gesitueerd, is in het bestemmingsplan Hoevelaar fase 1 in een planregel vastgelegd dat elke woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel.

1.4 Situatie

Met een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om nieuwe woningen te realiseren binnen het plan Hoevelaar, fase 1. Daarnaast wordt het planologisch mogelijk gemaakt om Stationsweg Oost fysiek te wijzigen en een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen. De geplande woningen liggen in de geluidszone van de Stationsweg Oost, de Zegheweg de Randweg en de nieuwe ontsluitingsweg te Woudenberg. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde bij de geplande woningen als gevolg van het verkeer van de Stationsweg Oost, de Zegheweg en de nieuwe ontsluitingsweg is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.



Figuur 1 Locatie geplande woningen

1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Maatregelen aan de bron

Het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod en aanpassen van het wegdektype zijn voorbeelden van maatregelen aan de bron.

De Stationsweg Oost behoort tot de hoofdverkeerstructuur en ontsluit Woudenberg in oostelijke richting. De weg maakt onderdeel uit van de Provincialeweg N224. Derhalve zijn aanpassingen als het wijzigen van de functie van deze weg waarmee het gebruik teruggedrongen kan worden of het verlagen van de maximum snelheid geen reële maatregelen.

Met betrekking tot de Zegheweg kan gesteld worden dat deze behoort tot de laagst mogelijke wegcategorie zoals beschreven is in de landelijke richtlijnen van Duurzaam & Veilig. Volgens deze richtlijnen kennen erftoegangswegen in het buitengebied minimaal een snelheidsregime van 60 km/u. Een verdere afwaardering is buiten de bebouwde kom niet mogelijk.

Voor de nieuwe ontsluitingsweg is gelet op de ontsluitende functie van de nieuwe wijk Hoevelaar fase 1 met 280 woningen het wenselijk om een 50 km/u gebiedsontsluitingsweg te hanteren. Het afwaarderen van de toekomstige ontsluitingsweg stuit op overwegende bezwaren vanuit verkeerskundig perspectief.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding. Door toepassing van geluidreducerend asfalt kan een reductie van 3 á 4 dB behaald worden. De Stationsweg Oost is reeds voorzien van een geluidreducerende deklaag, hier is in het akoestisch rekenmodel dan ook al rekening mee gehouden (deklaag SMA NL8 G+). Voor de nieuwe ontsluitingsweg geldt dat in een stedelijke omgeving (binnen de bebouwde kom) geluidreducerend asfalt beperkt toepasbaar is. Bij kruisingen en bochten wordt de slijtage van de wegdekverharding vanwege optrekkend en afremmend verkeer dermate versneld, dat de onderhoudskosten aan de weg zeer hoog worden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het 60 km/u deel van de Zegheweg is dermate beperkt dat geluidreducerend asfalt op bezwaren van financiële aard zal stuiten.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevels van de ontwikkeling. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen is in onderhavige situatie een hoog scherm noodzakelijk op de perceelgrens of nabij het plangebied parallel aan de Stationsweg oost. Dergelijke geluidsafschermende voorzieningen zijn in stedelijk gebied niet toepasbaar en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Bovendien maakt de huidige bebouwing langs de Stationsweg Oost het fysiek onmogelijk om een scherm of wal op landschappelijke wijze in te passen. De maatregel "het vergroten van de afstand" is niet wenselijk omdat het in strijd is met het stedenbouwkundig plan.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

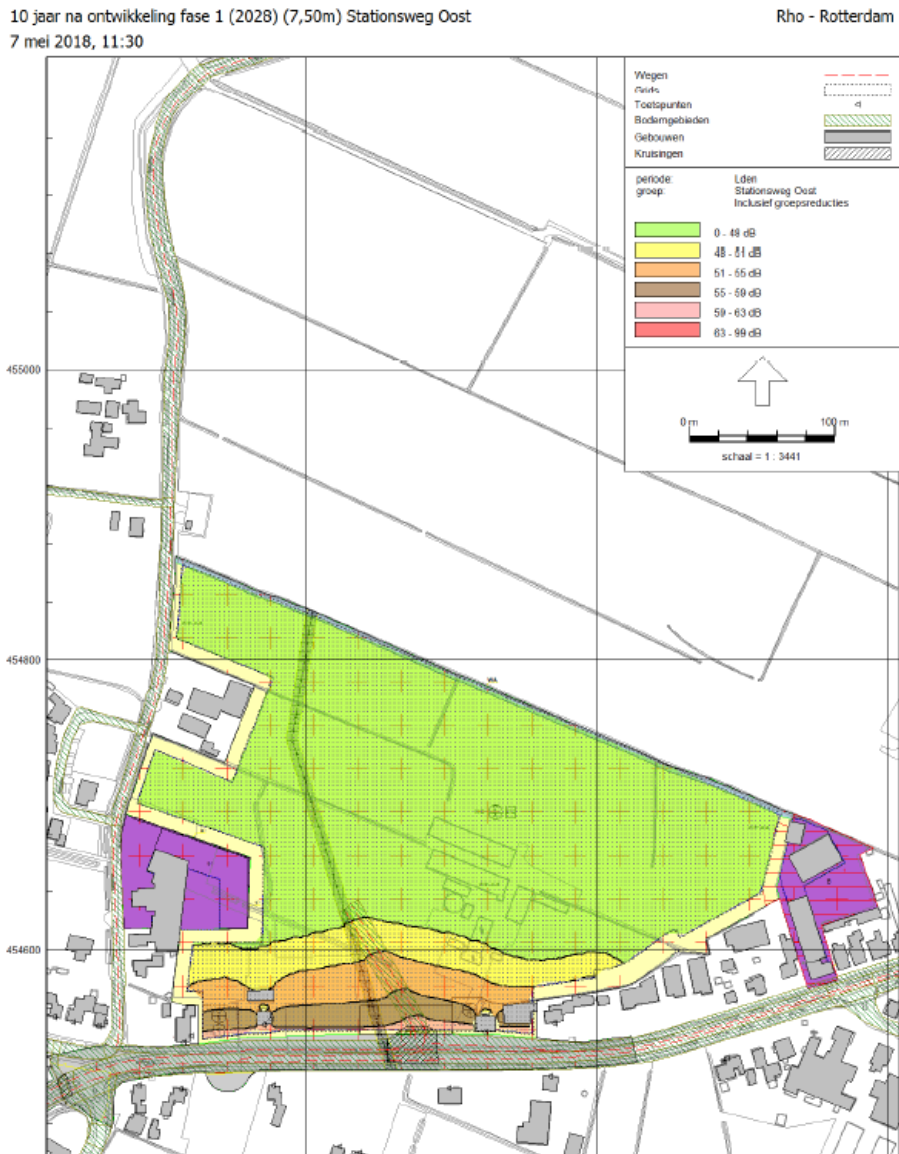
- bij 65 nieuwe woningen, gepland in het plan Hoevelaar, fase 1, de vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- door toename van de verkeersintensiteit als gevolg van de fysieke wijziging van de Stationsweg Oost, er sprake is van een toename van 1,5 dB of meer op de gevels van 5 bestaande woningen langs Stationsweg Oost en dat bij deze woningen ook de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële- en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Hoevelaar fase 1, gemeente Woudenberg, Rho Adviseurs voor leefruimte, datum 7 mei 2018

Tabel 1 Overzichte hogere waarden geplande woningen plan Hoevelaar, fase 1

Contour	Bron	Aantal woningen	Maximaal te verlenen hogere waarde
48 dB- 51 dB, contour, zie figuur 3	Stationsweg Oost	34	51 dB
51 dB- 55 dB, contour, zie figuur 3	Stationsweg Oost	8	55 dB
55 dB- 59 dB, contour, zie figuur3	Stationsweg Oost	8	59 dB
48 dB- 51 dB, contour, zie figuur 4	Zegheweg	5	51 dB
48 dB- 51 dB, contour, zie figuur 4	Nieuwe ontsluitingsweg	10	51 dB



Figuur 3 Contour Stationsweg Oost

10 jaar na ontwikkeling fase 1 (2028) (7,50m) Zegheweg 60 km/u deel
7 mei 2018, 11:40

Rho - Rotterdam



Figuur 4 Contour Zegheweg

10 jaar na ontwikkeling fase 1 (2028) (7,50m) Interne weg
7 mei 2018, 11:37

Rho - Rotterdam



Figuur 5 Contour Nieuwe ontsluitingsweg

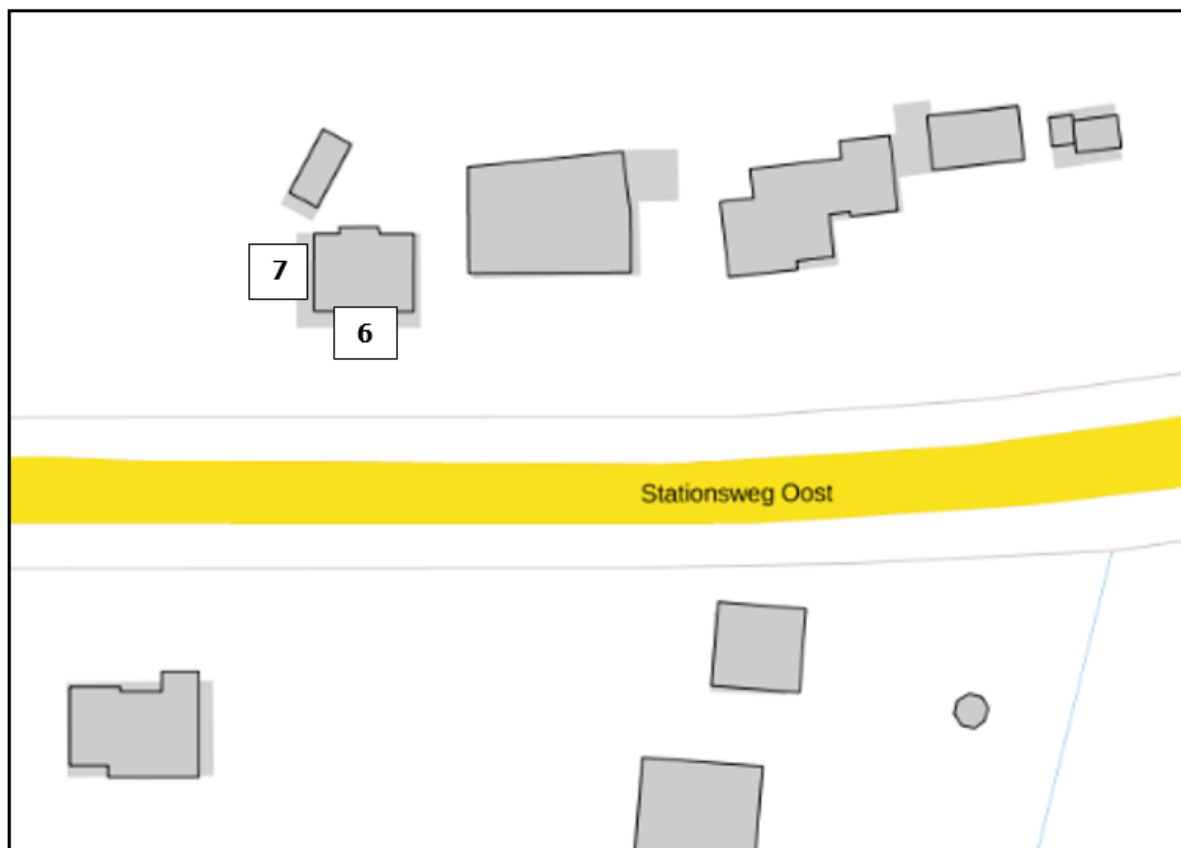
Tabel 2 Overzicht hogere waarden bestaande woningen Stationsweg Oost (a.g.v. reconstructie Wgh)

Beoordelingspunt (zie figuur 6 en 7)	Adres	Hoogte (1,5 m) Lden	Hoogte (4,5 m) Lden
1	Stationsweg Oost 185	50	52
2	Stationsweg Oost 187	52	54
3	Stationsweg Oost 189	54	56
4*	Stationsweg Oost 195	57	
5*	Stationsweg Oost 195	53	
6*	Stationsweg Oost 201	61	61
7*	Stationsweg Oost 201	56	57

* Woning Stationsweg Oost 195 en 201 zijn gepland om te worden slopen, voor deze woningen waren middels een beschikking (kenmerk IenM/BSK-2016/76480) hogere waarden vastgelegd die ca. 2 dB lager waren.



Figuur 6 Beoordelingspunten 1, 2, 3, 4 en 5 bestaande woningen Stationsweg Oost (m.b.t. reconstructie Wgh)



Figuur 7 Beoordelingspunten 6 en 7 bestaande woningen Stationsweg Oost (m.b.t. reconstructie Wgh)

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).