



# Nader Onderzoek Huismuis | Gierzwaluw | Vleermuis

Rapportage inzake beschermde planten- en dieren

**ONDERZOEKSLOCATIE**  
Rozenstraat 19  
3905 BM Veenendaal

in opdracht van Van Wanrooij  
Bouw & Ontwikkeling BV, 's Hertogenbosch

© Grofalex, Houten 2024

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier onderhavige onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving van de Omgevingswet. Het onderzoek is een momentopname en geeft een deskundige inschatting van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Grofalex accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek neemt. Grofalex kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, opgenomen in deze rapportage. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

# Gegevens

---

## OPDRACHTGEVER

Naam: Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling BV [Hr. S. Doctors van Leeuwen]  
Adres: Magistratenlaan 24  
Plaats: 5223 MD 's-Hertogenbosch

## DOSSIERGEGEVENS

Dossiernummer: NO 10.1-2023 HmGzVm  
Referentie: Rozenstraat 19, Veenendaal  
Datum rapportage: 24-01-2024  
Titel: Nader Onderzoek | Huismus, Gierzwaluw, Vleermuis, Rozenstraat 19, Veenendaal

## PROJECTTEAM

Projectverantwoordelijke: Ad Huiding  
Vakspecialist(en): Ad Huiding | Frank Ebbe

Controle: Ray Hageman  
Redactie: Frank Ebbe

# Inhoudsopgave



---

1.	<b>INLEIDING</b> .....	6
2.	<b>SITUATIE EN PLANNEN</b> .....	7
	• Plangebied .....	7
	• Voorgenomen plannen .....	7
3.	<b>HUISMUSSEN ONDERZOEK</b> .....	8
	• Onderzoek .....	9
	• Resultaten .....	10
	• Conclusie .....	11
4.	<b>GIERZWALUWEN ONDERZOEK</b> .....	12
	• Onderzoek .....	13
	• Resultaten .....	14
	• Conclusie .....	15
5.	<b>VLEERMUIZEN ONDERZOEK</b> .....	16
	• Onderzoek .....	17
	• Resultaten .....	19
	• Conclusie .....	23

# Inhoudsopgave - vervolg

---



6.	CONTACT .....	24
7.	ALGEMENE VOORWAARDEN .....	25
8.	WET NATUURBESCHERMING (beknopt) .....	26
9.	FOTO'S LOCATIE .....	27





# 1. Inleiding

---



## AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling BV [Hr. S. Doctors van Leeuwen] heeft Grofaalex uit Houten een 'Nader Onderzoek naar Huismussen, Gierzwaluwen en Vleermuizen' uitgevoerd aan de Rozenstraat 19 te Veenendaal (zie pag. 7 voor globale ligging). Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen om het gebied te herinrichten.

Econsultancy, Doetichem heeft op 04-07-2022 een Quick Scan Flora & Fauna uitgevoerd (rapport 19207.001). Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie mogelijk functie heeft, en mogelijk dienst doet als vaste rust- en voortplantingsplaats voor Huismussen, Gierzwaluwen en Vleermuizen.

Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen zijn beschermd in het kader van de Omgevingswet. Ook de vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zijn beschermd. Als belangrijke functies in het plangebied aanwezig zijn en deze worden negatief beïnvloedt door de voorgenomen plannen, dan worden hiermee mogelijk verbodsbepalingen van de Omgevingswet overtreden. Dit moet worden voorkomen.

In de Quick Scan Flora & Fauna is geadviseerd om vervolgonderzoek te doen om zo inzicht te krijgen naar de functie van het plangebied voor deze beschermde soorten. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het deze vervolgonderzoeken uitgewerkt.

Grofaalex heeft de benodigde veldonderzoeken uitgevoerd in de periode september 2022 t/m oktober 2023 in het plangebied te Veenendaal.

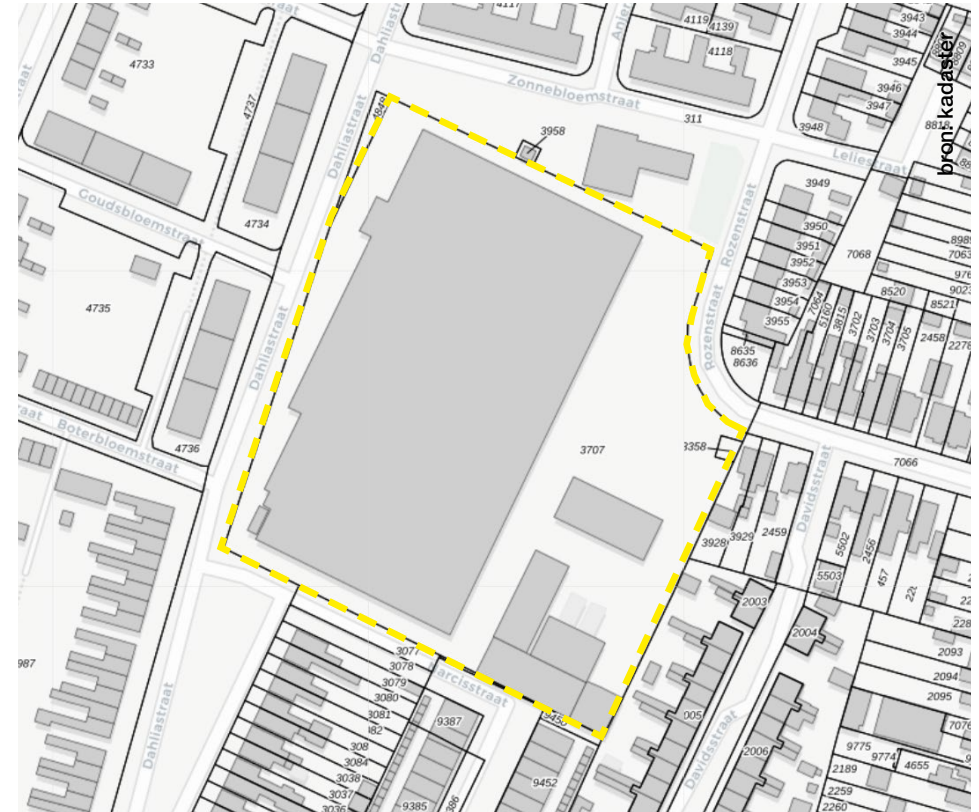
**NB: Ivm aanvullende werkzaamheden (verwijderen groen op het plangebied) is dit rapport aangepast per 24-01-2024.**

## 2. Situatie en plannen



### PLANGEBIED

De onderzoekslocatie aan de Rozenstraat 19 te Veenendaal is een voormalige productielocatie van Trivium. Op het plangebied een productiehal, kantoorpand en een aantal kleinere gebouwen bedoeld voor opslag. Er zijn enkele groenstroken aanwezig op het terrein en het terrein is deels omgeven met een haag van laurierstruiken. Een groot deel van het overige terrein bestaat uit parkeergelegenheid en is volledig verhard.



### VOorgenomen Plannen

De opdrachtgever is voornemens om de bestemmingsplan van de locatie te wijzigen van onderzoekslocatie (bedrijfsterrein) naar wonen. Hiervoor worden de gebouwen gesloopt en de groenstructuren op het plangebied verwijderd.



# 3. Huismussen

---





# 3. Huismus onderzoek



## WERKWIJZE

Huismussen zijn vogels met een vaste verblijfplaats en worden jaarrond beschermd door de Omgevingswet. Dit geldt ook voor hun nesten en functionele leefomgeving. De leefomgeving van de huismus bestaat uit een vaste verblijfplaats/voortplantingsplaats, kwetterplaats, of foerageergebied met voldoende voedsel en veiligheid.

De bebouwing binnen het onderzoeksgebied is geschikt als vaste verblijfplaats voor huismussen. De mogelijke functie van het onderzoeksgebied dient daarom nader onderzocht te worden. Dit aanvullend onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform het meest actuele kennisdocument van de huismus van BIJ12 en het soort-inventarisatieprotocol van Netwerk Groene Bureaus .



## VELDBEZOeken

Huismussen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Om die reden is het nodig om een huismusonderzoek verspreid (met tussenpozen) uit te voeren tijdens het actieve seizoen van huismussen. Het onderzoek is daarom verspreid uitgevoerd in de maand april 2023. Er zijn hierbij twee rondes gelopen door veldwerkers die het gebied goed konden overzien.

## OVERZICHT

Onderstaand het overzicht van data van veldbezoeken, start- en eindtijden, onderzoekgegevens en omstandigheden.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking
06 apr 2023	17:00-19:00	8° Celsius	Z 3	Miezer	100%
16 apr 2023	17:00-19:00	12° Celsius	N 3	Droog	75%

# 3. Huismus resultaten

---



## RONDE 1

Tijdens de eerste ronde van het veldbezoek zijn er tientallen mussen waargenomen. De huismussen gebruiken de struiken rond het perceel als kwetterplaatsen en om te foerageren. Er zijn echter geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen in de gebouwen op het plangebied vastgesteld. Mogelijke nestlocaties bevinden zich hoogstwaarschijnlijk in de nabijgelegen woonwijk, bij woningen met dakpannen.

## RONDE 2

Tijdens de tweede ronde van het veldbezoek zijn er meerdere mussen waargenomen. Echter geen relatie met de gebouwen vastgesteld. De huismussen gebruiken de struiken rond het perceel als kwetterplaatsen en om te foerageren. Huismussen gebruiken struiken niet als nestlocaties. Er zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van huismussen in de bebouwing op het terrein waargenomen. Er zijn geen geschikte (nest)holtes.



## 3. Huismus conclusie

---



### UITKOMSTEN

Op het plangebied is in de periode april 2023 volgens de geldende protocollen (Kennisdocument Huismus Bij 12) onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van gebouwen en gebied door Huismussen. Er zijn hierbij geen beschermde verblijfplaatsen en essentiële voortplantingsplaatsen van huismussen waargenomen in de gebouwen. Het groen op het perceel worden echter gebruikt om te foerageren en doet dienst als schuil- en kwetterplekken.

Na de uitgevoerde onderzoeks rondes is er door de opdrachtgever een wijziging doorgevoerd m.b.t. de werkzaamheden: de groenstructuren, hagen en struiken op het plangebied dienen verwijderd worden voor de realisatie van de plannen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan in alle redelijkheid worden vastgesteld dat deze voorgenomen werkzaamheden, verbodsbepalingen van de Omgevingswet overtreden (vernietiging leefgebied van huismussen). De voorgenomen werkzaamheden waarbij deze groenstructuren worden verwijderd kunnen dan ook niet zonder meer uitgevoerd worden. Een omgevingsvergunning is hiervoor vereist. Neem voor deze vervolgstappen contact op met Grofalex.

### ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende

zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

## Conclusie

---

### NADER ONDERZOEK HUISMUSSEN

Gebouwen | perceel  
Rozenstraat 19  
3145 EP Veenendaal

- Geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen HM aanwezig
- Kwetterstruiken aanwezig
- Omgevingsvergunning noodzakelijk voor het verwijderen groenstructuren



## 4. Gierzwaluwen

---



# 4. Gierzwaluw onderzoek



## WERKWIJZE

Gierzwaluwen zijn, net als huismussen, vogels met een vaste verblijfplaats en ook jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Deze bescherming geldt ook voor hun functionele leefomgeving. De leefomgeving van de gierzwaluw bestaat vooral uit een vaste rust- en voortplantingsplaats. Gierzwaluwen brengen het overgrote deel van hun leven door in de lucht. Hoofdzakelijk voor het broeden komt de vogel naar de grond.

## VELDBEZOEKEN

Het aanvullend gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd met 3 veldbezoeken in de periode van 15 mei tot en met 15 juli, waarvan minimaal één inventarisatie tussen 20 juni en 7 juli. In onderstaande tabel de data en tijdstippen van de veldbezoeken. Dit onderzoek is uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang.

Er is gekeken naar invliegende vogels en rondvliegende dieren die enige verbondenheid met het gebouw vertoonden (rondvliegende 'gierende' dieren). Tijdens de inventarisatie is gelet op laagvliegende, luidruchtige dieren die vluchten maken op dakgoot-, nok- c.q. huishoogte en op het bezoek aan een waarschijnlijke nestplaats door invliegende gierzwaluwen. Ook is geluisterd naar roepende adulte of jonge vogels, vanuit het nest.

De onderzoeken zijn uitgevoerd door zelfstandig waarnemers die de gehele bebouwing konden overzien. In totaal zijn er in de inventarisatie-periode drie rondes gelopen.

## OVERZICHT

Onderstaand het overzicht van data van veldbezoeken, start- en eindtijden, onderzoekgegevens en omstandigheden.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking
27 mei 2023	19:45-21:45	21°	NO 2	Droog	0%
07 juni 2023	20:00-22:00	22°	N 3	Droog	0%
26 juni 2023	20:00-22:00	20°	NW 3	Droog	0%

## 4. Gierzwaluw resultaten

---



### RESULTATEN

Tijdens de veldbezoeken zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van gierzwaluwen in de bebouwing aangetroffen.

### RONDE 1

Geen gierzwaluwen waargenomen. Eveneens geen verblijfplaatsen aangetroffen in de gebouwen.

### RONDE 2

Tijdens het 2e veldbezoek zijn gierzwaluwen hoog overvliegend waargenomen. Geen relatie met de onderzoekslocatie of gebouw vastgesteld.

### RONDE 3

Tijdens het veldbezoek zijn geen laagvliegende gierzwaluwen waargenomen. Geen relatie met de onderzoekslocatie of gebouw vastgesteld.





## 4. Gierzwaluw conclusie

---

### UITKOMST

In de inventarisatieperiode is de onderzoekslocatie te Veenendaal onderzocht op de aanwezigheid van rust- en voortplantingsplaatsen (nesten) van Gierzwaluwen. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de daarvoor geldende protocollen (van BIJ12) en zijn volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat Gierzwaluwen op het plangebied geen nestplaatsen bezetten. De voorgenomen werkzaamheden geven geen negatieve effecten op verblijf- of nestplaatsen of het habitat van gierzwaluwen.

Gelet op de uitkomsten van het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat er met de voorgenomen werkzaamheden geen overtredingen van de Omgevingswet met betrekking tot gierzwaluwen of leefgebied zal zijn. Een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

### ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving.

Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Neem maatregelen om schade aan plant en dier en hun leefgebied te voorkomen. In geval van twijfel of voor advies, neem contact op met Grofalex; bel 06 21807063 of mail naar [info@grofalex.nl](mailto:info@grofalex.nl).

## Conclusie

---

### NADER ONDERZOEK GIERZWALUWEN

Gebouwen | perceel  
Rozenstraat 19  
3145 EP Veenendaal

- Geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen GZ aanwezig
- Geen overtreding van de Omgevingswet
- Vergunning niet noodzakelijk

# 5. Vleermuizen

---



# 5. Vleermuis onderzoek

---



## WERKWIJZE

Vleermuizen maken op verschillende manieren gebruik van hun leefgebied. Als kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen en/of foerageergebied in verschillende jaargetijden. Daarnaast gebruiken ze vliegroutes.

Uit de Quick Scan is gebleken dat de bebouwing geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De functie van de bebouwing voor vleermuizen is onderzocht. Dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuizenprotocol 2021, opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus (NGB), de Zoogdiervereniging, Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). De gebruikte onderzoeksmethodes zijn uitgevoerd conform de kennisdocumenten van BIJ12.

## VELDBEZOeken

Er zijn 5 veldbezoeken op locatie gemaakt. Er is gepost bij de bebouwing op in- of uitvliegende of zwermende vleermuizen en op sociale geluiden. Er is onderzocht of soorten een relatie hebben met het gebied of gebouw. Hierbij is gebruik gemaakt van een Hikmicro warmtebeeldcamera en Elekon M2 batlogger. Met behulp van de batlogger zijn de verschillende soorten waargenomen vleermuizen gedetermineerd.

- De avondbezoeken voor de kraam- / zomerverblijven zijn uitgevoerd van zonsondergang tot en met 2,5 uur erna.
- Voor de paar- / zwermverblijven zijn avondbezoeken uitgevoerd vanaf een half uur na zonsondergang tot en met 2,5 uur erna.
- Het ochtendbezoek is in de kraam- / zomerperiode uitgevoerd vanaf 2 uur voor zonsopkomst tot en met zonsopkomst.

In het plangebied zijn de ronde's gelopen door -ter zake kundige-zelfstandige waarnemers die het plangebied te voet hebben doorkruist, waarbij zij de bebouwing goed konden overzien.



# 5. Vleermuis onderzoek



## ONDERZOEKSDATA

In onderstaande tabel de gegevens van de 5 veldbezoeken met verzamelde onderzoekdata, omstandigheden, waarnemingen en vaststelling van rust- en voorplantingsplaatsen tijdens de gelopen rondes in 2022 en 203 op het plangebied aan de Rozenstraat 19 te Veenendaal.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking	Waarnemingen	Verblijf aanwezig?	Waargenomen soorten
<b>Najaarsrondes 2022</b>								
14-09-2022	21:30-23:30	17° Celsius	W 1	Droog	50%	Foeragerende + overvliegende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV, RV
04-10-2022	20:30-22:30	15° Celsius	windstil	Droog	25%	Foeragerende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV
<b>Voorjaarsrondes 2023</b>								
27 mei 2023	21:45 – 23:45	14°C	NO 2	Droog	0%	Overvliegende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV
26 juni 2023	22:00 – 0:00	18°C	W 2	Droog	25%	Foeragerende + overvliegende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV
26 mei 2023	03:30 – 05:30	7°C	NO 2	Droog	0%	Geen waarnemingen	Nee	Geen

GDV = gewone dwergvleermuis

WV = watervleermuis

RDV = ruige dwergvleermuis

MV = meervleermuis

GOV = grootoorvleermuis

RV = rosse vleermuis

LV = laatvlieger

FS = franjestaart

BV = baardvleermuis

# 5. Vleermuis resultaten

---



## RONDE 1 (NAJAAR 2022)

Het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij paarverblijfplaatsen en baltsende vleermuizen. Hierbij zijn af en toe foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Ook vloog een rosse vleermuis over het gebied. Een connectie met de gebouwen op de onderzoekslocatie is niet vastgesteld. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen zijn niet waargenomen.

## RONDE 2 (NAJAAR 2022)

Het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij paarverblijfplaatsen en baltsende vleermuizen. Deze ronde is wat later in het seizoen uitgevoerd ivm veel neerslag eind september. Er is zeer weinig activiteit waargenomen; een enkele foeragerende gewone dwergvleermuis vloog over het perceel. Echter geen relatie met de gebouwen op het terrein. Er zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen) Vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen zijn niet waargenomen.

Bij inspectie van het gebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

## RONDE 3 (VOORJAAR 2023)

Tijdens het veldbezoek zijn er enkele gewone dwergvleermuizen waargenomen die overvlogen. Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het plangebied. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn niet vastgesteld. Bij inspectie van het gebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

## RONDE 4 (VOORJAAR 2023)

Tijdens de tweede (avond)voorjaarsronde van de veldbezoeken is er een foerageergebied vastgesteld aan de rechterzijde en rechterachterzijde van het grote gebouw in het plangebied. Aan de rechterzijde bevindt zich een steegje tussen het gebouw en een rij bomen waar enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. Aan de rechterachterzijde zijn nog eens vier gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen. Er zijn nog enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied, maar dit waren slechts enkele en er was dus geen sprake van een vliegroute.

## 5. Vleermuis resultaten

---



Er zijn geen in- of uitvliegende exemplaren waargenomen. Het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het plangebied. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn niet vastgesteld.

Bij inspectie van het gebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

### RONDE 5 (VOORJAAR 2023)

Tijdens de derde (ochtend)voorjaarsronde van de veldbezoeken zijn er geen vleermuizen waargenomen. Het was erg rustig en geen activiteit van de soorten. Ook geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen.



# 5. Vleermuis resultaten

---



## VERBLIJFPLAATSEN

Tijdens de veldbezoeken zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen bij de gebouwen waargenomen. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn hier niet aangetroffen. Er zijn geen paar of winterverblijven aangetroffen in het complex.

## FOERAGEERGEBIED

Dit zijn belangrijke voedselgebieden voor een soort binnen een territorium. Het verlies van een dergelijk voedselgebied kan niet door andere voedselgebieden gecompenseerd worden. Dit zorgt voor een negatief effect op een individu, (broed)paar, kolonie etc. De foeragerende vleermuizen zijn slechts gedurende een gedeelte van de nacht aanwezig in het plangebied. Het plangebied heeft daarmee een zeer beperkt belang als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuizen.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de werkzaamheden omdat het plangebied (geel omlijnd) slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk tijdelijk uitwijken bijvoorbeeld ten westen langs de bomenrijen van de Rondweg-West of ten noorden boven voorbij de Munnikenweg (rood omlijnd op kaart).

## VLIEGROUTES

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Op of langs de onderzoekslocatie zijn geen essentiële vliegroutes aanwezig aangezien dergelijke lijnvormige elementen ontbreken. Er is hier geen traject waargenomen waar vleermuizen in een rechte lijn langs vliegen. Ook vormt de bebouwing geen aaneengesloten verbinding of netwerk met andere lijnvormige structuren in de omgeving.





# 5. Vleermuis resultaten

---



## TOETSING RESULTATEN

Volgens de Omgevingswet is het verboden om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen.

In het onderzochte complex zijn geen voortplantingsplaatsen en of rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook zijn er geen in- of uitvliegende, of zwermende vleermuizen waargenomen.

Essentieel foerageergebied of vliegroutes zijn hier niet aanwezig.

Het gebied en gebouwencomplex is niet van wezenlijk belang voor vleermuizen waardoor er met de voorgenomen plannen geen sprake is van het overtreden van de bepalingen van de Omgevingswet met betrekking tot beschermde flora en fauna.



# 5. Vleermuis conclusie

---

## CONCLUSIE

Met de voorgenomen activiteiten worden geen verbods-bepaling(en) van de Omgevingswet overtreden. Het aanvragen van een vergunning Omgevingswet – soortbescherming vleermuizen, is daarom niet noodzakelijk.

Concluderend kan worden gesteld, dat gezien het bovenstaande, de Omgevingswet geen belemmering vormt voor de voorgenomen sloop van de gebouwen voor wat betreft vleermuizen.

## ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

Bij twijfel of voor advies, neem contact op met Grofalex; bel 06-21807063 of mail naar: [info@grofalex.nl](mailto:info@grofalex.nl).

## Conclusie

---

NADER ONDERZOEK  
VLEERMUIZEN

Gebouwen | perceel  
Rozenstraat 19  
3145 EP Veenendaal

- Geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen
- Geen overtreding van de Omgevingswet
- Geen vergunning vereist

# 6. Contact

---



## VRAGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan telefonisch contact op via 06-21807063, of mail naar [info@grofalex.nl](mailto:info@grofalex.nl).

Met vriendelijke groet,

Ad Huiding  
Grofalex

Houten, d.d. 24-01-2024



# 7. Algemene voorwaarden

---



Grofalex (KvK Utrecht 30250921) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht van de Omgevingswet. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.







## 8. Wet natuurbescherming (beknopt)

VOGELS (ARTIKEL 3.1 WNB)	EUROPEES BESCHERMDE SOORTEN (ARTIKEL 3.5 WNB)	NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN (ARTIKEL 3.10 WNB)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van de instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

### LET OP

Overtreding van deze verboden is een economisch delict en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging. De verboden worden ook bestuursrechtelijk gehandhaafd. De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2024 opgegaan in de Omgevingswet.

# 9. Foto's locatie - vervolg

---





## 9. Foto's locatie - vervolg

---

