



NOTITIE BEDRIJVEN & MILIEUZONERING
EN EXTERNE VEILIGHEID

TWEE APPARTEMENTENGEBOUWEN

'T GOEIE SPOOR TE VEENENDAAL



Omgeving



Notitie Bedrijven & milieuzonering en externe veiligheid

Twee appartementengebouwen

't Goeie Spoor te Veenendaal

Opdrachtgever	ROQ Vastgoed Wassenaarweg 40 6843 NW Arnhem
Rapportnummer	10468.001
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	20 januari 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Q. Duong, BEng
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	

1 INLEIDING

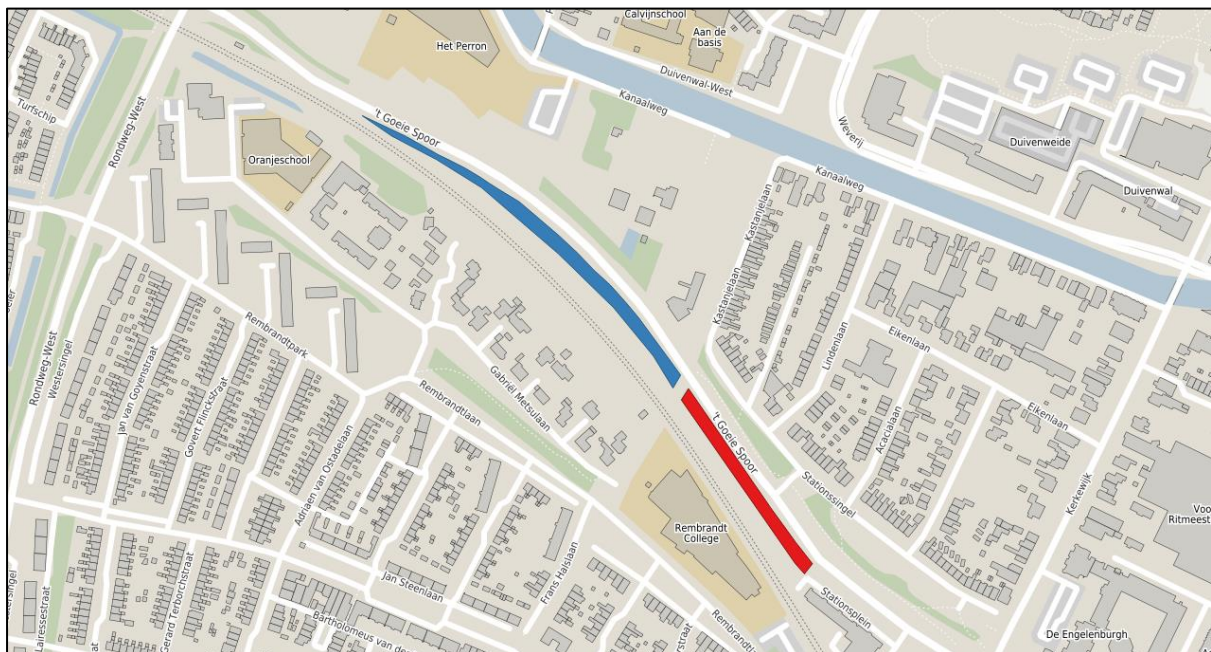
De initiatiefnemer is voornemens om woningen te realiseren in de gemeente Veenendaal. Het plangebied is gelegen tussen spoorlijn Rhenen – De Haar en 't Goeie Spoor. Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure wordt getoetst aan de eisen van een goede ruimtelijk ordening.

In deze notitie wordt in het deel Bedrijven en Milieuzonering een weergave gegeven van de mogelijke invloed van omliggende bedrijvigheden op het plangebied en vice versa. Het deel externe veiligheid gaat in op de risicobronnen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het plangebied. Tot slot wordt ingegaan op de mogelijke invloeden van hoogspanningsleidingen.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor nieuwe ontwikkelingen. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

Op de locatie is in de huidige situatie enkelbestemming "Groen". In de omgeving van het plangebied zijn tevens een bedrijf en een aantal maatschappelijke bestemmingen gesitueerd. Daarom is indicatief onderzocht of voor de geplande woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 2.1 is de situering van het plan weergegeven. De nieuwbouw zal plaatsvinden binnen het rode kader. De parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers worden gesitueerd binnen het blauwe kader welke een groen karakter zal krijgen. In de notitie wordt verder niet ingegaan op het blauwe kader, omdat er alleen gevoelige functies worden gerealiseerd binnen het rode kader.



Figuur 2.1 Situering plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing volgens de VNG-publicatie, bijlage 5. Er zal getoetst worden of het plan is gelegen binnen de richtafstanden die van toepassing zijn op de omliggende bedrijven.

2.1 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

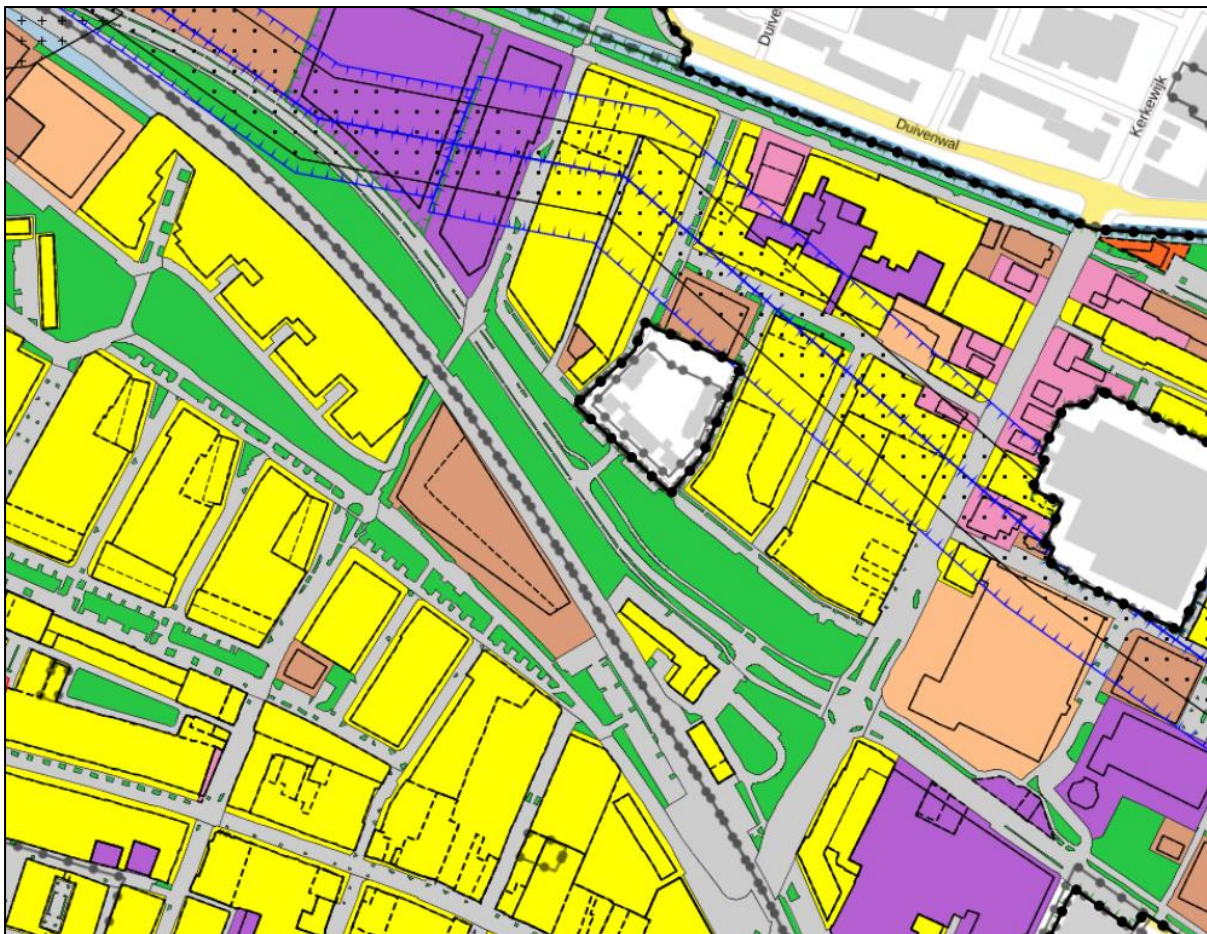
De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor een rustig gebied weergegeven. Voor de afstand tot een gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap.

2.2 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

De onderzoekslocatie is gelegen in een gemengd gebied. De in de nabijheid van het plan gesitueerde gronden zijn bestemd voor dienstverlening, bedrijven, horeca, maatschappelijk en wonen. Tevens ligt op ongeveer 45 meter van het plan de spoorlijn Rhenen – De Haar. In figuur 2.2 zijn de vigerende bestemmingsplannen rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2 Vigerende bestemmingsplannen

Per bestemmingsplan zullen de voor het plan relevante inrichtingen worden onderzocht. Er zal een afweging gemaakt worden of aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

2.3 Bestemmingsplan Woongebieden 2018

Rembrandt College en Kinderopvang Luna

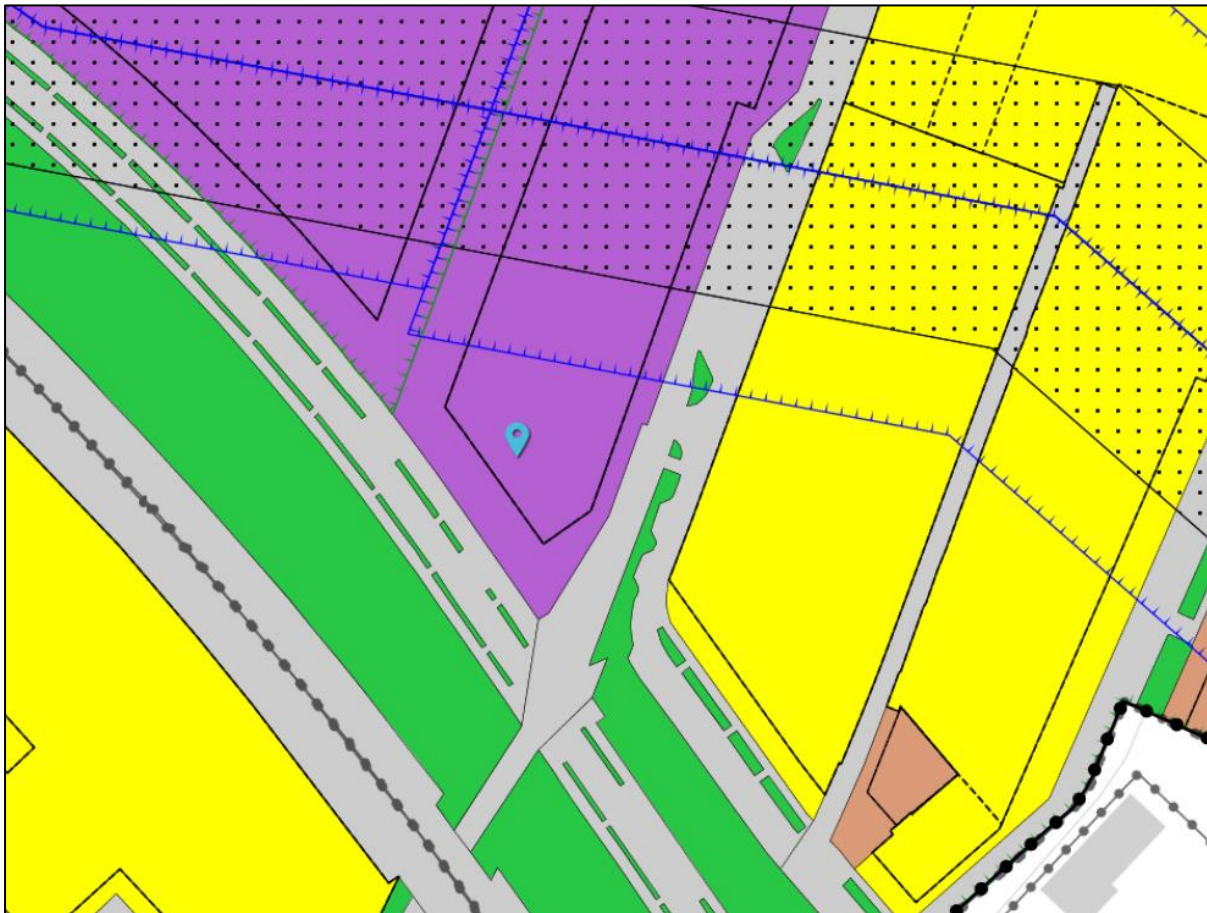
De in figuur 2.3 met bruin aangegeven gronden zijn bestemd als 'maatschappelijk'. Het betreft een middelbare school en een kinderopvang, waarbij een richtafstand geldt van 10 meter. Binnen het bestemmingsplan zijn geen andere functieaanduidingen opgenomen. Het plangebied is buiten deze afstand gelegen.



Figuur 2.3 Rembrandt College (links) en Kinderopvang Luna (rechts)

Bedrijventerrein (ten westen van Kastanjelaan)

Het bedrijventerrein ten noorden van het plangebied heeft een bedrijvenbestemming (zie figuur 2.4). Binnen de contouren mag een bedrijf zich vestigen tot en met de maximale milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter. Het plangebied valt buiten deze afstand.

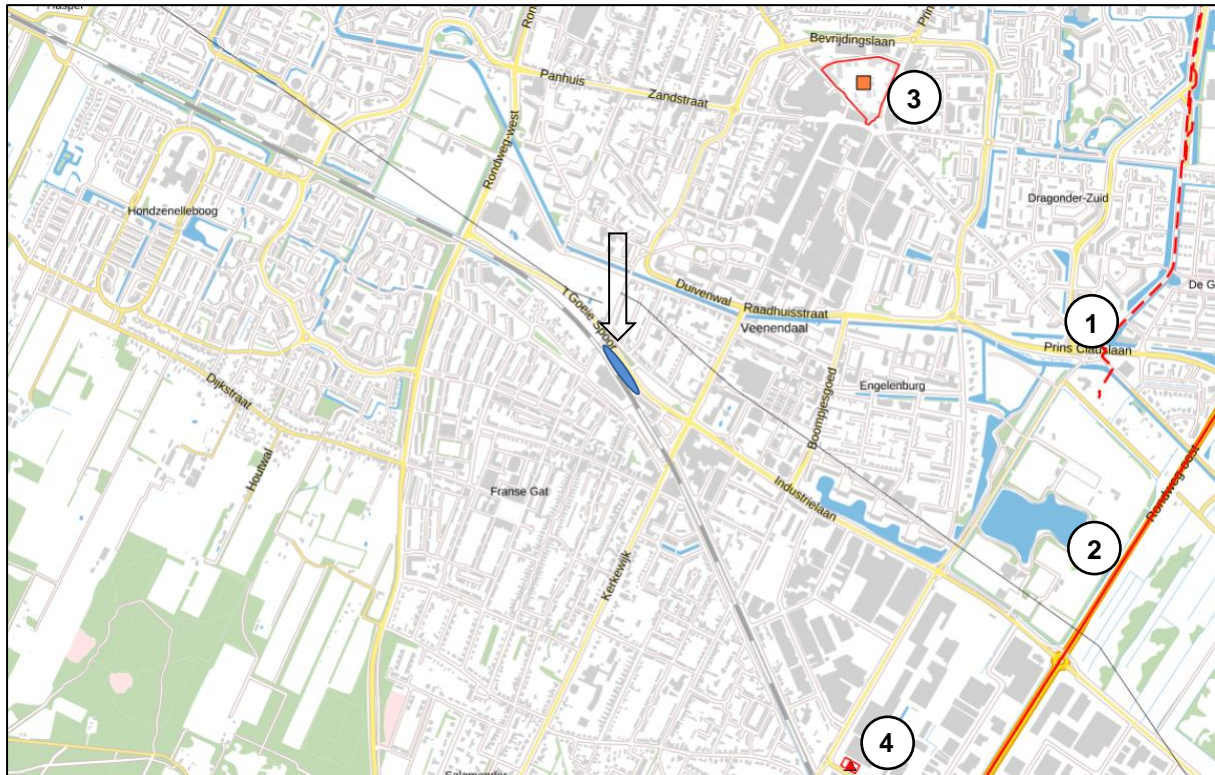


Figuur 2.4 Bedrijventerrein (ten westen van Kastanjelaan)

Uit het bedrijven en milieuzonering is gebleken dat de ontwikkeling van woningen geen ruimtelijke beperking zal opleveren. De toegestane bedrijvigheden in de omgeving heeft op grond van de richtafstanden geen overlap met het plangebied. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

3 RISICOINVENTARISATIE OMGEVING PLANGEBIED

In figuur 3.1 is de situering van het onderzoeksgebied met een pijl globaal weergegeven.



Figuur 3.1 Situering onderzoeksgebied

In onderstaande paragrafen worden de genummerde risicobronnen nader toegelicht.

3.1 Buisleiding

Ten oosten, circa 1,5 kilometer van het plangebied is een buisleiding (1) gelegen. In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de kenmerken van deze leiding.

Tabel 3.1 Overzicht buisleiding

leiding	naam	beheerder	diameter [inch]	werkdruk [bar]	inventarisatieafstand [m]
1	W-523-03	Gasunie Grid Services	8,62	40	95

Omdat het plan buiten de inventarisatieafstand van 95 meter is gelegen, is een kwantitatieve risicoanalyse niet noodzakelijk.

3.2 Transport

Ten oosten van het plangebied, circa 1,6 km, is de N233 De Klomp - Ochten (2) gelegen. Via deze transportroute worden de gevaarlijke stoffen LF1, LF2, GF3 vervoerd. Op grond van het transport van deze gevaarlijke stoffen moet rekening gehouden worden met een invloedsgebied van 355 meter. Vanwege de ligging van het plangebied op relatief grote afstand tot de N233 is het niet noodzakelijk een kwantitatieve risicoanalyse uit te voeren.

Ten zuiden van het plangebied is de spoorlijn Rhenen – De Haar gelegen. Deze spoorlijn is niet opgenomen in de risicokaart, omdat er geen gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

3.3 Inrichtingen

Op circa 1,1 km ten noordoosten is de inrichting Carbogen Amcis B.V. (3) gelegen. Het betreft een inrichting die niet onder het Bevi valt, maar vanwege de opslag van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen boven een drempelwaarde vallen en dus op de risicokaart is vermeld.

Op circa 1,4 km ten zuidoosten is de inrichting Gulf Tankstation (4) gelegen. Het betreft een benzine-servicestation met LPG-vulpunt. De afstand tot de grens van het invloedsgebied bedraagt 150 meter. Het plangebied is op voldoende afstand van beide inrichtingen gelegen. Een nadere onderbouwing is daarom niet noodzakelijk.

4 ELEKTROMAGNETISCHE STRALING

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe. Bij het opstellen van een bestemmingsplan kan het daarom soms noodzakelijk zijn een bepaalde afstand vrij te houden tussen gevoelige bestemmingen en bovengrondse hoogspanningslijnen. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 100 μ Tesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden.

In het Streekplan heeft de provincie Utrecht opgenomen dat binnen een zone van 30 meter aan beide zijden van de hoogspanningsleiding in principe niet gebouwd mag worden. Aanvullend hierop adviseert het rijk, vanuit het voorzorgprincipe, om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen tot 15 jaar langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 0,4 μ Tesla.

Bij vaststelling van het vigerend bestemmingsplan Stationssingel-Acacialaan (vastgesteld op 27 oktober 2016) heeft de gemeente in overleg met Stedin technische maatregelen doorgevoerd voor de versmalling van de magneetzone en veiligheidszone betreffende het traject Dodewaard – Veenendaal. Dit betekent dat het invloedsgebied van meer dan 0,4 μ Tesla van 80 meter naar circa 50 tot 55 meter wordt teruggedrongen. Voor het traject Veenendaal – Utrecht heeft de gemeente met Eneco afgesproken door ook technische maatregelen te treffen het invloedsgebied terug te brengen naar 60 meter. De dichtstbijzijnde relevante hoogspanningslijn met een spanning van 150 kV ligt op circa 140 meter afstand van het plan. Er is geen sprake van relevante magneetvelden ten gevolge van bovengrondse hoogspanningslijnen.

5 CONCLUSIE

Uit de bedrijven en milieuzonering is gebleken dat op basis van de vigerende bestemmingsplannen de ontwikkeling van het plangebied geen ruimtelijke beperking zal opleveren. Daarnaast zijn de risicobronnen rondom het plangebied geïnventariseerd. Het aspect externe veiligheid levert geen beperkingen op voor de ontwikkeling van het plangebied. Het plangebied is op ruime afstand gelegen van de risicobronnen. Tot slot is het plangebied op circa 140 meter gelegen van de meest dichtstbijzijnde hoogspanningslijn en er dus geen sprake is van relevante magneetvelden. Er zijn geen nadere onderzoeken of berekeningen noodzakelijk.

