

**Notitie ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Stationsweg West 43-45,
behorend bij raadsvoorstel d.d. xxx 2011**

Hieronder worden de wijzigingen zoals deze ambtshalve worden voorgesteld
weergegeven.

1. Op de Verbeelding van het bestemmingsplan is een vlak voor Verkeer opgenomen. Om meer parkeerplaatsen mogelijk te maken op het perceel is dit vlak vergroot. Daarnaast is eenzelfde vlak aangebracht direct aan de Stationsweg West. De omvang van het vlak is voldoende om te voorzien in twee parkeerplaatsen.
2. Ten noordwesten is op de Verbeelding een blokje dat bestemd was als Tuin eraf gehaald. De bestemming Wonen wordt hier verder doorgetrokken. De wijziging heeft tot gevolg dat er meer mogelijkheden ontstaan voor het situeren van een bijgebouw.
3. Binnen de bestemming Verkeer wordt via de Regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen een om een fietsenberging van 10 vierkante meter te bouwen, de toegestane bouwhoogte bedraagt maximaal 2,70 meter.
4. Van de Regels van het bestemmingsplan komt artikel 5.3 (Nadere eisen) geheel te vervallen, artikel 5.4 (Afwijken van de gebruiksregels) wordt vernummerd naar 5.3.
5. In de Toelichting van het bestemmingsplan is paragraaf 3.4 gewijzigd. Naast het aanpassen van het aantal parkeerplaatsen van 11 naar 13 en de berekening van de parkeernorm is het parkeren aan de Stationsweg West uit het plan gehaald. Parkeren wordt nu geheel op eigen perceel gefaciliteerd.