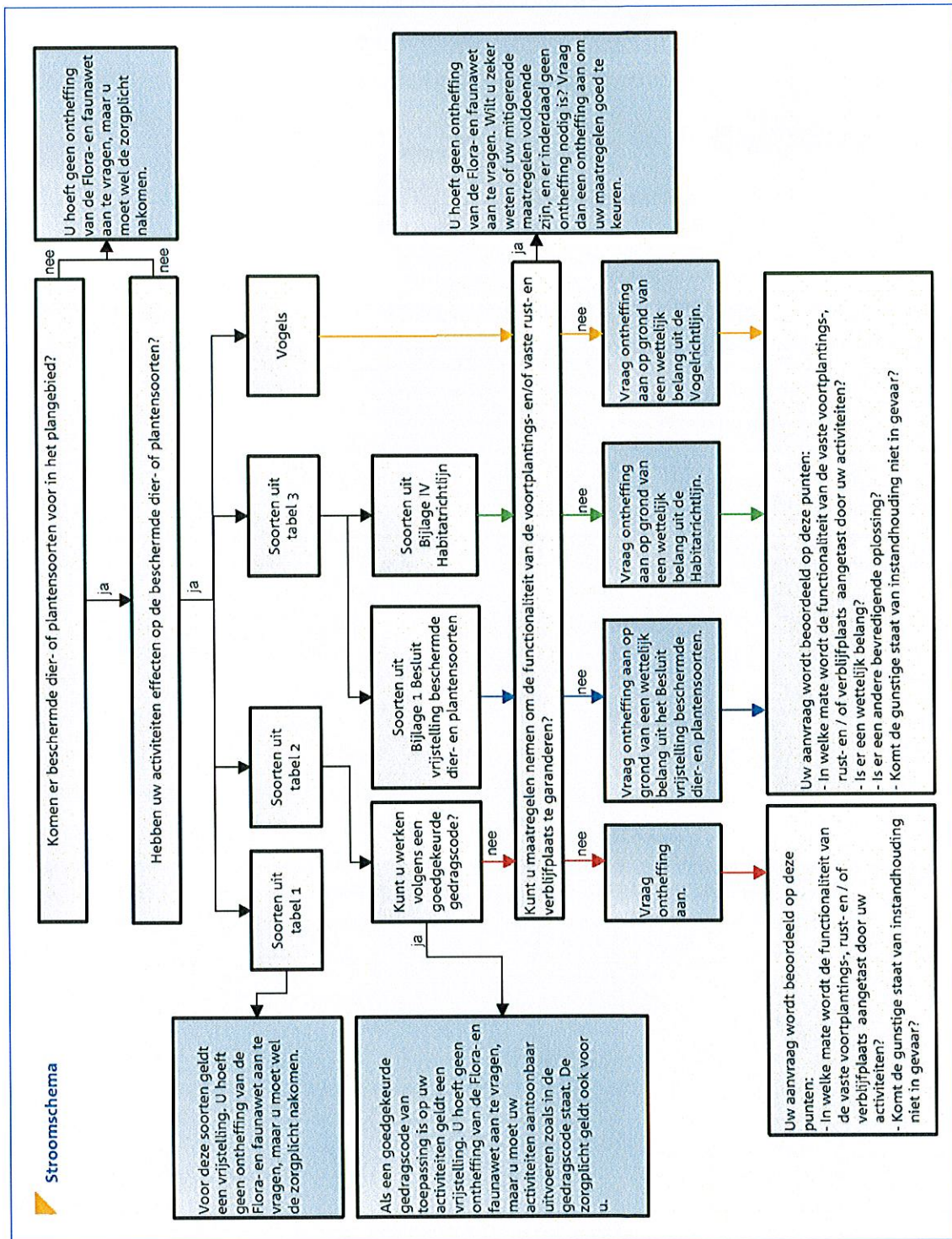


Stroomdiagram voor Ruimtelijke ontwikkelingen per 26 augustus 2009



Toelichting tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (FF-wet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in de oorspronkelijke tabellen van het ministerie van LNV niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten).

Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de FF-wet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

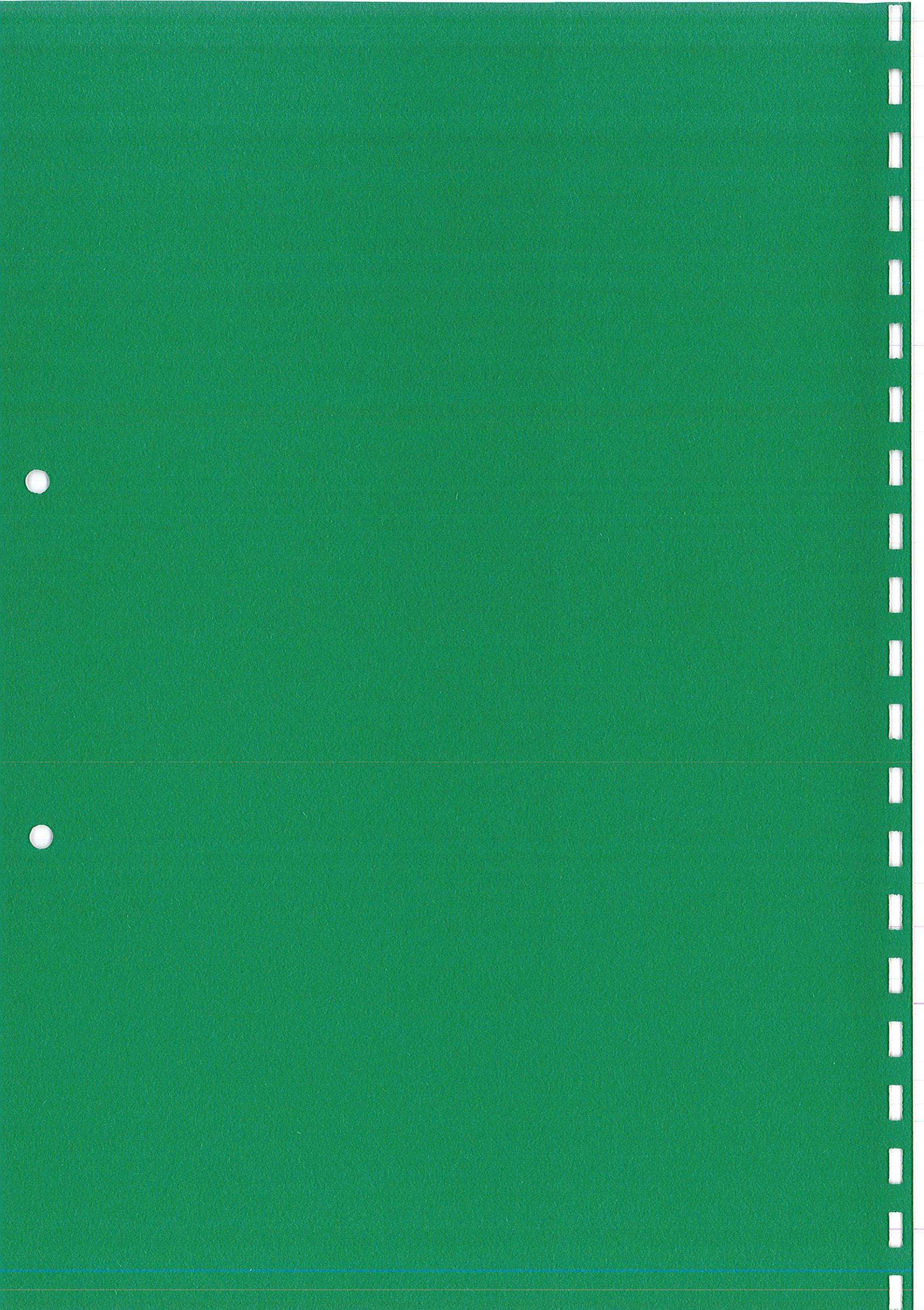
Toelichting tabel 2

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de FF-wet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3).

Toelichting tabel 3

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de FF-wet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de FF-wet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.
- Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.
- Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria:
 - 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang;
 - 2) er is geen alternatief;
 - 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.



INTERNET

- Het Natuurloket (www.natuurloket.nl)
- Min. van LNV (www2.minlnv/thema/groen/natuur/natura2000/gebieden)
- Ravon (www.ravon.nl)

4.2. Conclusies en aanbevelingen

- In het plangebied zijn mogelijkheden aanwezig voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Het gaat hierbij met name om Gewone dwergvleermuis, maar mogelijk ook Watervleermuis, Meervleermuis en Ruige dwergvleermuis. Nader onderzoek (aan de buiten- en binnenzijde van de bebouwing) dient inzicht te geven in de aanwezigheid van zomer-/winterverblijfplaatsen voor vleermuizen. Het onderzoek zal duidelijkheid geven over de consequenties van de voorgenomen ingreep en de voorzorgsmaatregelen die genomen moeten worden in het kader van de Flora- en faunawet.
- De aanwezigheid van een vaste verblijfplaats van Steenmarter kan op basis van deze quickscan niet worden uitgesloten. Hiervoor is nader onderzoek noodzakelijk van de binnenzijde van de gebouwen en het huidig gebruik. Uit het nader onderzoek volgen eventuele consequenties in het kader van de Flora- en faunawet.
- Met uitzondering van de hiervoor genoemde soorten worden naar verwachting geen streng beschermde soorten verstoord door de ingreep. Voor de soorten van tabel I van de AMvB art. 75 FF-wet geldt een automatische ontheffing bij ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen.
- In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden; indien werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, dient te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord. Er zijn broedgevallen van Stadsduif vastgesteld aan de bebouwing. Versturende activiteiten mogen pas plaatsvinden nadat broedgevallen op natuurlijke wijze zijn geëindigd (en de jonge vogels definitief zijn uitgevlogen) en voordat zich nieuwe broedgevallen voordoen.
- Voor alle soorten (beschermde en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Deze houdt in dat de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord.
- In z'n algemeenheid dienen de versturende werkzaamheden zo beperkt mogelijk te zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot de (netto) planlocatie. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zo mogelijk binnen de begrenzing van de planlocatie een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen versturend effect te hebben buiten de planlocatie.
- Ook dient, vanuit de zorgplicht, de periode van uitvoering zo gekozen te worden, dat dieren zo min mogelijk worden verstoord. Zo mogen geen bewoonde vogelnesten worden verstoord. Aanwezige dieren (algemene soorten, en soorten zonder bijzondere beschermingsstatus) worden weggevangen of op een onschadelijke wijze verdreven naar een geschikt biotoop⁴⁾.
- Bij de werkzaamheden is het van belang de bestaande, te handhaven landschapselementen als grasland, houtopstanden en struwelen niet aan te tasten.

⁴⁾ Voor het wegvangen, verdrijven of verplaatsen van beschermde soorten is een ontheffing in het kader van de FF-wet vereist of moet gewerkt worden volgens een door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode.

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) vleermuizen aangetroffen. De bebouwing biedt echter wel goede mogelijkheden voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen (zomerverblijfplaatsen, maar mogelijk ook winterverblijfplaatsen). Het gaat hierbij om met name Gewone dwergvleermuis, maar mogelijk ook Watervleermuis, Meervleermuis en Ruige dwergvleermuis. De spouwruimtes zijn toegankelijk en plaatselijk is sprake van ruimte achter de gevelbetimmering. Mogelijk bieden ook rookkanalen, kelders en opslagruimten geschikte verblijfsmogelijkheden aan vleermuizen.

De bebouwing ligt nabij optimaal foerageergebied en ecologische verbindingsstructuren. Het plangebied zelf is mogelijk ook in gebruik als foerageergebied.

In het plangebied zijn geen bomen of groenstructuren aanwezig.

Door de ingreep vindt mogelijk verstoring plaats van vleermuizen, met name Gewone dwergvleermuis, maar mogelijk ook andere vleermuissoorten. Nader onderzoek dient duidelijkheid te geven over de aan-/afwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

Overige zoogdieren

Er zijn geen waarnemingen gedaan van (sporen van) streng beschermde overige zoogdiersoorten. De aanwezigheid van Steenmarter kan echter niet worden uitgesloten, aangezien er tijdens het veldbezoek geen goed beeld is verkregen van het huidig gebruik van de (fabrieks)gebouwen. Nader onderzoek, met name ook in de bebouwing zelf, dient duidelijkheid te geven over de aan-/afwezigheid van vaste verblijfplaatsen van Steenmarter in de gebouwen.

Aan overige zoogdiersoorten worden Huisspitsmuis en Bosmuis mogelijk verwacht in het plangebied. De genoemde soorten staan vermeld op tabel I van de AMvB art. 75 FF-wet; hiervoor geldt een automatische ontheffing bij onder andere 'ruimtelijke inrichtingen en ontwikkelingen'.

Amfibieën, reptielen en vissen

Overtredingen van de Flora- en faunawet					Opmerkingen
Soort(en) of soortengroep	Artikel				
	9	10	11	12	
< geen >					

Amfibieën

Het plangebied is ongeschikt voor amfibieën.

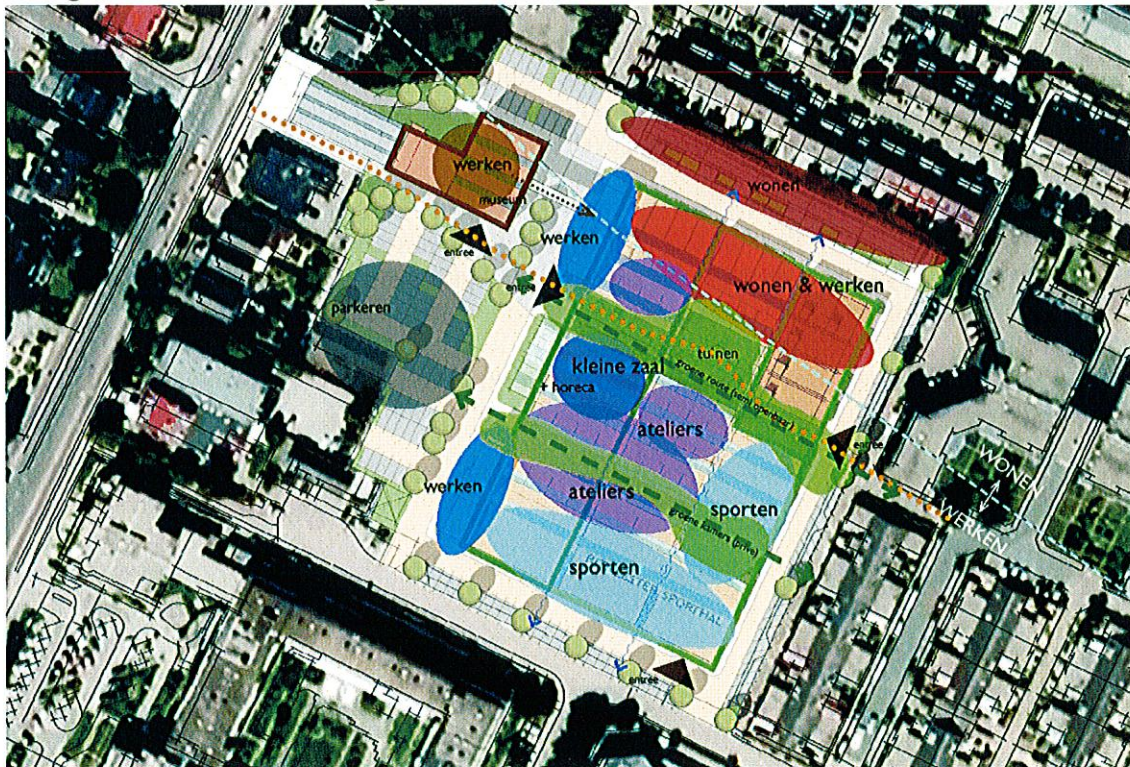
Reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor reptielen.

De ingreep

De ingreep betreft de herontwikkeling van het Ritmeesterterrein (zie kaart). De gebouwen op het terrein worden gesloopt of gerenoveerd en het terrein wordt heringericht. Naar verwachting zal een multifunctioneel terrein worden ontwikkeld met gelegenheid voor wonen, werken en recreëren (sport en cultuur). De voormalige fabriekshallen worden hergebruikt voor woonwerk units en voor sportieve en culturele activiteiten. De voormalige fabriek zal worden hergebruikt voor kantoren en een museum. Daarnaast zullen starterswoningen en werkunits worden gerealiseerd op momenteel onbebouwde locaties. Deze nieuwbouw is gesitueerd direct ten noorden en westen van de huidige fabriekshallen. Daarnaast worden 134 parkeerplaatsen gerealiseerd ten zuiden van het huidige kantoorgebouw. De ingreep is -in het kader van de FF-wet- aan te duiden als een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

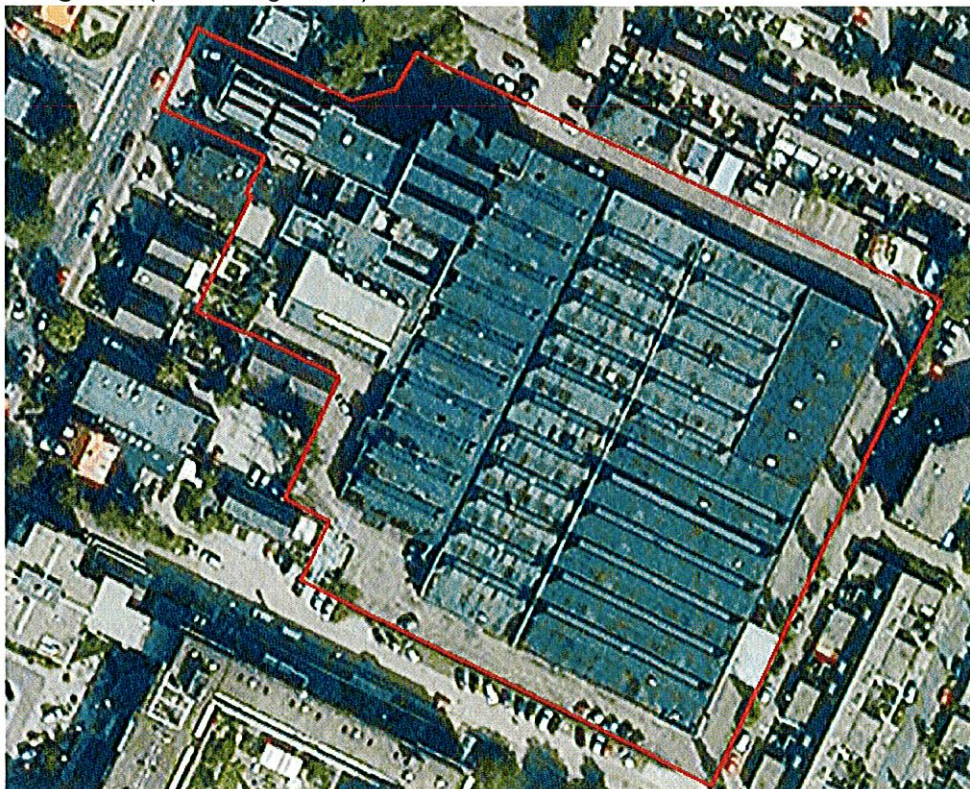
Voorgenomen herontwikkeling



Ligging plangebied in z'n omgeving (bron: Google Maps)



Plangebied (bron: Google Earth)



Colofon

Titel Quickscan planlocatie Ritmeesterterrein te Veenendaal

Projectnummer 10135

Opdrachtgever B.V. Stichts Beheer van 1952
Citadel 8
3905 NK VEENENDAAL

Datum 8 juli 2010

Status rapport definitief

Bestand eindrapport.wpd

Opdrachtnemer De Groene Ruimte BV
Postbus 400
6700 AK Wageningen
tel. 0317-423969 fax 0317-418758
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor
akkoord directie Naam : ir. P.A.F.M. Reijbroek
Handtekening:



Auteursrecht De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.

