

## B&W VOORSTEL

Agendapunt **3**

Zaaknummer 1871431  
Onderwerp Vaststelling uitwerkingsplan De  
Ontmoeting, deelplan 7

Ambtenaar M.M.N. Cornelisse  
Team Ruimtelijke Ordening en Bouwen  
Telefoonnummer (0318) 538497

Paraaf TL / AO

Datum advies 8 december 2021  
Registratienummer *O2*  
Kopie aan team ROB  
Openbaar Ja

Paraaf toetser

Akkoord Bespreken Kopie

Planning behandeling  
B&W 14-12-2021  
Commissie  
Raad

Burgemeester

Weth. Strooboscher

Weth. Lochtenberg

Weth. Verloop

Weth. Beek

Advies secretaris

Datum vergadering: 14 december 2021

Beslissing *(handwritten signature)* \*Akkoord conform het voorstel.

### Voorgestelde beslispunten

1. Het uitwerkingsplan "De Ontmoeting, deelplan 7" ongewijzigd analoog (bijlage 1) en digitaal (NL.IMRO.0345.UPDeOntmoetingDP6-vg01) vast te stellen.

## **Inleiding**

Voorliggend plan, De Ontmoeting, deelplan 7 (hierna verder te noemen De Ontmoeting), is gelegen in het deelgebied Buurtstede, dat onderdeel is van de uitbreidingslocatie Veenendaal-Oost. In Veenendaal-Oost zijn in totaal ongeveer 3.200 woningen voorzien. In het geldende bestemmingsplan Buurtstede is de bestemming voor het plangebied van De Ontmoeting nog "Wonen – Uit te werken". Met dit uitwerkingsplan worden 10 zorggeschikte walwoningen mogelijk gemaakt. Ter plaatse is een ongeveer 6 meter hoge geluidwal aanwezig als geluidwering langs de N233 voor de reeds gerealiseerde woningen in De Ontmoeting. De wal zal worden verwijderd. In plaats daarvan worden in deelplan 7 aan de Diepeveenheem 10 walwoningen gebouwd. Deze walwoningen, die aan de zijde van de N233 een permanent geluiddichte (dove) gevel krijgen, vervangen de geluidwerende functie van de huidige geluidwal.

## **Beoogd resultaat**

Invulling geven aan de uitwerkingsverplichting van het bestemmingsplan Buurtstede door de wettelijke procedure van het uitwerkingsplan af te ronden.

## **Argumenten**

### *1.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpuitwerkingsplan*

Het ontwerpuitwerkingsplan 'De Ontmoeting, deelplan 7' is op woensdag 20 oktober 2021 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Verder kon het plan via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien. Ook heeft het plan met bijlagen met ingang van donderdag 21 oktober 2021 gedurende zes weken (dus tot en met woensdag 1 december 2021) ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket. Gedurende de inzagetermijn konden zienswijzen worden ingediend. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen voor dit plan ontvangen.

### *1.2 Het uitwerkingsplan voldoet aan de wettelijke eisen voor digitale en analoge vaststelling*

Een uitwerkingsplan wordt met de daarbij behorende toelichting langs elektronische wijze vastgesteld. Dit houdt in dat er sprake is van een digitaal planproces. Verder bevat het uitwerkingsplan twee verschijningsvormen, namelijk een digitale verbeelding en een analoge verbeelding. Beide verbeeldingen moeten voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van het verbeelden, zoals die zijn vastgelegd in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. Het B&W-besluit dient dan ook expliciet te vermelden, dat beide verbeeldingen in de vaststelling zijn begrepen. In bijlage 1 is de analoge versie van het uitwerkingsplan opgenomen.

### *1.3 Het uitwerkingsplan past binnen het gemeentelijk beleid*

Bij het opstellen van een uitwerkingsplan moet voldaan worden aan onder andere het gemeentelijke beleid. De ontwikkeling is getoetst aan onder andere de omgevingsvisie, de woonvisie, de ladder van duurzame verstedelijking en het overige relevante beleid dat van toepassing is op het plangebied. In het gemeentelijk beleid is de locatie als ontwikkellocatie voor woningbouw aangewezen. Met dit uitwerkingsplan wordt daar uitwerking aan gegeven.

## **Kanttekeningen**

Niet van toepassing

## **Aanpak en uitvoering**

Na de vaststelling van het uitwerkingsplan 'De Ontmoeting, deelplan 7' volgt een publicatie in het Gemeenteblad. Verder zal het vastgestelde uitwerkingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het is in die periode mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Toelichting op de voorgestelde beslispunten:

### **Kosten, baten, dekking**

De kosten en baten van dit uitwerkingsplan vallen binnen de grondexploitatie van Veenendaal – Oost.

### **Communicatieaspecten**

Desgewenst kan het besluit worden toegelicht in het wekelijkse persgesprek.

### Communicatielij

Aan het College van B&W is gevraagd het uitwerkingsplan 'De Ontmoeting, deelplan 7' ongewijzigd vast te stellen. De Ontmoeting is onderdeel van de uitbreidingslocatie Veenendaal-Oost, dat in meerdere fasen wordt ontwikkeld tot woongebied. De Ontmoeting is onderdeel van het deelgebied Buurtstede en is gelegen langs de N233. Dit uitwerkingsplan voor De Ontmoeting maakt de realisatie van 10 zorggeschikte walwoningen aan de Diepeveenheem mogelijk.

De geluidswal die hier nu staat zal worden verwijderd. De walwoningen die op deze plek komen krijgen aan de zijde van de N233 een permanent geluiddichte (dove) gevel, dit vervangt de geluidwerende functie van de huidige geluidwal.

### **Publicatieplicht**

Ja

### **Raadsinformatiebrief**

Niet van toepassing

### **Aanvullende aandachtspunten**

#### **Financiële aspecten**

Niet van toepassing

#### **P&O aspecten**

Niet van toepassing

### **OR & GO**

Advies OR: Niet van toepassing

Advies GO: Niet van toepassing

Niet van toepassing

### **Juridische aspecten**

Een uitwerkingsplanprocedure vindt de juridische basis in artikel 3.9a Wro.

### **Wkpb-plicht**

Niet van toepassing

Paraaf Wkpb-beheerder:

### **Informatie- en automatiseringsaspecten**

Niet van toepassing

### **Overleg gevoerd met adviesraden**

Niet van toepassing

Toelichting op de voorgestelde beslispunten:

**Extern / intern overleg gevoerd met**

Team Programma's en Projecten

Team Beheer en Projecten

Omgevingsdienst Regio Utrecht

Veiligheidsregio Utrecht

**Overige aspecten**

Niet van toepassing

**Bijlagen**

Bijlage 1: Vast te stellen uitwerkingsplan "De Ontmoeting, deelplan 7"