

B&W VOORSTEL

Agendapunt **4**

Zaaknummer 1854011
Onderwerp Vaststelling uitwerkingsplan De Ontmoeting, deelplan 6

Ambtenaar M.M.N. Cornelisse
Team Ruimtelijke Ordening en Bouwen
Telefoonnummer (0318) 538497

Paraaf TL / AO

Datum advies 18 augustus 2021

Registratienummer

C2
ROB

Kopie aan team

Openbaar

Ja

Paraaf toetser

Akkoord Bespreken Kopie

Planning behandeling

B&W

31 augustus 2021

Commissie

Raad

Burgemeester

Weth. Strooboscher

Weth. Lochtenberg

Weth. Verloop

Weth. Beek

Advies secretaris

Datum vergadering: 31 augustus 2021

Beslissing *Akkoord conform het voorstel.

[Handwritten signature]

Voorgestelde beslispunten

1. Het uitwerkingsplan "De Ontmoeting, deelplan 6" ongewijzigd analoog (bijlage 1) en digitaal (NL.IMRO.0345.UPDeOntmoetingDP6-vg01) vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend plan, De Ontmoeting, deelplan 6 (hierna verder te noemen De Ontmoeting), is gelegen in het deelgebied Buurtstede, dat onderdeel is van de uitbreidingslocatie Veenendaal-Oost. In Veenendaal-Oost zijn in totaal ongeveer 3.200 woningen voorzien. In het geldende bestemmingsplan Buurtstede is de bestemming voor het plangebied van De Ontmoeting nog "Wonen – Uit te werken". Met dit uitwerkingsplan worden 18 aaneengebouwde woningen mogelijk gemaakt. De aaneengebouwde woningen worden verdeeld over twee bouwvlakken. De bouwhoogte is gelimiteerd op 9,5 meter. Bij de realisatie van de woningen zal voldaan worden aan de reeds gemaakte afspraken voor Veenendaal-Oost die voorzien in starterswoningen en sociale woningbouw.

Beoogd resultaat

Invulling geven aan de uitwerkingsverplichting van het bestemmingsplan Buurtstede door de wettelijke procedure van het uitwerkingsplan af te ronden.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpuitwerkingsplan

Het ontwerpuitwerkingsplan 'De Ontmoeting, deelplan 6' is op woensdag 30 juni 2021 gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeentebled en de Rijnpost. Verder kon het plan via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien. Ook heeft het plan met bijlagen met ingang van donderdag 1 juli 2021 gedurende zes weken (dus tot en met woensdag 11 augustus 2021) ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket. Gedurende de inzagetermijn konden zienswijzen worden ingediend. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen voor dit plan ontvangen.

1.2 Het uitwerkingsplan voldoet aan de wettelijke eisen voor digitale en analoge vaststelling

Een uitwerkingsplan wordt met de daarbij behorende toelichting langs elektronische wijze vastgesteld. Dit houdt in dat er sprake is van een digitaal planproces. Verder bevat het uitwerkingsplan twee verschijningsvormen, namelijk een digitale verbeelding en een analoge verbeelding. Beide verbeeldingen moeten voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van het verbeelden, zoals die zijn vastgelegd in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. Het B&W-besluit dient dan ook expliciet te vermelden, dat beide verbeeldingen in de vaststelling zijn begrepen. In bijlage 1 is de analoge versie van het uitwerkingsplan opgenomen.

1.3 Het uitwerkingsplan past binnen het gemeentelijk beleid

Bij het opstellen van een uitwerkingsplan moet voldaan worden aan onder andere het gemeentelijk beleid. De ontwikkeling is getoetst aan onder andere de omgevingsvisie, de woonvisie, de ladder van duurzame verstedelijking en het overige relevante beleid dat van toepassing is op het plangebied. In het gemeentelijk beleid is de locatie als ontwikkellocatie voor woningbouw aangewezen. Met dit uitwerkingsplan wordt daar uitwerking aan gegeven.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Aanpak en uitvoering

Na de vaststelling van het uitwerkingsplan 'De Ontmoeting, deelplan 6' volgt een publicatie in het Gemeentebled. Verder zal het vastgestelde uitwerkingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het is in die periode mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Toelichting op de voorgestelde beslispunten:

Kosten, baten, dekking

De kosten en baten van dit uitwerkingsplan vallen binnen de grondexploitatie van Veenendaal – Oost.

Communicatieaspecten

De aanvrager wordt geïnformeerd over het besluit voordat het openbaar wordt. Tijdens het wekelijkse persgesprek kan het besluit desgewenst worden toegelicht.

Communicatielij:

Het College van B&W heeft besloten het uitwerkingsplan 'De Ontmoeting, deelplan 6' vast te stellen. Het plan heeft van donderdag 1 juli 2021 gedurende zes weken (dus tot en met woensdag 11 augustus 2021) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen voor dit plan ontvangen. De Ontmoeting is onderdeel van de uitbreidingslocatie Veenendaal-Oost, dat in meerdere fasen wordt ontwikkeld tot woongebied. De Ontmoeting is onderdeel van het deelgebied Buurtstede en is gelegen nabij De Brink. Het voorliggend uitwerkingsplan voor De Ontmoeting maakt de realisatie van 18 aaneengebouwde woningen mogelijk.

Publicatieplicht

Ja, Gemeentebled

Raadsinformatiebrief

Niet van toepassing

Aanvullende aandachtspunten

Financiële aspecten

Niet van toepassing

P&O aspecten

Niet van toepassing

OR & GO

Advies OR: Niet van toepassing

Advies GO: Niet van toepassing

Niet van toepassing

Juridische aspecten

Een uitwerkingsplanprocedure vindt de juridische basis in artikel 3.9a Wro.

Wkpb-plicht

Niet van toepassing

Paraaf Wkpb-beheerder:

Informatie- en automatiseringsaspecten

Niet van toepassing

Overleg gevoerd met adviesraden

Niet van toepassing

Extern / intern overleg gevoerd met

Team Programma's en Projecten

Team Beheer en Projecten

Omgevingsdienst Regio Utrecht

Overige aspecten
Niet van toepassing

Bijlagen
Bijlage 1: Vast te stellen uitwerkingsplan "De Ontmoeting, deelplan 6"