

## Inhoudsopgave

pagina

<b>1. INLEIDENDE REGELS .....</b>	<b>3</b>
Artikel 1 - Begrippen .....	3
Artikel 2 - Wijze van meten .....	7
 <b>2. BESTEMMINGSREGELS .....</b>	 <b>9</b>
Artikel 3 - Bedrijf.....	9
Artikel 4 - Detailhandel perifeer .....	16
Artikel 5 - Groen.....	20
Artikel 6 - Maatschappelijk.....	21
Artikel 7 - <i>vervallen</i> .....	23
Artikel 8 - Verkeer .....	24
Artikel 9 - Verkeer - railverkeer .....	26
Artikel 10 - Water .....	27
Artikel 11 - Wonen .....	28
 <b>3. ALGEMENE REGELS.....</b>	 <b>33</b>
Artikel 12 - Anti-dubbeltelbepaling .....	33
Artikel 13 - Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening .....	33
Artikel 14 - Algemene ontheffingsregels .....	33
Artikel 15 - Algemene wijzigingsregels .....	35
Artikel 16 - Algemene procedureregels .....	37
Artikel 17 - Overige regels .....	37
 <b>4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS .....</b>	 <b>38</b>
Artikel 18 - Overgangsrecht .....	38
Artikel 19 - Slotregel.....	39

**Bijlagen:**

1. Lijst van bedrijfsactiviteiten
2. Lijst van maatschappelijke dienstverlening
3. Staat van detailhandelsactiviteiten



# 1. INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 - Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.	plan:	het bestemmingsplan Het Ambacht van de gemeente Veenendaal;
2.	bestemmingsplan:	het plan bestaande uit de tekeningen BP080501 (deelkaart 1) en BP080501 (deelkaart 2) met bijbehorende regels en bijlagen;
3.	aanduiding:	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4.	aanduidingsgrens:	de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5.	aan- en uitbouw:	een aan een hoofdgebouw gebouwd bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat hoofdgebouw;
6.	aaneengesloten woningen:	bebouwing welke wordt gekenmerkt door meer dan twee aaneengesloten gebouwen;
7.	achtergevel:	een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, die gelegen is tegenover de voorgevel;
8.	bebouwing:	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9.	bebouwingspercentage:	totale oppervlakte van de gebouwen op een bouwperceel, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat bouwperceel;
10.	bedrijfsgebouwen:	het geheel aan gebouwen, behorend bij een bedrijf;
11.	bedrijfsvloeroppervlakte:	de bruto vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen;
12.	bedrijfswoning:	een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, dienend voor de huisvesting van een persoon (en diens huishouden), wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is, dan wel door enig ander persoon of huishouden;
13.	bedrijf aan huis:	het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
14.	beperkt kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen:	een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
15.	beroep aan huis:	een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud

		van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
16.	Besluit externe veiligheid inrichtingen:	besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteiteisen voor externe veiligheid voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Staatsblad 2004, nr. 250) zoals deze luidt (inclusief wijzigingen) op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;
17.	Besluit MER 1994:	besluit van 4 juli 1994, houdende uitvoering van het hoofdstuk Milieu-effectrapportage van de Wet milieubeheer zoals deze luidt (inclusief wijzigingen) op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;
18.	bestemmingsgrens:	de grens van een bestemmingsvlak;
19.	bestemmingsvlak:	een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
20.	bijgebouw:	een gebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zowel vrijstaand als aangebouwd;
21.	bouwen:	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
22.	bouwgrens:	de grens van een bouwvlak;
23.	bouwperceel:	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
24.	bouwvlak:	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
25.	bouwwerk:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
26.	detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat het vervaardigen c.q. herstellen van te verkopen goederen ook is toegestaan;
27.	detailhandel - perifeer:	vestiging van detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten, caravans, tenten en motoren), bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden), niet zijnde electro-, sport- en foodmarkten, speelgoed, outdoorsport en recreatie;
28.	dienstverlening:	het beroeps- en/of bedrijfsmatig verlenen van diensten aan personen;
29.	gebouw:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
30.	grote lawaai-	een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het inrichtingen- en

	maker:	vergunningenbesluit milieubeheer (stb. 1993, nr. 50), bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
31.	hoofdgebouw:	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en/of afmeting als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
32.	horeca:	het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
33.	horeca categorie 1	een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelveorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Bij de openingstijden wordt aangesloten op de openingstijden van winkels;
34.	infrastructuur:	(bouwkundige) voorzieningen ten behoeve van (ontsluiting van) de bestemmingen die ingevolge deze regels aan gronden zijn toegerekend, zoals aanlegsteigers, bruggen, duikers, (gebouwde) parkeervoorzieningen, kadewanden, keermuren, lichtmasten, openbaar vervoer haltes, overkappingen, stallingsruimten, tunnels, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeersregelininstallaties, vlonders, stuwten, wachthuisjes;
35.	kantoor:	een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
36.	kantoorachtige bedrijven:	een bedrijf met een productieruimte, assemblageruimte, showroom en dergelijke, gecombineerd met een kantoorruimte als niet-zelfstandig onderdeel van het bedrijf en waarbij de kantoorruimte maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte uitmaakt;
37.	kwetsbaar object in de zin van het Besluit: externe veiligheid inrichtingen:	een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden gehouden;
38.	leisurefuncties:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sportieve recreatieve voorzieningen, zoals een klimhal, kartbaan, laser-queste, indoor-minigolf, ijsbaan, skihal, bowlingbaan (kegelen, curling) sauna, fitness, slenderstudio en een sportschool;</li> <li>- culturele voorzieningen en horeca: theaters, congresfaciliteiten, evenementen, feestzaal (bruiloften, partijen en bedrijfsfeesten) bedrijfsfeesten en oefenruimte muziekgroepen;</li> <li>- horeca en uitgaansvoorzieningen: uitgaanscentra, megadiscotheken, themacafés, restaurants en fastfood-aanbieders</li> <li>- attracties/speelparken, zoals een kinderspeelparadijs;</li> <li>- zaalaccommodaties: zalenverhuur e.d.</li> </ul>
39.	lijst van bedrijfsactiviteiten:	de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen als bijlage bij de regels;
40.	maatschappelijk	activiteiten en instellingen die in de Standaard Bedrijfsindeling, ver-

	ke dienstverlening	sie 21-07-2008 (SBI 2008) van het Centraal Bureau voor de Statistiek als volgt zijn omschreven (opgenomen in bijlage 2): - SBI – categorie 86 (gezondheidszorg), voor zover het betreft de SBI – codes 86.2 en hoger; - SBI – categorie 88 (maatschappelijke dienstverlening zonder overnachting);
41.	maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
42.	nutsbedrijf:	bedrijf gericht op de productie en/of distributie van drinkwater, elektriciteit of gas en op het telecommunicatieverkeer;
43.	nutsvoorziening:	(bouwkundige) voorzieningen ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening of het telecommunicatieverkeer;
44.	ondergronds bouwwerk:	een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil;
45.	risicovolle inrichting:	inrichting zoals bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
46.	seksinrichting:	een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht;
47.	showroom:	een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk bestemd is voor het tonen van artikelen en/of materialen;
48.	transportroute gevaarlijke stoffen	route aangewezen voor het transport van gevaarlijke stoffen zoals bedoeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen;
49.	twee-onder-een-kap woning:	een blok van twee aaneen gebouwde woningen;
50.	voorgevel:	een naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw;
51.	voorgevelrooilijn:	langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft; op een hoekperceel wordt de zijgevellijn, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevelrooilijn;
52.	vrijstaande woning:	een woning, die vrij staat van een andere woning;
53.	woning:	een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor zelfstandige huisvesting van maximaal 1 huishouden;
54.	zijgevel:	een gevel van een hoofdgebouw niet zijnde een voor- of achtergevel;
55.	zijgevellijn:	denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;

## Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand tussen de grens van een bouwperceel en enig punt van het op het bouwperceel voorkomende of nog te bouwen gebouw;
2. de afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. de dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de goothoogte van een bouwwerk: de hoogte in meters vanaf het snijvlak van het dakvlak met het zijdelingse gevelvlak, gemeten vanaf het peil;
5. de inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
7. de oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
8. de brutovloeroppervlakte van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
9. de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
10. het peil: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld aan de zijde waar gebouwd wordt;
11. de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidingsmuren).





## 2. BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 - Bedrijf

Bestemmings-  
omschrijving

Lid 3.1 De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf in de vorm van bedrijven en bedrijfsactiviteiten maximaal tot en met de ter plaatse aangegeven milieucategorie zoals die is weergegeven op de verbeelding en nader is omschreven in de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. beeldende kunst;
- d. erf;
- e. groen;
- f. horeca, die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in sub a., h., j., r., en s. bedoelde bedrijven en bedrijfsactiviteiten;
- g. infrastructuur;
- h. kantoor ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- i. laad- en losplaats;
- j. niet zelfstandige kantoren op de gronden gelegen buiten de aangegeven 'veiligheidszone – bevi – 1, invloedsgebied', als onderdeel van de bedrijven als genoemd in sub a., met dien verstande dat de oppervlakte van deze kantoren maximaal 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen met een maximum van 2.000 m<sup>2</sup>;
- k. nutsvoorziening;
- l. ontsluiting;
- m. opslag, met dien verstande dat opslag in de open lucht uitsluitend achter de voorgevel mag plaatsvinden;
- n. pad;
- o. parkeerterrein;
- p. reclameobject;
- q. risicovolle inrichting ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 3, opslag gevaarlijke stoffen';
- r. showroom;
- s. verkooppunt motorbrandstoffen, inclusief lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- t. vlaggenmast;
- u. water;
- v. weg;

Bouwregels  
gebouwen

Lid 3.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;

- b. gebouwen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 2, plaatsgebonden risicocontour';
- c. gebouwen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 1, invloedsgebied';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- e. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 100% per bouwvlak;
- f. voor het bouwen van gebouwen geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

<b>Bedrijfsgebouwen, algemeen</b>	<b>Eis</b>
minimale bouwhoogte	6 m
maximale bouwhoogte	zie ter plaatse aangegeven maatvoerings-aanduidingen
minimale afstand tot achterste en zijdelingse perceelsgrenzen	5 m

  

<b>Bedrijfswoning</b>	<b>Eis</b>
maximale goothoogte	6 m
maximale inhoud	600 m <sup>3</sup>
maximale dakhelling	52°
minimale afstand tot achterste en zijdelingse perceelsgrenzen	5 m

  

<b>Bijgebouwen bij bedrijfswoning</b>	<b>Eis</b>
maximale oppervlakte	50 m <sup>2</sup>
maximale bouwhoogte	3 m

- g. In afwijking van het bovenstaande geldt dat gebouwen met een oppervlakte tot 1.000 m<sup>2</sup> mogen worden gebouwd tot in de achterste perceelsgrens en tot in één van de zijdelingse perceelsgrenzen.

Bouwregels  
bouwwerken,  
geen gebouwen  
zijnde

- Lid 3.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

<b>Bouwwerk, geen gebouw zijnde</b>	<b>Eis</b>
maximale hoogte terreinafscheidingen	2,5 m
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m

maximale hoogte van één reclame-object per bedrijf	7 m
Maximale bouwhoogte silo's	12 m
maximale hoogte overige bouwwerken	12 m

- a. In afwijking van het bovenstaande geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' de bouw van een antennemast is toegestaan met een hoogte van maximaal 120 m.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' geldt dat bouwwerken, moeten voldoen aan onderstaande maatvoeringseisen:

Bouwwerken	Eis
minimale hoogte bebouwingsvrije onderdoorgang	4 m
maximale bouwhoogte	8 m

#### Specifieke gebruiksregels

- Lid 3.4 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
- grote lawaaimakers;
  - kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 2, plaatsgebonden risicocontour';
  - vuurwerkopslag;
  - zelfstandige horeca;
  - zelfstandige kantoren;
  - (perifere) detailhandel, behoudens ter plaatse van de aanduidingen en 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
  - Risicovolle inrichtingen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 3, opslag gevaarlijke stoffen';
  - nieuwe bedrijfswoningen;
  - open opslag voor de voorgevelrooilijn en buiten het bouwvlak;
  - seksinrichtingen.

#### Uitzonderingen gebruiksregel

- Lid 3.5 De gebruiksregel in lid 3.4 onder f. is niet van toepassing op:
- (1) detailhandel in auto's, boten, caravans, tenten en motoren, voor zover deze plaatsvindt in bestaande detailhandelsvestigingen die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in het plangebied aanwezig zijn;
  - (2) overige vormen van detailhandel in reeds bestaande detailhandelsvestigingen zoals deze nader zijn omschreven in de bij deze regels behorende Staat van Detailhandelsactiviteiten (bijlage 3), uitsluitend in de aangegeven

bedrijfsvoering, aard en omvang;

- (3) detailhandel in nevenartikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen die rechtstreeks in verband staan met de hiervoor bij (1) en (2) omschreven detailhandel tot een maximum van 15 % van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 150 m<sup>2</sup>.

## **Ontheffingen**

Ontheffingen  
milieucategorie

Lid 3.6 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in, lid 3.1, sub a. ten behoeve van:

- a. de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in een hogere categorie van de lijst van bedrijfsactiviteiten indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot categorie zoals bedoeld in, lid 3.1, sub a.;
- b. de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan de categorie zoals bedoeld in lid 3.1, sub a., maar niet in de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, de ligging van het stiltegebied, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Ontheffing  
detailhandel  
ABC

Lid 3.7 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.4 sub f., teneinde toe te staan:

- (1) detailhandel in auto's, boten, caravans, tenten en motoren;
- (2) detailhandel in nevenartikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen die rechtstreeks in verband staan met de hiervoor bij (1) omschreven detailhandel tot een maximum van 15 % van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 150 m<sup>2</sup>;

bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheden onder (1) en (2) geldt dat:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;
- c. er geen sprake is van nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid en/of de bereikbaarheid van percelen;

- d. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
- e. geen onevenredige verstoring van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
- f. aan een te verlenen ontheffing voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van de vormgeving en de omvang van reclame-uitingen.

Ontheffing beperkte uitoefening detailhandel

- Lid 3.8 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3.4 sub f. voor detailhandel die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in artikel 3.1, sub a., h., j., en r. bedoelde bedrijven en bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat:
- a. niet meer dan 15 % van de aanwezige bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 150 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel;
  - b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
  - c. de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;
  - d. er geen sprake is van nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid en/of de bereikbaarheid van percelen;
  - e. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
  - f. aan een te verlenen ontheffing voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van de vormgeving en de omvang van reclame-uitingen.

Ontheffing binnen plaatsgebonden risico-contour-bevi

- Lid 3.9 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub b. en lid 3.4, sub b. voor het gebruik van gronden en bouwwerken en de bouw van bouwwerken voor beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 2, plaatsgebonden risicocontour', met dien verstande dat uitsluitend ontheffing mag worden verleend in geval van gewichtige redenen. Bij deze afweging spelen een rol:
- het zwaarwegende belang van het beperkt kwetsbare object;
  - het extensief gebruik van terreinen;
  - bij vervangende nieuwbouw de voorwaarde dat het object tussen de 10<sup>-5</sup> en 10<sup>-6</sup> PR contour ligt en de situatie na nieuwbouw niet verslechtert ten opzichte van de situatie voor de ontheffing.

Ontheffing binnen veiligheidszone-bevi

- Lid 3.10 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1 sub j. voor het gebruik van niet zelfstandige kantoren en van het bepaalde in lid 3.2, sub c.

voor de bouw van bouwwerken voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 1, invloedsgebied', met dien verstande dat:

- a. de oriënterende waarde van het groepsrisico van de inrichtingen als bedoeld in lid 3.1, sub s. niet overschreden wordt;
- b. er vooraf advies wordt ingewonnen bij de brandweer.

Ontheffing binnen veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen

Lid 3.11 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub d. voor de bouw van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen', met dien verstande dat:

- a. de oriënterende waarde van het groepsrisico van de transportroute gevaarlijke stoffen niet overschreden wordt;
- b. er vooraf advies wordt ingewonnen bij de brandweer.

Ontheffing bouwhoogte

Lid 3.12 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub f. teneinde de bouw van bedrijfsgebouwen mogelijk te maken met een maximale hoogte van 15 m, aan weerszijden van de Rondweg-Oost en de Industrielaan, met dien verstande dat:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. het stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht.

Ontheffing fietsenstallingen

Lid 3.13 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub a. teneinde fietsenstallingen buiten het bouwvlak toe te staan, met dien verstande dat:

- a. een fietsenstalling een maximale oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> heeft;
- b. deze maximaal 2 m hoog mag zijn;
- c. deze geen nadelig gevolg heeft voor de verkeersveiligheid.

Ontheffing minimale afstand tot perceelsgrenzen

Lid 3.14 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2, teneinde bedrijfsgebouwen groter dan 1.000 m<sup>2</sup> in één zijdelingse perceelsgrens en in de achterste perceelsgrens te mogen bouwen, met dien verstande dat:

- a. dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
- b. dit gewenst is indien er gebouwd is volgens de maximaal genoemde bebouwingspercentages, zoals genoemd in dit artikel;
- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en ram-

- penbestrijding is gewaarborgd;
- f. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is.

### Wijzigingsbevoegdheden:

Beëindiging  
gebruik be-  
drijfswoning

Lid 3.15 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen door de aanduiding als bedoeld in lid 3.1, sub c. te verwijderen, indien de woning niet meer als bedrijfswoning in gebruik is en er geen redenen zijn om aan te nemen dat deze op korte termijn weer als bedrijfswoning wordt gebruikt.

Leisure / tuin-  
centrum aan de  
Groeneveldsel-  
aan

Lid 3.16 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de gronden met de aanduiding 'Wijzigingsgebied' wijzigen ten behoeve van leisure-functies alsmede ten behoeve van tuincentra. Een en ander met dien verstande dat:

- a. de ontwikkeling moet grenzen aan en georiënteerd zijn op de Groeneveldselaan;
- b. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- c. geen geluidszoneringsplichtige activiteiten zijn toegestaan;
- d. geen MER-plichtige of MER-beoordelingsplichtige activiteiten als bedoeld in het Besluit MER 1994 zijn toegestaan;
- e. vestiging van een tuincentrum alleen is toegestaan wanneer uit onderzoek blijkt dat er voldoende marktruimte is voor een tuincentrum;
- f. het bouwvlak ongewijzigd blijft;
- g. de bouwaanduidingen ten aanzien van de maximale bouwhoogte van toepassing blijven;
- h. voor de bebouwingsmogelijkheden zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de bouwregels als bedoeld in dit artikel;
- i. een goede ontsluiting van het perceel aanwezig is of wordt gerealiseerd.

## Artikel 4 - Detailhandel – perifeer

### Bestemmings- omschrijving

Lid 4.1 De voor 'Detailhandel – perifeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beeldende kunst;
- b. erf;
- c. groen;
- d. horeca in de categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'h', met dien verstande dat rechtstreeks contact met het publiek op de begane grond moet worden uitgeoefend;
- e. infrastructuur;
- f. laad- en losplaats;
- g. niet zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven als genoemd in sub l. en n., op de gronden gelegen buiten de aangegeven 'veiligheidszone – bevi – 1, invloedsgebied' met dien verstande dat de oppervlakte van deze kantoren maximaal 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen met een maximum van 2.000 m<sup>2</sup>;
- h. nutsvoorziening;
- i. ontsluiting;
- j. opslag;
- k. parkeerterrein;
- l. perifere detailhandelsbedrijven;
- m. reclameobject;
- n. showroom;
- o. vlaggenmast;
- p. water;
- q. weg.

### Bouwregels gebouwen

Lid 4.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. gebouwen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi – 1, invloedsgebied';
- c. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 100% per bouwvlak;
- d. voor het bouwen van gebouwen geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte	zie ter plaatse aangegeven maatvoerings- aanduidingen



minimale afstand tot achterste en zijdelingse perceels- 5 m  
grenzen

Bouwregels  
bouwwerken,  
geen gebouwen  
zijnde

Lid 4.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale hoogte terreinafscheidingen	2,5 m
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m
één reclame- object per bedrijf met maximale hoogte	7 m
maximale hoogte overige bouwwerken	4,5 m

Specifieke ge-  
bruiksregels

Lid. 4.4 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. zelfstandige kantoren;
- b. detailhandel, anders dan bedoeld in lid 4.1, sub I. en artikel 1 onder 27.;
- c. seksinrichtingen.

Ontheffing be-  
perkte uitoeffe-  
ning detailhan-  
del

Lid 4.5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4.4 sub b. voor detailhandel die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in lid 4.1, sub I. en artikel 1 onder 27. bedoelde detailhandel met dien verstande dat:

- a. niet meer dan 15 % van de aanwezige bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 150 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel, anders dan bedoeld in lid 4.1, sub I. en artikel 1 onder 27.;
- b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;
- d. er geen sprake is van nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid en/of de bereikbaarheid van percelen;
- e. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
- f. aan een te verlenen ontheffing voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van de vormgeving en de omvang van reclame-uitingen.

Ontheffing mi-  
nimale afstand  
tot perceels-  
grenzen

Lid 4.6 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.2, teneinde in één zijdelingse perceelsgrens en in de achterste perceelsgrens te mogen bouwen, met dien verstande dat:

- a. dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;

- b. dit gewenst is indien er gebouwd is volgens de maximaal genoemde bebouwingspercentages, zoals genoemd in dit artikel;
- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- f. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is.

Ontheffing binnen veiligheidszone-bevi

- Lid 4.7 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.1, sub g. voor het gebruik van niet zelfstandige kantoren en van het bepaalde in lid 4.2, sub b. voor de bouw van bouwwerken voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi 1, invloedsgebied', met dien verstande dat:
- a. de oriënterende waarde van het groepsrisico van de inrichtingen als bedoeld in artikel 3, lid 3.1, sub s. niet overschreden wordt;
  - b. er vooraf advies wordt ingewonnen bij de brandweer.

Wijzigingsbevoegdheid branchewijzigingen

- Lid 4.8 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de in dit artikel bedoelde gronden in samenhang met het bepaalde in artikel 1, onder 27. van deze regels wijzigen teneinde andere dan de op grond van laatstgenoemd artikelgedeelte toegestane winkelbranches toe te laten.
- Een en ander met dien verstande dat:
- een eventuele verruiming van de branchebeperkingen alleen is toegestaan wanneer uit onderzoek blijkt dat daarvoor voldoende marktruimte aanwezig is.

Leisure / tuincentrum aan de Groeneveldselaan

- Lid 4.9 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de gronden met de aanduiding 'Wijzigingsgebied' wijzigen ten behoeve van leisure-functies alsmede ten behoeve van tuincentra. Een en ander met dien verstande dat:
- a. de ontwikkeling moet grenzen aan en georiënteerd zijn op de Groeneveldselaan;
  - b. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
  - c. geen geluidszoneringsplichtige activiteiten zijn toegestaan;
  - d. geen MER-plichtige of MER-beoordelingsplichtige activiteiten als bedoeld in het Besluit MER 1994 zijn toegestaan;
  - e. vestiging van een tuincentrum alleen is toegestaan wanneer

uit onderzoek blijkt dat er voldoende marktruimte is voor een tuincentrum;

- f. het bouwvlak ongewijzigd blijft;
- g. de bouwaanduidingen ten aanzien van de maximale bouwhoogte van toepassing blijven;
- h. voor de bebouwingsmogelijkheden zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de bouwregels als bedoeld in dit artikel;
- i. een goede ontsluiting van het perceel aanwezig is of wordt gerealiseerd.

## Artikel 5 - Groen

### Bestemmings- omschrijving

Lid 5.1 De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beeldende kunst;
- b. begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- c. groen(voorziening);
- d. hondenuitlaatvoorziening;
- e. infrastructuur;
- f. jongeren ontmoetingsplek;
- g. nutsvoorziening;
- h. ontsluiting;
- i. pad;
- j. park;
- k. parkeerterrein;
- l. plantsoen;
- m. speelvoorziening;
- n. water;
- o. weg.

### Bouwregels

Lid 5.2. Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- b. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- c. voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte speelvoorzieningen	5 m
maximale hoogte beeldende kunstvoorzieningen	10 m
maximale hoogte infrastructurele voorzieningen	10 m
maximale hoogte jongeren ontmoetingsplek	4 m
maximale oppervlakte jongeren ontmoetingsplek	20 m <sup>2</sup>
maximale hoogte gebouw binnen bouwvlak	3 m
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximale oppervlakte per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte overige gebouwen en bouwwerken	5 m

## Artikel 6 - Maatschappelijk

### Bestemmings- omschrijving

Lid 6.1 De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. apotheek;
- b. beeldende kunst;
- c. detailhandel en horeca, die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in sub g. en h. bedoelde activiteiten en voorzieningen;
- d. erf;
- e. groen;
- f. infrastructuur;
- g. maatschappelijke dienstverlening;
- h. maatschappelijke voorzieningen;
- i. nutsvoorziening;
- j. ontsluiting;
- k. pad;
- l. parkeerterrein;
- m. reclameobject;
- n. vlaggenmast;
- o. water;
- p. weg.

### Bouwregels gebouwen

Lid 6.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 100% per bouwvlak;
- c. voor het bouwen van gebouwen geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouw	Eis
minimale bouwhoogte	6 m
maximale bouwhoogte	zie ter plaatse aangegeven maatvoerings- aanduidingen
minimale afstand tot achterste en zijdelingse perceels- grenzen	5 m

Bouwregels  
bouwwerken,  
geen gebouwen  
zijnde

Lid 6.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale hoogte terreinafscheidingen	2,5 m
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m
maximale hoogte van één reclame-object per bedrijf of instelling	7 m
maximale hoogte overige bouwwerken	12 m

Specifieke ge-  
bruiksregels

Lid 6.4 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. zelfstandige horeca;
- b. zelfstandige kantoren;
- c. detailhandel, anders dan bedoeld in artikel 1 onder 40. en 41. en artikel 6, lid 6.1 sub a.;
- d. seksinrichtingen.

Ontheffing fiet-  
senstallingen

Lid 6.5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2, sub a. teneinde fietsenstallingen buiten het bouwvlak toe te staan, met dien verstande dat;

- a. een fietsenstalling een maximale oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> heeft;
- b. deze maximaal 2 m hoog mag zijn;
- c. deze geen nadelig gevolg heeft voor de verkeersveiligheid.

Ontheffing mi-  
nimale afstand  
tot perceels-  
grenzen

Lid 6.6 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2, teneinde in één zijdelingse perceelsgrens en in de achterste perceelsgrens te mogen bouwen, met dien verstande dat:

- a. dit noodzakelijk is voor het uitoefenen van de activiteiten, instellingen en voorzieningen die op grond van dit artikel ter plaatse zijn toegestaan;
- b. dit gewenst is indien er gebouwd is volgens de maximaal genoemde bebouwingspercentages, zoals genoemd in dit artikel;
- c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- e. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- f. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is.

## Artikel 7 - *Vervallen*

## Artikel 8 - Verkeer

### Bestemmings- omschrijving

Lid 8.1 De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. afvalcontainers;
- b. beeldende kunst;
- c. geluidscherm en/of geluidwal voor zover de gronden grenzen aan de spoorlijn Utrecht-Rhenen;
- d. groen(voorziening);
- e. infrastructuur;
- f. nutsvoorziening;
- g. onderdoorgang onder een overbouw of overkapping ten behoeve van bedrijfsdoeleinden ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- h. ontsluiting;
- i. openbaar vervoer;
- j. pad;
- k. parkeerterrein;
- l. plantsoen;
- m. water;
- n. weg;
- o. wegverkeer.

### Bouwregels

Lid 8.2 Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. Op de gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ten dienste staan van de bestemmingen zoals genoemd in lid 8.1;
- b. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte beeldende kunst voorzieningen	10 m
maximale hoogte infrastructurale voorzieningen	10 m
maximale hoogte jongeren ontmoetingsplek	4 m
maximale oppervlakte jongeren ontmoetingsplek	20 m <sup>2</sup>
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximale oppervlakte per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte afvalcontainers	2 m
maximale oppervlakte afvalcontainers	4 m <sup>2</sup>
maximale hoogte geluidwerende voorzieningen	3 m
maximale hoogte overige gebouwen en bouwwerken	3 m



- c. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' geldt dat bouwwerken moeten voldoen aan onderstaande maatvoeringseisen:

Bouwwerken	Eis
minimale hoogte bebouwingsvrije onderdoorgang	8 m
maximale bouwhoogte	13 m

## Artikel 9 - Verkeer – railverkeer

### Bestemmings- omschrijving

Lid 9.1 De voor 'Verkeer – railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. geluidscherm;
- b. geluidwal;
- c. infrastructuur;
- d. nutsvoorziening;
- e. ontsluiting;
- f. pad;
- g. railverkeer;
- h. spoorweg met ten hoogste een spoor;
- i. tunnel;
- j. weg.

### Bouwregels

Lid 9.2 Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. Op de gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ten dienste staan van de bestemmingen zoals genoemd in lid 9.1;
- b. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte infrastructurele voorzieningen	10 m
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximale oppervlakte per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte afvalcontainers	2 m
maximale oppervlakte afvalcontainers	4 m <sup>2</sup>
maximale hoogte geluidwerende voorzieningen	3 m
maximale hoogte overige gebouwen en bouwwerken	3 m

## Artikel 10 - Water

Bestemmings- omschrijving	<p>Lid De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>10.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. beeldende kunst;</li> <li>b. groen(voorziening);</li> <li>c. infrastructuur;</li> <li>d. oever;</li> <li>e. ontsluiting;</li> <li>f. pad;</li> <li>g. water.</li> </ul>
Bouwregels	<p>Lid Voor het bouwen gelden de volgende regels:</p> <p>10.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;</li> <li>b. de bouwhoogte van beeldende kunstvoorzieningen bedraagt maximaal 10 m</li> <li>c. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 5 m.</li> </ul>
Specifieke ge- bruiksregels	<p>Lid Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>10.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. het opslaan- of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, of materialen;</li> <li>b. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen.</li> </ul> <p>Lid 10.4 Het bepaalde in lid 10.3, sub a. en sub b. is niet van toepassing, voor zover het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;</li> <li>b. open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.</li> </ul>

## Artikel 11 - Wonen

Bestemmings-  
omschrijving

Lid 11.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' met dien verstande dat er sprake moet zijn van het uitoefenen van industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende lijst van bedrijfsactiviteiten.
- b. beroep aan huis met dien verstande dat maximaal 45 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van de bebouwing op het woonperceel ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn;
- c. erf;
- d. wonen.

Bouwregels  
hoofdgebouw

Lid 11.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' mogen geen hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat het bouwen van gestapelde woningen (in twee of meer lagen) niet is toegestaan;
- c. hoofdgebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de ter plaatse aangegeven bouwaanduidingen;
- d. de bebouwing dient georiënteerd te zijn op de openbare weg;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' mogen uitsluitend aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen worden gebouwd;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aan-een' mogen uitsluitend twee-onder-een-kap woningen worden gebouwd;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
- i. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'vrijstaand of twee-aan-een' mogen vrijstaande, alsmede twee-onder-een-kap woningen en maximaal twee geschakelde woningen worden gebouwd;
- j. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'aaneengebouwd of twee-aan-een' mogen aaneengebouwde, alsmede twee-onder-een-kap woningen worden gebouwd;
- k. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'aaneengebouwd, vrijstaand of twee-aan-een' mogen aaneengebouwde alsmede vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen worden gebouwd;
- l. de afstand van een vrijstaande woning tot de zijdelingse

perceelsgrens bedraagt aan beide zijden ten minste 2,5 m;

- m. ten aanzien van een twee-onder-een-kap woning geldt het bepaalde in sub l., met dien verstande dat deze afstand tot één zijdelingse perceelsgrens moet worden aangehouden;
- n. voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Hoofdgebouwen	Eis
maximale goothoogte woningen	6 m
maximale dakhelling	52°

Bijgebouwen ter  
plaats van de  
aanduiding 'bij-  
gebouwen'

Lid 11.3 Voor het bouwen van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3,10 m;
- b. binnen het aangeduide vlak bedraagt het maximale bebouwingspercentage 100%.

Bouwregels  
bijgebouwen

Lid 11.4 Voor het bouwen van de overige bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. met uitzondering van het bepaalde in sub b. ten aanzien van 'uitbreiding woning aan voorzijde', mogen bijgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd;
- b. voor het bouwen van bijgebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Uitbreiding woning aan achterkant	Eis
maximale diepte aanbouw gelegen buiten het bouwvlak	3 m
maximale bouwhoogte	3,1 m
Uitbreiding woning aan zijkant	Eis
minimaal aan te houden afstand tot voor-gevel	3 m
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m
aan te houden afstand tot zijdelingse perceelsgrens	geen, mits niet voor de voor-gevel van een achterliggende woning wordt gebouwd
Uitbreiding woning aan voorzijde	Eis
maximale breedte	60% van voor-gevel
maximale diepte	1 m
maximale bouwhoogte	3,1 m
minimale afstand tot voorste perceelsgrens	2 m
Vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen bij een woning	Eis

maximale oppervlakte, buiten bouwvlak	50 m <sup>2</sup>
minimaal aan te houden afstand tot voor-gevellijn	3 m
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m
aan te houden afstand tot zijdelingse perceelsgrens	geen, mits niet voor de voor-gevel van een achterliggende woning wordt gebouwd

een en ander met dien verstande dat maximaal 50% van het erf bebouwd mag worden;

- c. in aanvulling op het bepaalde in sub b. is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' een maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen toegestaan van 300 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:
- (1) per bouwperceel maximaal 50% van de betreffende gronden bebouwd mag worden met bedrijfsbebouwing;
  - (2) de hoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 6.00 m mag bedragen;
  - (3) voorzover er sprake is van nieuw te bouwen bedrijfsbebouwing, de afstand tussen de bedrijfsbebouwing en het bouwvlak niet minder mag bedragen dan 10.00 m.

Bouwregels  
bouwwerken,  
geen gebouwen  
zijnde

Lid 11.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
keermuren	2 m
pergola's	2,5 m
erfafscheiding voor voorgevelrooilijn	1 m
erfafscheiding achter voorgevelrooilijn	2 m
overige bouwwerken	3 m

Specifieke ge-  
bruiksregels

Lid 11.6 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- b. detailhandel;
- c. de uitoefening van een seksinrichting.

Ontheffing m.b.t.  
mantelzorg

Lid 11.7 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 11.6, sub a., teneinde afhankelijke woonruimte mogelijk te maken in bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. het gebruik noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verkla-

ring van een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;

- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen milieuhygiënische belemmeringen vanwege percelen van derden bestaan c.q. bestaande belemmeringen vanwege percelen van derden zijn opgeheven;
- d. de afhankelijke woonruimte kadastraal niet afsplitsbaar is;
- e. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast.

Intrekking  
ontheffing

Lid 11.8 Burgemeester en wethouders trekken de ontheffing als bedoeld in lid 11.7 in, indien de bij het verlenen van voor de ontheffing bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Ontheffing voor  
bedrijf aan huis

Lid 11.9 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 11.1, sub d. voor de uitoefening van een bedrijf aan huis in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt, hetgeen betekent dat:
  - (1) geen ontheffing wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, dat onder de werking van de Wet milieubeheer (Stb. 1992, 551) of andere wetgeving valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
  - (2) vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
  - (3) het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
  - (4) het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
  - (5) het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
  - (6) geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
  - (7) gezamenlijk maximaal 45 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van de bebouwing op het woonperceel ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn.

Ontheffing binnen veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen

Lid Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen 11.10 van het bepaalde in lid 11.2, sub a. voor de bouw van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen', met dien verstande dat:

- a. de oriënterende waarde van het groepsrisico van de transportroute gevaarlijke stoffen niet overschreden wordt;
- b. er vooraf advies wordt ingewonnen bij de brandweer.

Ontheffing detailhandel ABC

Lid Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen 11.11 van het bepaalde in lid 11.6, sub b., ten behoeve van detailhandel in auto's, boten, caravans, tenten en motoren ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', met dien verstande dat:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;
- c. er geen sprake is van nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid en/of de bereikbaarheid van percelen;
- d. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
- e. geen onevenredige verstoring van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden.



### 3. ALGEMENE REGELS

#### Artikel 12 - Anti-dubbeltelbepaling

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven, of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### Artikel 13 - Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsverbindingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de laad- en losmogelijkheden en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

#### Artikel 14 - Algemene ontheffingsregels

Algemeen

Lid 14.1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van:

- a. de regels van het plan ten behoeve van het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. de regels van het plan ten behoeve van het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart. De afwijking mag ten hoogste 5 m bedragen;
- c. de regels van het plan ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10.00 m;
- d. de regels van het plan om toe te staan dat openbare nuts-

- gebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt;
- e. de regels van het plan ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen om toe te staan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits de vergroting leidt tot een hoogte welke niet meer bedraagt dan 1,2 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

Lid 14.2 De in lid 14.1 genoemde ontheffingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 15 - Algemene wijzigingsregels

Algemeen

Lid 15.1 Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen ten aanzien van:

- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m mag bedragen, mits het wijzigen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
- b. het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

BEVI-  
inrichtingen

Lid 15.2 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen in de zin dat:

de aanduidingen 'veiligheidszone – bevi – 3, opslag gevaarlijke stoffen', 'veiligheidszone – bevi – 2, plaatsgebonden risicocontour' en/of 'veiligheidszone – bevi – 1, invloedsgebied' worden veranderd dan wel worden verwijderd, overeenkomstig de wijziging dan wel intrekking van de milieuvergunning van de inrichting.

Prostitutie

Lid 15.3 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen ten aanzien van het toevoegen van de zinsnede "seksinrichtingen toegestaan" aan de bestemming bedrijf en de daarvan afgeleide of daarmee vergelijkbare bestemmingen met aspecten van commerciële dienstverlening, mits:

- a. er niet reeds één seksinrichting in de gemeente is gevestigd of krachtens geldende bestemmingsplannen kan worden gevestigd;
- b. het geen bestemming betreft, welke betrekking heeft op een bestaande of nog te realiseren gebouw, dat gedeeltelijk in een woonfunctie voorziet;
- c. het woon-, leef- en/of werkklimaat in de desbetreffende omgeving niet onaanvaardbaar wordt aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen hieraan voorwaarden verbinden met betrekking tot:

- parkeren
- toegankelijkheid
- omvang van de seksinrichting

Transportroute  
gevaarlijke stof-  
fen

Lid 15.4 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen in de zin dat de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' wordt veranderd dan wel wordt verwijderd. Dit naar aanleiding van veranderingen in het gebruik van de route of het beëindigen van deze route.

## Artikel 16 - Algemene procedureregels

- Ontheffing      Lid 16.1 Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen omtrent een voorgenomen ontheffing, als bedoeld in:
- artikel 3, leden 3.5 tot en met 3.14;
  - artikel 4, leden 4.5 tot en met 4.7;
  - artikel 6, leden 6.5 en 6.6;
  - artikel 11, leden 11.7 en 11.9 tot en met 11.11;
  - artikel 14, lid 14.1.
- Wijziging      Lid 16.2 Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening is bij toepassing van de wijzigingsregels, als bedoeld in:
- artikel 3 leden 3.15 en 3.16;
  - artikel 4, leden 4.8 en 4.9;
  - artikel 15, leden 15.1 tot en met 15.4;
- op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

## Artikel 17 - Overige regels

- Ondergrondse werken      Lid 17.1 Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
- Ondergronds bouwen      Lid 17.2 Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken geldt, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, dat deze uitsluitend toegestaan zijn binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan.

## 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 18 - Overgangsrecht

- 18.1  
Overgangsrecht  
bouwwerken
- Lid Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van
- 18.1.1 het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- Lid Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing
- 18.1.2 verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
- Lid Het bepaalde in lid 18.1.1 is niet van toepassing op bouw-
- 18.1.3 werken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 18.2  
Overgangsrecht  
gebruik
- Lid Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het
- 18.2.1 tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- Lid Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige ge-
- 18.2.2 bruik, bedoeld in lid 18.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- Lid Indien het gebruik, bedoeld in lid 18.2.1, na de inwerking-
- 18.2.3 treding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- Lid Het bepaalde in lid 18.2.1 is niet van toepassing op het
- 18.2.4 gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 19 - Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:  
Regels van het bestemmingsplan Het Ambacht.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Veenendaal d.d. 10 december 2009 tot vaststelling van het bestemmingsplan Het Ambacht

Mij bekend,

  
de griffier.

## **Bijlage 1**

### **Lijst van bedrijfsactiviteiten**



## **Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.**

**Tabel 1** betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

**Tabel 2** omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

### **Milieubelastingscomponenten**

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

### Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

\*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

### Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van

de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een ( ! ) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een ( - ) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

\* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	1
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1000 m	5.3
stap 10:	1500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een ( - ) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: ( ! ); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

# Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,  
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3.2	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3.1		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3.1			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4.1		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5.2			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3.2	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5.2			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4.2			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5.2			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4.1			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4.2			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4.2		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4.2			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4.1			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4.2			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4.2			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4.1	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4.1	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4.2			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4.1		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4.1			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4.2			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4.1			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4.2			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5.2		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5.2		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4.2			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5.2			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4.1			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4.2			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4.1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5.1	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5.3	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5.1			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranden en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranden	500	30	200	C		10	2	1	500	5.1		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4.1			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4.1		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4.1			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4.1			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4.2			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4.1			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4.2	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4.2			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4.2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
16		- VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4.1			
17		- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4.1	B		L

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19	-	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4.2	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4.1	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4.1			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4.1			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4.2			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4.1			
22	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binden	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN</b>													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5.3	B		L
2320.2	A	Smeermiddelen- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4.2	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4.2	B	D	L
24	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5.2			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5.1			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5.1			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4.1	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5.2	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5.3	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4.1	B		



TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4.2	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5.1	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5.1	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5.2	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5.3	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5.1	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4.2	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4.2	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5.1	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4.2	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4.2			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500 <sup>(1)</sup>	1	2	500 <sup>(1)</sup>	5.1	B		
(1) Zie ook brief van VROM d.d. 8 november 2000, kenmerk LMV 2000.127625															
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5.1	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4.1	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4.2	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4.2	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4.1	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4.1			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4.2	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4.2			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4.2			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5.1			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4.1			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4.1			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5.1			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5.3	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4.1	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4.2	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5.2	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4.2	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4.2			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5.2			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4.2	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5.1	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4.2			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4.1			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4.1	B		L
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5.2	B		
272	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5.1	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5.3	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4.2			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4.2	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5.2	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5.1	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5.3	B		
2751, 2752	0	Ijzer- en staalgietenijen/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
28		- VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4.2	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4.2	B		

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4.1	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4.1	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29	-	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4.1	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4.2	B	D	
30	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31	-	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4.1	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4.1	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4.1		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32	-	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.</b>													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4.2	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35	-	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4.1	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5.1	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5.2	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4.2	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5.3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5.1	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4.2			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5.2			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4.2			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4.2	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5.2	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5.1	B		L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5.1			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5.1			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4.2	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5.1	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4.2			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5.1			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5.3		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4.2			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5020.5		Autowasserij	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3.2	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51		<b>- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 <sup>(1)(2)</sup>	2	1	30 <sup>(1)</sup>	2			
	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3.1			
	4	- professioneel vuurwerk, verpakt, opslag tot 6 ton	10	0	10			1000 <sup>(3)</sup>	1	1	1000 <sup>(3)</sup>	5.3			
		(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001													
		(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.													
		(3) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 800 m.													
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4.1	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5.1	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4.2		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5.2	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3.1			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3.1			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52		<b>- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>													
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55		<b>- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60		<b>- VERVOER OVER LAND</b>													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3.2		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4.2		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3.2		D	

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3.2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
61, 62	-	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	<b>DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5.1			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4.2	B	D	
6311.1	3	- erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5.3	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5.1			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5.2	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5.3	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4.2	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4.2			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3.2	B	D	
6311.2	3	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4.2	B		
6311.2	4	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4.2			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5.1			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4.2	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5.2	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4.2	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	<b>FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN</b>													
65, 66, 67	A	#VERWI	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	<b>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</b>													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4.1			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	<b>OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN</b>													

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4.1	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4.1			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4.2			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5.1			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5.1			
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4.2	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5.2	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3.2	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3.1			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3.1			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3.2			L
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3.2			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
<b>OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN</b>												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
<b>INSTALLATIES</b>												
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			



TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			

## **Bijlage 2**

### **Lijst van maatschappelijke dienstverlening**

Code	Titel
85.52	Cultureel onderwijs
85.52.1	Dansscholen
85.52.2	Kunstzinnige vorming van amateurs (geen dansscholen)
85.53	Auto- en motorrij scholen
85.59	Overig onderwijs n.e.g.
85.59.1	Afstandsonderwijs
85.59.2	Bedrijfsopleiding en -training
85.59.9	Studiebegeleiding, vorming en onderwijs n.e.g.
85.6	Dienstverlening voor het onderwijs
85.60	Dienstverlening voor het onderwijs

## **Q Gezondheids- en welzijnszorg**

86	<i>Gezondheidszorg</i>
86.1	Ziekenhuizen
86.10	Ziekenhuizen
86.10.1	Universitair medische centra
86.10.2	Algemene ziekenhuizen
86.10.3	Categorale ziekenhuizen
86.10.4	Geestelijke gezondheids- en verslavingszorg met overnachting
86.2	Medische en tandheelkundige praktijken
86.21	Praktijken van huisartsen
86.22	Praktijken van medisch specialisten en medische dagbehandelcentra (geen tandheelkunde)
86.22.1	Praktijken van medisch specialisten en medische dagbehandelcentra (geen tandheelkunde of psychiatrie)
86.22.2	Praktijken van psychiaters en dagbehandelcentra voor geestelijke gezondheids- en verslavingszorg
86.23	Tandartspraktijken
86.23.1	Praktijken van tandartsen
86.23.2	Praktijken van tandheelkundig specialisten
86.9	Paramedische praktijken en overige gezondheidszorg zonder overnachting
86.91	Praktijken van verloskundigen en paramedici
86.91.1	Praktijken van verloskundigen
86.91.2	Praktijken van fysiotherapeuten
86.91.3	Praktijken van psychotherapeuten en psychologen
86.91.9	Overige paramedische praktijken (geen fysiotherapie en psychologie) en alternatieve genezers
86.92	Overige aanbieders van gezondheidszorg zonder overnachting en gezondheidsondersteunende diensten
86.92.1	Gezondheidscentra
86.92.2	Arbobegeleiding en reïntegratie
86.92.3	Preventieve gezondheidszorg (geen arbobegeleiding)
86.92.4	Medische laboratoria, trombosediensten en overig behandelingsondersteunend onderzoek
86.92.5	Ambulancediensten en centrale posten
86.92.9	Samenwerkingsorganen op het gebied van gezondheidszorg en overige gezondheidszorgondersteunende diensten
87	<i>Verpleging, verzorging en begeleiding met overnachting</i>
87.1	Verpleeghuizen
87.10	Verpleeghuizen

Code	Titel
87.2	Huizen en dagverblijven voor verstandelijk gehandicapten en psychiatrische cliënten
87.20	Huizen en dagverblijven voor verstandelijk gehandicapten en psychiatrische cliënten
87.3	Huizen en dagverblijven voor niet-verstandelijk gehandicapten en verzorgingshuizen
87.30	Huizen en dagverblijven voor niet-verstandelijk gehandicapten en verzorgingshuizen
87.30.1	Huizen en dagverblijven voor niet-verstandelijk gehandicapten
87.30.2	Verzorgingshuizen
87.9	Jeugdzorg en maatschappelijke opvang met overnachting
87.90	Jeugdzorg en maatschappelijke opvang met overnachting
87.90.1	Jeugdzorg met overnachting en dagverblijven voor jeugdzorg
87.90.2	Maatschappelijk opvang met overnachting
88	<i>Maatschappelijke dienstverlening zonder overnachting</i>
88.1	Maatschappelijke dienstverlening zonder overnachting gericht op ouderen en gehandicapten
88.10	Maatschappelijke dienstverlening zonder overnachting gericht op ouderen en gehandicapten
88.10.1	Thuiszorg
88.10.2	Welzijnswerk voor ouderen
88.10.3	Ondersteuning en begeleiding van gehandicapten
88.9	Maatschappelijke dienstverlening zonder overnachting niet specifiek gericht op ouderen en gehandicapten
88.91	Kinderopvang en peuterspeelzaalwerk
88.91.1	Kinderopvang
88.91.2	Peuterspeelzaalwerk
88.99	Ambulante jeugdzorg, maatschappelijk werk en advies en lokaal welzijnswerk
88.99.1	Ambulante jeugdzorg
88.99.2	Maatschappelijk werk
88.99.3	Lokaal welzijnswerk
88.99.9	Overig maatschappelijk advies, gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het gebied van welzijn
<b>R</b>	<b>Cultuur, sport en recreatie</b>
90	<i>Kunst</i>
90.0	Kunst
90.01	Podiumkunst en -vermaak
90.01.1	Beoefening van podiumkunst
90.01.2	Producenten van podiumkunst
90.01.3	Circus en variété
90.02	Dienstverlening voor uitvoerende kunst
90.03	Schrijven en overige scheppende kunst
90.04	Theaters, schouwburgen en evenementenhallen
90.04.1	Theaters en schouwburgen
90.04.2	Evenementenhallen
91	<i>Culturele uitleencentra, openbare archieven, musea, dieren- en plantentuinen, natuurbehoud</i>

## **Bijlage 3**

### **Staat van Detailhandelsactiviteiten**

## **Staat van Detailhandelsactiviteiten**

Overzicht van die locaties waar detailhandel aanwezig is, in welke vorm, en hoeveel m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte voor detailhandel in gebruik is.

- Groeneveldselaan 14; Kringloopwinkel, detailhandel toegestaan voor kringloopartikelen tot maximaal 900 m<sup>2</sup>;
- Inductorstraat 8; Dikkenberg & Kroon kozijn, detailhandel voor dakkappen, kunststof kozijnen, serres e.d. tot max. 81 m<sup>2</sup>
- Inductorstraat 26A; Schans, detailhandel voor sanitair, tegels en keukens tot maximaal 1828 m<sup>2</sup>;
- Inductorstraat 32-38; Music Brokers/Bol Piano's, detailhandel voor piano's en vleugels tot maximaal 756 m<sup>2</sup>;
- Inductorstraat 36; Diepeveen keukenstudio, detailhandel voor keukens tot maximaal 325 m<sup>2</sup>;
- Industrielaan 26; Domus Orgels, detailhandel voor orgels tot maximaal 148 m<sup>2</sup>;
- Industrielaan 36; Bouman Sanitair, detailhandel voor sanitair tot maximaal 407 m<sup>2</sup>;
- Laan der Techniek 7; Fabrieksverkoop, detailhandel in bedden, matrassen e.d tot maximaal 717 m<sup>2</sup>;
- Laan der Techniek 9, Fabrieksverkoop, detailhandel in (tuin)meubelen tot maximaal 749 m<sup>2</sup>;
- Laan der Techniek 11, Fabrieksverkoop, detailhandel in woonaccessoires tot maximaal 703 m<sup>2</sup> op de begane grond en voor kleding tot maximaal 203 m<sup>2</sup> op de verdieping;
- De Smalle Zijde 2, Filippo Bouwmarkt, detailhandel voor doe het zelf-bouwmarktartikelen tot een oppervlakte van 423 m<sup>2</sup>