

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024, nummer .....

### Overwegende dat

- Het ontwerpbestemmingsplan "Nordenheem, Veenendaal-Oost" van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er tijdens deze periode zienswijzen zijn ingediend;
- Dat naar aanleiding van deze zienswijze een commentaarnota is vastgesteld;
- Het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het kostenverhaal verzekerd is via een grondexploitatie met Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost die jaarlijks geactualiseerd wordt;

### Gelet op

Artikel 3.1 en 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met het overgangsrecht dat volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, sublid 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, waarin is geregeld dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt

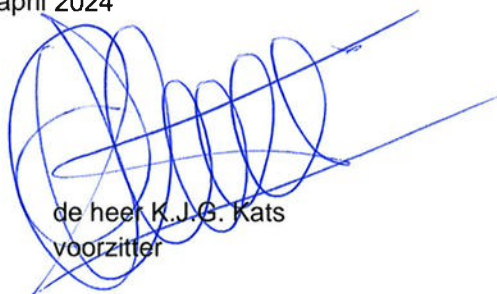
### Besluit

1. Het bestemmingsplan "Nordenheem, Veenendaal-Oost" met inachtneming van bijgevoegde commentaarnota zienswijzen zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0345.bpNordenheem-va1) ongewijzigd vast te stellen;
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 april 2024



de heer P. van Vugt  
griffier



de heer K.J.G. Kats  
voorzitter