BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

ARCHITECTENBUREAU ATELIER 3

[redacted]

Hollevoetplein 303
3925 CA Scherpenzeel

[redacted]

Datum	7 mei 2021
Kenmerk	BE/2021/431/r
Uw kenmerk	Email d.d. 13 april 2021
Auteur(s)	[redacted]
Collegiale toets	ir. ing. K.J. Rebergen
Revisie	28 januari 2022

Quickscan Wet natuurbescherming Zandheuvelweg 3 te Veenendaal

Aan de Zandheuvelweg 3 te Veenendaal is een woonperceel gesitueerd met een woning, een bijgebouw en een schuur. Naast het woonperceel is een weiland gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te saneren en een nieuwe woning met bijgebouw op een andere locatie binnen de kadastrele grens te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.
De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.
Architectenbureau Atelier 3 begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen
Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

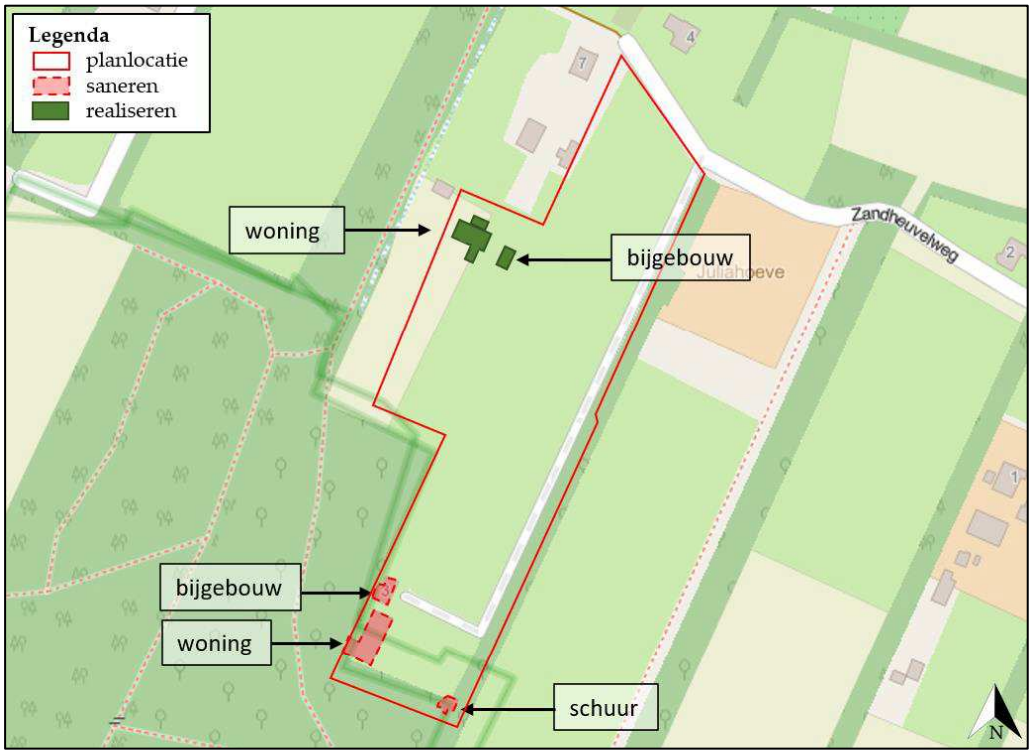
Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Zandheuvelweg 3 te Veenendaal (figuur 1). De bebouwing op de planlocatie ziet er als volgt uit:

- Woning: de woning is opgebouwd uit stenen muren. Het dak is opgebouwd uit een gedeelte met een mansardedak bedekt met dakshingles en een gedeelte met een plat bitumen dak.
- Bijgebouw: het bijgebouw is opgebouwd uit stenen muren en bevat een dak bestaande uit golfplaten. Het dak is deels voorzien van dakbeschot.
- Schuur: de schuur is opgebouwd muren bestaande uit hout en bamboe. Het dak betreft een golfplaten dak zonder dakbeschot.

Het terrein is gelegen aan de rand van een bos en is tevens boomrijk ingericht. De planlocatie is grotendeels onverhard en er zijn vijvers aanwezig. Binnen de beoogde ontwikkelingen blijven de bomen en de vijvers behouden. Het gedeelte van de planlocatie waar de huidige bebouwing is gesitueerd, zal in de beoogde situatie natuurlijk ingericht worden als natuur/bos perceel. Naast het huidige woonperceel is een weiland gelegen. In dit weiland zullen de beoogde woning en bijgebouw gerealiseerd worden. In figuur 2, figuur 3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

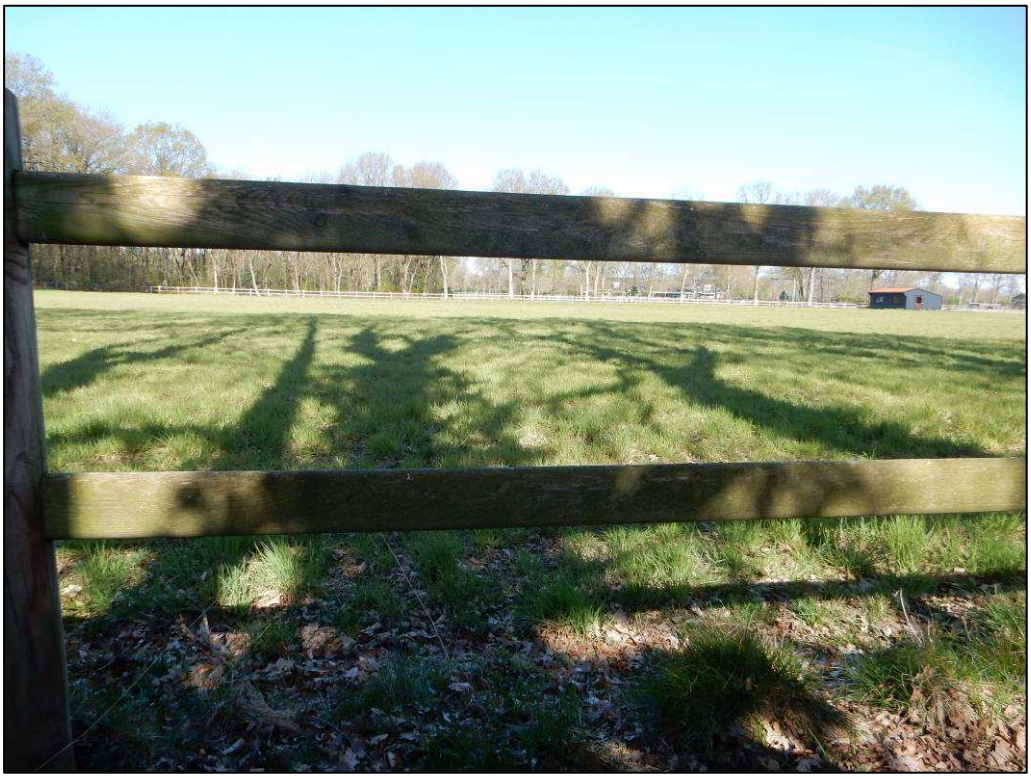
De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Veenendaal. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een bos en vrijstaande bebouwing/ bedrijventerreinen. Op een afstand van circa 3 km ten noorden van de planlocatie is de A12 gelegen. De dichtstbijzijnde rivier betreft de Nederrijn, op een afstand van circa 4,4, km ten zuiden van de planlocatie. Grote waterwegen en snelwegen kunnen voor diverse grondgebonden fauna een barrière vormen.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Zandheuvelweg 3 te Veenendaal (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



Figuur 2 Fotografische indruk van de huidige woning en de directe omgeving hiervan. De woning zal binnen de beoogde ontwikkeling gesaneerd worden.



Figuur 3 Fotografische indruk van het weiland waarop de beoogde woning en bijgebouw gerealiseerd zullen worden.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van de woning, bijgebouw en schuur en de realisatie van een woning en schuur in het weiland. Het gedeelte van de planlocatie waar de huidige bebouwing is gesitueerd, zal in de beoogde situatie natuurlijk ingericht worden als natuur/bos perceel. Het aanwezige oppervlaktewater en de aanwezige vegetatie zal hierbij behouden blijven. Op de locaties van de huidige bebouwing zal vegetatie worden aangeplant.

Het weiland waarin de beoogde bebouwing gerealiseerd zal worden, zal eveneens (gedeeltelijk) natuurlijk worden ingericht.

Ten behoeve van deze ontwikkeling dient een functiewijziging plaats te vinden. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van woning, bijgebouw en schuur: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie woning en bijgebouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.
- Natuurlijke inrichting van het perceel en aanplant groenstructuren.



Figuur 4 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Architectenbureau Atelier 3).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 26 april 2021 en is uitgevoerd door ir. ing. [redacted]. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

Aardmuis	*Gewone bosspitsmuis*	*Ondergrondse woelmuis*
Bastaardkikker	*Gewone pad*	*Ree*
Bosmuis	*Haas*	*Rosse woelmuis*
Bruine kikker	*Hermelijn*	*Tweekleurige bosspitsmuis*
Bunzing	*Huisspitsmuis*	*Veldmuis*
Dwergmuis	*Kleine watersalamander*	*Vos*
Dwergspitsmuis	*Konijn*	*Wezel*
Egel	*Meerkikker*	*Woelrat*

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en in provincie Utrecht tevens de Groene Contour. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden.

Natura-2000 gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaals beleid
Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden die onder provinciaals beleid valt dient tevens een vergunning voorhanden te zijn.

(c) Houtopstanden
Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m^2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.
Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming
Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime '*Andere soorten*') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten
Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde vaatplanten niet bekend (NDFF 2011-2021).
Vaatplanten die beschermd zijn conform de Wet natuurbescherming betreffen veelal Rode lijst-soorten. Deze soorten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwgraslanden.
De planlocatie kan beschreven worden als semi-bosgebied aangezien deze gelegen is naast een grove dennenbos, maar alsnog met kunstmatige elementen (zoals bebouwing en kunstmatig aangelegde vijvers) ingericht is. Van de specifieke eisen die beschermde vaatplanten stellen is op de planlocatie geen sprake. De bosbodem in een grove dennenbos is tevens veelal arm aan kalk (en andere nutriënten). Het is derhalve uitgesloten dat de planlocatie een functie vervult voor beschermde vaatplanten.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante vaatplanten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: bosanemoon, conifeer, gele dovenetel, hulst, klimop, lelietje-van-dalen, paarse dovenetel en Robertskruid. Aangezien de standplaatskenmerken van bosanemoon en lelietje-van-dalen niet overeenkomen met grove dennenbos, gaat het hier aannemelijk om aangeplante planten. Op de muren van de bebouwing is geen beschermde muurvegetatie aangetroffen.
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: boommarter, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, veldmuis, vos en wezel (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: boommarter, das en rode eekhoorn. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.
De boommarter en rode eekhoorn komen veelal voor in bossen en/of boomrijke gebieden. De planlocatie is gelegen aan een bosrand. Dit bos is zeer groot en bevat meerdere waarnemingen van de bovengenoemde beschermde soorten. Het voorkomen van de rode eekhoorn op en rondom de planlocatie is derhalve aannemelijk.. Het voorkomen van de boommarter op en rondom de planlocatie is eveneens mogelijk, maar gezien de mate van verstoring minder waarschijnlijk. Binnen de beoogde ontwikkeling worden geen bomen gekapt en wordt het perceel natuurlijk ingericht (c.q. met mogelijk aanplant van nieuwe bomen). Tevens zal bewoning plaats vinden op een locatie verder van de bosrand af, waardoor de mate van verstoring afneemt. Ten opzichte van de huidige situatie wordt het huidige woonperceel geschikter voor de boommarter en rode eekhoorn in de beoogde situatie. Van een negatieve invloed op deze soorten is derhalve geen sprake.
De das heeft een meer divers leefgebied zoals akker- en weidelandschappen, bosjes, houtwallen en singels (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). Deze soort kan ook voorkomen in bossen. Belangrijke kenmeren van het dassenhabitat zijn: aanwezigheid van een groot voedselaanbod, goed vergraafbare grond, voldoende dekking en weinig verstoring (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). Aangezien de planlocatie een woonfunctie vervult, wat gepaard gaat met verstoring, is het voorkomen van functioneel leefgebied van de das rondom de planlocatie onwaarschijnlijk. Ook zijn in het weiland geen sporen van dassen aangetroffen (latrine, neusputjes etc.) en ontbreken waarnemen van de das binnen een straal van 400 meter van de planlocatie (NDFF 2011-2021). Het is derhalve uitgesloten dat het perceel een essentiële functie vervult voor de das en behoort tot het functioneel leefgebied. Een negatieve invloed van de beoogde ontwikkeling op de das is derhalve uitgesloten.
De planlocatie vervult mogelijk eveneens een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name bosmuis, haas en ree. Ook voor deze soorten wordt de locatie van de huidige bebouwing geschikter. De locatie van de beoogde woning (in het weiland) vervult weinig tot geen essentiële functies voor deze soorten. Tevens zijn dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen
Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: vleermuissoorten (NDFF 2011-2021). Tijdens het veldbezoek zijn er sporen van vleermuizen aangetroffen. Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.
Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

De bomen op de planlocatie blijven behouden. Derhalve is er geen sprake van aantasting van rust- en/of verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. Aan één van de bomen hangt een vleermuiskast. Deze zal eveneens aan de desbetreffende boom behouden blijven (figuur 5).



Figuur 5 Fotografische indruk van een vleermuiskast aan een boom. Deze kast blijft binnen de beoogde ontwikkeling aan deze boom behouden.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

<u>Schuur</u>

De schuur is opgebouwd uit enkele muren van houten en bamboe (figuur 6). Het dak betreft een golfplaten dak zonder dakbeschot. Wegens het ontbreken van geschikte, nauwe ruimten is het voorkomen van een vleermuisverblijfplaats in de schuur uitgesloten.



Figuur 6 Fotografische indruk van de schuur. Deze is opgebouwd uit muren van hout en bamboe en een golfplaten dak zonder dakbeschot.

Bijgebouw

Het bijgebouw is opgebouwd uit enkellaagse stenen muren. Het dak is opgebouwd uit golfplaten. Slecht bij een klein gedeelte is er dakbeschot onder de golfplaten aanwezig, maar dit is hoofdzakelijk in slechts staat en hangt los (figuur 7B). Tevens zijn aan de zijgevels van het bijgebouw overkappingen aanwezig waardoor er geen sprake is van een geschikte invliegroute voor vleermuizen (figuur 7A). Wegens het ontbreken van geschikte verblijfsruimten met geschikte aanvliegrouten is het voorkomen van een vleermuisverblijfplaats in het bijgebouw uitgesloten.

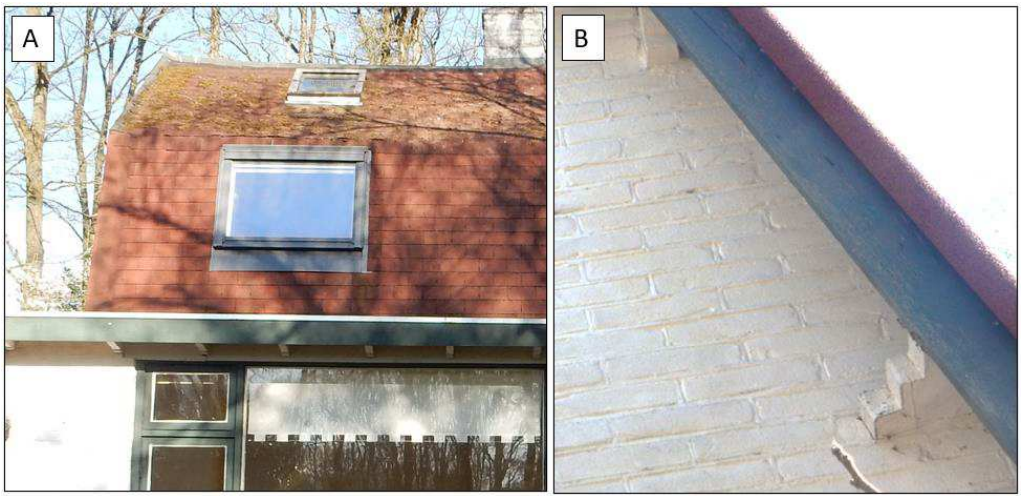


Figuur 7 Fotografische indruk van het bijgebouw. (A) Aan de zijgevels van het bijgebouw zijn overkappingen aanwezig waardoor er geen sprake is van een goede aanvliegroute voor vleermuizen. (B) Op sommige delen is dakbeschot aanwezig, maar dit is hoofdzakelijk in slechte staat en hangt los.

Woning

Het dak van de woning is deels opgebouwd uit een plat bitumen dak en een mansardedak belegd met dakshingles. Dakshingles betreffen dakpanplaten die direct op het dakbeschot worden bevestigd. Er is derhalve geen sprake van een open dakruimte tussen het dakbeschot en de dakbedekking. Kantpannen zijn niet aanwezig. De schoorsteen bevat geen openingen, zoals stootvoegen, die toegang kunnen verlenen tot een verblijfplaats in de schoorsteen.

Op basis van de constructie is er geen sprake van een geschikte dakruimte waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Ook is de schoorsteen ongeschikt. Het is derhalve op voorhand uitgesloten dat het dak van de woning gebruikt wordt door vleermuizen als verblijfplaats.



Figuur 8 Fotografische indruk van het dak van de woning. (A) het dak van de woning is belegd met dakshingles. (B) het materiaal waarvan de dakshingles zijn gemaakt is doorgetrokken tot het overstek. Er is derhalve geen sprake van kantpannen of andere constructies waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken.

De woning beschikt over 2 gaten met een beperkte hoogte (circa 2 tot 2,5 m), ongeschikte aanvliegroute en/of ongeschikte achterliggende ruimte waardoor deze niet gebruikt kunnen worden als verblijfplaats door vleermuizen (figuur 9). Derhalve is het uitgesloten dat deze gaten een functie vervullen voor vleermuizen.



Figuur 9 Twee openingen welke ongeschikt zijn voor vleermuizen en op beperkte hoogte zijn gesitueerd. (A) de achterliggende ruimte achter de kier betreft een grote open ruimte (box). Hier is geen sprake van geschikte nauwe wegkruipruimten, waardoor het voorkomen van een vleermuisverblijfplaats uitgesloten is. (B) Deze opening is gesitueerd onder een afdak en de aanvliegroute wordt geblokkeerd door steunbalken. Hierdoor is er geen geschikte aanvliegroute aanwezig. Tevens zijn er geen sporen, als keutels en talgvlekken, bij de opening in de witte muur waargenomen.

Er is één gat in de woning aanwezig dat wel op voldoende hoogte gesitueerd is (figuur 10). Dit gat is gesitueerd in de kopgevel naast het dakoverstek. Dit gat wordt omgeven door een witte muur en een wit geschilderd overstek. Doordat het overstek geschilderd is, is deze te glad voor een vleermuis om aan vast te grijpen. Aan de muur kan wel vastgegrepen worden. Het overstek zorgt ervoor dat weersinvloed weinig invloed hebben op het gat en de muur. Bij een verblijfplaats waarbij weersomstandigheden geen rol spelen (in dit geval door aanwezigheid van een overstek) worden talgvlekken en vleermuisuitwerpselen op witte muren veelvuldig aangetroffen (figuur 11). Wanneer dit gat in gebruik zou zijn door een vleermuis zouden er derhalve, door het gebrek aan weersinvloeden, talgvlekken en uitwerpselen op de witte gevel aangetroffen worden.

Dit is niet het geval, waardoor het gebruik van de opening als verblijfplaats voor vleermuizen uitgesloten is. Tevens is het gat gesitueerd op het zuidwesten, wat erg warm wordt in de zomer, en derhalve niet leidt tot een geschikt microklimaat.



Figuur 10 De opening in de kopgevel van de woning. Rondom het gat zijn geen talgvlekken of vleermuisuitwerpselen aangetroffen. Bij een verblijfplaats waarbij weersomstandigheden geen rol spelen (in dit geval door aanwezigheid van een overstek) worden talgvlekken en vleermuisuitwerpselen op witte muren veelvuldig aangetroffen.



Figuur 11 Voorbeelden van vleermuisverblijfplaatsen waarbij weersomstandigheden door aanwezigheid van een overstek geen rol spelen. Op witte muren/plinten worden talgvlekken aangetroffen. Tevens worden er vaak vleermuisuitwerpselen aangetroffen.

Op basis van het vorengenoemde wordt aanwezigheid van vleermuizen in de woning uitgesloten. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op vleermuizen zijn uitgesloten.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Rondom de bomen wordt mogelijk door vleermuizen gefoerageerd. Tevens kan de bosrand ook als vliegroute gebruikt worden. Binnen de beoogde ontwikkeling zijn geen kapwerkzaamheden voorzien, waardoor eventueel aanwezige vliegroutes en foerageergebieden niet aangetast worden.

In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden.

De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: kamsalamander en poelkikker.

De poelkikker leeft voornamelijk in gebieden met vennen en hoogveenputten in de landschapstypen bos, heide en hoogveen. Slechts zelden wordt deze soort aangetroffen bij grote vijvers, meren of stromende wateren. De poelkikker heeft een voorkeur voor schone wateren met een goed begroeide oeverzone. Ook kan de soort voorkomen in wateren die zich in een pioniersstadium bevinden (BIJ12 Kennisdocument Poelkikker, 2017).

De planlocatie is gelegen aan de rand van een bos. Op de planlocatie zijn kunstmatig aangelegde vijvers aanwezig. De bodem van de vijvers bestaat uit zeil. Hoewel er zeer veel watervegetatie aanwezig is, is de oeverzone van dit zijl is niet begroeid met vegetatie. Dit water betreft tevens geen ven of hoogveenput, en dergelijke wateren zijn ook niet in de directe omgeving aanwezig. Ook bevindt de vijver zich niet in een pioniersstadium. Wegens het ontbreken van geschikt aquatisch habitat, is het uitgesloten dat de planlocatie gebruikt wordt als aquatisch habitat van de poelkikker. Aangezien terrestrisch habitat zich vaak in de directe omgeving van het aquatisch habitat bevindt, is aanwezigheid hiervan op de planlocatie eveneens uitgesloten.

Het landschap waar de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving. Kamsalamanders komen voor in een verscheidenheid aan typen visvrije wateren. Op de zandgronden en beekdalen leeft de soort in poelen, vijvers, matige voedselrijke vennen en in leemputten. Het voortplantingsbiotoop bestaat uit voornamelijk matig voedselrijk tot voedselrijke wateren, stilstaand en met een goed ontwikkelde watervegetatie (Ravon.nl).

De vijvers op de planlocatie zijn gelegen aan de bosrand, zijn stilstaand en bevatten een goed ontwikkelde watervegetatie. Doordat de oevers flauw aflopen zijn het water goed toegankelijk. Wegens geschikt oppervlaktewater in een geschikte omgeving kan niet op voorhand worden uitgesloten dat de vijvers gebruikt worden als voortplantingshabitat. Echter ontbreken waarnemingen van de kamsalamander binnen een straal van 1,8 km van de planlocatie (NDFF 2011-2021).

Het oppervlaktewater blijft behouden, waardoor er geen sprake is van afname van aquatisch habitat. Tevens blijft de vegetatie op de planlocatie behouden waardoor er eveneens geen sprake is van afname van eventueel aanwezig terrestrisch habitat. Daarnaast biedt het naastgelegen bos ook veel mogelijkheden als terrestrisch habitat.

Binnen de beoogde ontwikkeling wordt enkel de bebouwing gesaneerd. Aangezien de planlocatie aan de rand van het bos gelegen is en de bebouwing redelijk lastig te bereiken doordat vegetatie behouden dient te blijven, wordt het saneren van de bebouwing uitgevoerd door middel van klein (machinaal) gereedschap. Gezien enkel klein (machinaal) gereedschap gebruikt wordt, is op voorhand uitgesloten dat het saneren leidt tot (trillings-)verstoring van de mogelijk aanwezige kamsalamander.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot afname van aquatisch- en terrestrisch habitat en niet resulteert in verstoring van de eventueel aanwezige kamsalamanders. Negatieve effecten op de kamsalamander zijn derhalve uitgesloten. Welk dienen maatregelen, zoals het hanteren van één werkrichting, in acht te worden genomen (zie **Te treffen maatregelen**).

In de beoogde situatie zullen de locaties waar nu bebouwing staat ook aangeplant worden met vegetatie. Tevens zal er aannemelijk minder verstoring door bewoning plaatsvinden, aangezien bewoning in het weiland plaats zal vinden. Derhalve wordt de planlocatie mogelijk geschikter voor de eventueel aanwezige kamsalamanders.
Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen
Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.
Veel soorten reptielen zijn gebonden aan structuurrijk en weinig verstoord habitat. De hazelworm, bijvoorbeeld, leeft een beschut leven en bevindt zich meestal onder vegetatie of dood hout in gebieden met een dichte vegetatie (Ravon.nl). De zandhagedis heeft specifieke habitatvoorkeuren en is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden (Ravon.nl). De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurshabitat maar komt ook voor in open bossen, ruige graslanden, bermen van wegen en incidenteel in de duinen (Ravon.nl). De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. Ringslangen zonnen vaak op dijkjes in de buurt van water (Ravon.nl).
De planlocatie is gelegen naast een bos. Aangezien de planlocatie en de directe omgeving niet wordt gekenmerkt door heide- of duingebied is het voorkomen functioneel leefgebied van de zandhagedis op of rondom de planlocatie uitgesloten. De dichtstbijzijnde waarneming van deze soort is op 500 meter van de planlocatie (waarneming uit 2013) en afkomstig vanaf heidegebied (NDFF 2011-2021). Eveneens wordt aanwezigheid van functioneel leefgebied van de levendbarende hagedis op en rondom de planlocatie uitgesloten. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort en wordt vaak aangetroffen nabij oevers of vochtige terreindelen (Ravon.nl). De planlocatie en de directe omgeving kunnen niet als vochtig worden aangemerkt. De kunstmatig aangelegde vijver vervult geen functie voor deze soort. De dichtstbijzijnde waarneming is op 250 (waarneming uit 2020), en afkomstig vanaf heideterrein (NDFF 2011-2021). Geconcludeerd kan worden dat de planlocatie geen essentiële functie vervult voor de levendbarende- en zandhagedis. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op deze soorten zijn uitgesloten.
De hazelworm en ringslang zijn in 2020 op een afstand van circa 60 meter van de planlocatie waargenomen. Derhalve kan het niet op voorhand uitgesloten worden dat deze zich incidenteel op de planlocatie zullen begeven.
De ringslang is veelal gebonden aan waterrijke habitats en de planlocatie en directe omgeving voldoen hier niet aan. Het is onwaarschijnlijk dat een kunstmatig aangelegde vijver een functie vervult voor de ringslang. Derhalve is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie vervult voor de ringslang en behoort tot het functioneel leefgebied. De hazelworm leef een verborgen leven onder vegetatie, dood hout of in holen in de grond. Aangezien de planlocatie een woonfunctie vervult, is het in verband met verstoring echter onwaarschijnlijk dat de hazelworm, maar ook ringslang, zich dicht bij de bebouwing zullen verbinden. Er is namelijk voldoende en meer geschikt leefgebied in de omgeving aanwezig. Het bos nabij de planlocatie wordt gekenmerkt door veel wandelpaden. Derhalve treedt er aannemelijk ook relatief veel verstoring op nabij de planlocatie, waardoor deze soorten zich veelal verder in het bos zullen begeven.
Wegens verstoring en de aanwezigheid van voldoende alternatief en beter habitat in de directe omgeving is het eveneens uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie als onderdeel van het functioneel leefgebied van de hazelworm vervult. Van een negatieve invloed op rust- en verblijfplaatsen van de ringslang en hazelworm is derhalve geen sprake.
In de beoogde situatie zal de huidige bebouwing gesaneerd worden en nieuwe bebouwing verder van het bos worden gerealiseerd. Ten opzichte van de huidige situatie wordt het huidige woonperceel ingericht met een meer natuurlijke inrichting en minder verstoring.

Derhalve wordt dit gebied aannemelijk geschikter voor soorten zoals de hazelworm. Van een negatieve invloed van de beoogde ontwikkeling op beschermde reptielen is derhalve geen sprake.
Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen
Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2011-2021).
Beschermde vissoorten stellen specifieke eisen aan de leefomgeving. Zo komen deze soorten voor in wateren met specifieke kenmerken, bijvoorbeeld bij grindrijke plaatsen (bijvoorbeeld steur, beekprik en gestippelde alver) (Ravon.nl). Ook is de verspreiding van sommige soorten zeer beperkt, zoals voor de beekdonderpad (de Geul, de Berkel en Aastrang), elrits (Zuid-Limburg en waarschijnlijk een ontsnapte populatie op de Veluwe) en gestippelde alver (hoofdzakelijk Limburg) (Ravon.nl)
Op de planlocatie zijn enkele kunstmatig aangelegde vijvers aanwezig. Deze vijvers zijn gemaakt door middel van zeil en vrijwel volgroeid met watervegetatie. De vijvers voldoen niet aan de specifieke eisen die de meeste beschermde vissoorten stellen. Tevens zijn de vijvers niet aangesloten op ander water. Derhalve is het uitgesloten dat beschermde vissoorten gebruik maken van de vijvers. De vijvers blijven binnen de beoogde ontwikkeling behouden.
Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden
Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos en kleine ijsvogelvlinder (NDFF 2011-2021).
De grote vos en kleine ijsvogelvlinder komen voor lang bospaden, bosranden, bossen, en/of boomgaarden (Vlinderstichting.nl). Deze bossen worden gekenmerkt door een vochtige bosbodem, zoals elzenbroekbos (kleine ijsvogelvlinder) of bossen met vooral iep en wilg (grote vos). Hoewel de planlocatie aan de rand van een bosgebied is gelegen, betreft dit geen vochtig (loof)bos. Het bos waaraan de planlocatie is gelegen wordt voornamelijk gedomineerd door grove den en is niet vochtig. Derhalve is het onwaarschijnlijk dat de waardplanten van deze soorten, namelijk iep en wilgensoorten (grote vos) en wilde kamperfoelie (kleine ijsvogelvlinder) voorkomen rondom de planlocatie (Vlinderstichting.nl).
Tevens zullen er binnen de beoogde ontwikkeling geen kapwerkzaamheden plaatsvinden. Derhalve is het op voorhand uitgesloten dat de beoogde ontwikkeling een negatieve invloed heeft de grote vos en kleine ijsvogelvlinder. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op deze soorten zijn uitgesloten.
Tevens is er geen sprake van zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels
Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: grote bonte specht, gaai, koolmees en pimpelmees.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)
Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied.
De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017).
Het dak van de woning bestaat gedeeltelijk uit een plat bitumen dak. Het is op voorhand uitgesloten dat dit dakdeel een functie vervult voor huismussen. Tevens is er een gedeelte van het dak dat is opgebouwd als mansarde dak.

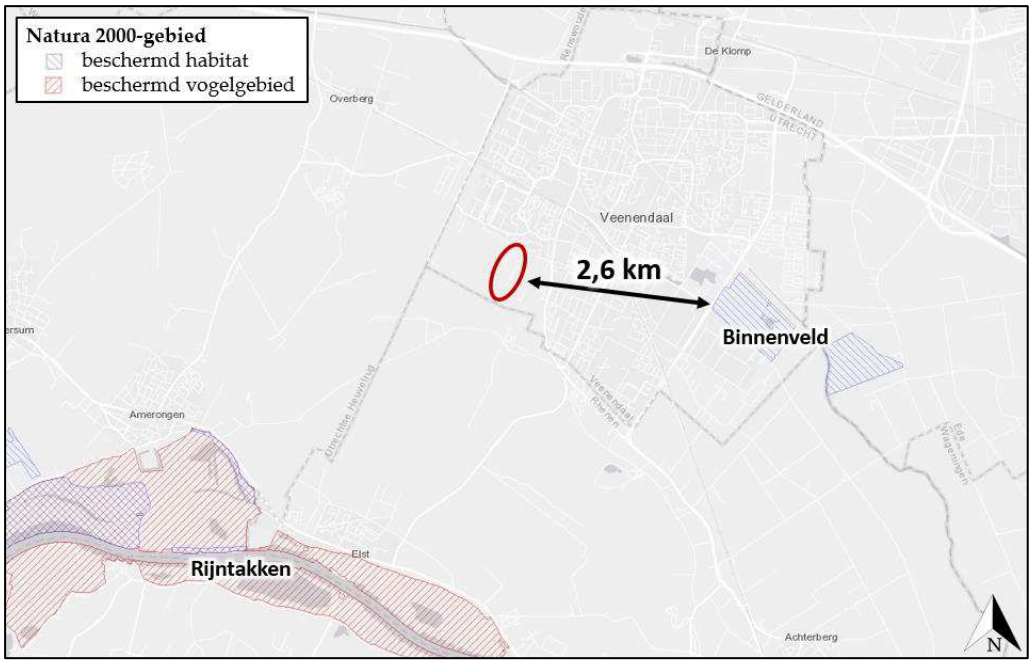
Dit deel is wegens de bekleding met dakshingles ongeschikt als nestlocatie. Er is namelijk geen geschikte ruimte aanwezig tussen het dakbeschot en de dakbekleding. Het is derhalve uitgesloten dat huismussen gebruik maken van de woning.
Het bijgebouw is voorzien van een golfplaten dak met op sommige plaatsen dakbeschot. Echter zijn er geen geschikte aanvliegroutes aanwezig om de ruimte tussen de golfplaten en het dakbeschot te bereiken: enerzijds is een overkapping tegen de golfplaten aan geplaatst en anderzijds bedekt vegetatie een mogelijk invliegroute. Tevens is het dakbeschot op meerdere plekken in slechte staat of al van het dak af gevallen.
De schuur bevat geen dakbeschot, waardoor aanwezigheid van nestlocaties van de huismus op voorhand uitgesloten is.
Geconcludeerd kan worden dat de planlocatie geen geschikte bebouwing voor huismussen bevat. Tevens komen huismussen doorgaans niet voor in bosrijke gebieden, vanwege het predatierisico door roofvogels. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op de huismus zijn uitgesloten.
De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Aangezien de soort een koloniebroeder is, dienen er meerdere geschikt nestlocaties bij elkaar in de buurt te zijn.
Het bijgebouw en de schuur zijn opgebouwd uit slechts één bouwlaag en voorzien niet over geschikte ruimten voor gierzwaluwen. Derhalve is het op voorhand uitgesloten dat deze bebouwing een functie vervult voor de gierzwaluw.
De woning bestaat voor een gedeelte eveneens uit één bouwlaag met een plat bitumen dak. Derhalve is dit deel op voorhand ongeschikt voor gierzwaluwen. Een ander gedeelte van de woning bevat een mansardedak en is opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolder. Onder het overstek is één opening aanwezig welke groot genoeg is voor een gierzwaluw. Wegens het gebruik van dakshingles is er echter geen dakruimte aanwezig waar deze opening naartoe kan leiden. Tevens is dit slechts de enige opening en is er geen bebouwing met geschikte openingen in de nabije omgeving aanwezig. De gierzwaluw is een koloniebroeder waardoor één enkele opening niet gebruikt zal worden als nestlocatie. Ook is de locatie in het buitengebied gelegen, en komen gierzwaluwen voornamelijk voor in stedelijk gebied (Sovon.nl). Het is derhalve uitgesloten dat de bebouwing gebruikt wordt door de gierzwaluw. Negatieve effecten op de soort zijn derhalve eveneens uitgesloten.
De bebouwing bevat geen geschikte openingen voor uilen jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Tevens zijn is er geen sprake van een grote hoeveelheid krijtsporen nabij (coniferen)bomen, waardoor ransuilen aannemelijk geen gebruik maken van de planlocatie. Het bosgebied naast de planlocatie wordt gedomineerd door grove den en is derhalve niet geschikt als leefgebied voor de bosuil. De bosuil komt namelijk vooral voor in open loofbos of gemengd bos (Vogelbescherming.nl). Op het huidige woonperceel is derhalve geen sprake van functioneel leefgebied van roofvogelsoorten of uilen.
Het weiland waar de beoogde woning en bijgebouw gerealiseerd zullen worden kan mogelijk gebruikt worden als foerageergebied voor uilen en roofvogels. Echter is er voldoende alternatief foerageergebied in de nabije omgeving aanwezig, waardoor deze locatie geen essentiële functie vervult.
Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

De planlocatie voorziet in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000 gebied (figuur 12). De planlocatie maakt gedeeltelijk deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 13). Tevens maakt de planlocatie grotendeels deel uit van de Groene contour (figuur 14).



Figuur 12 De planlocatie ligt op een afstand van circa 2,6 km tot het Natura 2000-gebied 'Binnenveld' (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 13 De planlocatie behoort voor een gedeelte tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl).



Figuur 14 De planlocatie behoort voor een groot gedeelte tot de Groene Contour (bron: ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is.

De planlocatie behoort gedeeltelijk tot het Natuurnetwerk Nederland. Dit betreft hoofdzakelijk de inrit. Het gedeelte van de planlocatie dat behoort tot het Natuurnetwerk Nederland zal onaangetast blijven binnen de beoogde ontwikkeling. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Een groot gedeelte van de planlocatie behoort tot de Groene Contour. De beoogde woning en bijgebouw zullen in gebied dat behoort tot de Groene Contour gerealiseerd worden. Momenteel heeft dit gebied de bestemming 'agrarisch met waarden' (Ruimtelijkeplannen.nl). Dit bestemmingsplan dient (deels) gewijzigd te worden. De initiatiefnemer is hierover in overeenstemming gekomen met de gemeenten en provincie.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.
De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van de woning, bijgebouw en schuur en de realisatie van een nieuwe woning en bijgebouw. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect').

Gezien er sprake is van een afstand van 2,6 km tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden
In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is derhalve niet van toepassing.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie vervult mogelijk een functie voor de kamsalamander, maar de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een negatieve invloed op de soort.

De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Een gedeelte van de planlocatie valt binnen het Natuurnetwerk Nederland, maar hier worden geen ontwikkelingen uitgevoerd. Tevens behoort een gedeelte van de planlocatie tot de Groene Contour. De initiatiefnemer is in overeenstemming gekomen met gemeente en provincie over de ontwikkeling in de Groene Contour.

Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-berekening is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is derhalve niet van toepassing.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortenbescherming			
Soortgroep	**Beschermings-regime Wet nb**	**Soortspecifiek onderzoek**	**Mogelijk functie plangebied**
Vaatplanten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels		Nee	

Tabel 3 Overzicht van de Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	**Afstand**	**Effecten**	**Nader onderzoek**
Natura 2000	2,6 km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Nederland	0 m	Geen	N.v.t.
Groene contour	0 m	Geen	N.v.t.

Tabel 4 Overzicht van de Houtopstanden.

Houtopstanden	**Aanwezig**	**Kap**	**Melding**
Struiken	Ja	Nee	N.v.t.
Bomen	Ja	Nee	N.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

De sloop van een woning, bijgebouw en schuur en de realisatie van een woning en bijgebouw elders op het perceel is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er dient in één werkrichting te worden gewerkt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans hebben zich te verplaatsen.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Er dient geen puin/bouwmateriaal op de planlocatie te worden opgeslagen. Deze structuren kunnen namelijk door verscheidene diersoorten gebruikt worden als schuilplaats/ terrestrisch habitat. Puin/bouwmateriaal dient direct afgevoerd te worden of afgezet te worden met (amfibieën) schermen.
- Bij de saneringswerkzaamheden dient gebruik gemaakt te worden van klein (machinaal) gereedschap. Grote en tevens zware machines dienen niet gebruikt te worden, om verstoring van eventueel aanwezige kamsalamanders te voorkomen.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Kamsalamander *Triturus cristatus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Poelkikker *Rana lessonae*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii,* versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
[redacted]
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
[redacted]
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De woning op de planlocatie wordt gesaneerd.



Figuur 2 De schuur op de planlocatie wordt gesaneerd.



Figuur 3 Het bijgebouw op de planlocatie wordt gesaneerd.



Figuur 4 Fotografisch indruk van de vijvers op de planlocatie. Deze blijven binnen de beoogde ontwikkeling behouden.