

# Weteringse Zoom

Landelijk wonen aan het water in Veenendaal



Beeldkwaliteitsplan ABC, Weteringse Zoom

1 juni 2018

## 4.1 Landelijk wonen aan het water

In het verleden is Veenendaal wel eens het Giethoorn van de Gelderse Vallei genoemd vanwege het alom aanwezige water. In de loop van de tijd is veel oppervlakte aan water verdwenen, onder meer omdat het water steeds meer vervuild raakte (vanwege de industrie) en omdat steeds meer transport via de weg ging.

In de Weteringse Zoom zal het water nadrukkelijk aanwezig zijn, doordat de eilanden in dit deelgebied kleinschalig zijn en overal omgeven door veelal brede watergangen.

Woningtypes die goed passen bij een landelijke woonomgeving zijn boerderijen, villa's en landhuizen. Voor de Weteringse Zoom zijn daardoor met name woningen in het du(urde)re segment passend, zoals villa's en landhuizen. Kenmerkend voor villa's en landhuizen is een asymmetrische gevelopbouw en een opvallende, soms markante, kap en dakbeëindiging. De toegepaste materialen sluiten aan bij de landelijke sfeer en hebben dan ook een natuurlijk karakter.

De zuidoostelijke punt van Veenderij wordt begrensd door het Gelders Benedeneind, de Meentdijk, de Dragonderweg en de Nieuwe Wetering. De Nieuwe Wetering is een bestaande lange lijn in het landschap en staat visueel in verbinding met de Grift. Deze belangrijke landschappelijke drager wordt verbreed en vormt de scheiding tussen deelgebied de Weteringse Zoom en de Eilanden.



Weelderige oevers zijn karakteristiek voor een landelijke, waterrijke woonomgeving.



Villa's en landhuizen staan naast elkaar, grote groene voortuinen en ruimte tussen de woningen zijn bepalend voor het straatbeeld.



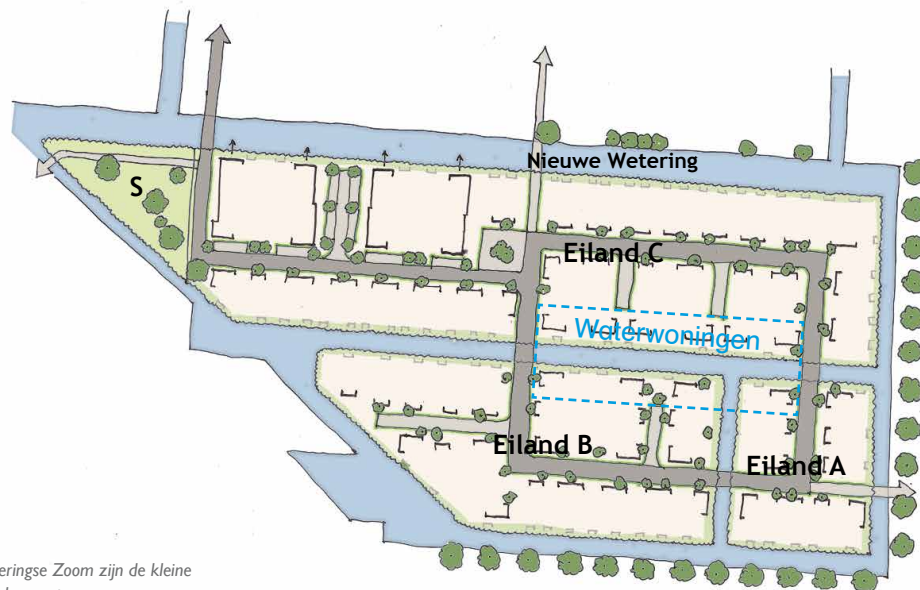
Kenmerken van de bebouwing zijn een asymmetrische opbouw, een opvallende dakbeëindiging (nadruk op het dak) en het toepassen van natuurlijke materialen.

## 4.2 Ruimtelijke structuur

Karakteristiek voor de Weteringse Zoom zijn de kleinschalige eilanden. De ringvormige ontsluiting gaat over deze eilanden, die samen één buurt vormen. De bebouwing kent een informele opzet, onder andere door de wisselende rooilijnen. Materialen met een natuurlijke uitstraling, zoals bijvoorbeeld hout met FSC-keurmerk of riet, zorgen voor een landschappelijke sfeer. De meeste woningen hebben een tuin aan het water, zodat bewoners optimaal van hun waterrijke woonomgeving kunnen genieten. De taluds en watteranden zijn overwegend groen, met de optie om een vlonder te maken, conform vlonderregeling.

De randen die de eilanden afbakenen worden getypeerd door hagen, bomen en struiken. Dit draagt zorg voor een luxe uitstraling van de wijk. In de Weteringse Zoom is, naast woningen die te typeren zijn als landelijke tweekappers en vrijstaande woningen, ruimte voor enkele andere woningtypes. Zo is er bij de ingang van de Weteringse Zoom een cluster rijwoningen gesitueerd en aan de oostelijke zijde is er een aantal patio-woningen geprojecteerd. Op wijkniveau wordt de Weteringse Zoom vanuit de openbare ruimte ervaren als een groene en blauwe buurt.

De aangeduide Waterwoningen zijn een bijzondere typologie die nadrukkelijk een relatie aangaan met het water, deze woningen vormen in een groep een eigen unieke identiteit ten opzichte van de andere woningen.



Karakteristiek voor de Weteringse Zoom zijn de kleine eilanden, die omgeven zijn door water.



In de Weteringse Zoom is het water overal aanwezig en kinderen kunnen hier 's winters en 's zomers spelen. Woningen aan het water hebben een mogelijkheid tot een vlonder.

## 4.3 Regels bebouwing

De regels voor de bebouwing op de Weteringse Zoom komen grotendeels overeen met die van de Eilanden, met dit verschil dat in de Weteringse Zoom de nadruk nog sterker ligt op het landschappelijke karakter. Daarbij is het uitgangspunt dat de drie eilanden samen één buurt vormen en dat de bebouwing binnen deze buurt één familie vormt.

### Dorpse korrelgrootte

- Het is niet toegestaan om exact dezelfde hoofdgebouwen naast elkaar te situeren; deze dienen in vormgeving (door een andere kapvorm en/of verschil in kleurstelling van het materiaalgebruik) van elkaar te verschillen. Met 'hoofdgebouw' wordt een gebouwwolume bedoeld. Dit kan uit meer dan één woning bestaan.
- Een aaneengesloten rij woningen bestaat uit maximaal zes woningen, elke rij is onderverdeeld in 'clusters' van maximaal drie woningen, die tegen elkaar aan geplaatst zijn. Deze clusters verschillen van elkaar door een andere kapvorm en/of verschil in kleurstelling van het materiaalgebruik.
- Garagegeschakelde woningen zijn verschillende hoofdgebouwen die door middel van de garage aan elkaar geschakeld zijn.
- Terugkerende types zijn willekeurig geplaatst (symmetrische reeks van gebouwen is niet toegestaan).

### Kapvorm en bouwhoogte

- In de Weteringse Zoom worden minimaal twee kapvormen toegepast, die in alle woningtypes terugkomen en evenwichtig over de buurt verspreid zijn (bebouwing vormt één familie).
- Alle hoofdgebouwen hebben een kap (platte daken zijn niet toegestaan). Hoofdgebouwen die naast elkaar staan hebben bij voorkeur een andere kapvorm.
- Een verschil in kapvorm ontstaat door een andere kapvorm (bijv. zadeldak, mansardedak, lessenaarsdak etc.) en/of een heel duidelijk verschil in goot- en nokhoogte en kaprichting.
- Voorkomen dient te worden dat ondanks variatie in kapvorm één doorlopend dakvlak ontstaat.
- Bij voorkeur hebben alle kappen overstekken om de landelijke sfeer te versterken.



Kleurenpalet de Weteringse Zoom: tinten ivoor - zand - bruin. Het gebruik van natuurlijke materialen anders dan baksteen wordt nadrukkelijk aangemoedigd.



Uitstraling van groen en water in combinatie met hout en natuurlijk ogende materialen.



Flauwe (rieten) kappen met riante overstekken passen goed in een landelijk beeld.



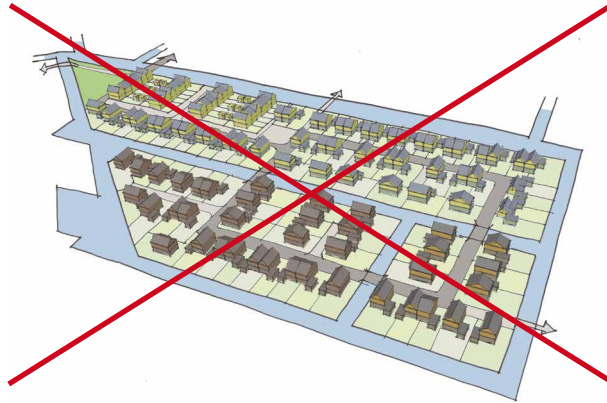
Bebouwing met wisselende rooilijnen, kappen en kleuren zorgt voor een dorpse schaal.



Bij voorkeur worden natuurlijke materialen, zoals hout met FSC-keurmerk, toegepast.



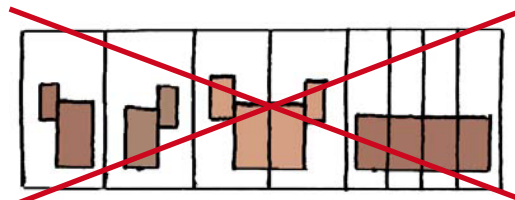
Voorkomen dient te worden dat er een scheiding in de buurt en de woonstraten ontstaat doordat de architectuur van de woningen te weinig samenhang vertoont.



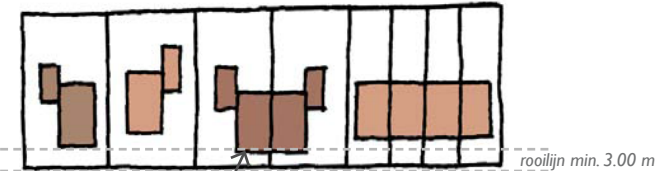
Voorkomen dient te worden dat er een scheiding in de buurt en de woonstraten ontstaat doordat de architectuur van de woningen te weinig samenhang vertoont.

## Kleur- en materiaalgebruik

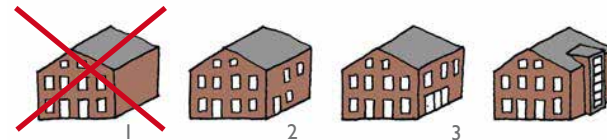
- Voor de Weteringse Zoom geldt een kleurenpalet in de tinten ivoor - zand - bruin. Het is verplicht om het kleurenpalet toe te passen voor de gevels van de bebouwing. Er dienen zowel donkere als lichte kleuren te worden toegepast. Felle kleuren zijn in dit deelgebied niet toegestaan.
- Het is verplicht om óf in de gevel en/óf in de kap andere natuurlijke materialen dan baksteen en keramische dakpannen toe te passen om de landelijke sfeer te versterken.
- Riet, leisteen, hout met FSC-keurmerk, stucwerk, schanskorven etc. zijn materialen die goed passen in deze landelijke sfeer.
- Per buurt wordt er gewerkt met minimaal twee duidelijk verschillende tinten baksteen uit het voor de buurt geldende kleurenpalet. Bij voorkeur worden de gevels uitgevoerd in baksteen.
- Ter bevordering van de variatie is het mogelijk om in afwijking van het kleurenpalet max. 20% van de woningen als wit gekeimd uit te voeren. Deze woningen zijn 'at random' over de buurt verspreid.
- Bij voorkeur worden de daken uitgevoerd in keramische dakpannen. Architecten die de woningen op een eiland ontwerpen bepalen samen en in overleg met de supervisor één of meerdere kleuren voor de dakpannen. Indien meerdere kleuren worden toegepast, worden deze evenwichtig over de buurt verspreid.
- Het toepassen van andere materialen dan boven genoemd is alleen toegestaan als deze een natuurlijke uitstraling en een gedekte kleur hebben en passen binnen de gemaakte kleurafspraken voor de buurt.



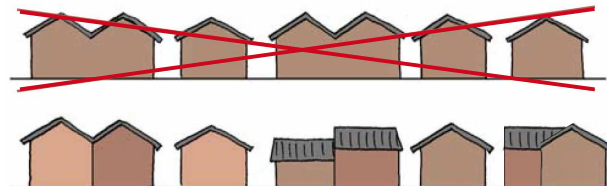
Naast elkaar geplaatste gebouwen mogen niet in dezelfde rooilijn staan.



Duidelijk verspringende rooilijnen dragen bij aan een informele dorpsfeer (minimale afstand tot kavelgrens is minimaal 3.00 m).



Volledig gesloten zijgevels grenzend aan openbaar gebied zijn niet toegestaan (1). Entrees (2), grote raampartijen (3), erkers en dakkapellen (4) zijn mogelijkheden om een levendige zijgevel en overhoekse oriëntatie te realiseren, zijgevels van hoofdgebouwen grenzend aan de openbare ruimte zijn minimaal 20% open.



Het is niet toegestaan dat hoofdgebouwen die naast elkaar staan dezelfde kapvorm hebben. In elke buurt worden minimaal twee kapvormen toegepast.

## Samenhang in architectuur

- Het is verplicht dat de architecten die de woningen binnen de Weteringse Zoom ontwerpen de vormgeving en het kleur- en materiaalgebruik in gevels, dakbedekking en kozijnen en details duidelijk op elkaar afstemmen.
- Indien de woningen binnen de Weteringse Zoom door meer dan één architect ontworpen worden, dan worden deze woningen bij voorkeur willekeurig over de buurt verspreid.

## Rooilijnen (plaats bebouwing op kavel)

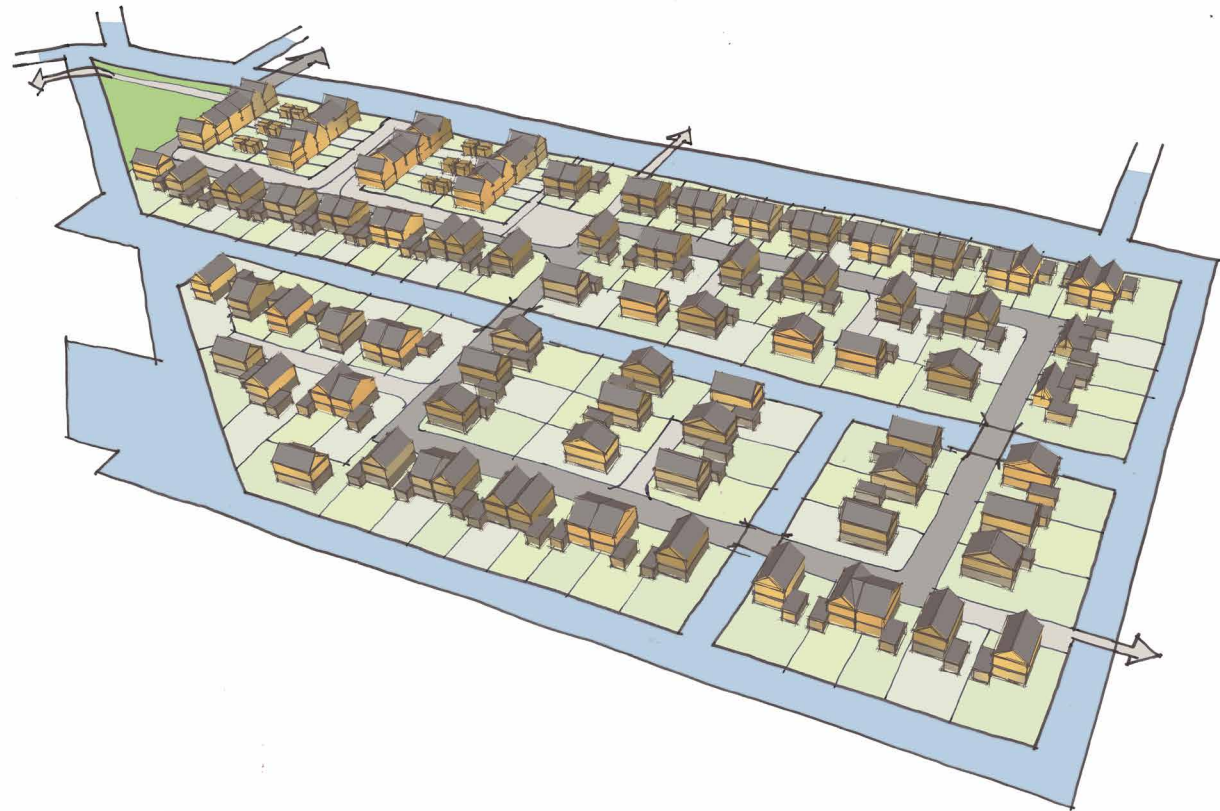
- De afstand van de rooilijn tot de kavelgrens is voor alle grondgebonden woningen minimaal 3.00 m. Ten behoeve van een informeel beeld is variatie in de rooilijn verplicht: de rooilijn van naast elkaar gelegen hoofdgebouwen verspringt minimaal 1.00 m. Bij voorkeur zijn de verspringingen in de rooilijn groter.
- Incidenteel is een rooilijn op 2 m van de kavelgrens toegestaan, mits dit bijdraagt aan de variatie in rooilijnen en daarmee aan een informeel, dorps straatbeeld.
- Ten behoeve van een informeel beeld is variatie in de rooilijn verplicht: de rooilijn van naast elkaar gelegen hoofdgebouwen verspringt minimaal 1.00 m.
- Binnen één hoofdgebouw kan de rooilijn ook verspringen en een bijdrage leveren aan de geleding van het volume een gevarieerd beeld.

## Bouwmassa en oriëntatie

- De voorzijde van de woningen is zoveel mogelijk op openbaar gebied gericht.
- Woningen met een zijgevel grenzend aan openbaar gebied hebben een overhoekse oriëntatie, waarbij beide zijdes als voorzijde behandeld worden (een enkel klein raam in een verder gesloten gevel is zeker niet toereikend). Volledig gesloten zijgevels aan openbaar gebied zijn niet toegestaan.
- T.b.v. een landschappelijke sfeer zijn aan alle zijdes veranda's, serres, balkons etc. toegestaan, mits onderdeel van het hoofdvolume.

## Aanbouwen en bijgebouwen

- Aanbouwen (gekoppeld aan het hoofdgebouw), zoals garages of erkers, zijn meeontworpen met het hoofdgebouw. Garages die grenzen aan of zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, zijn voorzien van een kap.
- Bijgebouwen (zoals bergingen) die grenzen aan of zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, hebben een kap.
- Aanbouwen liggen minimaal 3.00 m achter de voorgevellijn.
- Aanbouwen hebben een goothoogte van maximaal 4.00 m en een nokhoogte van maximaal 7.00 m.
- Wat betreft vormgeving, stijl en materialisatie sluiten aanbouwen en bijgebouwen aan bij het hoofdgebouw.
- Aanbouwen en bijgebouwen die grenzen aan openbaar gebied houden minimaal 2.00 m afstand ten opzichte van de kavelgrens.



De Weteringse zoom is een samenhangende familie met variatie in woningtypes, kapvormen en kleurstellingen



*Ingetogen verbijzonderingen in het metselwerk.*



*Vershil in materiaalgebruik tussen plint, begane grond en verdieping leidt tot een driedeling per woning.*



*Verbijzonderingen die de rooilijn onderbreken (bijvoorbeeld een erker) kunnen bijdragen aan de landschappelijke uitstraling.*



*De entree van de woningen dient eenduidig te worden vormgegeven in een landschappelijke sfeer.*

### **Parkeren op eigen terrein**

- Twee opstelplekken achter elkaar hebben een minimale afmeting van 10,00 m x 2,50 m.
- Twee opstelplekken naast elkaar in de voortuin hebben een minimale afmeting van 5,00 m x 5,00 m.
- Voor het overige wordt verwezen naar het Startdocument Opstalontwikkeling.

### **Details in de bebouwing**

- De landschappelijke uitstraling dient ingetogenheid en degelijkheid uit te stralen. Er is ruimte voor subtiele details die passen binnen de Veenendaalse landschappelijke context. Voorbeelden hiervan zijn alom te vinden in en rondom Veenendaal, een afwijkende laag metselwerk, een andere kleur stenen, een rollaag, etc.
- Om de landschappelijke uitstraling van de Weteringse zoom te versterken kan worden gedacht aan onderscheid maken tussen begane grond en verdieping met verschillende tinten bakstenen, of juist een natuurlijke materialisatie van de bovenlaag. Er kan subtiel contrast worden gemaakt binnen de baksteensortering, waarbij lichte en donkere bakstenen elkaar afwisselen in het metselwerk.
- Verbijzonderingen die de rooilijn onderbreken (bijvoorbeeld een erker) kunnen bijdragen aan de landschappelijke uitstraling.
- De entree van een kavel dient op een zorgvuldige manier te worden vormgegeven. Er zou kunnen worden gedacht aan de beëindiging van de haag met een in metselwerk (in dezelfde baksteensortering als de woning) gemaakte brievenbus aan straat.
- Materialen die worden toegepast dienen 'niet uitlopend' te zijn.

## 4.4 Regels uitgeefbaar gebied

### Erfafscheidingen

Groene erfafscheidingen zijn essentieel om de gewenste 'landelijk' dorps sfeer op de wooneilanden te realiseren. De erfafscheiding is duurzaam en wordt standaard bij de woning geleverd en is verplicht.

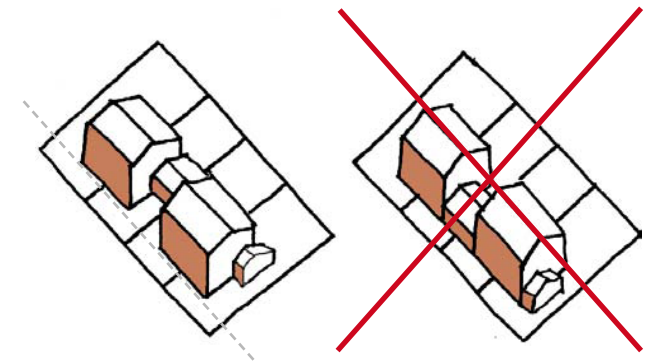
- Bij de aanleg van de woning wordt een volgroeide kant-en-klaarhaag aangelegd met een hoogte van 0.80 m en een dikte van 0.60 m - 0.80 m (leverancier voorbeeld Mobilane)
- Haaks op de woonstraat wordt de haag van de voortuin doorgezet tot 3.00 m achter de gevellijn (bij hoekwoningen). Deze gaat dan over in de erfafscheiding van de zijtuin (Hedera of hogere haag).
- Ten behoeve van het groene beeld worden openingen tussen de hagen in de voortuin zo klein mogelijk gehouden.
- De soortbepaling van de haag wordt vastgelegd in het inrichtingsplan van de openbare ruimte, ten behoeve van het diverse, groene straatbeeld.

### Zij- en achtertuinen

- Alle erfafscheidingen van zij- en achtertuinen die grenzen aan het openbaar gebied bestaan bij voorkeur uit een hoge haag of uit een scherm die begroeid is met een wintergroene beplanting, bijvoorbeeld Hedera (klimop).
- De erfafscheiding in de zijtuin loopt in de achtertuin tot drie meter achter de voorgevellijn door.
- De erfafscheiding is 1.80 m hoog.
- Deze erfafscheiding is bij voorkeur een haag of een volgroeide kant-en-klaar groen scherm (voorbeeld leverancier Mobilane).
- Voor de erfafscheidingen die grenzen aan achterpaden zijn de regels vrij, wel moet er gestreefd worden naar een integrale erfafscheiding per bouwblok.



*Bergingen en garages grenzend aan of direct zichtbaar vanaf openbaar gebied zijn meeontworpen met de architectuur van de bebouwing en hebben een kap.*



*Garages liggen minimaal 3.00 m achter de voorgevellijn. Garages worden bij voorkeur niet aan elkaar gebouwd, garages hebben een enkele laag.*

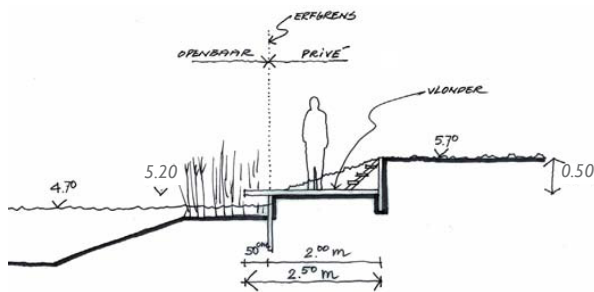


*Het groen in de voortuinen heeft een belangrijke invloed op de informele woonstraten. De erfafscheiding van de voortuinen bestaat uit een lage haag, kant en klaar opgeleverd (bijvoorbeeld Mobilane).*

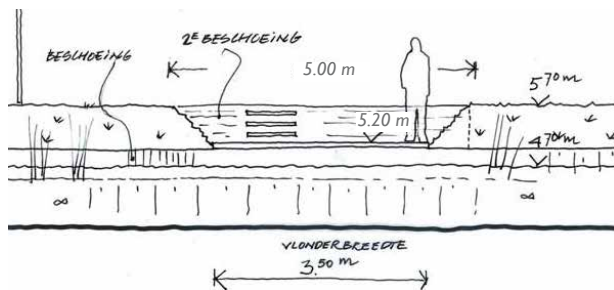


*De erfafscheiding van de zijtuinen bestaan uit een hoge afscheiding (Hedera of haag).*





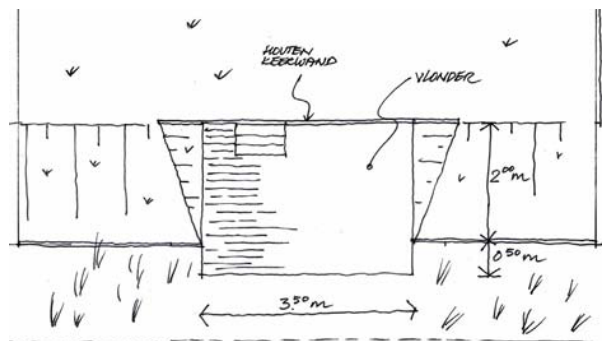
Een principe doorsnede van een privévlonder.



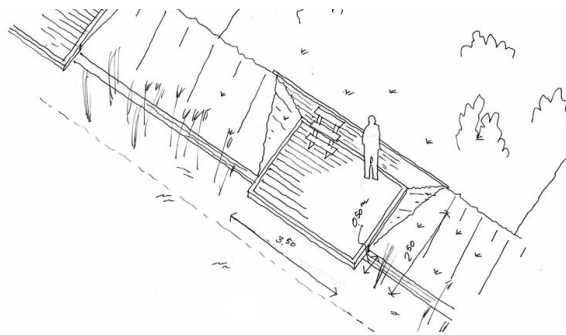
Een principedetail van een privévlonder, het aanzicht.



De vlonder wordt voorzien van een subtiel trapje, zie ook de principedetails.



Een principedetail van een privévlonder, het bovenaanzicht.



Een sfeerimpessie van de privévlonder.



Het ontwerp heeft betrekking op een damwand/ beschoeiing, talud en een trapje.

## Vlonders

De oevers spelen in de waterbeleving een zeer belangrijke rol. Er zijn veel tuinen die grenzen aan het water en deze zijn van belang voor de beeldvorming van Veenderij. Om die reden is er een aantal randvoorwaarden geformuleerd hoe eigenaren om dienen te gaan met de oevers van de eigen tuin.

- De oevers dienen groen te zijn (niet verhard) en hebben minimaal een hellingshoek van 1:3.
- De oever mag onderbroken worden door een vlonder.
- De vlonder is maximaal 5.00 m breed bij 2.50 m diep.
- De beschoeiing markeert de grens tussen tuin en openbaar gebied en dient in stand te worden gehouden. De lage houten beschoeiing (0.30 m boven waterpeil) wordt in opdracht van OVO tegen kavelgrens en op gemeentegrond aangebracht. Het eigendom ligt bij de gemeente en het beheer en onderhoud ligt bij waterschap. De vlonder mag op geen enkele wijze constructief aan de beschoeiing zijn verbonden.
- De afstand van vlonder en grondkering tot zijdelingse kavelgrens is minimaal 1.00 m.
- De vlonder mag maximaal 0.50 m uitsteken over de beschoeiing boven het water (dit is openbaar gebied).
- De draagconstructie van de vlonder bevindt zich op privé terrein (geen palen in het water).
- Bij de verdere uitwerking vraagt een aanlegmogelijkheid voor een bootje versus de aanwezigheid van een plasberm aandacht.
- De vlonder ligt laag bij het water 0.20 m boven de beschoeiing (peil is 5.20 m+ NAP), 0.50 m hoger dan het standaard waterpeil.
- Voor de overgang van de laaggelegen vlonder en de tuin kan een houten grondkering worden gerealiseerd van maximaal 5.00 m breed. Deze kering ligt minimaal 0.40 m en maximaal 2.00 m terug ten opzichte van de beschoeiing.
- Er dient een watervergunning te worden aangevraagd bij waterschap Vallei en Veluwe voor grondkeringen op een afstand binnen 1.00 m vanaf de beschoeiing, mogelijk kan met een melding volstaan.
- Er dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor het plaatsen van een vlonder en/of het plaatsen van de grondkering. Deze kan vergunningsvrij worden gerealiseerd mits het terrein hoogteverschil dat wordt overbrugd niet hoger is dan 1.00 m. Voor meer informatie neemt u contact op met gemeente Veenendaal of waterschap Vallei en Veluwe.

## 4.5 Regels inrichting openbare ruimte

De Weteringse Zoom vormt de overgang van Veenderij naar de landelijke omgeving van de Gelderse Vallei. Net als bij de Eilanden sluit de waterstructuur aan op het omringende landschap en zorgt voor een heldere structuur. De Nieuwe Wetering, een belangrijk bestaande watergang, wordt gehandhaafd en versterkt. Vanaf de buurtontsluiting krijgt de Weteringse Zoom een eigen herkenbare entree. Op de Weteringse Zoom heerst een informele landelijke sfeer door de losse bebouwing, de aanwezigheid van ruime (voor)tuinen en erfafscheidingen die met groen in plaats van schuttingen worden gerealiseerd.

### Bruggen

- De bruggen zijn helder en eenvoudig qua vormgeving en detaillering, de bruggen ogen lichtvoetig en natuurlijk.
- Belijning en silhouet (zijaanzicht van de brug) zijn belangrijke ontwerpuitgangspunten. Alle bruggen zijn familie van elkaar.
- Vanwege de riolering worden er twee damduikers aangebracht op daarvoor benodigde plaats, afstemming van positie wordt bepaald met supervisor in vervolgfases.
- De bruggen maken voelbaar dat de weggebruiker van eiland naar eiland gaat. De hoofdvorm van de brug verwijst naar de 'overbrugging' van het water, het wegdek heeft een licht gebogen vorm.
- De autobruggen functioneren als verkeersremmende maatregel door een gebogen brugdek.
- Het water onder de bruggen is doorvaarbaar, er wordt gestreefd naar een doorvaarhoogte van 1.25 m, het minimum is 1.00 m t.o.v. het standaard waterpeil.
- Het basismateriaal is (hout)composiet, staal en/of beton.
- Bruggen uitvoeren met een vrije overspanning of de pijlers zo dicht mogelijk bij het landhoofd plaatsen, dit i.v.m. varend onderhoud.
- De bruggen voldoen aan de geldende normen c.q. eisen met betrekking tot toegankelijkheid.



De woonstraten op de Weteringse Zoom zijn autoluw en geven ruimte aan kinderen.



Het groen in de voortuinen heeft een belangrijke invloed op de informele woonstraten.



De centrale ontmoetingsplek is een plek waar mensen elkaar ontmoeten en waar kinderen spelen. De flauwe taluds van de oevers geven ruimte om op een kindvriendelijke en veilige manier te spelen.





Principe toepassing erfafscheidingen: alle erfafscheidingen die zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied hebben een groen karakter. De erfafscheiding loopt altijd door tot 3.00 m achter de voorgevellijn. Voor voortuinen is de erfafscheiding een lage haag (max. 0.80 m) op eigen terrein. Voor zij- en achtertuinen is de erfafscheiding een hoge haag of een begroeid hekwerk (1.80 m). Rond parkeercoffers wordt een lage haag op openbaar gebied gerealiseerd. De overige erfafscheidingen zijn vrij.

## Woonstraat met langsparkeren

- Het karakter van de woonstraten is dat ze een beperkte lengte hebben.
- De straten hebben een informele uitstraling met een optisch smalle rijbaan passend bij de stedenbouw van Veenderij.
- De woonstraten zijn gelijkvloers, ze liggen op één niveau.
- De verharding van de straatprofielen is bij voorkeur uitgevoerd in roodbruine gebakken klinkers en er worden geen banden toegepast.
- De afwatering vindt plaats via straatkolken.
- Onderscheid in gebruiksfuncties wordt aangegeven door het aanbrengen van verschillen in legverband.
- In het straatprofiel wordt kleinschalig geparkeerd.
- Het parkeren vindt grotendeels plaats op eigen terrein. Langs het profiel liggen her en der langsparkeren. De positie van de parkeervakken wordt afgestemd op de in- en uitdraaimogelijkheid van parkeeropstelplekken op eigen terrein.
- Er wordt gebruik gemaakt van een subtiele vakindeling.

## Groen

- De zoom van oevervegetaties rond de wooneilanden van de Weteringse Zoom is beeldbepalend voor de Weteringse Zoom en wordt aangelegd bij de realisatie van de eilanden.
- De zoom van oevervegetaties bestaat uit een plasberm en oevervegetatiematten die ingezaaid zijn met gebiedseigen vegetaties zoals lisdodden en moerasspiraea.
- Het openbare groen (bomen, gras, oevers en lage hagen) concentreert zich op de centrale ontmoetingsplek en langs de oevers.
- De bomen rond de speelplekken van eiland C bestaan uit inheemse landschappelijke soorten.
- De seizoensbeleving (bloesem, herfstkleur) is een belangrijk uitgangspunt bij de sortimentskeuze van de bomen.
- Het groen in de voortuinen is een belangrijke factor binnen de informaliteit van de woonstraten, denk hierbij aan zowel bomen, struiken als hagen.
- Elke tuin die grenst aan het openbare gebied heeft een groene

erfafscheiding of een haag (zie regels erfafscheidingen).

- De openbare oevers hebben een talud van 1:4 met een vlakke plasberm. Korte stukken oever, aan het eind van een zijweggetje, hebben een talud van 1:3, zodat deze aansluiten op het talud van de achtertuinen.
- In de oevers gebruik maken van oeverbeplanting met een zuiverende werking.

### **Straatmeubilair**

- De buurtontsluiting wordt verlicht met een hoogwaardige karakteristieke armatuur met eventueel een uithouder.
- De openbare ruimte in de woonstraten op de eilanden wordt verlicht met eenduidige paaltoparmaturen.
- Het verlichtingsarmatuur is een hoogwaardige karakteristieke armatuur en heeft een kleinschalig dorps karakter. De mast van vier meter hoog heeft een conische vorm.
- Het straatmeubilair bestaat onder andere uit banken, afvalbakken en (afneembare) afzetspalen. Voor het straatmeubilair wordt uitgegaan van een dorps- en landelijke uitstraling.
- De vormgeving is decoratief en functioneel.
- Het straatmeubilair is hoogwaardig qua uitstraling en het materiaal bestaat uit (FSC gekeurd) hout en staal.
- Eenduidig straatmeubilair geldt voor heel Veenderij.
- Het straatmeubilair heeft een gedekte kleur, de RAL-kleur is antracietgrijs. Deze kleur voegt zich eenvoudig naar de natuurlijke omgeving en de verschillende gevelstenen.
- Ontmoetingsplekken ontstaan vaak rondom een zitgelegenheid, het plaatsen van banken is daarom essentieel. Daarbij is aandacht voor plaatsing in de luwte en situering op zowel schaduwrijke als zonnige plaatsen.
- Elke speelplek wordt voorzien van een zitgelegenheid.
- Langs het centrale water worden voor de 'ommetjesmaker' rustmomenten in de vorm van banken geplaatst.
- Putdeksels, electriciteitskasten, trafo's etc. worden ingestraat of in de gevel opgelost.



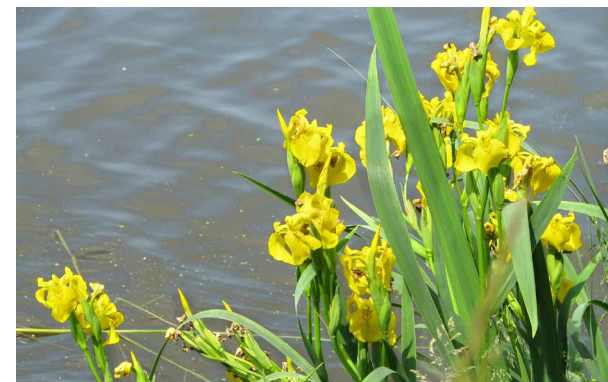
*De autobridgen zijn helder, eenvoudig en lichtvoetig qua vormgeving en detaillering. (beeld ipv Delft)*



*De langzaamverkeersbruggen hebben een gebogen brugdek en het basismateriaal is houtcomposiet of staal. (beeld ipv Delft)*



*Woonstraat van gebakken klinkers met aan één zijde heren en der langsparkeerplaatsen.*



*Een kleurrijke zoom met oevervegetatie is kenmerkend voor de Weteringse Zoom.*



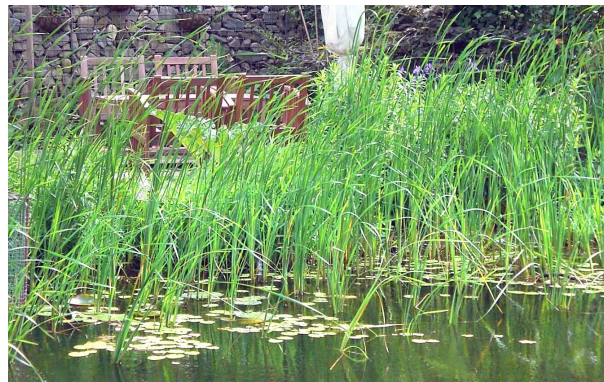
Op de grote groene ontmoetingsplek is ruimte om (informeel) te spelen.



De Weteringse Zoom wordt gekenmerkt door een zoom van oevervegetaties.



De thema's voor de grote speelplek op eiland C zijn natuur, polder en water.



## Ontmoetingsplek aan het water

- Voor de voetganger en de fietser is er een pad aangelegd, dat de Eilanden en de Weteringse Zoom met het Gelders Benedeneind langs de Grift verbindt. Dit pad loopt door de grote ontmoetingsplek in de noordwesthoek op eiland C.
- De ontmoetingsplek aan het water op de Weteringse Zoom ligt op een knooppunt van landschappelijke en stedenbouwkundige lijnen.
- Deze plek draagt bij het onderscheidende karakter van de Weteringse Zoom.
- Deze groene ruimte is een levendige plek waar gespeeld wordt en waar mensen elkaar ontmoeten.
- De sfeer van deze groene ontmoetingsplek is dorps en heeft een informeel karakter.
- Deze groene ruimte wordt voorzien van grote solitaire bomen.

## Speelplekken

- De Weteringse Zoom heeft één grote speelplek voor de leeftijdsgroepen van 0-6 jaar en 6-12 jaar in de ontmoetingsplek aan het water in de noordwesthoek van Eiland C.
- Thema's van de speelplekken zijn landelijk, water, polder en natuur.
- De valondergrond bestaat uit speelgazon of zand.
- De speelplekken bestaan uit speeltoestellen met gedekte kleuren, de hoofdkleur is houtkleurig of antracietgrijs.



**Amsterdam**  
**Kon. Wilhelminaplein 29**  
**Postbus 967**  
**1000 AZ Amsterdam**  
**T +31 (0)20 421 24 22**

bert.vanbreugel@inbo.com  
menno.moerman@inbo.com  
joris.vanloenhout@inbo.com



**www.inbo.com**