

B&W VOORSTEL

Agendapunt **10**

Zaaknummer 1871418
 Onderwerp Vaststelling uitwerkingsplan Veenderij,
 De Eilanden - Eiland M

Ambtenaar M.M.N. Cornelisse
 Team Ruimtelijke Ordening en Bouwen
 Telefoonnummer (0318) 538497

Paraaf afdelingsmanager _____

Datum advies 13 oktober 2021

Paraaf toetser _____

Registratienummer

07

Kopie aan team

ROB

Akkoord Bespreken Kopie

Openbaar

Ja

Burgemeester _____

Planning behandeling

Weth. Strooboscher _____

B&W 19 oktober 2021

Commissie

Weth. Lochtenberg _____

Raad

Weth. Verloop _____

Weth. Beek _____

Advies secretaris _____

Datum vergadering: 26 oktober 2021

Beslissing  *Akkoord conform het voorstel.

Voorgestelde beslispunten

1. Het uitwerkingsplan 'Veenderij, De Eilanden – Eiland M' analoog (bijlage 1) en digitaal (NL.IMRO.0345.UPEilandM-vg01) ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpuitwerkingsplan

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Veenderij, De Eilanden – Eiland M' is op woensdag 25 augustus 2021 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Verder kon het plan via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien. Ook heeft het plan met bijlagen met ingang van donderdag 26 augustus 2021 gedurende zes weken (dus tot en met woensdag 6 oktober 2021) ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket. Gedurende de inzagetermijn konden zienswijzen worden ingediend. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen voor dit plan ontvangen.

1.2 Het uitwerkingsplan voldoet aan de wettelijke eisen voor digitale en analoge vaststelling

Een uitwerkingsplan wordt met de daarbij behorende toelichting langs elektronische wijze vastgesteld. Dit houdt in dat er sprake is van een digitaal planproces. Verder bevat het uitwerkingsplan twee verschijningsvormen, namelijk een digitale verbeelding en een analoge verbeelding. Beide verbeeldingen moeten voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van het verbeelden, zoals die zijn vastgelegd in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. Het B&W-besluit dient dan ook expliciet te vermelden, dat beide verbeeldingen in de vaststelling zijn begrepen. In bijlage 1 is de analoge versie van het uitwerkingsplan opgenomen.

1.3 Het uitwerkingsplan past binnen het gemeentelijk beleid

Bij het opstellen van een uitwerkingsplan moet voldaan worden aan onder andere het gemeentelijke beleid. De ontwikkeling is getoetst aan onder andere de omgevingsvisie, de woonvisie, de ladder van duurzame verstedelijking en het overige relevante beleid dat van toepassing is op het plangebied. In het gemeentelijk beleid is de locatie als ontwikkellocatie voor woningbouw aangewezen. Met dit uitwerkingsplan wordt daar uitwerking aan gegeven.

1.4 Significante gevolgen op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten

De Raad van State bepaalde in mei 2019 dat het landelijke stikstofbeleid, het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer mag worden gebruikt als toestemmingsbasis voor vergunningverlening. Het PAS bevatte een drempelwaarde voor de uitstoot van stikstof op Natura 2000-gebieden. Door de uitspraak van de Raad van State is deze drempelwaarde verlaagd. Wanneer een plan boven deze drempelwaarde komt, is het nodig om bij de provincie een melding te doen of een vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) aan te vragen. Om te toetsen of een ontwikkeling onder de gestelde drempelwaarde valt is er een berekening gemaakt met de nieuwe versie van de AERIUS Calculator. Uit de Aeriusberekening blijkt dat de ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor Natura 2000- gebieden (0,00 mol).

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Aanpak en uitvoering

Na de vaststelling van het uitwerkingsplan 'Veenderij, De Eilanden – Eiland M' volgt een publicatie in het Gemeenteblad. Verder zal het vastgestelde uitwerkingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het is in die periode voor belanghebbenden mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kosten, baten, dekking

Met de ontwikkelende partij is een aanvullende overeenkomst gesloten om het verhaal van de gemeentelijke kosten te verzekeren. De kosten en baten van dit uitwerkingsplan vallen binnen de grondexploitatie van Veenendaal – Oost.

Communicatieaspecten

De aanvrager wordt geïnformeerd over het besluit voordat het openbaar wordt. Tijdens het wekelijkse persgesprek kan het besluit desgewenst worden toegelicht.

Communicatielijijn:

Het College van B&W heeft besloten het uitwerkingsplan 'Veenderij, De Eilanden – Eiland M' vast te stellen. Eiland M is onderdeel van de uitbreidingslocatie Veenendaal-Oost, dat in meerdere fasen wordt ontwikkeld tot woongebied. Eiland M is onderdeel van het deelgebied Veenderij en van de buurt Eilanden. Het voorliggend uitwerkingsplan voor Eiland M maakt de realisatie van één vrijstaande woning mogelijk.

Raadsinformatiebrief

Niet van toepassing

Aanvullende aandachtspunten

Financiële aspecten

Niet van toepassing

P&O aspecten

Niet van toepassing

OR & GO

Advies OR: Niet van toepassing

Advies GO: Niet van toepassing

Niet van toepassing

Juridische aspecten

De procedure voor een uitwerkingsplan vindt zijn juridische basis in artikel 3.9a Wro.

Wkpb-plicht

Niet van toepassing

Paraaf Wkpb-beheerder:

Informatie- en automatiseringsaspecten

Niet van toepassing

Overleg gevoerd met adviesraden

Niet van toepassing.

Extern / intern overleg gevoerd met

Afdeling Programma's en Projecten

Afdeling WSB

Omgevingsdienst Regio Utrecht

Overige aspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Vast te stellen uitwerkingsplan 'Veenderij, De Eilanden – Eiland M'