

BESTEMMINGSPLAN VEENENDAAL-OOST

Behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Veenendaal
d.d. 14 december 2006,
nr. 200.127423

Behoort bij besluit van
gedeputeerde staten van Utrecht
d.d. 26 juni 2007
nr. 2007REG001423i

sector RGO



Behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Veenendaal
d.d. 14 december 2006,
nr. 200.127423

Behoort bij besluit van
gedeputeerde staten van Utrecht
d.d. 26 juni 2007
nr. 2007REG001423i

sector RGO

datum: oktober 2006
schaal: 1:3000
formaat: 84x84 cm
kenmerk: 1944F_bp.dgn
referte: Marcel v.d. Bosch

projectnummer: 1944F

tekeningnummer: 2891

onderdeel

Plankaart

werk

**Bestemmingsplan
Veenendaal-oost**

opdrachtgever

Gemeente Veenendaal

SVP

architectuur en stedenbouw

Postbus 465 telefoon: 033 470 11 88
3800 AL Amersfoort fax: 033 470 06 11

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	5
Artikel 3	Beschrijving in hoofdlijnen	5
Artikel 4	Uit te werken Woongebied	11
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	15
Artikel 5	Algemene gebruiksbepalng	15
Artikel 6	Algemene vrijstellingsbepaling	16
Artikel 7	Wijzigingsbevoegdheden	17
Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	18
Artikel 9	Algemene procedurebepalingen	18
Hoofdstuk IV	Overgangs-, straf- en slotbepalingen	19
Artikel 10	Overgangsbepalingen	19
Artikel 11	Strafbepaling	20
Artikel 12	Slotbepaling	20

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
het bestemmingsplan "Veenendaal-oost" van de gemeente Veenendaal;
2. De plankaart:
de plankaart van het bestemmingsplan "Veenendaal-oost", bestaande uit de kaart met tekeningnummer 2891;
3. Aan- of uitbouw:
een ruimte, die bestaat uit één bouwlaag en door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
4. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. Bouwvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
6. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
7. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
8. Bijgebouw:
een al dan niet aan het hoofdgebouw gebouwde ruimte, die door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage of tuinhuisje en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
9. Bijzondere woonvorm:
huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, verpleegkundigen en ook groepen van personen, die met elkaar in mindere of meerdere mate één huishouding voeren;
10. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten

van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

11. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
13. Buurtvoorziening:
voorzieningen die grotendeels gericht zijn op en gebruikt worden door de bewoners van een woonbuurt (i.c. de deelgebieden Noord, Midden en Zuid binnen Veenendaal-oost), zoals detailhandelsvestigingen met inbegrip van kappers en videotheken, alsmede horecavestigingen (cafeteria, restaurant en dergelijke);
14. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
15. Eengezinshuis:
een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd, gebouw dat één woning omvat;
16. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
17. Hoofdgebouw:
het al dan niet voor bewoning bestemde gebouw, dat op een bouwperceel door zijn bestemming, karakter, constructie en/of afmetingen als belangrijkste valt aan te merken;
18. Meergezinshuis:
een gebouw, dat twee of meer boven of nagenoeg boven elkaar gelegen zelfstandige woningen omvat;
19. Nutsgebouw:
een gebouw ten dienste van de openbare nutsvoorzieningen zoals gas, water of elektriciteit;
20. Peil:
hieronder wordt verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdentree;

- b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein ter plaatse van de hoofdentree;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld ter plaatse van de hoofdentree;
21. Permanent geluiddichte gevel
een gevelconstructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A);
22. Aan huis verbonden beroep:
een vrij beroep waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;
23. Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten:
het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
24. Seksinrichtingen/prostitutie/escortbedrijf:
a. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten met een ander tegen vergoeding;
- b. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf (bordeel);
25. Woning:
een complex van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling en inhoud geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meer personen;
26. Woonwagen:
een wagen, die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd, met dien verstande dat een woonwagen niet ophoudt dit te zijn, indien aan of bij de woonwagen voorzieningen worden getroffen ten gevolge waarvan deze wagen niet langer kan worden voortbewogen.

Artikel 2 Wijze van meten

Afmetingen en afstanden

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. oppervlakte van bouwwerken:
het oppervlak tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
 - b. inhoud van bouwwerken:
de inhoud tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren, de onderzijde van de begane grondvloeren en de buitenzijde van daken, erkers en dakkapellen;
 - c. goothoogte van gebouwen:
de afstand in meters tussen het peil en het snijpunt van het dakvlak met het buitenwerkse gevelvlak;
 - d. bouwhoogte van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
de afstand in meters tussen het peil en het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - e. breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de woningscheidende muren;
 - f. hoogte van een bouwlaag:
de horizontale projectie van de ruimte tussen de harten van de vloeren of balklagen;
 - g. afmetingen, diepte en breedte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
tussen de verst van elkaar gelegen punten van die bouwwerken, horizontaal, dan wel verticaal gemeten;
 - h. afstand tot de bestemmingsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen

Communicatiefunctie

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd, die ingevolge artikel 4 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend. Aan de genoemde doeleinden ligt een aantal verschillende beleidsuitgangspunten ten grondslag. Deze beleidsuitgangspunten zijn:
 - a. Veenendaal-oost vormt de stedenbouwkundige afronding van Veenendaal in de richting van de ten oosten van het plangebied op het grondgebied van de gemeente Ede te realiseren natuurontwikkelingszone. De stedenbouwkundige opzet van Veenendaal-oost dient daarbij zodanig te zijn dat enerzijds een goede verbinding tussen het bestaand stedelijk gebied en het buitengebied ontstaat en dat anderzijds een geleidelijke overgang tussen beide gebieden tot stand wordt gebracht;
 - b. het plangebied voorziet mede in de woningbehoefte van de Utrechtse Heuvelrug tot en met het jaar 2018. Daartoe worden maximaal 3000 à 3500 woningen gerealiseerd; vóór 2010 wordt niet meer dan 50 % van het totale aantal woningen gebouwd;
 - c. de stedenbouwkundige structuur van Veenendaal-oost zal een voortzetting zijn van de structuur van het cultuur-historische veenlandschap, bestaande uit relatief smalle sloten met daartussen langgerekte agrarische kavels. Op deze wijze ontstaat een integrale samenhang tussen het plangebied en de stedenbouwkundige-, landschappelijke, waterhuishoudkundige en infrastructurele omgeving;
 - d. de detailhandelsvoorzieningen van Veenendaal-oost zullen qua omvang worden afgestemd op Veenendaal-oost en Dragonder-oost;
 - e. binnen het plangebied wordt gestreefd naar een aantrekkelijk en hoogwaardig woonmilieu, waarin plaats wordt geboden aan initiatief van de toekomstige gebruikers (particulier opdrachtgeverschap en/of bijzondere woonvormen) bij de realisering van het plangebied;
 - f. het Nationale Pakket Duurzame Stedenbouw en het Nationale Pakket Duurzaam Bouwen geldt als uitgangspunt bij de ontwikkeling van Veenendaal-oost;
 - g. Veenendaal-oost zal worden opgezet als levensloopbestendige woonwijk, hetgeen betekent dat de wijk gedurende de totale levensfase goede keuzemogelijkheden biedt aan alle leeftijdsgroepen en huishoudensvormen met betrekking tot woningen, woonomgeving en voorzieningen. De stedenbouwkundige opzet dient de eigenschap te bezitten te kunnen evolueren (zowel qua functies als qua bebouwingsvormen), aangezien dit een eerste vereiste is voor een levensloopbestendige woonwijk. Een levensloopbestendige wijk bestaat in ieder geval uit de volgende elementen:
 - 65 % woningen met een kavelbreedte van 7,2 meter;
 - 3 multifunctionele accommodaties, te weten het Kloppend-hart-huis (zorg en welzijn), het Ontmoetingshuis (onderwijs, sport en kinderopvang) en het Natuurhuis (natuur en educatie).

De gemeente spant zich in om per deelgebied (noord, midden en zuid) 2 buurtvoorzieningen te realiseren van minimaal 250 m².

Uitvoeringsfunctie

2. De in lid 1 genoemde beleidsuitgangspunten zullen, zowel voor het gehele plangebied als voor onderdelen daarvan, worden nagestreefd. De wijze waarop het bovenstaande zal worden gerealiseerd, is weergegeven op de plankaart (voor zover sprake is van structurerende elementen in lid 3a) en voorts is beschreven in lid 3b t/m 7.

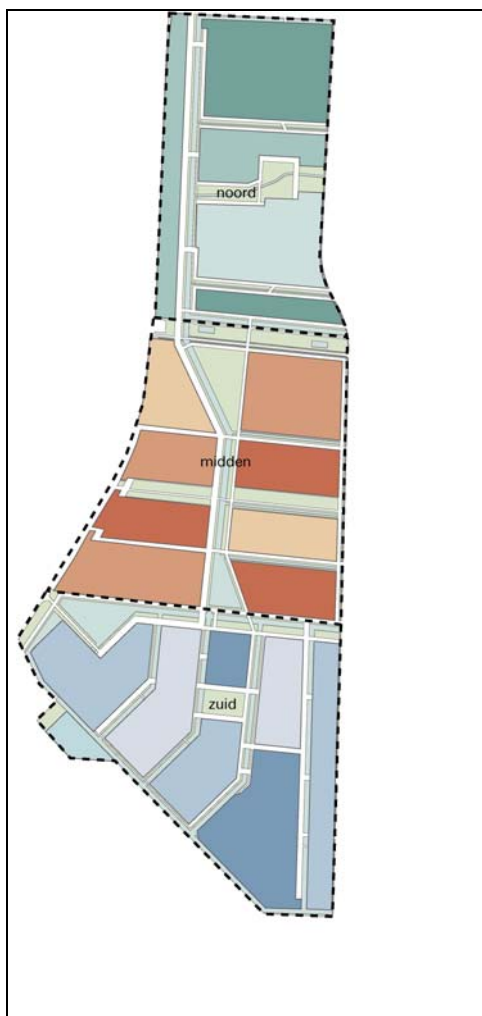
Algemene stedenbouwkundige structuur van Veenendaal-oost

3. Zowel het gehele plangebied als onderdelen daarvan dienen een heldere stedenbouwkundige structuur te krijgen. Dit vindt onder meer zijn uitwerking in structurerende en niet-structurerende elementen:
 - a. *Structurerende elementen:*
 1. een onderverdeling van het woongebied in drie deelgebieden, te weten Noord (zie lid 4), Midden (zie lid 5) en Zuid (zie lid 6), die ieder hun eigen karakter krijgen. Zo dient ieder deelgebied een kenmerkende dichtheid, sfeer en profilering van de openbare ruimte te krijgen;
 2. een verkavelingsrichting die aansluit op de landschappelijke kavelrichting ter plaatse. Dit betekent dat alle deelgebieden in hoofdzaak dezelfde oost-west gerichte verkaveling krijgen. Uitzondering hierop zal het deelgebied Zuid zijn dat qua richting tevens haaks aan dient te sluiten op het bestaande bebouwingslint van het Gelders Benedeneind, waardoor er een "dubbele" verkavelingsrichting ontstaat. In het algemeen geldt dat afwijkingen in de bestaande kavelstructuur aanleidingen vormen voor het realiseren van markante plekken en/of structuren;
 3. de hoofdontsluitingsstructuur van Veenendaal-oost voor gemotoriseerd verkeer staat grotendeels haaks op de landschappelijke hoofdstructuur en zal worden ingericht voor een verkeerssnelheid van maximaal 50 km/uur. Het zuidelijke deel van de wijk (in casu Midden en Zuid) zal worden aangesloten op de Rondweg-oost. Het noordelijke deel van Veenendaal-oost (Noord) zal daarentegen worden aangesloten op de Buurtlaan-oost. Beide hoofdontsluitingen krijgen ongeveer ter plaatse van het centrale cluster een koppeling voor hulpdiensten en langzaamverkeer. Door de loskoppeling van beide hoofdontsluitingen wordt doorgaand gemotoriseerd verkeer door de wijk tegengegaan en wordt langzaamverkeer bevorderd;
 4. de hoofdgroenstructuur van Veenendaal-oost is voornamelijk oost-west gericht. De belangrijkste twee groene elementen vormen de verbindende elementen tussen de deelgebieden. Een derde element zorgt voor zowel een interne geleiding van het deelgebied Midden als voor een goede verbinding met Dragonder-oost. Tot slot zorgt een vierde element voor een interne geleiding van het deelgebied Noord;
 5. de hoofdwaterstructuur van Veenendaal-oost ondersteunt de hoofdontsluitingsstructuur en de hoofdgroenstructuur en sluit aan op de natuurontwikkelingszone. Daarnaast zal een aanwezige waterschapssloot langs de Rondweg-oost, hoewel deze geen functie heeft voor het gebied zelf, eveneens worden opgenomen in de hoofdwaterstructuur.

b. *Niet-structurerende elementen:*

1. langzaamverkeersroutes worden zo veel mogelijk gekoppeld aan de hoofdontsluiting en de hoofdgroenstructuur van Veenendaal-oost. Daarbij zal aansluiting worden gezocht bij doorgaande routes buiten het plangebied.
2. de secundaire wegenstructuur zal in hoofdzaak parallel lopen aan de huidige verkavelingsstructuur (oost-west). De inrichting zal afgestemd zijn op een verkeerssnelheid van maximaal 30 km/uur;
3. de ten oosten van het plangebied te situeren woongebieden binnen de natuurontwikkelingszone (balkons) zullen een geleidelijke overgang naar het landschap bewerkstelligen. Eenzelfde rol vervult de zuidelijkste rand van Veenendaal-oost. Ter plaatse van het bestaande bebouwingslint aan de zuidzijde dient het nieuwe woongebied duidelijk van het bestaande lint te worden gescheiden door een zone met relatief lage woningdichtheid en waterpartijen. Op deze wijze behoudt het lint zo veel mogelijk het waardevolle cultuur-historische karakter;
4. ten behoeve van de waterberging en waterafvoer wordt uitgegaan van het zo veel mogelijk bergen van regenwater in de wijk. Indien nodig kan aanvullende bergingscapaciteit worden gezocht in de natuurontwikkelingszone. De wijze waarop het water vormgegeven wordt zal een belangrijk instrument zijn bij het differentiëren van de verschillende deelgebieden.

Afbeelding 1: De deelgebieden van de Veenendaal-oost.



Stedenbouwkundige structuur Noord

4. Het deelgebied "Noord" vormt het noordelijkste deelgebied van Veenendaal-oost. De volgende uitgangspunten zijn bij de uitwerking van dit deelgebied van belang:
- a. de (gemiddelde bruto) woningdichtheid zal 25 à 35 woningen per hectare bedragen;
 - b. het woongebied zal worden doorsneden door water- en groenelementen waardoor meerdere kleine woonbuurtjes ontstaan;
 - c. de woningblokken bestaan voornamelijk uit halfopen bouwblokken;
 - d. door de grote voortuinen en de relatief brede profielen van de openbare ruimten krijgt de buurt een groen karakter;
 - e. ter afscherming van het geluid als gevolg van de Rondweg-oost dienen niet-geluidgevoelige functies te worden gerealiseerd, dan wel andere maatregelen te worden getroffen die de geluidsbelasting van de woningen beperkt;
 - f. ook aan de noordzijde van dit deelgebied draagt gesloten bebouwing, een geluidscherm (of een combinatie van beide) bij aan de akoestische afscherming als gevolg van de A12. De hoogte van deze schermen/bouwblokken en de uitvoering van de gevels (bijvoorbeeld een permanent geluiddichte gevel) dienen in overeenstemming te zijn met de normering van de Wet geluidhinder;
 - g. ondergeschikte clusters voor sociaal-maatschappelijke-, medische-, educatieve- en soortgelijke voorzieningen zijn door het gehele gebied mogelijk;
 - h. dagelijkse voorzieningen (niet zijnde winkelveorzieningen) dienen goed bereikbaar te zijn (zo mogelijk binnen een straal van 250 meter) en dienen bij te dragen aan functiemenging op buurtniveau. Indien situering binnen een straal van 250 meter niet mogelijk blijkt is het situeren van de voorzieningen zo dicht mogelijk bij routes voor langzaamverkeer en/of haltes van openbaar vervoer eveneens een optie.

Stedenbouwkundige structuur Midden

5. Het deelgebied "Midden" vormt het centrale deel van Veenendaal-oost. De volgende uitgangspunten zijn daarbij van belang:
- a. de (relatief hoge bruto) woningdichtheid zal 30 à 40 woningen per hectare bedragen;
 - b. de winkelveorzieningen voor Veenendaal-oost (alsmede voor de Dragonder-oost) dienen te worden gerealiseerd in dit deelgebied. Daarbij zal in principe sprake zijn van een clustering in één centrum, dat gesitueerd zal worden ter plaatse van de in lid 3, onder a3. genoemde verkeerskundige knip. In de cluster kunnen buurtvoorzieningen in allerlei vorm, zoals buurtwinkels, (brede) scholen en medische steunpunten, of vergelijkbare voorzieningen worden gerealiseerd. Gelet op de functie voor meerdere woongebieden is het wenselijk dat dit centrum zichtbaar is vanaf de Rondweg-oost. In het centrum is een menging van functies belangrijk voor de leefbaarheid/levensloopbestendigheid van het centrum en de wijk als geheel;
 - c. de woningblokken bestaan hoofdzakelijk uit gesloten bouwblokken met voornamelijk aaneengesloten woningen en gestapelde woningen. Door de relatief kleine voortuinen en het materiaalgebruik van de openbare ruimten krijgt de buurt een steenachtig (stedelijk) karakter;
 - d. ondergeschikte clusters voor sociaal-maatschappelijke-, medische-, educatieve- en soortgelijke voorzieningen zijn door het gehele gebied mogelijk;

- e. ter afscherming van het geluid als gevolg van de Rondweg-oost dient een inventieve combinatie van geluidwerende voorzieningen te worden toegepast. Te denken valt aan een combinatie van geluidwal/scherm en (al dan niet) gestapelde woningen met permanent geluid-dichte gevels.

Stedenbouwkundige structuur Zuid

6. Het deelgebied "Zuid" vormt het zuidelijkst gesitueerde deelgebied van Veenendaal-oost. De volgende uitgangspunten zijn daarbij van belang:
 - a. de (gemiddelde bruto) woningdichtheid zal 15 à 35 woningen per hectare bedragen, waarbij de woningdichtheid in zuidelijke richting afneemt;
 - b. de woningblokken bestaan hoofdzakelijk uit halfopen bouwblokken;
 - c. het oostelijk deel langs de Dragonderweg zal -aansluitend op het buiten het plangebied te realiseren woongebied (zogenaamde balkon)- een lagere dichtheid krijgen dan de rest van dit deelgebied;
 - d. dit deelgebied wordt gekenmerkt door een waterrijk karakter. In Zuid is het mogelijk om het water een belangrijke rol toe te kennen in de woon- en leefomgeving, bijvoorbeeld door drijvende woningen te realiseren. Door de oriëntatie van de waterstructuur ontstaan bovendien zichtlijnen naar de Utrechtse Heuvelrug;
 - e. ondergeschikte clusters voor sociaal-maatschappelijke-, medische-, educatieve- en soortgelijke voorzieningen zijn door het gehele gebied mogelijk;
 - f. dagelijkse voorzieningen (niet zijnde winkelvevoorzieningen) dienen goed bereikbaar te zijn (zo mogelijk binnen een straal van 250 meter) en dienen bij te dragen aan functiemenging op buurtniveau. Indien situering binnen een straal van 250 meter niet mogelijk blijkt is het situeren van de voorzieningen zo dicht mogelijk bij routes voor langzaamverkeer en/of haltes van openbaar vervoer eveneens een optie.

Programmering

7. Binnen het plangebied worden maximaal ongeveer 3.000 à 3.500 woningen gerealiseerd. Voor de onderscheiden deelgebieden gelden de onderstaande aantallen als minimum, respectievelijk maximum:
 - a. Noord maximaal ongeveer 900/1250 woningen;
 - b. Midden maximaal ongeveer 1050/1675 woningen;
 - c. Zuid maximaal ongeveer 825/1225 woningen.

Toetsingsfunctie

8. De in deze Beschrijving in hoofdlijnen opgenomen bepalingen dienen als toetsingskader voor:
 - a. het toepassen van de uitwerkingsbevoegdheden in artikel 4 op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
 - b. het toepassen van de elders in deze voorschriften genoemde vrijstellingsbevoegdheden op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 Uit te werken Woongebied

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Uit te werken Woongebied" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. woningen met uitzondering van woonwagens;
 - b. verkeersvoorzieningen in de vorm van wegen, fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen;
 - c. speel- en groenvoorzieningen, waterpartijen en waterlopen;
 - d. geluidwerende voorzieningen;
 - e. maatschappelijke voorzieningen waaronder in elk geval wordt verstaan: recreatieve-, educatieve-, medische- en religieuze voorzieningen en voorzieningen van openbaar nut;
 - f. alle overige voorzieningen die functioneel tot een woongebied behoren, zoals buurtvoorzieningen, met uitzondering van seksinrichtingen;
 - g. bedrijven, voor zover behorende tot de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 2,4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, alsmede met uitzondering van seksinrichtingen;
 - h. een benzineservicestation zonder LPG, uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding,
 - i. detailhandel, voorzover deze activiteit reeds plaatsvindt ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan;
 met de daarbij behorende gronden, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Strijdig gebruik

2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 5, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
 - c. het in gebruik nemen van onbebouwd blijvende gronden voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - d. het gebruik van ruimten in een woning ten behoeve van detailhandel, verhuurbedrijven, horeca en bedrijfsmatige activiteiten;
 - e. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen, waaronder LPG, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - f. het gebruik van gebouwen, voer- en vaartuigen als seksinrichting.

Bouwverbod

3. Tot het tijdstip waarop het plan is uitgewerkt is het verboden te bouwen. In afwijking van deze bepaling mag slechts worden gebouwd op grond van een bouwplan dat in overeenstemming is met:
 - a. het ontwerp van een uitwerkingsplan, of;
 - b. een vastgestelde en nog niet goedgekeurde uitwerking, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen en belanghebbenden tevoren in de gelegenheid zijn gesteld tegen het voornemen een verklaring van geen bezwaar aan te vragen, als hierboven bedoeld, schriftelijk hun bedenkingen in te dienen.

Uitwerkingsregels

4. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart, de in artikel 3 gegeven Beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 5 t/m 9 gegeven uitwerkingsregels:
 - a. binnen een afstand van 50 meter vanaf de op de plankaart aangegeven begrenzing van de aanduiding "deelgebieden" worden de deelgebieden begrensd;
 - b. binnen een afstand van 75 meter vanaf de op de plankaart aangegeven aanduiding "hoofd-ontsluitingsstructuur" zal het plangebied voor gemotoriseerd verkeer worden ontsloten;
 - c. binnen een afstand van 25 meter vanaf de op de plankaart aangegeven aanduiding "hoofdgroenstructuur" zal een robuuste groenzone worden gerealiseerd;
 - d. binnen een afstand van 25 meter vanaf de op de plankaart aangegeven aanduiding 'hoofdwaterstructuur' zal een watergang ten behoeve van de waterbeheersing worden gerealiseerd; ter plaatse van het centrum dient deze hoofdwaterstructuur binnen een afstand van 100 meter van de op de plankaart aangegeven aanduiding "hoofdwaterstructuur" te worden gerealiseerd;
 - e. de totale oppervlakte van het centrale voorzieningencluster mag niet meer bedragen dan 8.000 m² bruto vloeroppervlak, met dien verstande dat de totale oppervlakte van detailhandel niet meer mag bedragen dan 5.000 m²;
 - f. binnen de in het uitwerkingsplan te bepalen stankcirkels rond agrarische bedrijven mogen geen woningen of andere gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd;
 - g. ten behoeve van de realisering van Veenendaal-oost dient ten minste 15,2 hectare waterberging te worden gerealiseerd;
 - h. vóór 2010 wordt niet meer dan 50 % van het totaal aantal woningen gerealiseerd;
 - i. de hoogte van de bebouwing in Veenendaal-oost bedraagt maximaal 5 bouwlagen;
 - j. de hoogte van de landmark in het wijkcentrum bedraagt maximaal 7 bouwlagen;
 - k. de bouwlagen worden in meters bepaald op 4,5 meter voor de voorzieningen en op 3,5 meter voor de woonlagen.

Geluid

5. Het oprichten van de in lid 1, onder a. genoemde woningen is slechts toegestaan indien de geluidsbelasting van de gevel als gevolg van het verkeer niet meer bedraagt dan:
 - a. de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), dan wel;
 - b. de door gedeputeerde staten vastgestelde hogere grenswaarde;

Deze bepaling blijft buiten werking indien een permanent geluiddichte gevel wordt gerealiseerd.

Aan huis verbonden beroep

6. Gebruik van ruimten binnen de woning en daar bij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- maximaal 100 m² van het vloeroppervlak van - bij elkaar geteld - de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 - degene die de activiteiten uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - er mag geen detailhandel plaatsvinden.

Vrijstelling voor aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten

7. Burgemeester en wethouders zijn, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 voor het gebruik van ruimten binnen de woning en daar bij behorende bijgebouwen voor aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- maximaal 100 m² van het vloeroppervlak van - bij elkaar geteld - de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf;
 - degene die de activiteiten zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
 - de activiteit mag niet milieuvergunningplichtig zijn.

Milieuzonering

8. Voor de in lid 1, sub g. bedoelde bedrijven geldt dat de minimale afstand tot hindergevoelige bestemmingen, zoals woningen, in overeenstemming dient te zijn met de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij de milieucategorie behorende minimale afstand. De minimale afstanden zijn hieronder per categorie aangegeven:

<i>Categorie</i>	<i>Minimale afstand</i>
1	10 meter
2	30 meter

Vrijstellingsbevoegdheid bedrijvenlijst

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub g. voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de tot het plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, voor zover die bedrijfsactiviteiten naar aard en omvang maximaal gelijk te stellen zijn aan de toegelaten bedrijfsactiviteiten en deze overigens voldoen aan het bepaalde in lid 8;

Procedure vrijstellingen

10. Bij het toepassen van de bevoegdheid als bedoeld in lid 7 en 9 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 9, lid 1.

Procedure bij uitwerking

11. Bij de uitwerking van het plan op grond van dit artikel geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 9, lid 3.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 5 Algemene gebruiksbeplating

Verbod ander gebruik

1. Het is verboden de in de artikelen 3 en 4 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of te laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

Vrijstelling

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 9, lid 1.

Verbod strijdig gebruik

4. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 6 Algemene vrijstellingsbepaling

Algemeen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. de voorschriften van het plan ten behoeve van het afwijken van de in de voorschriften voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
 - b. de voorschriften van het plan ten behoeve van het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart. De afwijking mag ten hoogste 5 m bedragen;;
 - c. de voorschriften van het plan ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
 - d. de voorschriften van het plan om toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aar daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - e. de voorschriften van het plan ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen om toe te staan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits de vergroting leidt tot een hoogte welke niet meer bedraagt dan 1,2 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

3. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 9, lid 1.

Artikel 7 Wijzigingsbevoegdheden

Algemeen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van:
 - a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
 - b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.
- Deze bevoegdheid kan niet worden toegepast ten aanzien van een bestemming welke betrekking heeft op een bestaand of nog te bouwen gebouw dat gedeeltelijk in een woonfunctie voorziet;

Wijziging stedenbouwkundige uitgangspunten

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen voor wat betreft afwijkingen ten aanzien van de in artikel 3, lid 3, onder b. en artikel 3, lid 4 t/m 6 beschreven stedenbouwkundige uitgangspunten. Burgemeester en wethouders maken slechts gebruik van deze bevoegdheid indien en voor zover afwijkingen noodzakelijk zijn in verband met gewijzigde inzichten en/of maatschappelijke- en/of economische ontwikkelingen.

Wijziging seksinrichtingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van het toevoegen van de zinsnede "seksinrichtingen toegestaan" aan de bestemming bedrijfsdoeleinden en de daarvan afgeleide of daarmee vergelijkbare bestemmingen maatschappelijke doeleinden en buurtvoorzieningen, mits:
 - a. er niet reeds één seksinrichting in de gemeente is gevestigd of krachtens geldende bestemmingsplannen kan worden gevestigd;
 - b. het geen bestemming betreft, welke betrekking heeft op een bestaande of nog te realiseren gebouw, dat gedeeltelijk in een woonfunctie voorziet;
 - c. het woon-, leef- en/of werkklimaat in de desbetreffende omgeving niet onaanvaardbaar wordt aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen hieraan voorwaarden verbinden met betrekking tot:

- d. parkeren
- e. toegankelijkheid
- f. omvang van de seksinrichting

Procedure

4. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in de leden 1, 2 en 3 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 9, lid 2.

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Terrein dat eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene procedurebepalingen

Vrijstelling

1. Bij het verlenen van de vrijstelling, als bedoeld in:
 - artikel 4, leden 7 en 9;
 - artikel 5, lid 2;
 - artikel 6, lid 1;

is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing;

Wijziging

2. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in:
 - artikel 7, leden 1, 2 en 3;

is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing;

Uitwerking

3. Bij het vaststellen van uitwerkingsplannen als bedoeld in artikel 4

is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing;

Hoofdstuk IV Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Artikel 10 Overgangsbepalingen

Bouwwerken

1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij burgemeester en wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.
2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing op illegale bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Gebruik

4. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 11 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4, leden 2 en 3 en artikel 5, leden 1 en 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in de zin van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan"Veenendaal-oost".

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Veenendaal
d.d.
tot vaststelling van het bestemmingsplan "Veenendaal-oost".

Mij bekend,

de griffier.

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLG-NR	OMSCHRIJVING	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0141.1		hoveniersbedrijven	1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m			
1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	B1	- < 10 MVA	2
40	C0	Gasdistributiebedrijven:	
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	D2	- blokverwarming	2
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE-STATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI	VOLG-NR	OMSCHRIJVING	CAT
5020.4	B	Autobekleiderijen	1
5020.5		Autowasserijen	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	Benzineservisestations:	
505	2	- zonder LPG	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk:	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		Reisorganisaties	1
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	

SBI	VOLG- NR	OMSCHRIJVING	CAT
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	1	- uitvaartcentra	1
9303	2	- begraafplaatsen	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Plankaart

p_NL.IMRO.03450000BPVd10ost-.pdf

